



Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

Szám:341-4/2014.

Javaslat

a 1516/15 hrsz.-ú, állami tulajdonú közterületből kialakult ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, 1516/15 helyrajzi számú (természetben Karancsalja felé haladva a Karancs út jobb oldalán húzódó), állami tulajdonú közterületből kialakult ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges előzetes megállapodást a Közgyűlés a 235/2013.(XI.28.) Öh. számú határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodást a közterületek helyi közötti minősítését követően terjessze a Közgyűlés elé annak soron következő ülésére.

Az ingatlanokat a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége 2014. január 20-án meghozott N-KF/UO/NS/A/66/0/2014. számú határozatával helyi közötti minősítette, (a határozat jogerős) ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a tulajdonjog rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, 1516/5 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 1516/17; 1516/18; 1516/19; 1516/20; 1516/21 helyrajzi számú, állami tulajdonú közterületek önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, az előterjesztés 1. melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Salgótarján, 2014. június 13.

Lőrincz Gyula
irodavezető

1. MELLÉKLET A/2014.(VI.26.)ÖH. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ**M E G Á L L A P O D Á S I N G A T L A N O K**
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.
cégjegyzék száma: 01-10-046265
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
képviselője: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
mint átadó (a továbbiakban: MK Nzrt.)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
adószáma: 15735289-2-12
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, törzsszáma: 735287
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a 2206 sz. országos közút 19+630 – 20+800 kmsz. közötti szakasza mellett húzódó közterületek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezését kívánják végrehajtani a 2. pontban meghatározott állami tulajdonú ingatlanok a ST-SZERPENTIN BT: által készített, M-6/2013. munkaszámú, Eny 103/2013. számon záradékolt változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) szerinti megosztást követően kialakuló részterületek vonatkozásában.
A rendezéssel érintett földrészlet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében, gyakorlatban Önkormányzat üzemeltetésében álló **Salgótarján 1516/15 helyrajzi számú** ingatlan, melynek megosztását követő tulajdonjogi rendezésére Szerződő Felek 2013. november 29-én előzetes megállapodást kötöttek.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező **Salgótarján 1516/15 helyrajzi számú** ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje vagyonkezelésében áll, s melyet MK Nzrt. értéken nem tart nyilván. Az Ingatlan értéke a Hartmann Krisztina által 2014. 02. 23-án készített értékelési szakvélemény szerint: 45.070.000 Ft.
3. A telekalakítás vonatkozásában elkészült Vázrajz alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanok alakulnak ki.

Változás előtt			Változás után			
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés /műv.ág/	Vezetékjog
1516/15	7218	Kivett, közterület	1516/17	1433	Kivett járda	ÉMÁSZ VMM/410/2011 (7532) 25 m ² ÉMÁSZ VMM-819/2012 (21148) 24 m ²
			1516/18	103	Kivett közút	ÉMÁSZ VMM/819/2012 (21148) 20 m ²
			1516/19	3164	Kivett járda	ÉMÁSZ VMM/819/2012 (21148) 746 m ²
			1516/20	130	Kivett közút	ÉMÁSZ VMM/819/2012 (21148) 47 m ²
			1516/21	2388	Kivett helyi közút	ÉMÁSZ VMM/410/2011 (7532) 125 m ² ÉMÁSZ VMM/819/2012 (21148) 242 m ²

Az utak műszaki adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

- Szerződő Felek kijelentik, hogy a megosztás után keletkező Ingatlanokat az ÉMÁSZ Hálózati KFT. javára bejegyzett fenti vezetékjogok illetik, továbbá a salgótarjáni belterület 1517/2 hrsz. alatti ingatlan bejárati szélessége 1,8 méterrel nagyobb az 1. pontban rögzített vázrajzon szereplő méretnél, a természetben ez a most megosztással kialakított 1516/21 hrsz. alatti ingatlan területét csökkenti. Egyéb tekintetben per-, teher- és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.
- Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége az N-KF/UO/NS/A/66/0/2014. számú határozatával a Salgótarján 1516/17, 1516/18, 1516/19, 1516/20, 1516/21 helyrajzi számú Ingatlanokat átminősítette helyi közút besorolásúvá, mely Ingatlanokat a MK Nzrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába ad.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlanokat nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni MK Nzrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére előírt határidő elmulasztása esetén Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértése napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét Átadó felszólítására nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Átadó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást tartalmazó végleges megállapodástól elállhat.

6. Szerződő Felek kéri a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy a

- Salgótarján 1516/17 hrsz-ú ingatlan, a
- Salgótarján 1516/18 hrsz-ú ingatlan, a
- Salgótarján 1516/19 hrsz-ú ingatlan, a
- Salgótarján 1516/20 hrsz-ú ingatlan és a
- Salgótarján 1516/21 hrsz-ú ingatlan

tekintetében jelen megállapodás 2., 3. és 5. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be.

Az MK Nzrt. ezúton kéri továbbá a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatalát a Salgótarján 1516/17, 1516/18, 1516/19, 1516/20, 1516/21 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Tekintettel a 2. és 3. pontban foglaltakra MK Nzrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyongazdálkodói joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga a Salgótarján 1516/17, 1516/18, 1516/19, 1516/20 és 1516/21 helyrajzi számú Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2014. (.....) Öh. sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).
8. Az MK Nzrt. kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 277/2010. (XII.13.) IG határozatában foglaltakra tekintettel az MNV 01/7027/12/2010. számú meghatalmazásával meghatalmazta MK Nzrt-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.
9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.
10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
MK Nzrt. kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
11. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Szénási Ügyvédi Irodát (Képviseli: Dr. Szénási Zsuzsanna, címe: Salgótarján, Március 15. út 4.) hogy az önkormányzati tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos eljárásban a jogi képviseletet ellássa. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul köteles MK Nzrt-t írásban értesíteni.

MK Nzrt. képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást az MK Nzrt. jogi képviselője (székhelye: 3100 Salgótarján, Meredek út 31.) előtt írják alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles MK Nzrt-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.
13. Az MK Nzrt. köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.
14. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a végleges megállapodást hat példányban, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1. sz.: utak műszaki adatai

2. sz.: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata

Kelt:Salgótarján, 2014.

Kelt: Salgótarján, 2014.

MK Nzrt.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Ürmössy Ákos Dobos Csaba
 megyei igazgató megyei osztályvezető

Önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Székyné dr. Sztrémi Melinda
 polgármester

Ellenjegyzem, kizárólag az MK Nzrt. képviselőinek aláírása vonatkozásában:
 Salgótarján, 2014.

Ellenjegyzem:
 Salgótarján, 2014.

Dr. Kiss Andrea

ügyvéd

Dr. Szénási Zsuzsanna

ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Salgótarján, 2014.....

.....
 Telek László
 irodavezető

Salgótarján 1516/17 helyrajzi számú belterületi helyi közút, járda jellemző műszaki adatai

Út közigazgatási hovatartozása: Salgótarján

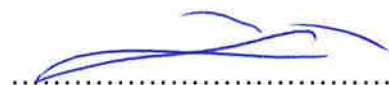
Ingtalan-nyilvántartási szám: 1516/17 hrsz.

Hossz: 536 m

Főbb műszaki és minőségi adatok:

- Útkategória:	járda
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	-
- Jellege (belter., terep):	belterület, dombvidéki területi kialakítással
- Talajfajta:	gyenge kötött talaj
- Burkolattípus:	öntött aszfalt
- Burkolat állapota:	repedezett
- Burkolatszélesség:	1,9 m
- Padka típusa:	egyoldali
- Padka szélessége:	0,5 m
- Szegély (kiemelt szegély):	kemelt és süllyesztett szegély
- Korona szélesség:	-
- Teherbírás:	-
- Átlagos napi forgalom:	-
- Forgalom összetétele	gyalogos
- Vízvezetés módja:	beton burkolatú árok, folyóka
- Vízvezetés állapota:	laphiányos
- Áteresz:	-
- Áteresz állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	kiépített
- közművek:	közvil kábel
- járda:	-
- építési év:	-

Salgótarján, 2014. februárjanuár 28.



aláírás



Salgótarján 1516/18 helyrajzi számú belterületi helyi közút jellemző műszaki adatai

Út közigazgatási hovatartozása: Salgótarján

Ingtalan-nyilvántartási szám: 1516/18 hrsz.

Úthossz: 8 m

Főbb műszaki és minőségi adatok:

- Útkategória:	kiszolgáló út
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	belterület, dombvidéki területi kialakítással
- Talajfajta:	gyenge kötött talaj
- Burkolattípus:	aszfalt AB12
- Burkolat állapota:	kátyús
- Burkolatszélesség:	7,3 m
- Padka típusa:	egyoldali
- Padka szélessége:	1,00 m
- Szegély (kiemelt szegély):	egyoldali
- Korona szélesség:	min. 8,50 m
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele	vegyes
- Vízvezetés módja:	zárt csatorna
- Vízvezetés állapota:	megfelelő
- Áteresztés:	nincs
- Áteresztés állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	kiépített
- közművek:	víz, szennyvíz gáz kiépített
- járda:	van, szélessége 1,40 m
- építési év:	-

Salgótarján, 2014. február 28.

alíírás



Salgótarján 1516/19 helyrajzi számú belterületi helyi közút, járda jellemző műszaki adatai

Út közigazgatási hovatartozása: Salgótarján

Ingtalan-nyilvántartási szám: 1516/19 hrsz.

Hossz: 459 m

Főbb műszaki és minőségi adatok:

- | | |
|------------------------------|---|
| - Útkategória: | járda |
| - Szolgáltatási osztály: | - (nincs adat) |
| - Forgalmi rend: | - |
| - Jellege (belter., terep): | belterület, dombvidéki területi kialakítással |
| - Talajfajta: | gyenge kötött talaj |
| - Burkolattípus: | öntött aszfalt |
| - Burkolat állapota: | repedezett |
| - Burkolatszélesség: | 1,5 m |
| - Padka típusa: | egyoldali |
| - Padka szélessége: | változó |
| - Szegély (kiemelt szegély): | kiemelt és süllyesztett |
| - Korona szélesség: | min. 8,50 m |
| - Teherbírás: | nincs adat |
| - Átlagos napi forgalom: | nincs adat |
| - Forgalom összetétele | gyalogos |
| - Vízvezetés módja: | nincs |
| - Vízvezetés állapota: | - |
| - Áteres: | nincs |
| - Áteres állapota: | - |
| - Híd: | nincs |
| - Híd állapota: | - |
| - közművilágítás: | kiépített |
| - közművek: | víz, szennyvíz csapadékcatorna kiépített |
| - járda: | - |
| - építési év: | - |

Salgótarján, 2014. február 28.

.....

aláírás



Salgótarján 1516/20 helyrajzi számú belterületi helyi közút jellemző műszaki adatai

Út közigazgatási hovatartozása: Salgótarján

Ingtalan-nyilvántartási szám: 1516/20 hrsz.


Úthossz: 11 km

Főbb műszaki és minőségi adatok:

- Útkategória:	lakóút
- Szolgáltatási osztály:	- (nincs adat)
- Forgalmi rend:	kétirányú, vegyes forgalmú
- Jellege (belter., terep):	belterület, dombvidéki területi kialakítással
- Talajfajta:	gyenge kötött talaj
- Burkolattípus:	aszfalt AB12
- Burkolat állapota:	egyenletes, sima felületű
- Burkolatszélesség:	6 m
- Padka típusa:	kétoldali
- Padka szélessége:	1,25 m
- Szegély (kiemelt szegély):	nincs
- Korona szélesség:	változó
- Teherbírás:	nincs adat
- Átlagos napi forgalom:	nincs adat
- Forgalom összetétele	vegyes
- Vízvezetés módja:	zárt csapadécsatorna
- Vízvezetés állapota:	megfelelő
- Áteresztés:	nincs
- Áteresztés állapota:	-
- Híd:	nincs
- Híd állapota:	-
- közművilágítás:	kiépített
- közművek:	víz, szennyvíz csap. csatorna, gáz kiépített
- járda:	nincs
- építési év:	-

Salgótarján, 2014. február 28.

.....
aláírás



Salgótarján 1516/21 helyrajzi számú belterületi helyi közút jellemző műszaki adatai

Út közigazgatási hovatartozása: Salgótarján

Ingtalan-nyilvántartási szám: 1516/21 hrsz.

Úthossz: 172 m

Főbb műszaki és minőségi adatok:

- | | |
|------------------------------|---|
| - Útkategória: | lakóút |
| - Szolgáltatási osztály: | - (nincs adat) |
| - Forgalmi rend: | kétirányú, vegyes forgalmú |
| - Jellege (belter., terep): | belterület, dombvidéki területi kialakítással |
| - Talajfajta: | gyenge kötött talaj |
| - Burkolattípus: | aszfalt AB12 |
| - Burkolat állapota: | egyenetlen, töredezett, kátyús |
| - Burkolatszélesség: | változó, min. 4,8 m |
| - Padka típusa: | kétoldali |
| - Padka szélessége: | min. 1,25 m változó |
| - Szegély (kiemelt szegély): | nincs |
| - Korona szélesség: | min. 10 m |
| - Teherbírás: | nincs adat |
| - Átlagos napi forgalom: | nincs adat |
| - Forgalom összetétele | vegyes |
| - Vízvezetés módja: | nincs |
| - Vízvezetés állapota: | - |
| - Áteresztés: | nincs |
| - Áteresztés állapota: | - |
| - Híd: | nincs |
| - Híd állapota: | - |
| - közművilágítás: | kiépített |
| - közművek: | víz, szennyvíz, gáz, elektromos kiépített |
| - járda: | van, szélessége 1,00 m |
| - építési év: | - |

Salgótarján, 2014. február 28

aláírás

