



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV...1183-1.../2014.

### J a v a s l a t

#### a Salgótarján, Bajcsy Zsilinszky út 10. (hrsz: 3947/D) szám alatti nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarjáni BOX Sport Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) megalakulásától számítva jelentős sportsikereket ért el. Jelenleg az országos szakmai pontverseny alapján az előkelő ötödik helyezést érték el, ezáltal élvezik az Országos Ökölvívó Szövetség elvi és anyagi támogatását a sportegyesület fejlődése tekintetében. Salgótarján városa eddig is támogatta a sportág fejlődését a sportcsarnokbeli edzési lehetőségek biztosításával, illetve az Egyesület rendezvényeihez történő hozzájárulással.

Az elmúlt időszakban két országos rendezvényt (diákolimpia, serdülő bajnokság) bonyolítottak le, ezen túlmenően pedig sikeres rendezvények voltak a Botos bokszt gálák. Az elmúlt évben az utánpótláskorú Európa Bajnokságon két versenyzőjük ötödik helyezést ért el, akik közül az egyik olimpiai kerettag lett, a másik versenyző pedig a korosztályos válogatott keretbe nyert meghívást. Versenyzőik számos nemzetközi és hazai rangos versenyen szerepeltek, az Erdei Zsolt által alakított „madárfészek” boksz akadémia 5 versenyző nyert felvételt, és rendszeres edzéslehetőséget kapott. Az Egyesületnek célja, hogy a tehetséges – főként roma – (utánpótlás korú) fiatalokat a városban tartsa annak érdekében, hogy emeljék a város sportjának színvonalát és növeljék az Egyesület hírnevét.

A szakmai munka továbbfejlesztése érdekében szükségük van egy olyan épületre, ahol időbeli korlátozás nélkül, a szükséges eszközök felszerelésével (ring, zsákok, egyéb erőfejlesztők, bordásfal) magasabb szintű munkát tudnak végezni az utánpótlás nevelésben. A sportcsarnokban biztosított napi 1,5 óra jelentős része elmegy a zsákok le és felszerelésével.

Erre alkalmas hely lenne a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Salgótarján Bajcsy Zsilinszky út 10. szám alatt lévő épület (volt kocsmá), amelynek részleges felújításával meg lehetne oldani a problémát, ezáltal az ökölvívás fejlődése biztosítva lenne.

A Salgó Vagyon Kft felmérte a bérbeadáshoz szükséges felújítási munkákat, melyre vonatkozó költségvetést a függelék tartalmazza. A felújítási munkákra a forrást, a város 2014 évi költségvetése célzottan nem tartalmazza, ezért szükséges annak megteremtése. A nem lakáscélú - bérbeadásra szánt- ingatlanok felújítására rendelkezésre álló keret 2014. évre vonatkozóan 4000 e Ft. Erre a forrásra azonban szükség is lesz, a bérbeadás feltételeinek biztosítása érdekében, ezért szükséges a boxcsarnok kialakításának költségeit a költségvetés egyéb forrásaiból megteremteni.

Az ingatlan használatba adásával egy több éve üresen álló önkormányzati ingatlan állagmegóvása, és további fejlesztése megoldódna. Nem elhanyagolható szempont, hogy a sportcsarnokban, mintegy évi 300 óra időtartamban nyílna lehetőség egyéb sporttevékenységgel kapcsolatos igények teljesítésére. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában foglalt közzfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint a Közgyűlés 9/2008. (II.12.) Öh. sz. határozatával elfogadott sportfejlesztési koncepciója, és az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól, a sportfeladatok finanszírozásáról és a sporttámogatás rendszeréről szóló 10/2008 (II.12.) rendelete értelmében támogatja a

sportszervezeteket pénzbeli önkormányzati költségvetési támogatással, illetve térítésmentes létesítményhasználat biztosításával.

A fentiek alapján javasolom az Egyesülettel való együttműködés feltételeit együttműködési megállapodásban rögzíteni, melyet a határozati javaslat 1. melléklete tartalmaz. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Javasolom, hogy a Közgyűlés a Salgótarján, Bajcsy Zsilinszky út 10. szám alatti, 142 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Egyesület általi térítésmentes használatát biztosító szerződést, a határozati javaslat 2. melléklete szerint hagyja jóvá, azzal, hogy az ingatlan üzemeltetési, karbantartási feladatainak elvégzése és ezek költségeinek viselése az Egyesület kötelezettsége. Javasolom, hogy a használatba adás időtartama 2014. április 1. napjától 5 éves határozott időre, 2019. március 31. napjáig tartson.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását, valamint az annak mellékleteit képező együttműködési megállapodás és használati szerződés jóváhagyását.

#### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Box Sport Egyesület (3104 Salgótarján, Park út 12.) között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Bajcsy Zsilinszky út 10. szám alatti, 3947/D hrsz.-ú 142 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 2014. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Salgótarjáni BOX Sport Egyesület részére ingyenes használatba adja, és jóváhagyja a használati szerződést a 2. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

3. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a Salgótarján, Bajcsy Zsilinszky út 10. (hrsz: 3947/D) szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásához a szükséges felújítást bruttó 5.730 e Ft értékben az önkormányzat 2014. évi költségvetésének a „Bérbeadásra kerülő nem lakás célú helyiségek felújítása” kiadási előirányzat terhére végeztesse el.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. március 5.

**Együttműködési megállapodás  
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviselő Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**Salgótarjáni BOX Sport Egyesület** (nyilvántartási száma: 13/01/001671, adószáma: 18644478-1-12, székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12. képviselője: Wida József elnök, a továbbiakban: **Egyesület**) – a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Felek rögzítik, hogy az Egyesület működésének célja a bokszt utánpótlás nevelés, mellyel esélyt és lehetőséget teremt a fiatalok számára a bennük lévő készségek, képességek fejlesztésére a sportban. Tekintettel arra, hogy a fenti cél a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint sport és ifjúsági ügy, mint önkormányzati közfeladat ellátásának magasabb színvonalon történő elősegítését szolgálja, ezért a bokszt, mint sport fenntartásában és fejlesztésében az Önkormányzat együttműködik az Egyesülettel a jelen megállapodás keretei között.
- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület által szervezett rendezvények zavartalan lebonyolításához lehetőség szerint ingatlant biztosít és lehetőségeihez mérten anyagi segítséget nyújt.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Egyesület részére a működési feltételek biztosítására 2014. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig, határozott időtartamra ingyenes használatba adja a tulajdonában lévő, 3100 Salgótarján, Bajcsy Zsilinszky út 10. szám alatti 142 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.
- 4.) Az Egyesület vállalja, hogy a használatába adott ingatlan fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési és karbantartási költségeket fedezi.
- 5.) Az Egyesület kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, ideértve különösen a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról szóló 1/2012. (I. 26.) NGM rendeletben foglalt kritériumoknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § bekezdésének 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Az Egyesület kijelenti, hogy a feladat ellátása során betartja és betartatja a vonatkozó jogszabályokat. A feladatok ellátásában az Egyesület részéről jogszabály szerinti szakképzettséggel rendelkező személyek vesznek részt.
- 6.) Az Egyesület vállalja, hogy az éves munkájáról az önkormányzatnak évente 1 alkalommal beszámol.
- 7.) Az Önkormányzat és az Egyesület szükség szerint áttekintik a közöttük létrejött együttműködést.
- 8.) Jelen megállapodást bármely fél írásban, indoklással, 60 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 9.) A felek rögzítik, hogy a megállapodással kapcsolatos vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

- 10.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.
- 11.) Jelen megállapodást a felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 12.) Jelen megállapodás annak aláírásával lép hatályba.

Salgótarján, 2014. március .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester

.....  
Salgótarjáni BOX Sport Egyesület  
Wida József  
elnök

## HASZNÁLATI SZERŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester) mint Használatba adó ( a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Salgótarjáni BOX Sport Egyesület** (nyilvántartási száma: 13/01/001671, adószáma: 18644478-1-12, székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12. képviseli: Wida József elnök), mint Használatba Vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) – a továbbiakban együtt: **Felek** - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

A Használatba adó és a Használatba vevő között, a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2014. (III.27.) Öh. számú határozatával jóváhagyott Együttműködési Megállapodás alapján a Használatba vevő elősegíti a helyi önkormányzat feladatai közül a sport és ifjúsági ügyek magasabb színvonalon történő ellátását, ezen belül a tehetséges - főként roma - fiatalok utánpótlás-nevelését, a Használatba adó pedig e tevékenység támogatása érdekében a Használatba Vevő rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés tárgyát képező helyiséget.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni 3947/D helyrajzi számú természetben **Salgótarján, Bajcsy Zsilinszky út 10. szám** alatti, 142 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakáscélú ingatlan.

### III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Az Együttműködési Megállapodásban foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 15. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó **2014. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig, 5 évre** a Használatba vevő térítésmentes használatba adja a II. pontban részletezett ingatlant. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül az ingatlan birtokába.

### IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő a közüzemi díjakat (áram, víz –és csatorna, fűtés, szemétszállítás) a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti.
2. Az ingatlan műszaki állapotát Használatba Vevő ismeri, elfogadja, használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt.
3. Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
4. Használatba Vevő az ingatlant használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használatba Vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti. Felek rögzítik, hogy esetleges hozzáépítés (Ptk. 5: 68.§) esetén sem keletkezik közös tulajdon, az ingatlan a Használatba adó kizárólagos tulajdona marad.
5. Használatba Vevő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.

6. Az ingatlant bérbe vagy más használatába Használatba vevő nem adhatja, az ingatlanba mást nem fogadhat be.
7. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) tv. 3. § 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A használati jogviszony megszűnik:
  - a) a Használatba Vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével,
  - b) a határozott időtartam elteltével,
  - c) a Felek közös megegyezésével,
  - d) felmondással.
9. Jelen szerződést Használatba adó legalább 15 napos határidővel, a hónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben
  - a) a Használatba Vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
  - b) a Használatba Vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - c) a Használatba Vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba Vevő a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - d) a Használatba Vevő a közüzemi költségeket nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg,
  - e) a Használatba Vevő az ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, azt más használatába vagy bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.

Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben Használatba Adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
10. Használatba Vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról Használatba adót tájékoztatni.
11. Használatba Vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adónak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.
12. Használatba Vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba Adóval közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
13. Jelen szerződés 2014. április 1. napján lép hatályba.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2014. március.....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székyné dr. Sztrémi Melinda  
polgármester  
Használatba adó

.....  
Salgótarjáni BOX Sport Egyesület  
Wida József  
elnök  
Használatba vevő

**Salgótarján,****Bajcsy-Zsilinszky út 10. sz. alatti ingatlan felújítási munkái****Előzmények**

Az épület évek óta üresen áll, állapota erősen leromlott. A külső esőcsatornákat ellopták, az esővíz áztatja a falat a vakolat és a lábazat javításra szorul. A nyílászárók üvegei több helyen törtek, javítást, felületkezelést igényelnek, a bejárati ajtó cserére szorul. A belső helyiségek falai penészesek, a vakolat jelentős részen javításra szorul. A vízhálózatot teljesen újra kell építeni, és a villamos szerelési munkák is jelentősek. Az épület előtérből, egy nagy teremből (korábbi vendéglátóipari tér) két vizesblokkból, egy raktár és egy fáskamra helyiségekből áll.

Az épületet a jövőben a bokszegyesület kívánja edzőterem céljára használni.

**Fűtési rendszer**

Az épület kiépített fűtési rendszerrel nem rendelkezik, a termet korábban kályhával fűtötték, máshol fűtés nem volt. Központi fűtési rendszer most sem épül ki, a terem fűtéséről az ott elhelyezésre kerülő kályha gondoskodik majd. A kémény állapota megfelelő. Az öltöző valamint a zuhanyzó helyiségekbe egy-egy elektromos vonalsugárzó kerül beépítésre.

**Vízhálózat**

Az épület vízhálózata teljes egészében cserére szorul. A vízvezeték a terem utcafronti oldalán lép be az épületbe, innen új vezetékhalozatot kell kiépíteni a vizesblokkokig. Az eredetileg női mosdó funkciójú helyiségben két darab zuhanyállás kerül kialakításra, kézmosóval valamint itt kerül elhelyezésre 2 db 120 l-es villanybojler. A férfi WC-ben 2 db pissoir, egy WC csésze, kézmosó és egy falikút lesz beépítve. Melegvíz csak a zuhanyzóknál és a falikútnál lesz. A szerelés befejezése után vízvizsgálatot is kell készíttetni.

A csatornahálózat megfelelő állapotúnak tűnik, a munkavégzés közben előjöhetnek azonban hibák. Az ingatlan vízórája egy közös vízóraaknában található az épületbe való belépéstől ~ 24 méterre. A vezeték részleges cseréje mindenképpen szükséges, ha a teljes hosszon kell kicserélni (ez csak a feltárás megkezdésekor derül ki) akkor a feltárási és helyreállítási munkák jelentős költséget jelenthetnek.

## **Villamos hálózat**

A villamos hálózatot jelentős részben át kell építeni. Új lámpatestek kerülnek beépítésre, kapcsolókat kell cserélni, a villamos hálózat egy részét át kell kábelezni, valamint a korábbiakban felsorolt elektromos berendezéseket (fűtési és melegvíz termelési célra) beépíteni. Az ingatlan jelenleg 3x10 A teljesítménnyel van ellátva, ezt fel kell bővíteni 3x25 A-re. Érintésvédelmi mérést is kell készíttetni.

## **Építészeti felújítás**

### **Bontási munkák**

A teremben lévő pultot teljes egészében el kell bontani. Bontásra kerülnek továbbá belső nyílászárók, a terem falának rossz állapotban lévő faborításai is.

### **Betonzási munkák**

Az elbontott pult helyén, illetve a faskamrában betonuljzat készítése, javítása szükséges (összesen ~ 1,6 m<sup>3</sup> beton bedolgozásával). A teremben a burkolás előtt szintkiegyenlítés is szükséges ~ 30 m<sup>2</sup>-en, esztrich alkalmazásával.

### **Falazás**

Az öltöző rossz állapotú – a terem felőli oldalán lévő – üvegét el kell bontani, a helyét fel kell falazni. Szintén válaszfalat kell építeni az elbontott nyílászárók helyére, valamint az előtérben az öltöző kialakításához.

### **Vakolás**

Az épület külső és belső felületein egyaránt rossz állapotban vannak a vakolatok, ~ 96 m<sup>2</sup> belső, ~ 6 m<sup>2</sup> lábazati és ~ 60 m<sup>2</sup> homlokzati vakolatot kell levérni és újravakolni. A megmaradó vakolatokat teljes felületen mélyalapozóval kell lekezelní. Az elbontott falburkolatok alatti falnál szárítóvakolat alkalmazása is szükséges. A külső vakolatot színezni is szükséges.

### **Festés**

Tekintettel az épület korábbi funkciójára, a falak erősen megsárgultak. Az alapköltségben a mélyalapozóval történő kezelés és kaparás, glettelés utáni fehérre festés szerepel.

### **Mázolás**

A nyílászárók javítása, csiszolás, tapaszolás utáni alapmázolása, mázolás szükséges. Ez igaz a belső szerkezetekre, ablakokra, zsalugáterekre egyaránt. Összesen ~ 52 m<sup>2</sup> felület javítása szükséges.

### **Egyéb szakipari munkák**

Új bejárati ajtót kell beépíteni, az ellopott esőcsatornákat pótolni kell. A hiányos, törött üvegek pótlásáról szintén gondoskodni kell. Zárak cseréje, bádogos szerkezetek javítása, felületek zománclakkozása.

### **Burkolatok készítése**

A vizesblokkokban a csempeburkolatok javítása, pótlása, a rossz állapotú nagyobb egybefüggő felületek leverése, újraburkolása szükséges összesen ~ 18 m<sup>2</sup> nagyságban.

A terem nagyobb részét ~ 60 m<sup>2</sup>-t Gymfit sportpadlóval kell leburkolni ( a terem másik felét a ring foglalja el). Az előtérben PVC burkolat kerül lefektetésre.



## KÖLTSÉGBECSLÉS

<i>Munkanem</i>	(Ft)	<i>Anyag</i>	<i>Díj</i>
<b>VÍZELLÁTÁS</b>			
Vízszereleési munkák	300.000,-		200.000,-
Bekötővezeték cseréje	50.000,-		50.000,-
<b>KÁLYHA BEÉPÍTÉSE</b>			
	150.000,-		10.000,-
<b>VILLAMOS MUNKÁK</b>			
Világítás, boylerek, vezetékek	250.000,-		200.000,-
Kapacitásbővítés	200.000,-		
Vonalsugárzók	25.000,-		20.000,-
<b>ÉPÍTÉSZETI FELÚJÍTÁS</b>			
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>			
Beton, fa szerkezetek bontása			109.000,-
<b>BETONOZÁSI MUNKÁK</b>			
Betonozás, aljzatkiegyenlítés	74.000,-		78.000,-
<b>FALAZÁS</b>			
Válaszfalak készítése 12 cm	140.000,-		160.000,-
<b>ZSALUZÁS, ÁLLVÁNYOZÁS</b>			
	15.000,-		29.000,-
<b>VAKOLÁS</b>			
Oldalfal vakolatok készítése	334.000,-		725.000,-
Vakolatjavítás falon, lábazon, homlokzaton			
Alapozók, vakolatszilárdítók felhordása			
Homlokzatfestés			
<b>FESTÉS (ÉPÜLETEN BELÜL)</b>			
Felület előkészítés (kaparás, glettelés)	14.000,-		65.000,-
Belső felületek festése	59.000,-		109.000,-
<b>MÁZOLÁS FAFELÜLETEK</b>			
Előkészítés, csiszolás, tapaszolás	93.000,-		122.000,-
Fafelületek alap,mázolás, zománclakkozás			
<b>EGYÉB SZAKIPARI MUNKÁK</b>			
Új bejárati ajtó, bádogozás, üvegezés, záruk	206.000,-		64.000,-
<b>BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE</b>			
Csempézés	60.000,-		79.000,-
Sportpadló készítés Gymfit 60 m2 + PVC előtér	371.000,-		151.000,-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2.341.000,-</b>		<b>2.171.000,-</b>
<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>4.512.000,-</b>		
<b>ÁFA:</b>	<b>1.218.240,-</b>		
<b>BRUTTÓ:</b>	<b>5.730.240,-</b>		

A költségbecslés a 2014. január 15-én tartott helyszíni bejárás során tapasztalt, jelenleg látható állapot felmérése alapján készült, a munkák végzése során felmerülhetnek előre nem látható hibák is. A kalkulált összegek a fent leírt műszaki tartalom alapján lettek meghatározva. Az átadás 2014.03.28.-ra tervezhető.