



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 26167/2015.

Javaslat

a

Salgótarjáni Szakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§-a alapján a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Salgótarjában a fenti dátummal létrejött a Salgótarjáni Szakképzési Centrum – a továbbiakban: Centrum – (3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.), amelynek tagintézményeiként működnek tovább a Nógrád megyei szakképzést folytató köznevelési intézmények. Salgótarján közigazgatási területén, az önkormányzatunk tulajdonában lévő épületekben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet alapján a Centrum alábbi tagintézményei működnek:

1. Salgótarjáni SZC Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakközépiskolája és Szakiskolája,
2. Salgótarjáni SZC Táncsics Mihály Szakközépiskolája,
3. Salgótarjáni SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskolája és Szakiskolája,
4. Salgótarjáni SZC Stromfeld Aurél Gépipari, Építőipari és Informatikai Szakközépiskolája.



A Salgótarjáni Madách Imre Gimnázium a KLIK fenntartásában és működtetésében maradt 2015. július 1. napjától. Az Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola 2016. június 30. napjáig marad a KLIK fenntartásában.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, a Centrum feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a Centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Fentiek mellett a Centrum székhelyének helyet adó, Salgótarján, Rákóczi út 60. szám alatti ingatlan (volt TISZK-es vagyon) is a Centrum vagyongazdálkodásba kerül.

A köznevelési feladatokat ellátó, önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozóan szükséges a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait szerződésben rögzíteni. A szerződés tervezetét a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Az egyeztetések folyamatban vannak, a szerződés-tervezetet megküldtük a Centrumnak, a Centrum továbbította a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak véleményezésre.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazzon fel – a szerződő partnerekkel történő végleges egyeztetés során felmerülő, a megállapodás érdemi részét nem érintő módosítások átvezetésével - jelen előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Terjedelme miatt a vagyongazdálkodásba adással érintett ingóságokat és az ingatlanok alaprajzait nem mellékeljük az előterjesztéshez, azok a Népjóléti Irodán megtekinthetők.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Közgyűlést határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Szakképzési Centrum között kötendő, ingyenes vagyongazdálkodásba adásáról szóló, 1.melléklet szerinti szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert – a szerződő partnerekkel történő végleges egyeztetés során felmerülő, a megállapodás érdemi részét nem érintő módosítások átvezetésével – a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott vagyon vagyongazdálkodásba adásához kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. október 13.

Dóra Ottó
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

képviseli: Dóra Ottó polgármester

törzsszáma: 735287

adóigazgatási azonosító száma: 15735289-2-12

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

mint **vagyonkezelésbe adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint **Ellenjegyző**,

a **Salgótarjáni Szakképzési Centrum**

székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 60.

képviseli: Gembiczki Ferenc főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: **15832111-2-12**

ÁHT azonosítója: 354706

statisztikai számjele: 15832111-8532-312-12

mint **vagyonkezelésbe vevő** (a továbbiakban: **Centrum**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1.§ értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint

szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, a Centrum feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a Centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a Centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

II. A szerződés tárgya

- 1) Az Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésbe adja, a Centrum ingyenes vagyonkezelésbe veszi:

A/ az 1. sz. melléklet szerinti ingatlanok ugyanazon mellékletben meghatározott alapterületű ingatlanrészeit - a továbbiakban: ingatlan – (az át nem adott ingatlanrészek az alaprajzon fekete kontúrral és Ö betűvel jelölve),

B/ a 2. sz. mellékletben szereplő leltárív szerinti ingó vagyont.

- 2) Az Önkormányzat, mint tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét adja ahhoz, hogy a Centrum a jelen szerződés II./1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse ingyenes vagyonkezelői jogát. A Felek kijelentik, hogy az ingyenes vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése a Centrum feladata és az eljárással kapcsolatos minden költség a Centrumot terheli.

III. Felek jogai és kötelezettségei

- 1) A Centrum hozzájárul ahhoz, hogy az ingyenes vagyonkezelésében levő ingatlant **a pedagógiai programban, továbbá az egyéb jogszabályokban meghatározott feladatok végrehajtásának veszélyeztetése nélkül, a tanítási időn kívül**, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
- 2) A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
- 3) A Centrumot az ingyenes vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) az ingyenes vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az ingyenes vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
- 4) **A Centrum a vagyongazdálkodásban levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.**
 - 5) **Amennyiben a Centrum a vagyongazdálkodásban levő vagyona hasznosítását másnak akarja átengedni, akkor tudomásul veszi, hogy a hasznosítást kizárólag természetes személynek vagy átlátható szervezetnek engedheti át és a hasznosítás átengedéséhez meg kell szereznie az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyét. A Centrum a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.**
 - 6) **A Centrum viseli az ingyenes vagyongazdálkodásban levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Centrum vállalja, hogy az ingyenes vagyongazdálkodásba vett vagyona vonatkozóan jelen szerződés aláírásától kezdve teljes körű vagyongarancia köti és azt a jelen szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartja.**
 - 7) A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 - 8) A Centrum köteles teljesíteni az ingyenes vagyongazdálkodásban levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolósi és elszámolási kötelezettséget.
A Centrum a vagyongazdálkodásába adott vagyona vonatkozóan évente december 31-i fordulónappal köteles leltárt készíteni, és az erről készült jegyzőkönyvet, valamint a vagyonról készített mérleg soraival megegyező, vagyonelemenkénti tételes adatokat a tárgyévét követő év január 31. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni.
 - 9) Az ingyenes vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell

a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

- 10) A Centrum az ingyenes vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 11) A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 12) A Centrum köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 13) Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
- 14) A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 15) Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti az ingyenes vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 16) A Centrum gondoskodik az ingyenes vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- 17) A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult:
 - a) az ingyenes vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
- 18) A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

- 19) A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 20) A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban a berendezések elvitele vagy jelen szerződés megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 21) Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 22) A Centrum az Önkormányzat által az ingyenes vagyionkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
- 23) Tulajdonosi ellenőrzés:

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti az ingyenes vagyionkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyion rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. Működési költségek viselésének szabályai

- 1) **Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kötelezettsége a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdés b) pontja alapján a gyermekétkeztetés biztosítása, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés e) pontja alapján az iskola-egészségügyi ellátás biztosítása, ezért nem terjed ki a Centrum ingyenes vagyionkezelői joga ezen feladatok ellátásához szükséges, az 1. sz. mellékletben meghatározott ingatlanrészek és egyéb vagyionrész (ingóságok) vagyionkezelésére. Erre tekintettel a Centrum köteles az ingyenes vagyionkezelésében álló ingatlanrészek ingyenes használatát (átjárás,**

áruszállítás, parkolás stb. céljából) biztosítani az Önkormányzat és a gyermekétkeztetési, illetve iskola-egészségügyi feladatokat ellátó személyek részére e feladatok ellátásához szükséges mértékben.

- 2) Felek megállapodnak, hogy a Centrum ingyenes vagyonezelésében álló ingatlan és az ingyenes vagyonezelésében nem álló ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak és üzemeltetési költségek megfizetése az alábbiak szerint történik:

Salgótarjáni Szakképző Centrum Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakközépiskolája és Szakiskolája, Salgótarjáni Szakképző Centrum Táncsics Mihály Szakközépiskolája, Salgótarjáni Szakképző Centrum Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskolája és Szakiskolája, Salgótarjáni Szakképző Centrum Stromfeld Aurél Gépipari, Építőipari és Informatikai Szakközépiskolája esetében a Centrum, mint vagyonezelésbe vevő az ingyenes vagyonezelésében álló ingatlan és az ingyenes vagyonezelésében nem álló ingatlanrész (tálaló konyhák, melegítő konyhák, ebédlők) használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg, mely költségekből a tálaló konyhák, melegítő konyhák, ebédlők használatával felmerülő közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket a helyiségek alapterületére jutó költség arányában számlázza tovább az Önkormányzatnak.

A Salgótarjáni Szakképzési Centrum székhelye esetében a Centrum, mint vagyonezelésbe vevő az ingyenes vagyonezelésében álló ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg.

- 3) Az Önkormányzat a tárgyhónapot követő hónapban kiállított és megküldött számla alapján a költséget havonta utólag a számlán megjelölt fizetési határidőben teljesíti átutalással a Centrum részére.
- 4) Felek a gyermekétkeztetés és az iskola-egészségügyi ellátás akadálytalan lebonyolítása érdekében fokozottan kötelesek együttműködni. A Centrum vállalja, hogy az iskola-egészségügyi feladatok ellátására kijelölt helyiségeinek használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat megfizeti és az üzemeltetési költségeket viseli.

V. A szerződés megszűnése

- 1) A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a II./1. pontban meghatározott ingatlanban megszűnik, **adott vagyontárgyra vonatkozóan ha a vagyonezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül, valamint ha a vagyonezelésbe vevő jogutód nélkül megszűnik.** A szerződés a Felek közös megegyezésével írásban megszüntethető. Az Önkormányzat jogosult, **írásban, kártalanítás nélkül,** azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést, ha a Centrum a jogszabályokból folyó kötelezettségeit megszegi, ha az ingyenes vagyonezelésbe adott vagyont felelős módon rongálja, **abban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben, **ha a kezelt vagyon értékében a Centrum felelőssége miatt lényeges csökkenés következik be, továbbá** ha a Centrum a

jelen szerződésből adódó lényeges kötelezettségeit **súlyosan megszegi**. Jelen szerződésből adódó lényeges kötelezettség **súlyos megszegésének** minősül különösen:

- a Centrum az ingyenes vagyonezelésbe kapott vagyon hasznosítását az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül engedi át harmadik személynek,
- a Centrum az Önkormányzatot jelen szerződés IV./1. pontjában (gyermekétkeztetés, iskola-egészségügy) említett feladatai ellátásában indokolatlanul akadályozza vagy azok ellátását indokolatlanul megghiúsítja,
- a Centrum a vagyonbiztosítási szerződést az ingyenes vagyonezelésbe kapott vagyonra vonatkozólag nem köti meg vagy nem tartja fenn jelen szerződés megszűnéséig,
- a Centrum az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzését indokolatlanul megghiúsítja vagy indokolatlanul akadályozza.

A Felek bármelyike írásban, a másik félhez intézett jognyilatkozattal, a jognyilatkozat másik félhez történő megérkezésétől számított 60 napos felmondási idővel felmondhatja a szerződést.

- 2) A Centrum az ingyenes vagyonezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 3) Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 4) Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
- 5) A szerződés megszűnése esetén a Centrum csereingatlanra igényt nem tarthat.
- 6) A szerződés megszűnése esetén az ingyenes vagyonezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni, és viselni annak költségeit. **A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek 60 napon belül elszámolni egymással.**

VI. Egyéb rendelkezések

- 1) A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 2) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: dr. Romhányi Katalin, SMJV Polgármesteri Hivatala Népjóléti Irodája vezetője, 32/311-057

Centrum:

- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Salgótarjáni Járásbíróság, illetőleg a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 4) A szerződésre egyebekben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Rendelet, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelete és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. sz. melléklet a Centrum részére ingyenes vagyonkezelésbe adott ingatlanokról
- 2. sz. melléklet a Centrum részére ingyenes vagyonkezelésbe adott ingóságokról

Jelen szerződés mellékleteivel együtt ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány vagyonkezelésbe vevőt, és ... példány vagyonkezelésbe adót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési
Hivatal
Ellenjegyző

.....
Önkormányzat
képviseli:
Dóra Ottó
Polgármester
vagyonkezelésbe adó

.....
Centrum
képviseli:
Gembiczki Ferenc
Főigazgató
vagyonkezelésbe vevő

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat

.....
Centrum

jogilag ellenjegyzem:

.....

ELLENJEGYZEM:

Salgótarján, 2015.

.....
ügyvéd

A SALGÓTARJÁNI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM RÉSZÉRE VAGYONKEZELÉSBE ADOTT INGATLAN- ÉS ÉPÜLETRÉSZ

1.sz. melléklet

Intézmény neve	Helyrajzi sz.	Cím	Ingatlan területe	Épület területe	Átadott ingatlan terület	Átadott épületrész területe
Salgótarjáni Szakképzési Centrum Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakközépiskolája és Szakiskolája	Salgótarján 3527	3100 Salgótarján Acélgyári út 73.	3015	2259	3015	2217,7
Salgótarjáni Szakképző Centrum Stromfeld Aurél Gépipari, Építőipari és Informatikai Szakközépiskolája	Salgótarján 5189	3100 Salgótarján Rákóczi út 60.	5189 hrsz.-ú ingatlan 10479 m2 része	7385	10479	6446,31
Salgótarjáni Szakképző Centrum Táncsics Mihály Szakközépiskolája	Salgótarján 1856	3100 Salgótarján Május 1. út 58.	2428	2855,6	2428	2855,6
Salgótarjáni Szakképző Centrum Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskolája és Szakiskolája	Salgótarján 1240	3100 Salgótarján Zemlinszky R. utca 4.	7817	3679,4	7817	3461,97
	Salgótarján 1245	3100 Salgótarján, Ady Endre út 2.	4224	300	4224	300
Salgótarjáni Szakképzési Centrum	Salgótarján 5189	3100 Salgótarján Rákóczi út 60.	5189 hrsz.-ú ingatlan 2627 m2 része	858	2627	858
Összesen			17484	17337	30590	16139,58