

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/3460-5./2014.

## J a v a s l a t

### **a 01221 hrsz.-ú legelő tulajdonjogának megszerzésére az Ipari Park III. területét feltáró út jogi helyzetének rendezése érdekében**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az Ipari Park III. területének megközelítését biztosító, önkormányzati beruházásból megvalósult út ráépítésre került a magántulajdonban álló, Salgótarján, külterületi 01221 hrsz.-ú „legelő” művelési ágú 343 m<sup>2</sup> termőföld területének egy részére. Az út végleges forgalomba helyezéséhez, mely eljárás a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál jelenleg folyamatban van, szükséges a ráépítéssel igénybevett ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése.

A Salgó Vagyon Kft. felvette a tulajdonosokkal a kapcsolatot a területszerzés érdekében. A tulajdonosok a tulajdonukat képező közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerinti termőföldet 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron, fajlagos értékkel számítva 686.000,- Ft vételáron kívánják eladni Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Az ajánlatot az önkormányzat elfogadta. A tulajdonosok ajánlatukat 2014. szeptember 30. napjáig fenntartják.

A területszerzéshez szükséges forrás a 2014. évi önkormányzati költségvetés „Ipari Park úthálózat fejlesztése lezárása” kiemelt előirányzaton rendelkezésre áll.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a termőföld tulajdonjogát adásvétel útján a föld fekvése szerinti települési önkormányzat településfejlesztési cél érdekében megszerezheti és a 20. § d) pontja értelmében kizárt az elővásárlási jog gyakorlása. A jogszabályi változásoknak köszönhetően az adásvételt megelőzően nem szükséges lefolytatni a művelés alóli kivonást, hanem elegendő a tulajdonjogszerzést követően.

## Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a 01221 hrsz.-ú „legelő” művelési ágú 343 m<sup>2</sup> területű termőföld tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának térségfejlesztési stratégiájához, az Ipari Park kialakításához kapcsolódó településfejlesztési cél, tekintettel arra, hogy az Ipari Park III. ütemű fejlesztés keretében, a VÖC/c/2003/5 számú úthálózat fejlesztésére irányuló pályázati pénzből megépült feltáró út csak a kiépítésével érintett 01221 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését követően helyezhető véglegesen forgalomba.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja a 01221 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§-a értelmében áfa mentes 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>, fajlagos értékkel számítva 686.000,- Ft, azaz hatszáznyolcvanhatezer forint vételáron, és felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlan megvásárlásának előkészítésére, lebonyolítására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

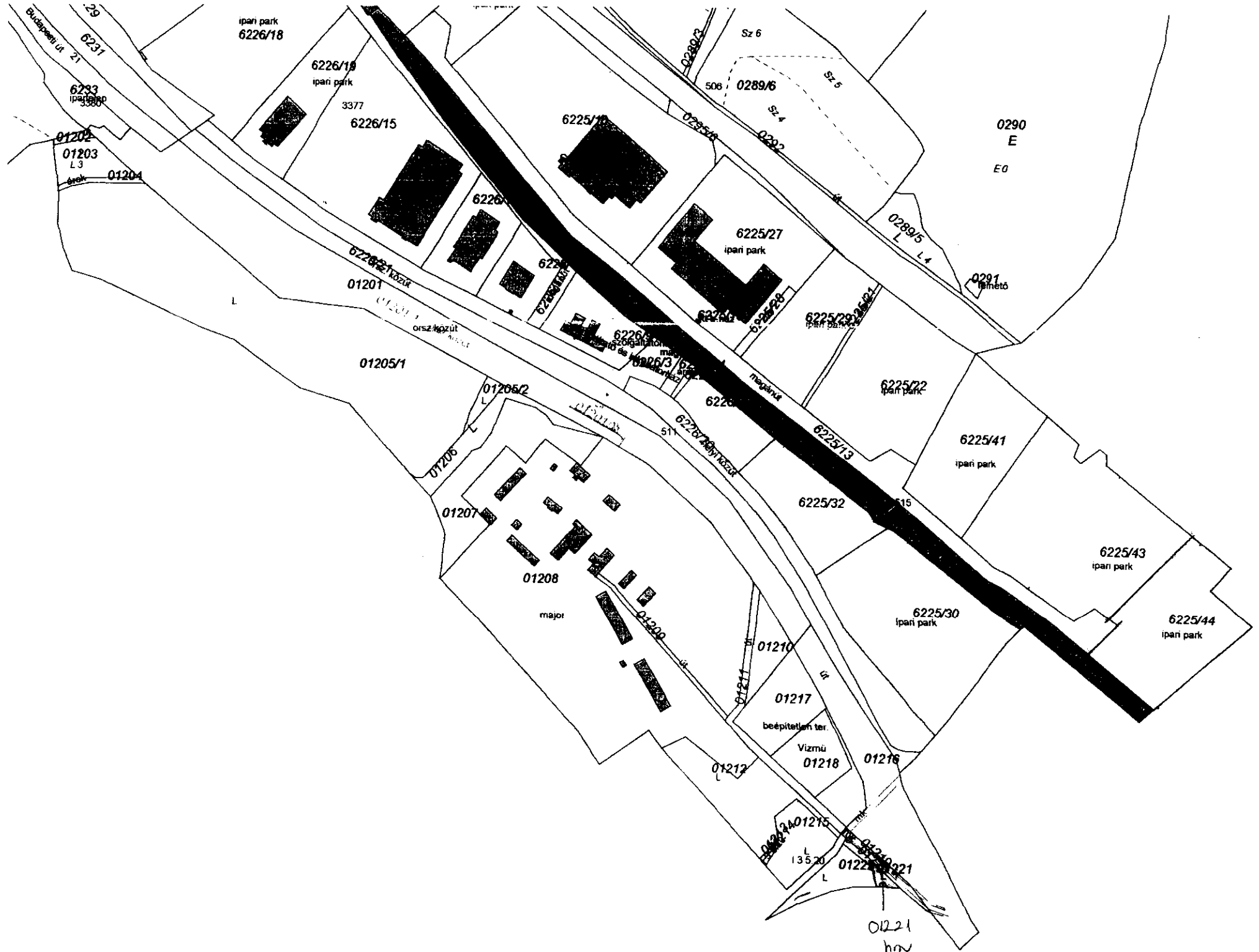
Salgótarján, 2014. augusztus 21.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató



ipari park  
6226/18

6226/19  
ipari park

3377  
6226/15

6225/17

Sz 6

506  
0289/6

Sz 5

Sz 4

0290  
E  
E0

01202  
01203  
L3

01204

6226/14

6225/27  
ipari park

0289/5  
L4

0291  
földet

01201

országút

6226/13

6225/22

6225/23

01205/1

01206/2

6225/22

6225/22  
ipari park

6225/41  
ipari park

01207

01208

major

6225/32

6225/30  
ipari park

6225/43  
ipari park

6225/44  
ipari park

01210

01217

beépítetlen ter.

Vizmű

01218

01212

01216

01215

13520

01220

01221  
hmv

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18718/2014

2014.07.02

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Külterület 01221 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.FiII.	on. jly adatok kat. jöv ha m2 k.FiII
legelő	3	343		

2. bejegyző határozat: 42829/2008.09.24  
Kárpótlás

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 2/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42829/2008.09.24  
eredeti határozat: 34896/2005.04.18  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Percze Szabolcs  
szül. : 1975  
a.név : Kiss Valéria  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 63

2. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42829/2008.09.24  
eredeti határozat: 34896/2005.04.18  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Göcző Márk Gábor  
szül. : 1998  
a.név : Percze Dóra Gitta  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Somlyói út 1/A

3. tulajdoni hányad: 1/4  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42829/2009.09.24  
eredeti határozat: 34896/2005.04.18  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Göcző Diána  
szül. : 2000  
a.név : Percze Márk Gitta  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Somlyói út 1/A

I I I R É S Z

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18713/2014

2014.07.02

SALGÓTARJÁN

Szektor : 6

Külterület 01221 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
M I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42829/2008.09.24  
eredeti határozat: 34996/2005.04.18  
Holtig tartó haszonélvezeti jog  
jogosult:  
név : Percze János  
szül. : 1951  
a.név : Jozsef Erzsébet  
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Dobó Katika köz 17

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42829/2008.09.24  
eredeti határozat: 34996/2005.04.18

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti hrsz a 042/3 hrsz megnevezésével keletkezett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42829/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés községhatárváltozás folytán Salgótarjáni 01221 hrszámú ingatlan a vizslás 042/12. hrszámú ingatlanak felel meg.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**