



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 12006/2014.

Javaslat

az

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. által fizetett
bérleti díj felhasználására vonatkozó megállapodások megkötésére**

Tisztelt Közgyűlés !

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége, Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközössége 2013. május 30-án a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátása tárgyában Bérleti Üzemeltetési Szerződést kötött az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel (továbbiakban ÉRV. ZRt.), mint víziközmű-szolgáltatóval.

A Bérleti Üzemeltetési Szerződések értelmében a víziközmű vagyon felújítási, pótlási költségeinek fedezetére a víziközmű-szolgáltató az önkormányzat és a tulajdonközösségek részére a szolgáltatásból származó nettó árbevétel függvényében éves bérleti díjat fizet.

A víziközmű-szolgáltató javaslatot tett - figyelembe véve az önkormányzat útfelújítási terveit - a 2014. évben szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokra, azok várható bekerülési költségeinek megjelölésével.

Az önkormányzat esetében az ivóvíz-szolgáltatásból származó várható nettó árbevételből számított éves bérleti díj nem fedezi a szükséges víziközmű-fejlesztések költségeit, ezért a tervezett útfelújítások megvalósíthatósága érdekében a többlet felújítási költségek a 2015. évben keletkező bérleti díj terhére kerülnének kiegyenlítésre.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat nevében jóváhagyja az önkormányzat és az ÉRV ZRt. között kötendő megállapodást az 1. melléklet szerint, a Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége és az ÉRV. ZRt. között kötendő megállapodást a 2. melléklet szerint, a Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközössége és az ÉRV ZRt. között kötendő megállapodást a 3. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester



2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti melléletekben meghatározott felújítási, pótlási feladatok miatt az önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítására vonatkozó javaslatát a Közgyűlés soron következő ülésére terjessze be.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. március 13.




Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Megállapodás
A 2014. évi közmű-bérleti díj felhasználásáról

BBO-H-2014-25-tervezet-1

amely létrejött egyrészről az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.**

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Képviselő: Ritter Géza vezérigazgató
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Képviselő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
mint **Közműtulajdonos** között, az alábbiak szerint:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

Megállapodó felek a 2014. évben közműves **ivóvíz-ellátási, szennyvízelvezetési és -tisztítási** - szolgáltatás vonatkozásában tervezetten keletkező bérleti díj összegének fejlesztésére, felújítására, rekonstrukcióra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2014. évben a szolgáltatási díj részét képező - az önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – bérleti díj összege

a) az ivóvíz-szolgáltatásból származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 10%-ának 90%-a. 2014-ben - a település fogyasztóinak várható fogyasztása alapján - a Közműtulajdonost megillető tervezett bérleti díj nettó összege 53.517.000,-Ft.,

b) a szennyvízelvezetési és - tisztítási - szolgáltatásból származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 3%-a. 2014-ben - a település fogyasztóinak várható fogyasztása alapján - a Közműtulajdonost megillető tervezett bérleti díj nettó összege 9.432.000,-Ft.

Az a) és b) pont vonatkozásában a bérleti díj tervezett összege mindösszesen nettó 62.949.000,-Ft, melyből a vagyonbiztosítás és a vagyonértékelés éves összege a Közműtulajdonost terheli.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítás és a vagyonértékelés összegével csökkentett 2014. évi tervezett bérleti díjat és részben a 2015. évi előrehozott bérleti díjat az 1. számú (BBO-H-2014-25-melléklet1-tervezet-1) és a 2. számú (BBO-H-2014-25-melléklet2-tervezet-1) mellékletekben szereplő felújítási, fejlesztési (a továbbiakban: feújítási) munkák finanszírozására kívánják felhasználni.

Felek rögzítik, hogy a szükséges víziközmű fejlesztések biztosítása a Közműtulajdonos felelőssége, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

3. Érintett felek megállapodnak abban, hogy az 1-2. mellékletben meghatározott felújítási munkákat a Közműtulajdonos részére a Víziközmű-szolgáltató végzi el.
4. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból év közben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a bérleti díj terhére kerül elszámolásra úgy, hogy felek ezzel egyidejűleg a melléklet műszaki tartalmát közös megegyezéssel módosítják.
5. Az éves bérleti díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő bérleti üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra és megfizetésre.
6. A felújítási munkák díját a Víziközmű-szolgáltató a Közműtulajdonosnak a munkával kapcsolatos teljesítés igazolása kiállítását követően, a létesítmény egyidejűleg történő átvételének időpontjától számított 15 napon belül számlát állít ki. A számla fizetési határideje 15 nap.
A felújítási költségeket tartalmazó számlák kiegyenlítése a bérleti díjjal szembeni kompenzációval (beszámítással) történik. A Ptk. 6:49.§ (1) bekezdése szerint a kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.
A Ptk. 6:49. § (2) bekezdése alapján a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az Víziközmű-szolgáltató, a 2014. évi bérleti díj és az annak terhére kiszámlázott felújítási költség különbözetét, a felújításra fel nem használt összeget az előzőekben rögzítettek figyelembevételével az Önkormányzat számlájára 2015. január 31-ig átutalja.
8. Amennyiben az éves bérleti díj nem fedezné a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek megállapodnak a többlet felújítási költségeknek a 2015. évben képződő bérleti díj első esedékes részletének terhére a Víziközmű-szolgáltató által kiállított számla alapján történő kompenzálásáról.
9. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
10. A megállapodás hatályba lépésének a feltétele a munkákat megvalósító kiadási előirányzatoknak a Közműtulajdonos 2014. évi költségvetésében történő jóváhagyása.

Salgótarján, 2014.

Kazincbarcika, 2014.....

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzat
Polgármester

Ritter Géza
ÉRV ZRt.
Vezérigazgató

**BÉRLETI DÍJ TERHÉRE JAVASOLT
MUNKÁK
2014. ÉVBEN**

SALGÓTARJÁN

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	Munkácsy Mihály út - NA100 ac. gerincvezeték kiváltása 110 m hosszban D110 mm KPE nyomócsővel és a bekötések cseréjével	2 795	2014. évi bérleti díj terhére
2.	Március 15. út - NA300 acél gerincvezeték kiváltása 45 m hosszban D160 mm KPE nyomócsővel	1 300	2014. évi bérleti díj terhére
3.	Budavölgyi út - bekötővezetékek kiváltása - 28 db	1 093	2014. évi bérleti díj terhére
4.	Deák Ferenc és Orgona utak találkozásában - NA100 ac. gerincvezeték kiváltása 90m hosszban D110 mm KPE nyomócsővel és a bekötések cseréjével	2 079	2014. évi bérleti díj terhére
5.	Mikszáth Kálmán út - NA 80 ac. gerincvezeték kiváltása 130 m hosszban D110 mm KPE nyomócsővel és a bekötések cseréjével	3 299	2014. évi bérleti díj terhére
6/a.	Esze Tamás út - NA 100 ac. gerincvezeték kiváltása 330 m hosszban D90 mm KPE nyomócsővel és a bekötések cseréjével	5 819	2014. évi bérleti díj terhére
6/b.	Bródi Sándor út - NA100 ac. gerincvezeték kiváltása 120 m hosszban D110 mm KPE nyomócsővel és a bekötések cseréjével	2 235	2014. évi bérleti díj terhére
7.	Béke út alsó ágán - 65 darab bekötő vezeték cseréje	7 810	2014. évi bérleti díj terhére
8.	Zrínyi Miklós út - NA 150 ac. gerincvezeték kiváltása 30 m hosszban és NA150 KMPVC gerincvezeték kiváltása 300 m hosszban D160 mm KPE nyomócsővel	9 657	2014. évi bérleti díj terhére
9.	Hársfa út - NA150 ac. gerincvezeték kiváltása 70 m hosszban D160 mm KPE nyomócsővel és NA 80 ac. gerincvezeték kiváltása 320 m hosszban D90 mm KPE nyomócsővel továbbá a bekötések cseréjével	10 725	2015. évi bérleti díj terhére
10.	Hársfa út 18-19. - NA100 ac. gerincvezeték kiváltása 40 m hosszban D63 mm KPE nyomócsővel	967	2014. évi bérleti díj terhére
11.	Erkel köz - 1db altalaj tűzcsap cseréje földfeletti tűzcsapra	331	2014. évi bérleti díj terhére
12.	Szérűskert út - ivóvíz bekötővezetékek kiváltása - 71 db.	3 323	2014. évi bérleti díj terhére
13.	Évközben felmerülő egyéb ivóvíz gerincvezeték kiváltások (keret)	3 937	2014. évi bérleti díj terhére
14.	Évközben felmerülő bekötővezeték kiváltás (keret)	1 575	2014. évi bérleti díj terhére
15.	Szivattyú felújítások és cserék elvégzése (keret)	3 160	2014. évi bérleti díj terhére
16.	Szakaszoló tolózárok cseréje szükség szerint (keret)	1 575	2014. évi bérleti díj terhére
17.	Tűzcsapok felújítása és szükség szerinti cseréje (keret)	1 575	2014. évi bérleti díj terhére
18.	Elektromos berendezések szükségszerű felújítása (keret)	787	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		64 042	

**BÉRLETI DÍJ TERHÉRE JAVASOLT
MUNKÁK
2014. ÉVBEN**

SALGÓTARJÁN

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	A Salgótarjáni szennyvíztisztító telepen található gépi tisztítású durvarács rekonstrukciója.	1900	2014. évi bérleti díj terhére
2.	A szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő gépházában található gépészeti, villamos berendezések felújítása.	6198	2014. évi bérleti díj terhére
3.	Forgách úti közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	26	2014. évi bérleti díj terhére
4.	Park úti (Strabag) közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	26	2014. évi bérleti díj terhére
5.	Park úti (Inkubátorház) közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	84,5	2014. évi bérleti díj terhére
6.	Budapesti úti (Síkküveggyár) közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	965	2014. évi bérleti díj terhére
7.	Salgóbánya, Orgona úti közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	32,5	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		9232	

Megállapodás
A 2014. évi közmű-bérleti díj felhasználásáról

BBO-H-2014-26-tervezet-1

amely létrejött egyrészről az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.**

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Képviselő: Ritter Géza vezérigazgató
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

másrészről **Salgótarján és Környéke Önkormányzatainak Vízmű Tulajdonközössége**
képviselőiben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Képviselő: Székyné dr. Sztremi Melinda polgármester
mint **Közműtulajdonos** között, az alábbiak szerint:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

Megállapodó felek a 2014. évben közműves **ivóvíz-ellátási** szolgáltatás vonatkozásában tervezetten keletkező bérleti díj összegének fejlesztésre, felújítására, rekonstrukcióra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2014. évben a szolgáltatási díj részét képező - a Közműtulajdonos tulajdonának fejlesztési forrását jelentő - bérleti díj összege a Tulajdonközösség ellátási területén az ivóvíz-szolgáltatásból származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 10 %-ának 10 %-a.

2014-ben - az érintett települések fogyasztóinak várható fogyasztása alapján - a Közműtulajdonost megillető tervezett bérleti díj nettó összege 8.273.000,- Ft melyből a vagyonbiztosítás és a vagyonértékelés éves összege a Közműtulajdonost terheli.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítás és a vagyonértékelés összegével csökkentett tervezett bérleti díjat az 1. számú (BBO-H-2014-26-melléklet1-tervezet-1) mellékletben szereplő felújítási, fejlesztési (a továbbiakban: fejújítási) munkák finanszírozására kívánják felhasználni.

Felek rögzítik, hogy a szükséges víziközmű fejlesztések biztosítása a Közműtulajdonos felelőssége, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

3. Érintett felek megállapodnak abban, hogy a mellékletben meghatározott felújítási munkákat a Közműtulajdonos részére a Víziközmű-szolgáltató végzi el.

4. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból év közben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a bérleti díj terhére kerül elszámolásra úgy, hogy felek ezzel egyidejűleg a melléklet műszaki tartalmát közös megegyezéssel módosítják.
5. Az éves bérleti díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő bérleti üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra és megfizetésre.
6. A felújítási munkák díját a Víziközmű-szolgáltató a Közműtulajdonosnak a munkával kapcsolatos teljesítés igazolása kiállítását követően, a létesítmény egyidejűleg történő átvételének időpontjától számított 15 napon belül számlát állít ki. A számla fizetési határideje 15 nap.
A felújítási költségeket tartalmazó számlák kiegyenlítése a bérleti díjjal szembeni kompenzációval (beszámítással) történik. A Ptk. 6:49.§ (1) bekezdése szerint a kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.
A Ptk. 6:49. § (2) bekezdése alapján a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az Víziközmű-szolgáltató a 2014. évi bérleti díj és az annak terhére kiszámlázott felújítási költség különbözetét, a felújításra fel nem használt összeget az előzőekben rögzítettek figyelembevételével a Tulajdonközösséget képviselő SMJV Önkormányzata által vezetett elkülönített számlára 2015. január 31-ig átutalja.
8. Amennyiben az éves bérleti díj nem fedezné a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek megállapodnak a többlet felújítási költségeknek a 2015. évben képződő bérleti díj első esedékes részletének terhére a Víziközmű-szolgáltató által kiállított számla alapján történő kompenzációjáról.
9. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
10. A megállapodás hatályba lépésének a feltétele a munkákat megvalósító kiadási előirányzatoknak a Közműtulajdonos 2014. évi költségvetésében történő jóváhagyása.

Salgótarján, 2014.....

Kazincbarcika, 2014.....

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzat
Polgármester

Ritter Géza
ÉRV ZRt.
Vezérigazgató

**BÉRLETI DÍJ TERHÉRE JAVASOLT
MUNKÁK
2014. ÉVBEN**

**SALGÓTARJÁN ÉS KÖRNYÉKE ÖNKORMÁNYZATAINAK VÍZMŰ
TULAJDONKÖZÖSSÉGE**

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	Ivóvízvezetékek, szerelvények, szivattyúk, gépészeti és villamos berendezések, továbbá műtárgyak és építmények rekonstrukciója.	8 223	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		8 223	

Megállapodás
A 2014. évi közmű-bérleti díj felhasználásáról

BBO-H-2014-27-tervezet-1

amely létrejött egyrészről az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.**

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Képviselő: Ritter Géza vezérigazgató
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

másrészről **Salgótarján Önkormányzat és Térsége Szennyvízközmű Tulajdonközösség**
képviselőiben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Képviselő: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
mint **Közműtulajdonos** között, az alábbiak szerint:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

Megállapodó felek a 2014. évben közműves **szennyvízelvezetési és -tisztítási** - szolgáltatás vonatkozásában tervezetten keletkező bérleti díj összegének fejlesztésére, felújítására, rekonstrukcióra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2014. évben a szolgáltatási díj részét képező - a Közműtulajdonos tulajdonának fejlesztési forrását jelentő - bérleti díj összege a Tulajdonközösség ellátási területén szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatásból származó kiszámlázott éves nettó árbevétel 10 %-a.
2014-ben – az érintett települések fogyasztóinak várható fogyasztása alapján – a Közműtulajdonost megillető tervezett bérleti díj nettó összege településenként a következő:

- Salgótarján:	31.441.000,- Ft
- Mátraszele:	474.000,- Ft
- Kazár:	975.000,- Ft
- Vizslás:	592.000,- Ft
- Somoskőújfalu:	1.244.000,- Ft

A Tulajdonközösséget megillető bérleti díj 2014-ben összesen nettó: 34.726.000,- Ft, melyből a vagyonbiztosítás és a vagyonértékelés éves összege a Közműtulajdonost terheli.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítás és a vagyonértékelés összegével csökkentett tervezett bérleti díjat az 1. számú (BBO-H-2014-27-melléklet1-tervezet-1) mellékletben szereplő felújítási, fejlesztési (a továbbiakban: fejújítási) munkák finanszírozására kívánják felhasználni.

Felek rögzítik, hogy a szükséges víziközmű fejlesztések biztosítása a Közműtulajdonos felelőssége, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

3. Érintett felek megállapodnak abban, hogy a mellékletben meghatározott felújítási munkákat a Közműtulajdonos részére a Víziközmű-szolgáltató végzi el.
4. Víziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból év közben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost. Ezen munkák értéke is a bérleti díj terhére kerül elszámolásra úgy, hogy felek ezzel egyidejűleg a melléklet műszaki tartalmát közös megegyezéssel módosítják.
5. Az éves bérleti díj összege a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő bérleti üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra és megfizetésre.
6. A felújítási munkák díját a Víziközmű-szolgáltató a Közműtulajdonosnak a munkával kapcsolatos teljesítés igazolása kiállítását követően, a létesítmény egyidejűleg történő átvételének időpontjától számított 15 napon belül számlát állít ki. A számla fizetési határideje 15 nap.
A felújítási költségeket tartalmazó számlák kiegyenlítése a bérleti díjjal szembeni kompenzációval (beszámítással) történik. A Ptk. 6:49.§ (1) bekezdése szerint a kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja. A Ptk. 6:49. § (2) bekezdése alapján a beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az Víziközmű-szolgáltató a 2014. évi bérleti díj és az annak terhére kiszámlázott felújítási költség különbözetét, a felújításra fel nem használt összeget az előzőekben rögzítettek figyelembevételével a Tulajdonközösséget képviselő SMJV Önkormányzata által vezetett elkülönített számlára 2015. január 31-ig átutalja.
8. Amennyiben az éves bérleti díj nem fedezné a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek megállapodnak a többlet felújítási költségeknek a 2015. évben képződő bérleti díj első esedékes részletének terhére a Víziközmű-szolgáltató által kiállított számla alapján történő kompenzációjáról.
9. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
10. A megállapodás hatályba lépésének a feltétele a munkákat megvalósító kiadási előirányzatoknak a Közműtulajdonos 2014. évi költségvetésében történő jóváhagyása.

Salgótarján, 2014.

Kazincbarcika, 2014.....

Székyné dr. Sztrémi Melinda
Salgótarján Megyei Jogú
Város Önkormányzat
Polgármester

Ritter Géza
ÉRV ZRt.
Vezérigazgató

**BÉRLETI DÍJ TERHÉRE JAVASOLT
MUNKÁK
2014. ÉVBEN**

**SALGÓTARJÁN ÖNKORMÁNYZAT ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZKÖZMŰ
TULAJDONKÖZÖSSÉG
SALGÓTARJÁN**

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	Szivattyú beszerzések	5000	2014. évi bérleti díj terhére
2.	Meghibásodott aknafedlapok rekonstrukciója, cseréje	7000	2014. évi bérleti díj terhére
3.	Szennyvíztisztító telepen található légbeviteli rendszer rekonstrukciója.	9500	2014. évi bérleti díj terhére
4.	Beatrix úti közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	26	2014. évi bérleti díj terhére
5.	Régiposta úti közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	26	2014. évi bérleti díj terhére
6.	Centrál közben található közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	26	2014. évi bérleti díj terhére
7.	Budapesti úti közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	26	2014. évi bérleti díj terhére
8.	Somskői úti közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	32,5	2014. évi bérleti díj terhére
9.	Gépészeti, villamos, műtárgy, vezeték és technológiai építmény rekonstrukció	9801,5	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		31438	

MÁTRASZELE

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	Gépészeti, villamos, műtárgy, vezeték és technológiai építmény rekonstrukció	474	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		474	

KAZÁR

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	Mizserfai közterületi szennyvíz végátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	32,5	2014. évi bérleti díj terhére
2.	Hunyadi úti (Gyógyszertár) közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	240,5	2014. évi bérleti díj terhére
3.	Gépészeti, villamos, műtárgy, vezeték és technológiai építmény rekonstrukció	702	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		975	

VIZSLÁS

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett nettó érték (eFt)	
1.	Vizslás-Újlak közterületi szennyvíz végátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	32,5	2014. évi bérleti díj terhére
2.	Gépészeti, villamos, műtárgy, vezeték és technológiai építmény rekonstrukció	559,5	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		592	

SOMOSKŐÚJFALU

Ssz.	A munka megnevezése	Tervezett bruttó érték (eFt)	
1.	Somosi úti (Galéria) közterületi szennyvízátemelő műtárgy gépészeti, csőhálózati rekonstrukciója.	32,5	2014. évi bérleti díj terhére
2.	Gépészeti, villamos, műtárgy, vezeték és technológiai építmény rekonstrukció	1211,5	2014. évi bérleti díj terhére
ÖSSZESEN:		1244	
TULAJDONKÖZÖSSÉG ÖSSZESEN:		34723	