



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám:1122 – 3 / 2015

**Javaslat
a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló 33/2015. (III. 26.) Öh. sz. határozat
kiegészítésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 33/2015. (III. 26.) Öh. sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntést hozott a településrendezési eszközök felülvizsgálatára.

A Határozat 1. melléklete az A) pontban meghatározta az elvégzendő feladatokat. A Határozat B) pontja tartalmazta a változtatásra javasolt területi egységek és a változtatási célok listáját.

A felülvizsgálati munka 2015 májusában elkezdődött. A partnerségi egyeztetésben meghatározott érintett államigazgatási szervek, állami főépítész, szakhatóságok, közműszolgáltatók, szomszédos települések önkormányzatai válaszleveleikben megküldték a szükséges információkat. A város honlapján ismertettük a lakossággal a felülvizsgálat megindítását, a beérkezett észrevételeket szintén figyelembe vesszük.

Az új szabályozás tervezetében a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott településrendezési elveket, meghatározásokat, jelkulcsokat alkalmazzuk. A felülvizsgálat nem egyszerűen a jelkulcsok lefordítása az új megnevezésekre, hanem a megváltozott településfejlesztési célok rendeleti alátámasztása.

A helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek részletes vizsgálata során olyan számos, eddig nem ismert területen jelentkezik módosítási igény, amelyet indokolt a döntéshozó közgyűlés tagjaival megismertetni, megvitatni, és a módosításokhoz a Tisztelt Közgyűlés felhatalmazását kérni.

Az előterjesztés mellékletei a következők:

1. mellékletben a szabályozási tervek változtatási listája, amely a meglévő szabályozási terveken szükséges beavatkozások részletes ismertetése városrészenként tagolva,
2. mellékletben az új Helyi Építési Szabályzat tervezete.

A hatályban lévő szabályozási tervek honlapunkon elérhetőek a következő útvonalon:

www.salgotarjan.hu / Önkormányzat / Önkormányzati rendeletek / 15/1998. (VI. 15.) rendelet – Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról / Településrendezési eszközök / Helyi Építési Szabályzat / Belterületi Szabályozási Terv

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló 33/2015. (III. 26.) Öh. sz. határozatot kiegészíti az 1. és 2. mellékletben foglaltakkal

Határidő: 2015. december 17.

Felelős: Fekete Zsolt alpolgármester

Salgótarján, 2015. december 7.

Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész



A szabályozási tervek változtatási listája

A meglévő szabályozási terveken szükséges beavatkozások részletes ismertetése városrészenként tagolva, és a Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) megjelenítendő előírások

Somoskő Ső szabályozási terv

1. A Vároldal út északi végén a 16396 hrsz. egy része Eg gazdasági erdő területbe kerül, mivel beerdősült, az út megtartása mellett
2. A Nyerges utca szabályozását végigvinni a 0983/7 hrsz.-ig
3. A 16068 hrsz.-t falusias lakóterülethez csatolni, nem kell közterületnek hagyni
4. A 16365/1 hrsz.-ú Wesselényi út az északi oldalán a szabályozási vonal törlése
5. A 16431 hrsz.-ú Kkm/1 vízmű terület szabályozási vonallal kiszabályozandó
6. A Somoskői út déli oldal utcavonalon álló beépítési kóddal legyen szabályozva
7. A Sátorhegy utca szabályozási vonal korrekciója a 16216 hrsz. határvonalára
8. A 16131 hrsz.-ú Köves utca szabályozása maradjon meg 10 m szélességben a már beépített 16132 és 16133 hrsz. keleti oldalán nincs szélesség növelés
9. Telekcsoport újraosztási terv készítendő a Wesselényi út északi oldalán
10. Az országhatár mellett nem szabályozunk utat
11. Külterületi szabályozási jelmagyarázatban helytelen a beépítésre szánt terület határa
12. A 16144 hrsz. Kkm/1 Vízmű terület a 0983/6 hrsz.-ú területről közelíthető meg
13. A temető melletti út és a 16165 hrsz. útként történő szabályozása
14. A temető melletti belső telkek Mk/2-be kerülnek
15. A 16165 hrsz. út csatlakoztatására a temetõn belül utat szabályozunk ki
16. Bagókő kőbánya Kb/R beépítésre nem szánt különleges bányaterület, rekultivációra kijelölve, a szerkezeti terven korábbi jelölése Kk-R, most Kbt Re jellel körülvéve
17. A 16257 hrsz. egy része Vízgazdálkodási területből közlekedési terület legyen
18. A 0988 hrsz. Má Mezőgazdasági általánosból Eg gazdasági erdőbe kerül, mert beerdősült
19. A 0983/6 hrsz. Üü Üdülő házas övezetből Mk/2 Mezőgazdasági kertes, nem beépíthető övezetbe kerül, a szerkezeti terven ez Mk

Salgóhánya Sa -1, 2 - Salgóhánya szabályozási terv

20. Jókai sornál az utat kiszabályozni, most rossz helyen van
21. A Jókai soron 12293 hrsz.-nél övezeti határ a telekhatárra (szerk. terv is módosul)
22. A 12292 hrsz.-ú Jókai sor nevű út telekhatárra, az új út 8 m széles
23. A 12051 hrsz.-ú Vár utat nem kell szélesíteni
24. A Derencsényi utca az eredeti nyomvonalon haladjon
25. A 12209 hrsz.-ú Szapolyai János út kiszabályozása és bekötése a Vár út végén a 036/1 hrsz. 'd' alrészletű erdei útba
26. Kõu/P parkolóterület szabályozása a 12191 hrsz.-ú Szapolyai J út 22. tábor előtt a 036/1 hrsz. 'd' alrészletű erdei útig
27. A Jókai soron a 12327-12340 hrsz.-ú jelenleg kertnek használt ingatlanok Mk/2 kertes övezetben
28. A 12432 hrsz.-ú sporttelep terület a Medvesi út elején Üü üdülőházas övezetben marad
29. A 12411 hrsz. maradjon Üü, de a kiváló termőföld nem, az Má mezőgazdasági általános legyen
30. A Medvesi – Derencsényi utca sarkán lévő 12421 hrsz. Üü üdülőházas terület legyen, itt ne fejlesszünk lakóterületet.
31. A 12032 hrsz. strandfürdő ingatlan Közpark legyen, de legalább egy része a közpark vonalától folytatásban
32. A 12063-12059 hrsz. közpark legyen, nem kell parkoló (halottak napján a közparkban parkolhatnak)
33. A Medvesi úti templomhoz vezető meglévő utat kiszabályozni (maradhat külterületben a templomig (a telkek feltárását is biztosítsa)

34. A Nádas út 8 méteres szabályozása, az út a kivezetésénél szűkülhet.
35. A 12009 hrsz.-ú Medvesi út szélesítése nem indokolt.
36. Tanyákra Lf/1 külterületi lakott hely, beépítésre szánt, de ellátási kötelezettség nélkül. Ne legyen belterület.
37. Az Orgona u. szabályozását 10 m-re növeljük, de a nyúlvány nem kell
38. Az Orgona u. 2. 12074 hrsz.-re nem szélesítjük az utat

Salgóháza HÉSZ

39. Csoportos beépítés a 12292 hrsz.-ú és környezetében A közös udvar, mint megközelítést biztosító magánterület (kvázi magánút) valamint a Derencsényi utca – Vár út – Medvesi út tömb is.
40. Csoportos beépítésnél (akár sajátos – akár általános előírásba a teljes átépítés feltételeit és ütemezését
41. Külterületi kialakult lakott hely Lf/1 övezet ellátási kötelezettség nélkül
42. Előkerti garázs az Üh területeken is legyen (általános előírás)
43. Salgóháza sajátos építési előírásai
44. 0 beépítési kód: csoportos beépítés, kolóniák
45. X beépítési kód: A jelenlegi csoportos beépítés kialakult telekméretei, melyek egy épületen belüli eltérő tulajdonságokat jelölnek, megtervezhetőek
46. A csoportos beépítéshez tartozó közös udvar magánútnak tekintendő, melyről a tulajdoni albetétek, (úszótelkek) megközelítése biztosítható
47. Amennyiben a csoportos beépítésű, műszakilag elavult kolóniák felszámolására kerül sor, akkor telekcsoport újraosztási terv készítenendő. Ekkor az alakítható telekméret legalább 500 m², a beépítési mód oldalhatáron álló.

Külterületi Szabályozási terv - Eresztvény

48. A 040/3 hrsz.-ú játszótér és a 041/2 hrsz.-ú beépített terület Vi Vegyes intézményi területbe kerül
49. A 042/2, 042/3, 032/1, 032/2, 043/1-3, 043/5-5-6 hrsz. Lf/2 külterületi falusias lakóterületbe kerül

Rónabánya Ra - Rónabánya szabályozási terv

50. A Vasas út elején a12601 hrsz.-ú meddőhányó rendeltetése a valós használat szerinti megosztásban Eg és Mk/2
51. A 12618 és 12733 hrsz.-ú közlekedésű területek gyalogutak, lépcsők, így jelölni
52. A 12616 hrsz. Vasas Utca folytatását csak gyalogútként kell szabályozni, benőtte az erdő
53. A Vasas út 27. utáni 12608-12613 hrsz.-ú lakóterület helyett Eg, beerdősült
54. A Vasas út 17 melletti 12635 hrsz. zöldterület legyen közút helyett (Vasas u.)
55. A kolónia Lf 0X sajátos előírásokkal szabályozandó
56. A Vasas út 2-16-tal szemben az út nyugati oldal kis telkei 12653-tól 12680-ig nem építhetők be önállóan lakóépülettel
57. A Vasas utca déli oldalon ikres beépítés szabályozandó a kialakult beépítés szerint
58. A 12703 vízgazdálkodási terület legyen
59. Telekcsoport rendezési és ütemezési terv készítenendő a kolónia területére
60. Helyi védelmet törölni a kolónia területéről, menthetetlen
61. A Határőr út elején a 12648 hrsz.-ú közpark zöldterület területét megnövelni a tereplejtőig
62. A 12617 hrsz. Vasas út 1. sz. kultúrház, 12615 és 12614 egy része Vt területi besorolást kapcsolatos.
63. A 12645 és 12644 önkormányzati tulajdonú volt intézmény területeteket Vt-be átsorolni

Rónabánya HÉSZ

64. Lf 0X552 sajátos előírásai: a kolónia tervezett átalakítása és folyamatos átépítésére
65. Vasas utca nyugati kis telkeinek sajátos előírásai (melléképület, garázs, vagy összevonás): a kis telkek önállóan nem építhetők be

Rónafalu Ru - Rónafalu szabályozási terv

66. A 11686 hrsz.-ú templom átsorolása Vi intézményterületbe

67. A zöldterületek helyes szabályozása a Fénykő utca szélességében és a 11673 hrsz.-on
68. A Rónai utca melletti kialakult zöldsáv szabályozása
69. A Rónai utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés helyett Mk/2 kertes mezőgazdasági övezet szabályozása
70. A 11465 hrsz.-ú út szabályozási szélesség bővítésének törlése (Rónai út 5. és 7. között indul)
71. A külterületen lévő kilátópont zöldterületi szabályozása (Rónai út 24-gyel szemközt a 088 hrsz.-ú ingatlanon)
72. A 086 hrsz.-ú temető Kt/1 Különleges temető övezeti szabályozása, ábrázolása a belterületi szabályozási terven
73. Ravatalozó épületének Kt/1 övezeti szabályozása a körülötte lévő utakkal és erdőkkel
74. A Fénykő utca folytatásában 8 m széles kiszolgáló utat szabályozni a meglévő lakótelkek megközelítésére (11684 hrsz. folytatása, a valóságban erdei út van)
75. A 089 hrsz. út, mint településrészt megközelítő út megmutatása
76. A 0100 hrsz. vízmű terület
77. A 11667 és 11674 hrsz. (Fénykő utca 1-11. mögött) lakóterületi meghosszabbítás törlése és eredeti rendeltetés szerinti szabályozása, most beerdősült
78. A 091/1, 091/5, 091/6 hrsz.-ok kialakult különleges mezőgazdasági üzemi területének kiszabályozása tanyás lakóterület helyett (Rónai út 82 után)
79. 095/6 hrsz. út (a sporttelephez vezető földút) folytatásának bejelölése a 11435 hrsz. sportpályán és kikötésének bejelölése a 095/3 hrsz.-ú mezőgazdasági üzemi terület 'b' alrészletű útjáig
80. A 11564-11577 hrsz. ingatlanoknak nincs feltáró útja, övezete Mk/2 kertes mezőgazdasági (Rónai út bekötő szakasz keleti oldal)
81. A 11562/2 hrsz. ingatlanál (Rónai út 4.) szabályozási vonal korrekció a 11563 hrsz.-ú önkormányzati telek megközelítésének biztosítására (Rónai út 4. és 6. közötti kanyarban)

Rónafalu HÉSZ

82. Lf 0X002: sajátos előírásai: Rónai út 7-31. sz. alatti régi, „soros beépítésű” telkeknél a közös udvar, mint közterület értelmezhető (Rónai úttól észak-keletre)

Zagyvaróna Z-1 – 12 - Zagyvaróna szabályozási terv

83. Az Örhegy út szabályozásának felülvizsgálata, csak a szakmai szempontból szükséges helyeken legyen bővítés (8520 hrsz.-nál, Örhegy út 55-57.)
84. Zagyvafő út szabályozása csak a szükséges helyeken
85. Fenyvesalja utca szabályozása eredeti telekhatáron
86. A 8548 hrsz.-ú Váralja utca szabályozása az eredeti telekhatáron
87. A Fenyvesalja út 7. alatti 8642 hrsz.-ú templom besorolása Vi Intézményterületbe
88. A 8752, 8763, 8762 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett tömbfeltárás törlése (Posta út 31. mögött)
89. Vízfolyás feltüntetése a 8676/2-8680 hrsz. telkek mögött (Posta út 31. mögött)
90. A Posta út szabályozásának ésszerűsítése, az épületek érintetlenül hagyásával
91. A Holló utca 3. után a 8384 hrsz. telek folytatásában szabályozott út csak a 8356/2 telket érinti, a további folytatás törlése
92. A Mátyás király út szabályozásának felülvizsgálata
93. Meglévő intézmények Településközpont és Vi Intézményterületi besorolása a településrész középpontjában
94. A Zagyva út szélesítésének szabályozása a 8782 hrsz.-ú ingatlanál (Zagyva út 3.), és főútként történő meghatározása
95. A közterületi függelék szerinti út besorolások átvezetése
96. A 8862-8863 hrsz.-ú ingatlanok lakóterületi besorolása (Iskola u. 39. után)
97. A 8856 hrsz. legelő ingatlan Má mezőgazdasági általános övezetbe kerül (Sallai út 44/a után)
98. A Csalános utca szabályozása az eredeti telekhatáron
99. A 8347-8348 hrsz. kialakult lakóterület szabályozása (Csalános utca végén)
100. A 8971 hrsz.-ú volt benzinkút besorolása zöldterületbe (Zagyva út - Sallai út sarok)

101. A Zagyva út besorolásának felülvizsgálata, a 9072 hrsz.-ú ingatlannál szabályozás a telekhatárra (Zagyva út 43 mellett)
102. A 9031 hrsz.-ú ingatlanról a közterületi szabályozás törlése (Zagyva út 48-tól keletre)
103. A 8312 hrsz.-ú lakóterületről a közterületi szabályozás törlése (Zagyva út 58)
104. A Zagyva patak menti út 8m szélességű szabályozása
105. A 9147 hrsz.-ú ingatlan besorolása Mk/1 kertes mezőgazdasági területbe közterület helyett (Zagyva út 110. mellett)
106. A 9145 hrsz. átsorolása lakóterületbe (Zagyva út 112. mellett)
107. A 0168/5 hrsz.-ú Pannon GSM állomás ingatlanjának szabályozása Kkm/6 adótoronyok övezetébe
108. Az iparterületek hiányzó szabályozásának pótlása, a 0173/2 hrsz.-ú Vízvásztó nevű ingatlan iparterületi besorolása a tényleges funkció szerint (Ötvözetgyár út – Szelei út sarok)
109. A Zagyva patak menti vízmű területek szabályozása (Ötvözetgyár út mentén 0161, 0164 hrsz.)
110. A 0163/3-4 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolása Vt Településközpont terület funkcióval
111. A 0161, 0163/5, 0164 hrsz.-ú vízmű területek melletti területek Ev védőerdőben történő szabályozása
112. A Zagyva út menti kialakult külterületi lakott helyek Lf/2 falusias lakó építési övezetbe besorolása
113. A 0148/2, 0155 hrsz. vízmű területi besorolása (Budavölgy út végén)
114. A 0150/2/a hrsz. Lf/2 falusias lakó építési övezetbe besorolása
115. A külterületen lévő összefüggő beépítésre szánt területeket a belterületi szelvényen kell ábrázolni
116. A 9191/2 hrsz.-ú út és 9206/3 hrsz.-ú patak valóságnak megfelelő szabályozása (Budavölgy út 26-44. hátsókert mögött)
117. A 0161 hrsz.-ipari övezet helyett Kkm/1 vízmű terület
118. A Zagyva út nyugati oldala melletti Ev védőerdő terület helyett Gipe egyéb ipari terület
119. A 0159 hrsz.-ú ingatlanról törölni az Ev-t, helyette beültetési kötelezettség 15 m szélességben.
120. Az összefüggő beépítésre szánt területeket legalább 1:4000 léptékben kell ábrázolni
121. A 0156 hrsz.-ú közterületi ingatlan árok

Zagyvaróna HÉSZ

122. A Zagyva út és a patak közötti terület sajátos előírásai:
123. A Zagyva út menti 9041-9048 hrsz.-ú ingatlanok Mk/1 mezőgazdasági kertes övezetben szabályozva, de megközelítési szolgálat előírása a lakótelkek részére
124. Sajátos előírás a közös udvaros telkekre a Váralja utca 32-58. ingatlanokra (LF 0X002):
125. 0 beépítési kód: csoportos beépítés, kolóniák
126. X beépítési kód: A jelenlegi csoportos kialakult telekméretei, melyek egy épületen belüli eltérő tulajdonságokat jelölnek.
127. A közös udvar magánútnak tekintendő, melyről az épületek megközelítése biztosítható
128. Amennyiben a műszakilag elavult épületek felszámolására kerül sor, akkor telekcsoport újraosztási terv készítendő. Ekkor az alakítható telekméret legalább 500 m², a beépítési mód oldalhatáron álló.

Salgótarján központi belterület

S-1-8-M-1 Beszterce ltp.

129. A Füleki út szabályozási szélességét nem növeljük
130. A Füleki út ábrázolása A Magyar Közút adatszolgáltatása alapján
131. A Tóstrand északi részén 6 m széles közterület szabályozása 4 m helyett
132. A Ifjúsági Tábor bekötő útjának szabályozása (2415 hrsz.), illetve az út déli oldalán a parkoló helyett zöldterület, a parkoló az út északi oldalán legyen. A patak mentén 6 m széles vegyes használatú út szabályozása (2416, 2417 hrsz. telkén)
133. A 2430 hrsz. Galcsik étterem a strand övezetébe kerül át (különleges sport rekreáció terület)
134. Az étteremmel szemben a 2415 hrsz.-on jelölt beépítésre szánt K-S2 övezet helyett zöldterület kerül szabályozásra
135. A Tóstrandtól északra fekvő területek egységes intézményi területi besorolásba kerülnek a 21-es úttól a 2423 hrsz. (államigazgatási Egyetem ingatlana) területtel bezárólag
136. A 2425 hrsz. és környezete kisvárosias lakóterületi szabályozásba (2424, 2425, 2426/5, 2432/7), a belső utak beszabályozása nélkül
137. A futballpálya fölötti út törlése, és parkoló területek kijelölése a kisvasút területének felhasználásával
138. A 2440 hrsz.-on kisvárosias lakóterület helyett üdülőházas üdülő terület (lakóterületnek alkalmatlan)
139. A Camping úton (Tóstrandtól délre) a beépítési mód felülvizsgálata a kialakult állapot szerint (0-ás kód)
140. A 21-es út és a vasút közötti fás területek Ev védőerdő szabályozásba kerülnek
141. A tanyás külterületek szabályozása helyett falusias lakóterület meghatározása (2221/3,5)
142. A megépült 21-es úti csomópontnál (Vadaskert-külső út) a lakóterület felé vezető utak szabályozási szélességét nem kell növelni
143. Az Ybl Miklós úti 2406 hrsz. hőközpont Kkm/5 közmű terület
144. Az Ybl Miklós útról az iskola, óvoda és trafó megközelítő útjának szabályozása a kialakult állapot szerint
145. A Beszterce tér (2695/2 hrsz.) nagyvárosias lakó helyett Vi intézményi besorolást kap
146. A Gedöci utcai 2445 hrsz. üdülőterületből intézményi terület besorolást kap (TIT Oktatási központ)
147. Az étterem (2345 hrsz. Tarján Rendezvényház) kertvárosias lakó helyett vegyes intézményi besorolást kap
148. Az építési helyek szabályozásának törlése
149. A 07 hrsz. Csillagvizsgáló beépítésre szánt intézményi területbe kerül
150. A Csillag utca közútként történő jelölése
151. A 2445/6 hrsz. lakóterület bővítése a Gedöci úton, adatszolgáltatás alapján

HÉSZ S-1-8-M-1

152. A Camping úti lakóterület sajátos előírásai 0X (sűrű, magas épületek és előkerti garázsok)
153. A Kre/2 különleges strandterület előírásaiba a vendéglátó és rendezvényi funkciót beírni

S-09-M-2 tervlap Fáy András krt. észak

154. A 0528/9 hrsz.-on a garázstelep fejlesztés törlése, helyette erdőterület kerül meghatározásra. Az út szabályozást 12 m -re levenni (Vadaskert-külső út).
155. A 2157/1 hrsz.-on tanyás terület helyett mezőgazdasági kertes terület legyen
156. A 2184 hrsz. (Tarján patak és vasút között) zöldterület helyett Ev védőerdő legyen
157. A 2071 és 2070 hrsz. lakóterületből Vt településközpont területbe kerül, az épület mögötti gyalogút szabályozása mellett (itt van az óvoda)

- 158. A 2083 hrsz. volt iskola intézményi besorolást kap lakóterületi helyett
- 159. A 2095 hrsz. különleges közmű gázfogadó állomás (Fáy András krt. 84. mellett)

S-10-M tervlap Füleki út, Béke körút, Ruhagyári út

- 160. A Füleki út és kerékpárút ábrázolása a megvalósulási terv szerint
- 161. A 2791/1 hrsz. erdőterület kiterjesztése a Béke körútig, (Béke krt. 86-88. között nincs épület)
- 162. A 2975 hrsz. parkoló Köu/P szabályozása (Ruhagyári út)
- 163. A Ruhagyári út 9. a lakóterületi besorolás helyett Vi intézményi besorolást kap
- 164. A 2916/1 hrsz. közlekedési terület Füleki út 95. körül
- 165. A 2917 hrsz. árok
- 166. A Gazdaság út végén nem szükséges útterület bővítés a 2181 hrsz. Gazdaság út 17. területből

S-11 tervlap Ferenc telep

- 167. A 3302 hrsz. Tározó utcát nem szükséges szélesíteni
- 168. A Fenyves, Rózsa, Táncsics utcák közötti lakóterület adottságtól függő épületmagasságának szabályozása
- 169. A Zalka és a Táncsics utcák között adottságtól függő beépítési mód szabályozása
- 170. A 3352 hrsz. Somogyi Bacsó út szélesítését törölni a 9. sz. ház területén
- 171. A Somogyi Bacsó út ~~észak-nyugati~~ keleti oldalán adottságtól függő épületmagasság
- 172. A Somogyi Bacsó út 33. melletti 3353 hrsz. út lakóterületbe kerül (járhatatlan)
- 173. A 3148 hrsz. üzlet besorolása Vi intézményi területbe (Somogyi Bacsó út eleje)
- 174. A 3184 hrsz.-ú terület Kkm/3 különleges közmű trafó terület

S-12 tervlap Művész köz

- 175. A Salgó út szabályozási szélessége nem bővül (Művész köz 1-nél)
- 176. A Bártki József utca szabályozása az északi végén nem bővül
- 177. A 3419/2-1 hrsz. lakóterületi besorolást kapjon, a Bártki József utca 20. mellett
- 178. A Salgó út és a Kisfaludy Sándor út között zöldterület helyett védőerdő
- 179. A 048/1 hrsz. Mk/2 mezőgazdasági kertes övezeti besorolása (Építők utca mellett)
- 180. A 3413 hrsz. Izsó Miklós út területén lévő épület lakóterülethez kapcsolása

S-13-M-1 tervlap Építők utca, Ponyi, Kisszállás

- 181. A Vízmű területek különleges közmű vízmű területi besorolása (050, 052, 0178 hrsz.)
- 182. A Salgó út az eredeti telekhatáron kerüljön szabályozásra, nem bővítjük
- 183. A Salgó úttól északra lévő 3492 hrsz. Salgó út 70. és a szomszédos 7003, 7005 hrsz. területeken nincs építési hely, a 7005 hrsz.-ú ingatlanon nincs külön Ev védőerdő

S-14 tervlap Fáy András krt. Kercseg út., Móricz Zsigmond út

- 184. A Fáy András körúttól a 2039 hrsz.-ig közút szabályozása 8 m szélességben és a trafó szabályozása
- 185. A 2042/1 hrsz. közterület közkert besorolású, a lakóterület kisvárosiasból nagyvárosiasba kerül át
- 186. A Kercseg út 29-47. körüli 2033 hrsz. és a Kercseg út 106-18. körüli 2107/3 hrsz. közterület közkert besorolású a lakóterület
- 187. Az 1909 hrsz. ingatlan vízgazdálkodási terület
- 188. A Fáy András körút 6/A 2039 hrsz.-on lévő épület túlnyúlik a 0528/7 hrsz.-re, telekhatár korrekció szükséges, a további terület már ökológiai folyosó, a belterületi határ változik

S-15-M tervlap

- 189. A 2167 hrsz. közterületi szabályozása
- 190. A 21-es út szabályozása a megvalósulási terv szerint
- 191. A kórház és rendelőintézet intézményi területbe kerüljön
- 192. A 3012 hrsz.-ről lemaradt a közkert szabályozása
- 193. A Losonci út szabályozását lényegesen csökkenteni kell
- 194. Az 1880 hrsz. közúti szabályozást kap

- 195. A 3023 és a 3014 hrsz. védőerdő legyen
- 196. Az 1879 hrsz. különleges közmű terület, trafó
- 197. A sportcsarnok és létesítményei intézményi területbe kerülnek át
- 198. A 3013 hrsz. garázstelep szabályozást kap
- 199. A Ruhagyári út 2070 hrsz. intézményi besorolást kap a lakóterület helyett

S-16-M tervlap Salgó út, Tarjánhó és környéke

- 200. A 3146 hrsz. az Lk kisvárosias lakóterülethez kerül besorolásra
- 201. A Tarjánhó melletti régi kolónia felszámolásra kerül, helyén kisvárosias lakóterület kerül szabályozásra, telekcsoport újraosztási kötelezettséggel
- 202. A Salgó út szabályozása nem bővül
- 203. A zöldterületi szabályozás megszűnik a3139 hrsz.-on
- 204. A Tarjánhó terület bővítésének átvezetése a Salgó út felé, és a kémény külön szabályozásba kerül Kkm/5 övezetbe
- 205. Az Acélgyári úti rendelőintézet és kereskedelmi épületek intézményi területbe kerülnek
- 206. A 3505/5 hrsz. szélesítése, az út bővítés indokolt a tervezett lakóterületi fejlesztés miatt
- 207. A 3121 hrsz. Béke utat 12 m szabályozási szélességre kell bővíteni, a jelenlegi lakóterület határától
- 208. A Salgó úti kolónia megszüntetésre kerül, helyette kisvárosias lakóterületet kell szabályozni
- 209. A 3119 és 3120 hrsz.-on nincs távlati lakóterület fejlesztés, helyette az eredeti rendeltetés szerinti szabályozás

S-17 tervlap volt Acélgyár

- 210. A 3568/2 hrsz. út szabályozását nem bővítjük
- 211. A 0227 hrsz.-ról az építési hely törlésre kerül, de a telken belüli beültetési kötelezettséget szabályozzuk (természetvédelmi okokból)
- 212. A 0228 hrsz. (Jónásch körút vége) Gip ipari besorolást kap
- 213. A 3571/1-2 hrsz. kolónia sajátos szabályozást kap (Jónásch krt. 57-59.)
- 214. A 3576 hrsz. Eg gazdasági erdő besorolást kap (Jónásch krt. 51. mögött)

S-18/a-M-1 tervlap Pintértelep

- 215. A Tarjáni út szabályozási szélességét nem növeljük
- 216. A köztemető beépítésre ne szánt különleges terület, a beépítési % lehető legkisebb méretével (10%)
- 217. A Tarjáni útra vezető 8061 hrsz.-ról a szabályozott gyalogút törlésre kerül
- 218. A 8197/10 hrsz. közterület a temetőig szabályozott, mellette zöldterület közterületként. A tervezett lakóterület fejlesztés elmarad, helyette Mk/2 mezőgazdasági kertes terület lesz
- 219. A 8090-8092 hrsz.-re tervezett védőerdő és elővásárlás törlése, helyette Mk/2 szabályozás
- 220. A 8093 hrsz. árok, nem közút
- 221. A 0220/19 és a 0220/9 hrsz. temetőbővítési terület
- 222. A 0221 hrsz.-re és a 0220/9 hrsz. egy részére az elővásárlási jogot be kell jegyeztetni
- 223. A Temető krematóriumhoz vezető Pécskő puszta út (0224 hrsz.) 8 m szabályozási szélességet kapjon
- 224. Nincs külön krematórium övezet a 0221 hrsz.-on, csak temető bővítési terület
- 225. A 0212 hrsz.-on nincs lakóterületi fejlesztés, mert átlagosnál jobb termőföld
- 226. Pintértelep közterületeit a valós állapotoknak megfelelően kell szabályozni

S-18/B Pintértelep

- 227. A 8136/4, 0182, 0184 hrsz.-ok Kkm/1 vízmű területek
- 228. A 8140/1-3 hrsz.-ok közterületi szabályozása indokolt, legyen közterület

Fáy András krt. és Acélgyár környéke HÉSZ

- 229. S-14 tervlap: A Losonci út melletti Lke kertvárosias lakó övezet adottságoktól függő beépítésnek szabályozása
- 230. S-17-M tervlap: A Jónásch krt. 59-61. sz. 3171/1-2 hrsz. kolónia sajátos szabályozása

S-19-M Karancs út és környéke

- 231. A 1516/16 hrsz. közlekedési terület legyen
- 232. A Mezei út 1467 hrsz. végén lévő forduló szabályozása törlendő
- 233. A 0505/1 hrsz. vízmű övezet , szabályozása Kkm/1
- 234. A 23213 hrsz.-ú út alatti kerteségek Mk/2 övezeti besorolást nyernek
- 235. A Domb utca szabályozási szélességét nem növeljük

S-20/a-M3 tervlap Erdész út és környéke

- 236. Az 1604/2, 1605/2 hrsz. Vi intézményterület, bölcsőde és bővítése A 1604/1, 1604/3 hrsz. ugyanebbe az övezetbe kerül, kialakult az állapot
- 237. Az 1527/2 és 1528 hrsz. a Karancs úti vízmű terület, Gksz gazdasági kereskedelmi területből Kkm/1 vízmű területbe kerül
- 238. Az 1400 hrsz. Gksz-ből Kkm/1 vízmű területbe kerül
- 239. Az 1580/1-2 és 1581 hrsz. a valós funkció szerint Gksz besorolást kap
- 240. Az Erdész út és Berkenye köz környezetének szabályozása zárt sorú beépítési móddal legyen szabályozva
- 241. Az 1546/9 hrsz. közút helyett árok
- 242. A Kővirág út 1421, 1467 hrsz. szabályozási szélességét nem bővítjük
- 243. Az 1516/5 hrsz. közlekedési területbe kerül besorolásra
- 244. Az 1600 hrsz. (kutyaiskola) különleges beépítésre nem szánt terület szabályozása

S-20/b-M-1 tervlap Erdész út, Gyurtyános

- 245. Az 1582 hrsz. különleges közlekedési, tanpálya övezetbe kerül
- 246. A 0526 hrsz. külterületi lakott hely Lf/2 szabályozással
- 247. A 0520/4 hrsz.-re nem kell építési helyet szabályozni
- 248. Az 1585/3 hrsz. lakó funkció helyett Gksz gazdasági kereskedelmi besorolást kap, mert a hulladéklerakó védőtávolsága miatt itt nem lehet lakóterület

S-21-M tervlap Városközpont

- 249. Különleges közmű területek szabályozása: vízmű, Tv átjátszók
- 250. A 2301 hrsz. közterületi szabályozását fenntartjuk, tele van közművel
- 251. A 3100 és 3101 hrsz. műemlék templom Vt helyett Vi intézményterület besorolást kap
- 252. A 3063/1 zöldterületi besorolású marad
- 253. A 3045 hrsz. Ev besorolást kap
- 254. A 21-es út melletti patak végig vízgazdálkodási terület besorolást kapjon
- 255. A Füleki út szabályozását nem bővítjük
- 256. A Füleki út keleti oldalának telkeinél hátsókert HK= 0 méter, a hátsó támfalnak futó épületek okán
- 257. A 1965 hrsz. Kkm/1 vízmű övezet
- 258. A városközpont területén lévő Losonci út, Május 1 út, Mártírok útja, Pipishegy utca, Kassai sor környékét intézményi és településközpont vegyes területbe kell sorolni a lakóterületi besorolás helyett
- 259. a Salgó út elejének északi részén a leromlott épületállomány fölszámolásával Vt településközpont vegyes övezet kerül kijelölésre
- 260. A 3545/6 hrsz. megközelítésnek biztosítására közterületi szabályozás szükséges

S-23-M tervlap Városközpont Acélgyári út, Jónásch körút

- 261. A 3527 hrsz. iskola Vi intézményi besorolást kap
- 262. A 3533 hrsz. óvoda Vi intézményi besorolást kap
- 263. A 3542 hrsz. iskolához tartozó sportpálya Vi intézményi besorolást kap
- 264. A 3541 hrsz. intézményi besorolást kap helyi védelem törlése, bontás alatt áll
- 265. A 351 és 3676 hrsz. sportterületek azonos övezetben lesznek szabályozva
- 266. A Jónásch körúti kolónia csoportos beépítésnek sajátos övezeti szabályozása, Lk kisvárosias lakóterületbe átsorolás, telekcsoport újraosztás után. Átépítésre javasolt
- 267. A Zagyvari rakodó utca végén közterületi szabályozás a vízgazdálkodási terület helyett

S-24 tervlap Jónásch körút és környéke

- 268. A 3567 hrsz.-ot közterületbe kell sorolni (Jónásch krt. 7. mellett)
- 269. A Jónásch körút mellett a 3568/1 hrsz. meredek rézsú, zöldterület, abba kell átsorolni, ez átnyúlik az S-17-M szelvényre is
- 270. A 3584 hrsz. út szélesítése nem kell (Nádasdi krt.)
- 271. A 3648 hrsz. gyalogútként történő jelölése, mert lépcső
- 272. A 3668 hrsz. Vt településközponti vegyes besorolást kap (Határ út 1.)
- 273. A 3603 és 3613 hrsz. közterületek gyalogutak

HÉSZ Városközpont S-20/a, 20/b, 22, 23 szelvény

- 274. S-20/a-M3 tervlap Erdész út és környéke : Különleges beépítésre nem szánt terület az 1600 hrsz.-ú Kutyaképző iskola (Gerber Frigyes köz mellett)
- 275. S-20/B A Gyurtyános 0523 hrsz. Kh különleges hulladék területeket át kell sorolni beépítésre nem szánt különleges területekbe
- 276. S-22-M-4: Az 1877 hrsz. sportterülethez a zöldterület mértékét X-kód sajátos előírásba tenni (Kassai sor 54.)
- 277. S-23-M A Jónásch körút – Határ út kolónia csoportos beépítés szabályozása, sajátos övezet

Baglyasalja szabályozási terv S-26 tervlap

- 278. A 0444/5 hrsz. zöldterület
- 279. A II. András király út végén lévő régi kolónia és kapcsolódó lakóterületek adottságtól függő beépítésének szabályozása, az építési helyek jelölése nélkül
- 280. A 0446/18 hrsz. meddőhányó területe különleges beépítésre nem szánt területi besorolást kapcsolatos
- 281. A 0444/1 és /2 hrsz. területeken törölni a lakóterület fejlesztést
- 282. A II. András király út szabályozási szélességét nem növeljük
- 283. A 603 és 604 hrsz. zöldterület, rézsú
- 284. A 601 hrsz. Temető út nem közterület, hanem temető besorolású
- 285. A 600 hrsz. temető bővítés
- 286. Az 5598/3 hrsz. temető rész kegyeleti temető Kt/2 övezet
- 287. Az 562/2 hrsz. védőerdő legyen
- 288. Az 580 hrsz.-ú Kakukk József utat ki kell szabályozni
- 289. A Temető út és Kakukk József út csomópontjánál a kialakult állapotok figyelembe vétele
- 290. A Kakukk József úti Kolónia besorolása a kialakult állapotok szerint
- 291. A vízgazdálkodási terület a Baglyas pataknál kövesse a telekhatárt
- 292. A kertés mezőgazdasági területnél (Cinege utca) nem beépítési kódokat szabályozni, helyette Mk/2 általános előírás
- 293. A Kisvasút utca szabályozás nem kerül bővítésre
- 294. A 635, 654, 655 hrsz.-ok maradnak lakóterületben

S-27 tervlap Idegér

- 295. A Karancs út és Idegéri út közé tervezett lakóterület fejlesztés törlendő, mivel rekultiválatlan salakhányón fekszik. Különleges hulladék lerakó övezet lesz Kh/5, a 1290/1-6 hrsz. ingatlanokon
- 296. A Karancs úttól északra Eg gazdasági erdő (1609/2 hrsz.)
- 297. A Karancs út szabályozásának felülvizsgálata és a kerékpárút feltüntetése, OtrT szerint
- 298. A Bereczki Máté úttól nyugatra fekvő szabályozás nem reális, telekhatáron marad, és a Bereczki út szélesítése sem életszerű
- 299. Az Idegéri út menti volt garázstelep felszámolandó, helyette Erdő terület
- 300. A 1384, 1385, 1386 hrsz. leromlott lakóterület megszüntetésre javasolt, a Zkp közparkhoz csatolandó (Bereczki Máté út 2., 4., 6.)

S-28-M-3 tervlap Belváros Nyugati városrész

- 301. A 0528/5 hrsz. beépítésre nem szánt különleges intézményi terület (országzászló)

- 302. A Karancs úttól délre fekvő Bányász és Alkotmány út közötti terület egységes Településközpont övezetű fejlesztési terület, az adottságtól függő beépítési móddal
- 303. A Karancs út és Kővár út közötti tömbfejlesztésre kijelölt településközpont vegyes terület adottságtól függő beépítésű
- 304. A Könyvtár 1787/5 hsz. adottságtól függő szabályozása
- 305. A 1787/9 hrsz. a Vt övezetből Ln nagyvárosias lakóterületbe kerül (Alkotmány út 9.)

S-29-M-6 tervlap Belváros Központ

- 306. A Rákóczi úttól nyugatra eső városközponti területeket intézményi területbe kell sorolni
- 307. A 3749 hrsz. a lakóterületből Vt Településközpont övezetbe kerül (Március 15. út 2-12.)
- 308. A 3735, 3733, 3732 hrsz.-ú közintézmények Vi intézményi besorolást kapnak (Bolyai gimnázium, Óvoda, Főiskola)
- 309. A zöldterületek közkerti szabályozása a mérete miatt
- 310. A Fő tér közlekedési területen belüli köztér szabályozása (OTÉK szerint)

S-30 tervlap Dolinka

- 311. A 0230 hrsz.-ot beépítésre nem szánt területként Kre/1 sporttelep övezetként szabályozzuk, nem kell belterületbe vonni (Dolinka kézilabda pálya)

S-31 tervlap Baglyasalja

- 312. A 818. hrsz. Petőfi út északi része nem út, beerdősült területek Ev védőerdőbe kerülnek át a lakóterületből
- 313. A Kakukk József út a Temető útig szélesítésre kerül nyugati irányban, az 542 hrsz. nem bővül
- 314. A 639 hrsz. teleknél nincs szabályozás bővítés, a patak menti közterület megtartásával. A 639 hrsz. zöldterület legyen
- 315. A 638 hrsz. használat szerinti zöldterület besorolást kap
- 316. A 696 hrsz. és 681 hrsz. Jakubi utca szabályozása nem bővül
- 317. A 715 hrsz. telken szabályozott tömbfeltáró út elmarad, helyette a kialakult állapotok szerinti szabályozás legyen
- 318. A 667 hrsz. árok, nem közlekedési terület
- 319. A 777 és 779/1 hrsz. lakóterület helyett Ev
- 320. A Furák Teréz köz szabályozását nem bővítjük, úttávkötés nem kell
- 321. A 445 hrsz.-ú vízgazdálkodási terület telekhatáron legyen, a feltáró út szabályozása nélkül
- 322. A 440-444 hrsz. között Mk/2 kertes mezőgazdasági terület
- 323. Az 530 és 532 hrsz. Mk/2 kertes mezőgazdasági terület
- 324. A 792 hrsz. végig árok
- 325. A 690-695 hrsz.-ok Mk/1 kertes mezőgazdasági területek legyenek, nem lakóterület fejlesztés

S-32-M-5 tervlap Belváros, Vásártér

- 326. A Bem utca 1247/2 hrsz. Vi intézmény övezeti besorolása Gksz helyett (SPÁR)
- 327. A Bartók Béla út 1243-1245 hrsz. városi piac Vi intézmény övezeti besorolása Gksz helyett
- 328. A 1240 hrsz. Vi intézmény övezeti besorolása Gksz helyett (középiskola)
- 329. A Zemlinszky Rezső utca 1218, 1222, 1224/2, 1232 hrsz. ingatlanok Vi városközponti intézményi besorolást kapnak településszerkezeti jelentőségű fekvése miatt, a termelő tevékenység visszafogása érdekében
- 330. A 1233 hrsz.-ú Bányamúzeum Lk kisvárosias lakó övezeti besorolása intézményterületre változik
- 331. A Kun utca – Zemlinszky utca közötti 1174, 1175, 1176 hrsz. területek, amely lebontott épületek telkei, zöldterülettel megvalósított parkoló területté alakuljon át a városi piac és egyéb intézmények parkoló ellátásának biztosítására

- 332. A városközpont épületei a Múzeum téren Vi intézményi területté alakulnak át (3895 hrsz. Mozi, 3897/2 hrsz. Városháza)
- 333. A Lówy Sándor út, Tanács út, Játszó utca, 3934 hrsz. Úttörők út által határolt tömbben a közlekedési övezet helyett közkert kerüljön szabályozásra
- 334. Az Alagút utca kerüljön kiszabályozásra
- 335. A Bajcsy-Zsilinszky utat a vasút terület terhére (aluljáró) szabályozni szükséges
- 336. A Rákóczi út 27. sz. alatti iskola és udvar 3908 és 3909 hrsz. Vi intézményi besorolást kap
- 337. A 3911/1 hrsz.-ú, Tanács út 1-3. előtti közterület közkert besorolást kapjon
- 338. A 3905 hrsz. közkert legyen teljesen, a 3902 hrsz. trafóház különleges közmű terület
- 339. Az Ady Endre út, Kun utca, Kővár út által határolt tömb egységesen Vt Településközpont területbe kerül
- 340. A 1760 hrsz.-ú ingatlan (Shell) üzemanyagöltő állomás, javasolt külön közlekedési területben szabályozni

S-33-M-2 tervlap Pécskő út, Rokkant telep

- 341. A 4104 hrsz. római katolikus templom Vi intézményi besorolást kap, és szabályozási vonallal le kell határolni
- 342. Vi intézményi besorolást kapnak a Meredek úti 4110 hrsz. óvoda, 4118/1 hrsz. Táncház, 4112 hrsz. iskola, a Rákóczi út 36. sz. alatti 4119 hrsz. Megyeháza, a Kissomlyó úti 3730 hrsz. kollégium és 3729 hrsz. főiskola
- 343. A 4132 hrsz. közkert besorolást kapjon
- 344. A 3771/4 hrsz. védelmi rendeltetésű erdő legyen
- 345. A 3771/33 hrsz. ingatlan területébe a szabályozás ne vágjon bele
- 346. A Pécskő útra csatlakozó 3771/21 hrsz. övárok funkciót töltsön be
- 347. Vi intézményi besorolást kap a József Attila út 2. alatti 4159 hrsz. általános iskola, a József Attila út 2/A alatti 4160 hrsz. Zeneiskola, a két épület közötti közkert törlése mellett
- 348. A Pécskő út 3. alatti 4150 hrsz.-ú üzlet nagyvárosias lakóterületbe kerül
- 349. A Pécskő úti uszoda 4170 hrsz. Kre/1 sport rekreációs terület
- 350. A 4172 hrsz. vízmű terület különleges közmű besorolású
- 351. A 4499 hrsz.-ú Munkácsi út 4. ingatlannál hiányzó övezeti határ van

S-34-M tervlap Pécskő út

- 352. A 3844 hrsz. Pécskő patak védőtávolsága 3 m, mert nem állami kezelésű
- 353. A 3823/2 hrsz. gyalogúttól (Berzsenyi u. vége) délre fekvő területek Eg gazdasági erdőből Ev védőerdő besorolásba kerüljenek
- 354. A 3823/4 hrsz. Kkm/1 vízmű övezetbe kerül , vízgazdálkodási terület helyett
- 355. A 3771/31 és 3771/30 hrsz.-ú ingatlanokról az építési hely szabályozása törlendő
- 356. A Pécskő út melletti önálló telekingatlanokon lévő csoportos beépítési mód helyett szabadonálló beépítés kerüljön szabályozásra (Pécskő út vége)

S-35-M tervlap Baglyasalja Bóna Kovács Károly út, Erkel út

- 357. A 814+817 hrsz.-ú ingatlanokról a lakóterület törlése, nem épült be, helyette erdő vagy Mk/1 szabályozás
- 358. A 0467 hrsz. külterületi közút kikötésének vizsgálata a Petőfi utca irányában a patakon át, régen a 771 hrsz. területen közterület volt
- 359. A 818 hrsz. Petőfi út a természetben beerdősült hegyoldal, alkalmatlan közterület szabályozására, helyette erdő szabályozás
- 360. A 835/2 hrsz. lakóterület
- 361. A 838, 836 és 835/2 hrsz. ingatlanok kialakult lakóterületi szabályozása, a 838 és 836/1 hrsz. közötti gyalogút telekhatáron történő megtartása
- 362. A Bóna Kovács Károly út telekhatáron haladjon a 835/2 hrsz.-ig
- 363. A 837 hrsz. út szabályozását nem kell bővíteni
- 364. A 838 hrsz. déli határvonala a kialakult telekviszonyok szerint
- 365. A 846/5 és 845 hrsz. között közterület szabályozása, útként

- 366. A 846/5 hrsz. védőerdő Ev besorolás helyett Gksz
- 367. A Bóna Kovács Károly út és a Baglyas patak között Gksz övezet szabályozása a 846/3, 845, 846/5 hrsz.-ú ingatlanokon
- 368. Az Erkel út szabályozási szélességének növelése törlendő
- 369. A 389/1 és 389/2 hrsz. kialakult lakóterület, a közterületi szabályozás törlendő
- 370. Az Erkel út nyugati oldalán kialakult beépítési mód és telekterület kerüljön meghatározásra a vegyes beépítési módok miatt
- 371. A Bóna Kovács Károly út végén nem kell az út folytatásának szabályozása 10 m szélességgel, helyette a 846/6 hrsz. közterület folytatásában a gazdasági erdő határig terjed

S-36-M tervlap Eperjes telep

- 372. A Katona József útnál az útszabályozás bővítése törlendő
- 373. A Katona József út végén a 0473/1-2 hrsz.-ú ingatlanoknál csak az 'a' jelű földrészlet legyen lakóterületi besorolású, a belterületi határ nem kerül bővítésre
- 374. Az 1108 hrsz. (Katona József út 16.) ingatlannál és attól észak-keletre lévő út bővítése szükséges, fenn kell tartani
- 375. Az 1076 hrsz. mellett zöldterület szabályozása
- 376. A 1077 hrsz.-ú Nyár utca eleje a Nyár u. 3a-13. mellett gyalogút
- 377. A Fazekas Mihály út kivezetésének szabályozására elegendő 8 m
- 378. Az 1159, 1158, 1155 hrsz.-ú ingatlanok besorolásának felülvizsgálata indokolt, zárt, megközelíthetetlen (Bajcsy- út 17-23. mögött)

S-37-M-3 tervlap Bajcsy-Zsilinszky út, Huta út

- 379. A 1183/4 hrsz. és a 1169 hrsz. (Bajcsy-Zsilinszky út 7.) Kisvárosias lakóterületből Gksz gazdasági kereskedelmi övezetbe kerül, a kialakult funkció miatt
- 380. A 1174 hrsz. legyen zöldterület és parkoló, a 1175 hrsz. folytatásaként. A 1173 hrsz. Gksz gazdasági kereskedelmi terület marad
- 381. A Bajcsy-Zsil út elsőrendű főút a 1174 és 1173 hrsz. határáig legyen szabályozva
- 382. A Bajcsy-Zsilinszky út 7. melletti 1168, 1162/1-2, 1163 hrsz. garázstelep övezetbe kerül
- 383. A 1167 hrsz. (Bajcsy-Zsilinszky út 13-15. körül) végig közkert, zöldterület besorolást kapjon, a garázsok azon keresztül is megközelíthetők
- 384. A 1166 hrsz. 12,5 m építménymagasságát javítani szükséges 7,5 m-re, az épület 2-szintes, és nem cél az épület magasítása (Bajcsy-Zsilinszky út 11.)
- 385. A 4139 hrsz. (Rákóczi út 42.) nagyvárosias lakóterületbe kerül
- 386. A Tarján patak és az iparvágány hibás szabályozásának javítása (híd ábrázolása). Eldöntendő kérdés, hogy a használaton kívüli iparvágányok sorsa mi legyen, a hatályos szabályozás közútként kezeli, nem vasútként.
- 387. Az 5187, 5188/2 hrsz. (Rákóczi út 56., 58.) Vi intézményi besorolást kap
- 388. Az 5071 hrsz. általános iskola (Forgách út 1.) Vi intézményi besorolást kap
- 389. A 4568/6 hrsz. Munkásotthon tér megosztása a Salgó Vagyon Kft. kérelmének megfelelően: saját parkolóként szolgáló területbővítésre, a kialakult utaknak megfelelő közlekedési területekre és a rézsús zöldterületre történik
- 390. A 4142 hrsz. (Szerpentin - Rákóczi - Munkás úti tömb) teljes egészében közkert, zöldterület legyen
- 391. A volt öblösüveggyár területét egységes ipari övezetbe kell sorolni.
- 392. A Rákóczi út – Huta út – Forgách út sarkán körforgalom távlati fejlesztése a cél

S-38-M-3 tervlap Rökkant telep

- 393. A 4135 hrsz. (Szent Flórián tér) teljes egészében Zkp közpark legyen, a 4135 hrsz. (Rákóczi út 38.) előtti sávban is
- 394. A 4137, 413 hrsz. ingatlanok Vi intézményi területbe kerüljön átsorolásra (Tüzoltóság, Rendőrkapitányság)
- 395. A Szerpentin út végén egységes szerkezetben legyen szabályozva a nagyvárosias lakóterület és a közkert

- 396. A 4520 hrsz. Kkm/3 közmű trafó terület
- 397. A 4504 hrsz. ingatlanon az építési helyet nem kell jelölni (Munkácsi út vége)
- 398. A 4560 hrsz. különleges közmű Kkm/1 vízmű terület
- 399. A Damjanich út melletti beépítési módok adottságtól függőnek (0 kód) legyen szabályozva
- 400. A Munkás út végén a 0242/3 hrsz.-ú út végének rendezése a garázstelepnél, mert az út területébe belógnak garázsok.. A garázstelep kilóg a külterületre, javasoljuk a belterületi határ korrekcióját, a telekhatár rendezését.
- 401. A Munkás úti sporttelep mögött a 4567/2 hrsz. ingatlan a szomszédos 4566/2 hrsz.-ú ingatlannal megegyező Gksz. Gazdasági ipari terület övezetébe kerül a tényleges területhasználatnak megfelelően

S-39 tervlap Damjanich út vége, Pécskő Szilvás barackos zártkert

- 402. A 4303 hrsz.-ú ingatlan besorolása Kkő/4 garázstelep övezetbe
- 403. A 4307/2 és 4308/2 telekhatár épületen megy keresztül
- 404. A Damjanich út 103. előtti kanyarban a 4333 hrsz. ingatlan mellett nem szükséges új út szabályozása és a belterület bővítése. A 0243/1 hrsz. sáv a mezőgazdasági kiskertes területhez tartozik (a Damjanich út 103-117. mögött)
- 405. A 24175 hrsz.-ú Barackfa utca kikötése a 4333 hrsz. mellett nem indokolt
- 406. A Pécskő Szilvás Barackos zártkerti ingatlanokat (24ezres hrsz. számúak) a belterületi szabályozási terv tartalmazni fogja. A zártkert megközelítése a Damjanich út végéről történik
- 407. A külterületi utak a zártkerteknél kiszolgáló út besorolásban vannak, ábrázolásuk szürke színnel
- 408. A 24101 hrsz.-ú osztatlan, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanon van természetben a Barackfa utca több ága, földutas minőségben, nyomvonalainak ábrázolása jelenleg nem szükséges

S-40-M tervlap Baglyasalja Frankel Leó út, zártkert

- 409. A 360 és 355 hrsz.-ok garázsterületek Kkő/4 övezeti szabályozással
- 410. A Frankel Leó út kertségeinek egy része ökológiai hálózatba nyúlik, de Mk/1 besorolása korlátozott építéssel megmarad. A kertek egy része Ev-be kerül át
- 411. A Frankel Leó út 119-124 hrsz. zöldterület helyett Lf lakóterületi szabályozást kap. Ökológiai hálózat határát az út telekhatárára kell áthelyezni
- 412. A 263 hrsz. gyalogút vagy árok
- 413. A Frankel Leó út 131-136 hrsz. Mk helyett falusias lakóterületben legyen szabályozva, önkormányzati tulajdon

S-41-M tervlap Baglyasalja Petőfi út Idősek Otthona

- 414. A 900-904 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telkek Z közkert szabályozásba kerüljenek
- 415. A 909/2 hrsz. közterület közút legyen, de szabályozási szélességét ne növeljük (Petőfi út)
- 416. A 909/1 hrsz. Z közkert szabályozású legyen Ev helyett
- 417. A 923 hrsz. terület Vi intézményi szabályozást kapjon
- 418. A 965 hrsz.-ú út közterületi szabályozása útként történjen végig
A 340, 341, 343 hrsz. területei Vi intézményi szabályozást kapjanak az Lf és különleges besorolás helyett

S-42-M-1 tervlap Eperjes telep eleje, Vasút

- 419. A 4042/3 hrsz. ingatlannál (Rákóczi út 75.) a Rákóczi utat nem kell szélesíteni, marad telekhatáron
- 420. Az Fazekas – Katona út elágazásában a 1071 hrsz. közkert legyen, határa a kialakult úthoz igazodjon
- 421. A 1139 hrsz. besorolása Kkm/3 különleges közmű, trafóállomás övezetbe
- 422. Az 1072 hrsz. besorolása Kkm/1 különleges közmű, vízmű övezetbe
- 423. A 4044 hrsz.-ú ingatlan(MOL) üzemanyagöltő állomás, javasolt külön közlekedési területben szabályozni

S-43-M tervlap Forgách telep eleje

424. A Vi intézményi területbe átsorolt 5186, 5187, 5188/2 és 5189 hrsz.-ú ingatlanok kerülhetnek egy építési övezetbe 12,5 m épületmagassággal, így nincs szükség övezeti határra (Rákóczi út 54.-60. ÉMÁSZ, Középiskola, kultúrház, üzlet)
425. Az Újaknai út melletti területek falusias besorolás helyett kertvárosias besorolást kapjanak, mert nem falusias jellegű a területhasználat
426. Az 5183 hrsz. különleges közmű övezet, trafóállomás
427. Az 5184 hrsz. különleges közmű övezet, gázátadó állomás
428. Az 5185 hrsz. közkert legyen (Újakna út 1. körül)
429. Az 5071 hrsz. általános iskola mögött lévő 5072 hrsz. sporttelep az iskola területéhez tartozzon intézményi besorolással, ugyanabban az övezetben
430. Az Újaknai út, Vasvári Pál út és Forgách Antal út menti lakótömbök kertvárosias besorolást kapjanak a tényleges területhasználat szerint
431. Az 5132 hrsz. Vasvári Pál köz melletti lakóterületek kertvárosias besorolást kapjanak, adottságtól függő beépítési móddal
432. Az Újaknai út 5149 hrsz.-ú szakaszán a szabályozást nem kell bővíteni a támfalak és mélyen fekvő telkek miatt. Helyette az Újaknai utat kellene összekötni az 5091 hrsz.-ú Vasvári Pál közszel az 5104 hrsz.-ú lakóingatlanból leválasztandó területrészen keresztül
433. A Rákóczi út felől megközelíthető 0259 hrsz. Kkm/1 vízmű övezet legyen

S-44-M tervlap Forgách Antal út, Szérűskert utca

434. A Forgách Antal út és Szérűskert utca közötti tömbök kertvárosias besorolást kapjanak
435. A távvezetékeket, amik rávezetnek a lakóterületre, be kell jelölni a védőtávolsággal együtt (ÉMÁSZ adatszolgáltatása közép- és nagyfeszültség 2015. 10. hó)
436. A 4738 sz. egy részét (Szerűskert utca 76-90. házzal szemben) Zkk közkertbe soroljuk, a kialakult állapotok miatt
437. A 4773 és 4777 hrsz. ingatlanoknak nincs közvetlen útkapcsolata
438. A 24134-24131 hrsz. zártkertek és útjaik szabályozása itt is szempont

S-45 tervlap Baglyasalja Frankel Leó út

439. A 131-136 és 138-142 hrsz. ingatlanok falusias lakó besorolást kapjanak (Frankel Leó út)
440. A Frankel Leó úthoz kapcsolódó területek az általános mezőgazdasági terület helyett Mk kertes mezőgazdasági övezetbe kerüljenek átsorolásra
441. A 96-103 hrsz.-ú ingatlanok beépítési módja ikres helyett adottságtól függő legyen. Az ikres beépítés nincs külön helyrajzi számon, de megosztható (Frankel Leó út 24-32/a)

S-46-M-1 tervlap Baglyasalja

442. A Kőu feliratot mindenhol törölni, felesleges
443. A Petőfi úttal és a Baglyas patakkal párhuzamos szerviz út másodrendű szabályozást kapjon
444. A Baglyas patak védőtávolsága 3-3 méter a 6 m helyett
445. A 325 - 330 hrsz.-ú falusias lakóterületeket nem kell külön övezetben szabályozni, mert a kialakult beépítési mód általános előírás szerint megtartható (Petőfi út 68-78.)
446. A 949/1 és 955 hrsz. beépítése nem ikres, hanem oldalhatáron álló
447. A 966, 998, 999 hrsz. telkeknek hiányzik a szabályozása. A településszerkezeti terv szerint kertvárosias lakóterület
448. A 964 hrsz. a 963 hrsz. Petőfi úton nem beépített (Petőfi út 43c előtt)
449. A 965 hrsz. beerdősült terület, nem járható a terepviszonyok miatt
450. Az 58-59. hrsz.-nél az épületmagasság 6,0 m, kétszintes lakóház (Erkel út 2b, 2c)

S-47-M tervlap Baglyasalja

451. Az 1026 hrsz. közlekedési terület legyen (Bajcsy-Zsilinszky út 85-87 előtt)
452. A 4047/1 hrsz. út folytatása hídként legyen jelölve a Tarján patakon (Rákóczi Ferenc út 79. mellett)
453. A 4066/1 hrsz. Kkő/1 különleges közlekedési terület autóbusz pályaudvar övezet

454. A 4083/12 hrsz. és a 4083/10 hrsz. garázsterület
455. A 4083/9 hrsz.-ú útból le kell választani a ráépített a 4083/10 hrsz.-ú épület toldását

Baglyasalja HÉSZ

456. Az S-31 tervlap a kialakult viszonyoknak megfelelően a rendezettség irányában

S-48-M tervlap Forgách telep Szérúskert utca, Dobó Katica út

457. A Forgách Antal út 96a-b, 98a-c telkekre telekalakítást javaslunk, az ingatlantulajdonosok igényének megfelelően, így a 4782 hrsz. közterület a telkek kiegészítéseként szolgálna
458. A 0267 hrsz. Kkm/1 vízmű övezet
459. A Forgách úti lakótelep 4997/8, 4920/7 és 4920/ 5 hrsz.-ú közterülete közkert szabályozást kapjon
460. A Dobó Katica utat nem szükséges szélesíteni, a 4873 hrsz.-ú út déli oldali szabályozása nem szükséges
461. A 4992 hrsz. főút teljes szélességében 1. rendű útként szerepeljen
462. A 4990/4 hrsz.-ú Mikóvölgyi út közterület szabályozását nem kell szűkíteni, a rézsű kerülhet Zkk közkert övezetbe
463. **A Forgách úti kolónia (4923, 4924, 4921, 4922 hrsz.) Lke 0X sajátos előírást kap, a fokozatos átépítést lehetővé téve**

S-49 tervlap Somlyóbánya

464. A megközelítő utakat (első és másodrendű) a külterületi szabályozási terven és a belterületi szabályozási terven is jelölni szükséges
465. A településrészben lévő régi kolóniát adottságtól függő sajátos előírásokkal kell ellátni, amely lehetőséget ad arra, hogyha szükséges az utakat és a telkeket egy telek-újraosztási terv keretében tisztázni lehessen. Tisztázandó, hogy a 15602/3 hrsz. telek kinek a tulajdona
466. A 21076 hrsz. az alaptérkép szerint vízfolyás, értelemszerűen vízgazdálkodási terület besorolást kapna, de beerdősült az egész tömb a Szilvafa utca és a Somlyói út északi ága között. Önkormányzati tulajdon Ee legyen
A 21066 hrsz. közlekedési terület Ev legyen
467. A 21076 hrsz. hrsz. Ee besorolást kapjon
468. A 21221 hrsz. Borbolya utcát 10 m szabályozási szélességgel ki kell szabályozni. A 21221 hrsz.-ú ingatlan alaptérkép szerint vízfolyás, egyébként pedig út és erdő, az erdő javasolt besorolása Ee
469. A 0235 hrsz. különleges vízmű övezet Kkm/1
470. A 22784 hrsz. tényleges rendeltetése szerint erdő legyen Ev besorolással
471. Az Almafa utca végén levő 22601/1 hrsz. zöldterület, közkert legyen
472. A 22786 hrsz. vízfolyás, nem út (Zsálya u. 1. mellett)

S-50 tervlap Hősök útja vége, Hársfa út

473. A 6889-6891 hrsz.-ú ingatlanok (Centrál köz) Gksz övezetbe kerülnek átsorolásra, jelenleg lakóterület, de Gksz gazdasági kereskedelmi övezetben a kialakult lakófunkció megtartható. Bontásra érett elavult épületállomány. A 6895 hrsz.-en fenntartható a Gksz szabályozás, most lakóterület, de elavult
474. A Hársfa út szabályozási szélességét nem kell növelni
475. A 6833, 0395 hrsz. Kkm/1 vízmű övezet legyen
476. A 6816, 6817/4-5, 6818-6822 hrsz. ingatlanokat Má általános mezőgazdasági területbe kell átsorolni, és nem kellene belterületben tartani, de maradhat is
477. A 6815/13 hrsz. Ev erdő besorolású lesz Eg helyett
478. Az Akna telep 6813, 6814 hrsz. külterületi lakott hely legyen. A többi be nem épített belterületi ingatlanokat Má mezőgazdasági területbe kell sorolni. A 6900 hrsz.-ú Zöldfa úttól nyugatra fekvő részeket ki kellene zárni a belterületből
479. Az akna telepen a 6811 hrsz.-ú útról nyíló 6815/3 hrsz. közút sorsa mi legyen. Lehet, hogy egyéb közlekedési területbe kellene átsorolni (kiszolgáló út)

480. A Hársfa úttól nyugatra fekvő 6837/1, 6835, 6837/4, 6836 hrsz.-ú önálló úszótelek a 6837/3 hrsz. közterületben A szabályozása vagy a mostani Lk kisvárosias lakóterület vagy átkerül 0X adottságtól függő, távlatban meghatározandó szabályozásba, ha már döntöttek, mi legyen vele. Jórészt már nem lakott, lebontásra ítélt kolóniasor

S-51-M-2 tervlap Baglyasalja eleje

481. Az 52/1 és 51 hrsz.-ú ingatlanokon nem javasolunk lakóterületi fejlesztést, lakott külterületként javasoljuk szabályozni
482. Az Erkel közről megközelíthető 50/1-2 és 35/1-2 hrsz. ingatlanokon a Gksz rendeltetés szabályozása fenntartható, de a lakótelkek felé legalább 20 m széles beültetési kötelezettséget kell szabályozni. Egyébként átlag feletti termőföld, kivonása nehézséget okozhat
483. A 35/7 hrsz.-ú ingatlan meglévő szabályozása Különleges gyakorló golfpálya övezet. A terület melletti 35/5 hrsz.-ú út szélességét nem kell növelni. (megközelítés a Petőfi út 12-14. közötti földútról)
484. Az Erkel köz nyugati oldalán lévő Lk kisvárosias lakóterület nem csoportos, hanem szabadonálló beépítésű
485. A Petőfi úttól délre fekvő Petőfi út 2-12. telkeit nem javasolt teljesen lakóterületben hagyni, egy részét Mk kertés mezőgazdasági területbe kell átsorolni az OTÉK szerinti építési feltételekkel
486. A 36 hrsz. út (Petőfi út 12-14. között) szabályozása ne a meglévő beépült telekbe vágjon bele, hanem a beépítetlenbe. A Gksz rendeltetéshez 12 m széles út szükséges

S-52-M tervlap Kenyérgyár és környéke

487. A 662/2 hrsz. különleges közmű, gázfogadó Kkm/4
488. A vasút és a 21-es főút közötti Lke kertvárosias lakóterület helyett Gksz övezetet kellene meghatározni, ahol a kialakult lakófunkció megtartható (3954/6- 58/4 hrsz.) a terület teljes átépítésre javasolt
489. Az iparvasút nyomvonalát legalább közlekedési területbe, vagy egy külön Kök/2 övezetbe kellene sorolni, ha a MÁV el kívánja adni
490. A 4083/17 hrsz. egy része váljon közterületté
491. A 493 hrsz. (Fülemüle út 1.) Gksz területre ne kell külön övezeti előírás. Az építménymagasság és a telekméret eltérő. A kialakult épületmagasság helyett 12,5 m legyen
492. A Rákóczi út 137-139. sz. 4099 hrsz.-ú terület különleges közlekedési terület (Volán autóbusz telep)
493. A Rákóczi úttól keletre (5264/5, 5266, 5267, 5268/61 hrsz. Kertész út 1b, Rákóczi út 174-180. és 184-186.) egységes Gksz övezet legyen
494. A Rákóczi út 182. 5269 hrsz. különleges közlekedési üzemanyagtöltő terület
495. Az 5263 hrsz. Kkm/1 vízmű övezet

S-53 tervlap Kertész utca

496. Az 5357 hrsz.-ú út egy része Kök/P övezet legyen
497. Az 5254/5 hrsz.-ú út nem önkormányzati tulajdon, hanem forgalom elől elzárt magánút, nem kell közterületi szabályozás

S-54-M tervlap Forgách telep Mikóvölgyi út

498. A 4987 hrsz. Közút, a Mikóvölgyi útról nyílik
499. A Mikóvölgyi útról nyílóan maradjon a kialakult 4 m széles gyalogút a 4970 hrsz.-ú ingatlan mellett, de épületbe ne vágjon bele, kövesse a közművezetékek. nyomvonalát (Víz, villany)
500. A Mikóvölgyi úttól délre lévő, közúti megközelítést nélkülöző lakótelkek Lf 0X sajátos előírást kapjanak, különös tekintettel a megközelítési szolgálatra
501. Nem kell külön lakóövezet a Mikóvölgyi úti tömbben
502. A Somlyói utat nem kell szélesíteni
503. A 4916 hrsz. temető Kt/1 temető besorolást kap

Déli, Zagyvapálfalva városrész

S-55 tervlap Hősök útja, Zöldfa út, Hársfa út, Déryné út

- 504. A Hősök útján lévő 6875 (Női átmeneti szálló, volt kultúrház) és a mellette lévő üres 6874 hrsz. Vi intézményi besorolást kap
- 505. A Hősök útja 20 előtti garázs ingatlanok Kkö/4 övezetbe kerülnek. Az előttük lévő közterület szabályozási vonala telekhatárra kerüljön
- 506. A Hársfa úti 6850 hrsz. különleges közmű terület Kkm/4 gázfogadó
- 507. A Hársfa út 13-19 kisvárosias lakóingatlanok, mint úszótelkek körül i 6855 hrsz.-ú ingatlan közkert övezetébe kerül
- 508. A 6839 hrsz.-ú Hársfa út szabályozási szélességét nem növeljük
- 509. A Zöldfa út 1-7 úszótelkek körüli közterület közkert besorolást nyerjen
- 510. A 6793/7 hrsz.-ú közterület legyen közkert, a Déryné út 11-15B mögött külön közpark lehatárolása felesleges.
- 511. A 6793/7 hrsz. területen a Déryné út 11-9 között induló gyalogút kiszabályozása a Déryné és Hársfa út között felesleges
- 512. A Hársfa úton a 6793/7 hrsz. Különleges közmű, trafóház
- 513. A Zatkó patak parti védősávja 3-3 m
- 514. A 6737 hrsz. közpark terület
- 515. A 6810/7, /4, /5 Kkö/4 garázs övezet külön út szabályozása nélkül
- 516. A 6837/3 közterületen álló romos kolónia Lk 0X kisvárosias lakóterület sajátos szabályozás történik meg
- 517. A 6812 hrsz. különleges vízmű övezet
- 518. A 6788 hrsz. Zkk közpark legyen

S-56-M tervlap Hősök útja eleje

- 519. A Hősök útja melletti 6868 hrsz. övezete marad garázssterület
- 520. A Hársfa út szabályozása telekhatáron marad
- 521. A 6793/7 hrsz.-ú közterület legyen közkert. A Hársfa út – Hősök útja sarkán szabályozott útterület bővítés nem indokolt. A kialakult 6798, 6795 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a kisvárosias lakóterületi szabályozás maradjon telekhatáron, ez távlati fejlesztési terület. A 6798 hrsz. melletti az észak déli irányú gyalogutat meg kell tartani,
- 522. A 6955 hrsz.-ú Radnóti köz és a 6968 hrsz.-ú Radnóti Miklós út szabályozása felesleges, a közterületek telekhatáron maradnak
- 523. A 6799 hrsz. különleges közmű transzformátor állomás
- 524. A Blaha Lujza út 2/a melletti 6928 hrsz. Kkö/4 garázs terület
- 525. A Radnóti Miklós úttól délre flusia lakóterület helyett kertvárosias lakóterület legyen az övezet, a telekhasználat miatt
- 526. A Déryné út 1. sz. 6791/1-2 hrsz. területe telekhatáron legyen szabályozva és övezete legyen Vi intézményi terület
- 527. A Hősök úti patak mentén a beépítetlen telkeken 3 m széles közlekedési terület fusson végig

S-57-M-3 tervlap TESCO és környéke

- 528. A Bajcsy-Zsilinszky út a 21. számú főközlekedési út és a mellette kiépült észak-déli kerékpárút a megvalósulási terv szerint lesznek feltüntetve, a szabályozási szélesség ábrázolása nélkül.
- 529. A Haris köz északi folytatásában tervezett út szabályozási szélessége az ívben 16-ról 14 méterre csökkenthető, hogy távolabb kerüljön az épülettől
- 530. A 3985/4 hrsz.-ú TESCO , a 4019 hrsz.-ú Tarján patak, a Rákóczi út és a körforgalmi csomópont, a leágazások és az érintett szomszédos ingatlanok (3985/7, 4103/20), a Csokonai út - Rákóczi út csatlakozása a kialakult viszonyokat figyelembe véve a megosztási vázrajz adatszolgáltatása alapján lesznek ábrázolva
- 531. A Tarján patak felszíni szakasza a valóságnak megfelelően kerüljön feltüntetésre
- 532. A vasúti területet a tényleges állapotok szerint kell feltüntetni
- 533. A Rákóczi út szabályozási szélességét nem kell bővíteni

534. A Bajcsy-Zsilinszky út a 21. főút, a Rákóczi út a 211. sz. másodrendű főút megfelelő színjelöléssel
535. A Rákóczi út 182. sz. 5269 hrsz.-ú ingatlan (ÖMV) üzemanyagtöltő állomás, javasolt külön közlekedési területben szabályozni

S-58 tervlap Makarenkó út vége

536. A 6727-6730 hrsz. területek besorolása közlekedési terület
537. A 6720 hrsz.-ú beépítetlen területnek nincs közterületi kapcsolat, a vízmű mellett van, javasolt besorolása Ev védőerdő

S-59-M-4 tervlap Gorkij telep

538. A Makarenkó út déli beépítetlen részén lévő 6677/14 hrsz.-ú területet - távlati fejlesztésként- beépítésre szánt kisvárosias lakóterületben javasoljuk szabályozni, a jelenlegi közterület helyett
539. A Gorkij krt. egyik végén a Gorkij krt 52. melletti 6677/18 hrsz.-ú ingatlan garázs, övezete Kkő/4. A garázstelep további fejlesztése az út továbbvezetésével biztosítható, de az utat nem indokolt visszakanyarítani déli irányban. Az út összekötése észak felé a Makarenkó úttal a tereplejtési viszonyok miatt javasolható
540. A 6677/28 hrsz.-ú osztatlan ingatlanon a szabályozás távlati fejlesztéseket – utak, lakóterületek garázsok intézmények – határoz meg. Ezek közül javasoljuk szabályozási elemként megjeleníteni a Gorkij krt. 10. melletti szakaszt észak felé a domboldalon keresztül vezetve és lekanyarítva a Gorkij krt. 63. melletti út végződésig
541. 6688/2 hrsz. Nyírfácska út végében a garázstelep további bővítését az erőteljes terepemelkedés akadályozza, nem javasoljuk, de a Nyírfácska úttal párhuzamos út kiszabályozandó a garázsok előtt
542. A 6677/28 hrsz.-ú ingatlan megosztásával távlati lakóterületi fejlesztéseket javasolunk, hasonlóan a meglévő szabályozáshoz. A lakóterületeken belül a gépkocsi elhelyezéseket telken belül kell biztosítani, további garázssor bővítések nem javasoltak.
543. A 6677/28 hrsz.-ú ingatlan megosztása után a maradék területek közkertek legyenek, külön gyalogutak szabályozása nélkül
544. A 6694, 6678 hrsz. különleges közmű trafóház
545. A 6920 hrsz. Budapesti út szabályozási szélessége telekhatáron
546. A 6921/3 hrsz. áruház mellett a Budapesti út és lekanyarodásánál lévő sarok közterület
547. A 6734. hrsz. Általános iskola, a 6733 hrsz. templom, a 6134 hrsz. templom, a 6580 hrsz. kultúrház (iskolához tartozik), a 6585 hrsz. óvoda. Övezeti besorolása Vi intézményi terület
548. A 6676 hrsz. különleges közmű vízmű terület
549. A 6133 hrsz. ingatlan közlekedésre használt terület, amelyet a Batsányi útról lehet elérni. A 6132 hrsz. különleges közmű gázfogadó. Mellette a A 6131 hrsz. garázsterület, melyet 6130/1 hrsz. ingatlanon lévő, kialakult állapot szerinti földútról lehet megközelíteni (szolgálat). A 6130/1 hrsz.-ú beépítetlen ingatlan övezete gazdasági kereskedelmi marad
550. A Batsányi János út elején a 6143/3, 6143/5 hrsz. kialakult használata hógazdasági kereskedelmi tevékenység. A 6143/5 hrsz.-ra szabályozott zöldterületi sziget és közlekedési terület nem életszerű, le kell törölni
551. A Budapesti út 51-41. sz. emeletes társasházak körüli 6142 hrsz. közkert, a házak megközelítését biztosítja.
552. A 6686 és 6685 hrsz. mögött nincs árok

S-60-M-4 tervlap Csokonai út észak, Honvéd út

553. A Rákóczi út szabályozása a megvalósulási terv alapján történik, a szabályozás szélesítése törlésre kerül
554. A Csokonai út 21-27. sz. alatti 6074/1-4 területek északi feltárására a Rákóczi úti körforgalomtól egy újabb leágazó ág szabályozása történik
555. A Rákóczi úti körforgalomtól északra a 3985/7 hrsz. ipartelep telekalakítása és z ennek megfelelő szabályozás a körforgalommal kapcsolatos telekalakítás alapján történik

556. A Csokonai út 34. ingatlan megközelítést biztosító 5286 hrsz.-ú út szabályozása bővítés céljából törlendő, mert védelmi rendeltetésű erdőt érint
557. A Honvéd úti 6090/1, 6090/2, 6102-6115, 6069/1, 6067 hrsz.-ú ingatlanokon nem jelölünk építési helyet, a területek tervezett funkciója bevásárló központ, Gksz besorolással
558. A 6074/1 hrsz.-ú ingatlanon zöldterülettel fedett védősáv szükséges a 6072 hrsz.-ú középiskola felől (Csokonai út 29.)
559. A Csokonai út 29. 6072 hrsz.-ú középiskola Vi intézményi területbe kerül
560. A 6069/3 hrsz. út kibővülése tartalék közlekedési (parkoló) terület
561. A Honvéd útról leágazóan megmarad az új kiszolgáló út szabályozása a 6101 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon
562. A 6096-6100 hrsz.-ú ingatlanokon (Honvéd út 13. és tőle délre) keresztül vezetett új út szabályozása nem készül, az ingatlanok a meglévő lakófunkciónak megfelelően falusias lakóterület
563. A Honvéd út 1-11. és Batsányi út 39. 6102-6115 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömbfeltáró út és gyalogút nem készül, a szabályozása törlendő
564. A Honvéd út 11. 6103 hrsz. ingatlan területhasználata Gksz gazdasági kereskedelmi övezet, a meglévő tevékenységnek megfelelő (nyomda)
565. A Budapesti úti felüljáró keleti oldalán a templom mögött a tervezett út szabályozása nem indokolt, a 6130/1, 6131, 6134 hrsz. ingatlanokról törlendő. A 6130/1 ingatlan a 6129 hrsz. vasút ingatlanáról a töltés mentén biztosított
566. A Kölcsey úti ipartelepeken nem jelölünk építési helyet (5310/1, /3, /4, /5 Hrsz.), az ingatlanok övezete a területhasználat miatt Gip ipari egyéb terület. A lakóingatlanok felől védőterület megtartása indokolt, melyet a telek kötelezően zöldterülettel fedett részeként kell jelölni, legalább 15 m szélességgel.
567. A 6092/1 hrsz.-on a lakóterület felé 15 m széle zöldterületet kell jelölni

S-61-M-5 tervlap Budapesti út gyártelepek

568. A 6592/7 hrsz.-ú Gorkij krt. Budapesti út közötti beépítetlen domboldal közkert legyen
569. A Frigyes körüttől nyugatra leágazó 0377/2 hrsz.-ú Kamilla utca szabályozási szélességének növelése nem indokolt. A Frigyes krt. végén lévő 6653/8 ingatlan előtt az út kialakítása megtörtént, szabályozása nem szükséges. A 6653 hrsz.-garázstelep túlépült az útra, a terület bővítését a túlépítésnek megfelelően szabályozni kell
570. A 0371/1-20 ingatlanok Mk általános kertés mezőgazdasági területekbe kerülnek
571. A 0368/1 hrsz. különleges közmű vízmű terület
572. A külterületi utakat színnel jelöljük
573. A 0368/4 meddőhányó övezete különleges beépítésre nem szánt Kh/5, rekultiválandó -R-R- jelölés)
574. A Budapesti út 36/a-c mögötti 6561/14 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépítetlen, erősen lejtős, a területen lévő szabályozási elemek törlendők, a területet egységesen szomszédos beépített ingatlanok övezetébe tesszük (gazdasági kereskedelmi)
575. A Budapesti útnál az észak-déli kerékpárút megépült, a szabályozás a megvalósulási állapotot kövesse.
576. A volt síkúveggyárat lebontották, az út mentén álló volt igazgatási épület (étterem, orvosi rendelő, labor) is bontási szakaszban van. A terület jobb értékesíthetősége, beépítése szempontjából egységes Gip ipari övezetbe kell átsorolni a 6143/24, 6143/17, 6143/18, 6143/8 hrsz. területeket, magas épületmagasság megengedésével.
577. A vasút felőli 6143/10, 6143/31, 6143/34 hrsz. és a Budapesti út felőli 6143/28, 6143/29 ingatlanok alacsony épületmagasságú ipari területek.
578. A 6143/26 és 6143/13 hrsz. kiszolgáló utak magánutak.
579. A 6143/33 hrsz. ingatlanban úszó 6143/34 hrsz. terület különleges közmű vízmű
580. A Budapesti úti volt üveggyapot-gyár és a szomszédos működő Salgglas Zrt. területe magasabb épületmagasságú ipari területek (6143/22, 6143/23, 6143/1, 6143/20 hrsz.)

- 581. A Salgglas Zrt. 6143/20 hrsz. a katasztrófavédelem nyilvántartásában veszélyes ipari üzemnek számít
- 582. A Budapesti út 40. 6569 hrsz.-ú ingatlan a körülvevő 6592/8 hrsz. ingatlannal javasolt egyesíteni, mivel az a saját kertje (volt igazgatósági lak)
- 583. A 6592/9 hrsz.-ú kerti lépcsőt tartalmazó útként jelölt terület nem önkormányzati tulajdon, a Budapesti út 40. használja és innen is megközelíthető a 6561/14 hrsz. ipartelep
- 584. A Budapesti út 38. sz. alatti volt óvoda épületét jó ideje gyártóüzemként (Ropigyár) használják, nem indokolt a helyi védelem
- 585. A 6560/7 hrsz.-ú ingatlan üzemanyagtöltő állomás (JET), javasolt külön közlekedési területben szabályozni

S-62 tervlap Csokonai, Batsányi, Rózsafa út

- 586. A Csokonai út 39-45.sz.alatti ingatlanokat a használat szerinti kertvárosias lakóterületbe soroljuk át, építési helyet töröljük
- 587. A Csokonai út 69. épületeit feltáró 6051/3, 6050/1 hrsz. út szabályozási bővítése nem indokolt
- 588. A 6051/2 hrsz. különleges közmű gázfogadó
- 589. A Batsányi Ötvös Lóránd utak szabályozási szélességét nem bővítjük
- 590. A Bródy Sándor út végén a kocsiforduló bővítést a vasút ingatlanjáról levesszük
- 591. A Csokonai út két oldalán a vegyes előkert , vegyes építésmódú ingatlanokra az illeszkedés szabályát alkalmazva Lke 0 adottságtól függő beépítést írunk elő
- 592. A Csokonai út 100. ingatlan ingatlan telekhatárát megtartva kertvárosias lakó övezetbe soroljuk át falusias helyett, az előkert jelölését töröljük, az általános szabályok érvényesek.
- 593. Az 5428 hrsz.-ú Rózsafa út elején az út két ága között a Kazár patak medrét jelöljük

S-63 tervlap Rózsafa út

- 594. Az 5398 hrsz.-ú Rózsafa út végén útforduló van a 0260/4 hrsz.-ú védelmi rendeltetésű erdőben,a szabályozás fenntartása indokolt
- 595. A 0270 hrsz. különleges közmű vízmű
- 596. Az 5374, 5392, 5408 hrsz. árok

S-64-M tervlap Szécsényi út Csókás krt.

- 597. A 22. sz. főközlekedési út a Szécsényi út, a szabályozási szélességét nem bővítjük, telekhatáron marad. A kerékpárút innen elkerült az országos területrendezés szerint, ezért töröljük
- 598. A Csókás körút 23 vagy 25. ingatlanjából egy minimális teleknyúlvánnyal a 6444/2 hrsz.-ú ingatlan közterületi megközelítéshez jut, emiatt nem bővítünk utat, az útbővítési szabályozást töröljük a 6444/1-2, 6445 hrsz. lakóingatlanokról
- 599. A Szécsényi út két ága közötti 6427/3 hrsz.-ú vegyes tulajdonosi körrel rendelkező ingatlant Mk általános kertés mezőgazdasági övezetbe soroljuk, beépítésre nem alkalmas, mert magas a talajvízszint, és az út beláthatóságát zavarná
- 600. A 6427/1 hrsz. zöldterület közkert, a saját ingatlanhatárig
- 601. A 0353/22 hrsz. beépítésre nem szánt különleges rekultiválandó szeméttelap
- 602. A 0353/2 hrsz.-ú ingatlan kertészetként működik, a területhasználat miatt falusias lakóterületbe soroljuk, belterületbe vonása javasolt
- 603. A Szécsényi útról leágazó 0353/3 hrsz. kiszolgáló út kategória, belterületbe vonása javasolt és a 0356 hrsz. része a töréspontig
- 604. A Kinizsi Pál út leágazásánál az útszabályozás (bővítés) nem indokolt

S-65-M-5 tervlap Szécsényi út Budapesti út

- 605. A 22. sz. főközlekedési út a Szécsényi út, a szabályozási szélességét nem bővítjük, telekhatáron marad. A kerékpárút innen elkerült az országos területrendezés szerint, ezért töröljük
- 606. A Budapesti út 29. 6143/20 hrsz.-ú Salgglas Zrt. ingatlanja az előtte lévő közút egy részével bővül, a Zrt és a Magyar Közúttal történő tervegyeztetések alapján.

607. Az észak-déli kerékpárút szabályozási szinten visszakerül a meglévő kiépített nyomvonalára a két körgyűrű között
608. A Budapesti út Csokonai út felé történő leágazása előtt jobbra kis ívű kihajtáshoz várakozósáv kiépítéséhez terület kialakítást javasolunk, a vasúti átkelő okozta torlódás miatt
609. A 6350 hrsz.-ú ingatlan üzemanyagtöltő állomás, javasolt külön közlekedési területben szabályozni. A Budapesti út szabályozási szélesség növelése a megvalósulás miatt már nem indokolt, töröljük
610. A Temető bővítésére kijelölt 6367 hrsz.-ú ingatlanon a teleken belüli védőterület (beültetési kötelezettség) ábrázolása, a lakóterület védelmét jelenti. A terület nyugati részén nyilvántartott gazdasági elsődleges rendeltetésű tagerdő található. A temetésre szánt területet több ütemre bontva szükséges előkészíteni, szabályozni

S-66-M tervlap

611. A Csokonai út 113. ingatlant és a tőle északra lévő ingatlanokat érintő feltáró út szabályozást töröljük. A Csokonai út 113. ingatlan déli szélén egy 8 m széles út szabályozást javasoljuk a belső kertek megközelítésére
612. A Csokonai út 113-97.sz. mögötti Malom árok a valóságban már nem árokként működik, feltöltődött. Az árok nyugati oldalán lévő ingatlanoknak (5989-5997 hrsz.) nincs közúti megközelítése, ezért további hasznosításig javasolt Mk mezőgazdasági kertes övezetbe átsorolni
613. A vasútállomáshoz közeli 6192 hrsz. árok, vízgazdálkodási terület
614. A vasút melletti 6193 hrsz. Zkk közkert
615. A 6144/12 hrsz.-ú vasúti ingatlanon van a 23302 sz. Salgótarján-alsó állomáshoz vezető állami közút
616. A Csokonai út keresztezi a Tarján patakot, a hidat szükséges lenne a tervlapon ábrázolni
617. A 19633 hrsz.-ú Pecsényező utcáról nyíló 19601-19632, 0276/2-10, 19634-19667 hrsz.-ú ingatlanok (gyümölcsös és szántó művelésben) nem Ma, hanem Mk általános mezőgazdasági kertes övezet legyen
618. A Kálmán Imre út 44-46. közötti 5531 hrsz. ingatlan funkciója gyalogút (önkormányzati tulajdon)
619. A Csokonai út melletti tömbök adottságtól függő beépítési móddal legyenek szabályozva
620. A Csokonai út 184-200., Réka köz 1-17., Kálmán Imre út 2-12., Nagymező út 2-20. tömbje ne falusias lakó, hanem kertvárosias lakóterület legyen
621. A Nagymező útról nyíló 5634/5 hrsz.-ú ingatlanból kisebb méretű közterületet javasolunk és nagyobb méretű lakóingatlant megosztani
622. Az 5949 hrsz.-ú ingatlant (Uzoni iskola) Vi Intézményi területbe soroljuk, nem sporttelep, építési helyet nem szükséges jelölni
623. Az 5629 hrsz.(Kálmán Imre út 28.) mellett legyen lakóterület területkiegészítésként,
624. Az 5607 hrsz. dombos oldal Zkk közkert legyen (Kálmán Imre út 2. mellett, mögött)
625. Az 5947/44 hrsz. árok, nem út (Patakpart út 4. mellett)
626. Az 5776 hrsz. Nagymező út szélességét nem növeljük az 5636 hrsz. Nagymező út 34. és a szemközti oldal rovására
627. A Nagymező út 34-42., Egressy Béni út 2-8. sz ingatlanok (5636-5641 hrsz.) Lf falusias lakó helyett Lke kertvárosias lakóterület övezetbe kerülnek
628. Az 5947/49 hrsz. különleges közmű

S-67 tervlap Kálmán Imre út

629. A Kálmán Imre út 74-78a előtti 5548 hrsz. jelölése sárga színű út
630. Az 5656 és 5543 hrsz. árok színezése kék
631. A beépített külterületi utakat színnel jelöljük (19668 hrsz. Pecsényező utca), A Pecsényező Zártkert övezete Mk mezőgazdasági kertes (19 ezres ingatlanok)

S-68 tervlap

632. A Budapesti úti 6197/2, /3, /4 és 6198/2 hrsz. Kkm/3 különleges közmű gázfogadó és gázátadó állomás
633. A Megyer utca 5. 6298nhrs. és a Nyék utca 5. 6296/1 hrsz. ingatlanokról az út szabályozást törölni kell, nem indokolt
634. A Keszi utca 44. és 48. mellett a belterület növelése nem indokolt, a Keszi utca meghosszabbítása a külterületre sem
635. A Keszi utca, Megyer utca és Jenő út összekötése 12 m széles úttal a külterület szélén és a belterület növelése felülvizsgálandó, csak a mindenképp szükséges hosszban és szélességben javasolt a szabályozás, mivel közjóléti rendeltetésű erdőt érint

S-69 tervlap Sugár út észak

636. A Viola utca 7. sz. alatti telephelyen az 5782/6-7 és 0286/1 hrsz. közé nem kell övezeti határ, illetve építési hely. A lakóterület felé 20 m széles zöldsáv szükséges
637. Az 5947/44 hrsz. árok, nem út
638. A Patakpart utca 5. és 9. közötti 5947/26 hrsz. gyalogút
639. A Sugár út 61. 5919/1 hrsz.-ú ingatlan jelenleg nyeles telek. Az ingatlanra jelölt Sugár út felőli árok téves jelölés, gyalogútként funkcionál. A Patakpart utca folytatásaként a belső tömbön az 5919/1 hrsz. ingatlanra tervezett árokként lehet jelölni

S-70 tervlap Nagymező út Mandula utca

640. A Nagymező úti Lf övezetben nem kell szabályozni kétféle övezetet
641. A 5750 hrsz.-ú Mandula utca végén szabályozás, az út meghosszabbítása a 0285 hrsz. útig az önkormányzat által készített megosztási vázrajz alapján korrigálandó

S-71 tervlap Andrásfalva

642. A Budapesti út a megvalósulási terv szerint lesz szabályozva
643. A Kürtgyarmat utca 1-19. szakaszon az utat nem bővítjük a lakótelkek felé, kiépült kerítések vannak
644. A Kürtgyarmat utca déli oldalán falusias lakó Lf 0X sajátos kialakult tömb, az északi oldalon is hasonló a Jenő utcáig
645. A 6264 és 6277 hrsz. telkeket nem szükséges bővíteni (Jenő utca 2. mellett és a Kürtgyarmat utca 1.)
646. Az 5907/5 hrsz. árok (Lakatos Péter útról indul)
647. A Budapesti út és Tarján patak közötti 6212 hrsz. árok, vízgazdálkodási terület

S-72 tervlap Sugár út vége

648. Az 5856 hrsz. Kkő autóbusz állomás
649. A Lakatos Péter út északi bővítéseként tervezett új út szélessége egyezzen meg a Lakatos Péter úttal, nem szükséges szélesebb
650. Az 5907/5 hrsz. árok

S-74–M-2 tervlap Déli Ipari Park

651. A 21-es út nyugati oldalán az Ipari Park III. területe belterületbe vonásra került. A korábbi 01218 hrsz. különleges közmű vízmű terület
652. A Sugár út és a Patak út összeköttetése távlati fejlesztési cél. A vasút szintbeli keresztezése a 0293 hrsz. vízmű (különleges közmű) területtől délre lehetséges
653. A 21-es út és a Nagymező zártkert közötti, jelenleg mezőgazdasági általános övezetbe sorolt 0303/12-13 hrsz.-ú ingatlanok övezete távlati fejlesztési tervként lehetne ipari terület
654. A Sugár út 132. 5861/2 hrsz. ingatlan övezete Kh/3 szennyvíztisztító telep, védőtávolsága a lakóterületekre nézve 300 m

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
Salgótarján megyei jogú város Helyi Építési Szabályzatáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetésben részt vevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

I. Fejezet

A RENDELET HATÁLYA, FELÉPÍTÉSE

1. §

- (1) Salgótarján Megyei Jogú Város (továbbiakban: Salgótarján MJV) Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya kiterjed Salgótarján MJV teljes – e Rendelet 11. §-ban szereplő előírásokkal összhangban kijelölt – tervezett közigazgatási területére.
- (2) Salgótarján MJV közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni az országos településrendezési és építési követelmények [jelenleg: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet] (a továbbiakban: OTÉK), e Rendelet, valamint az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kell.
- (3) Az OTÉK előírásait a Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni. A Rendelet előírásainak megfogalmazása az OTÉK 2015.11.30.-án hatályos állapotának ismeretében született.
- (4) A Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. melléklet: Salgótarján Megyei Jogú Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
Jelmagyarázat
Szelvényháló
Tervlapok
 2. melléklet: Salgótarján Megyei Jogú Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
Jelmagyarázat
Szelvényháló
Tervlapok
 3. melléklet: Salgótarján Megyei Jogú Város övezeti paraméterei
 - 3.1. melléklet: Építési övezeti paraméterek
 - 3.2. melléklet: Övezeti paraméterek

- 4. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke
 - 4.1. melléklet: Telekalakítási / építési tilalommal érintett ingatlanok
 - 4.2. melléklet: Elővásárlási jog
 - 4.3. melléklet: Kisajátítással érintett ingatlanok
 - 4.4. melléklet: Beültetési kötelezettség – mint településrendezési kötelezés
- 5. melléklet: Sajátos előírások területi hatálya
 - 5.1. melléklet: Rehabilitációra kijelölt területek lehatárolása
- 6. melléklet: Állattartó épületek védőtávolságai
- 7. melléklet A Szabályozási Terv előírásai
- (5) Salgótarján MJV Belterületi Szabályozási Tervének hatálya a meglévő (megmaradó), valamint a tervezett belterületi határon belüli településrészekre terjed ki.
- (6) A Rendelet – tájékoztatási céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:
 - 1. függelék: Nemzetközi / országos jelentőségű értékek jegyzéke
 - 1.1. függelék: Műemlékek, műemléki jelentőségű területek
 - 1.2. függelék: Régészeti lelőhelyek
 - 1.3. függelék: Természeti értékek
 - 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek jegyzéke
 - 2.1. függelék: Művi értékek
 - 2.2. függelék: Természeti értékek
 - 3. függelék: Biztonsági övezetek, védőterületek és korlátozások
 - 4. függelék Salgótarján közigazgatási területén található közlekedésre használt területek
- (7) A Rendelet függelékeinek tartalmi módosítása rendeletmódosítás nélkül is elvégezhető.
- (8) A Rendeletnek a szögletes zárójelben szereplő megjegyzései tájékoztató jellegűek, nem képezik a Rendelet részét.

II. Fejezet

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

A Rendelet alkalmazásában:

1. **Főépület:** az övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem minősülő épület.
2. **Háromszintes növényállomány:** Gyep, cserje, valamint lombkorona szintet egyaránt tartalmazó növényállomány.
3. **Illeszkedés elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
4. **Kialakult állapot:** Olyan építési övezetekre használt jelző, amelyek további beépítése során a meglévő karakterjegyek alapján az illeszkedés elve érvényesíthető.
5. **Adottságtól függő paraméterek:** A már kialakult adottságoktól az illeszkedés szabályaira figyelemmel kell megállapítani
6. **Keretes beépítés:** A zártosú beépítés azon esete, amikor a teljes telek építési helynek minősül, és a benapozás biztosítására az épületszárnyak a telekhatárok mentén, udvart körbezárva létesülnek.
7. **Köztárgy:** Közterületen lévő, közfunkciót ellátó tárgy, például utcabútor, szeméthyűjtő, telefonfülke, árusító automata, segélyhívó stb.
8. **Melléképület:** Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát, üzemeltetését segítik, kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.
9. **Kis-mélységű telek:** Kis-mélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, melynek hosszabbik oldala párhuzamos azzal a közterülettel, vagy önálló helyrajzi számon útként

nyilvántartott magánúttal, amelyről a telek megközelíthető, valamint telekmélysége kisebb, mint 25 méter.

10. **Átmenő telek:** Az átmenő telek az az önálló helyrajzi számú, sarokteleknek nem minősülő ingatlan, melynek két, egymással szemközt fekvő közterületről, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról van megközelítési lehetősége.
11. **Közös udvar:** A közös udvar olyan tömbteleknek nem minősülő, kialakult telek, melyen belül az egyes rendeltetési egységek részére kialakított külön tulajdonban álló, helyrajzi számmal rendelkező földrészletek vannak, melyek csak a közös udvaron keresztül közelíthetők meg.
12. **Kisipari, barkács műhely:** környezetét sem forgalmával, sem zajterhelésével, sem légszennyezésével, sem veszélyes hulladék termelésével nem zavaró gazdasági funkciójú, legfeljebb 100 m² alapterületű épület.
13. **Kolónia:** Ipari vagy bányászati tevékenységhez kapcsolódóan, a munkások elhelyezésének céljából, az épületekre, vagy épületcsoport(ok)ra kidolgozott típustervek alapján, 1-2 szintes épületmagassággal, nagy sűrűséggel beépített lakóterület.
14. **Tájba illesztés:** A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése.

III. Fejezet

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL BESOROLÁSA ÉS ALKALMAZÁSA

3. §

- (1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) az alábbiak szerint kell értelmezni:
 1. közigazgatási határ,
 2. belterületi határ,
 3. szabályozási vonal,
 4. övezethatár, valamint
 5. telekhatár.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:
 - a) A közigazgatási határ lehet kül- illetve belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
 - b) A belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
 - c) A szabályozási vonal mindig telekhatár.
 - d) Az övezethatár lehet telekhatár, de egy telek több övezetbe is tartozhat.

1. Kötelező szabályozási elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv határelemei:
 1. meglévő és tervezett közigazgatási határ,
 2. meglévő (megmaradó, illetve megszűnő) és tervezett belterületi határ,
 3. meglévő és tervezett beépítésre szánt terület határa [kizárólag külterületen használt lehatárolás].
- (2) A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:
 1. szabályozási vonal,
 2. építési övezeti / övezeti határ,
 3. építési övezeti / övezeti besorolás, valamint a beépítési paramétereket mutató kód (beépítési mód, legkisebb kialakítható telekterület, legnagyobb beépítettség, legkisebb zöldfelület, legnagyobb épületmagasság),
 4. az építési hely, illetve építési határvonal,
- (3) A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:
 1. szerkezeti jelentőségű közlekedési terület,

2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület,
 3. zöldterület - közpark,
 4. zöldterület - közkert,
 5. kötöttpályás közlekedési terület - vasút,
 6. kötöttpályás közlekedési terület - iparvasút,
 7. vízgazdálkodási terület,
 8. védelmi rendeltetésű erdőterület,
 9. gazdasági rendeltetésű erdőterület.
 10. közjóléti rendeltetésű erdőterület.
- (4) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető elemei:
1. telekalakítási / építési tilalommal érintett ingatlan,
 1. elővásárlási joggal érintett ingatlan,
 2. kisajátítással érintett ingatlan,
 3. helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlan,
 4. beültetési kötelezettséggel érintett ingatlan.
- (5) A kötelező elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.
- (6) A tervezett belterületi határt, a területfelhasználást, valamint egyéb szerkezeti jelentőségű elemeket érintő változtatások esetében a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani kell.

2. Jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek

5. §

- (1) A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek a következők:
1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
 - 1a) ipari létesítmények védőtávolsága,
 - 1b) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
 - 1c) vízmű kutak védőövezetének határa,
 - 1d) vízfolyások parti sávja.
 2. nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
 3. műemlék, műemléki jelentőségű terület,
 4. nyilvántartott régészeti lelőhely,
 5. Natura 2000 terület,
 6. nemzeti ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, puffertérület,
 7. Tájvédelmi Körzet,
 8. természetvédelmi terület,
 9. földvár,
 10. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
 11. bányatelek,
 12. belvízjárta terület.
- (2) A jogszabályok által meghatározott, kötelező szabályozási elemek nem tekinthetők önkormányzati elhatározásnak.
- (3) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó, jogszabályok által meghatározott, kötelező szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

3. Javasolt szabályozási elemek

6. §

- (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
1. tervezett telekhatár,

2. megszüntető jel,
 3. bontásra javasolt épület,
 4. magánút,
 5. tervezett kerékpárút tengelye,
 6. tervezett gyalogos tengely
- (2) A javasolt szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és e Rendelet betartása mellett – rendeletmódosítással lehet eltérni.
- (3) A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető.

4. Egyéb szabályozási elemek

7. §

- (1) A szabályozási terv egyéb szabályozási elemei:
1. magassági pontok,
 2. út-, vasút-, iparvasút tengelye,
 3. vasúti csomópont,
 4. híd,
 5. helyi jelentőségű védett természeti érték,
 6. helyi jelentőségű védett művi érték,
 7. helyi védelemre javasolt természeti érték,
 8. helyi védelemre javasolt művi érték,
 9. közműlétesítmény (vízmű kút, hidroglóbusz, szennyvízátemelő, adótorony, transzformátor állomás, gázfogadó, gáznyomás szabályozó, szélerómű, egyéb műtárgyak stb.),
 10. közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala,
 11. földrészlethatár nélküli fő vízelvezető csatorna tengelye.
- (2) Az egyéb szabályozási elemek tájékoztató jellegűek.

IV. Fejezet

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

5. Telekalakítás

8. §

- (1) Az építési övezetben / övezetben közműépítmények (pl.: szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő, a műszaki szükségszerűségből és a kialakult állapotból következő telekméretek is alkalmazhatók.
- (2) Új nyúlványos (nyeles) telek:
- a) meglévő és tervezett belterületen belül nem alakítható ki.
 - b) külterületen kizárólag meglévő telekállapot közterületi kapcsolatának biztosítására, a gazdasági fejlesztési területeken kívül alakítható ki.
- (3) Magánút a közigazgatási területen kialakítható.
- (4) Telekalakítás (telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés) a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túl abban az esetben engedélyezhető, ha:
- a) a szabályozási terv meglévő közterület szélesítését rendeli el-szabályozási vonallal,
 - b) a felosztás után „zárvány telkek” nem alakulnak ki, valamint
 - c) telekcsoport-újraosztásnál a felosztás utáni telekméretek az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret értékét eléri.
- (5) A szabályozási terven jelölt kötelező út céljára történő lejegyzéseket, telekalakítási kötelezettségeket, valamint telekrendezeit el kell végezni az építéshatósági eljárás során.
- (6) Útlejegyzéssel érintett ingatlanok telekalakítása

- b) Útlejegyzéssel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.
- a) Útlejegyzéssel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az övezeti előírásokat el nem érő telek fennmaradó, kialakult, az övezeti előírásokban előírt telekmérettől kisebb ingatlanok csak akkor építhetők be,-
 - 1.) ha a szabályozási tervben előírt telekméret kialakításra került, valamint
 - 2.) a vonatkozó előírásokkal a telek beépíthetővé válik.
- c) Az egyes beépítésre szánt területeken meghatározott építési övezetekben belül kialakított közmű területek telekalakításánál az övezetekben előírt alakítható legkisebb telekterület szabályozási előírásait nem kell tartani, egyedi telekméretetek is alkalmazhatóak.

6. Kisajátítás

9. §

- (1) A Település területén kisajátítási jog illeti meg az Önkormányzatot valamennyi, a szabályozási tervlapon kisajátítással érintett ingatlanként lehatárolt ingatlan valamint a helyi közút, illetve közpark céljára történő lejegyzéssel érintett – kisajátítással érintett ingatlan lehatárolással külön nem jelölt – ingatlanesetében.

7. Beültetési kötelezettség

10. §

- (1) A beültetési kötelezettségű telekrészen épület nem helyezhető el.
- (2) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át háromszintes növény-állománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút, felszíni parkoló kialakítható.
- (3) A fásítás kipusztult egyedeit folyamatosan, maximum két vegetációs időszak alatt pótolni kell.
- (4) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területe(ke)n a (2) bekezdésben szereplő háromszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzet kialakítása kötelező.
- (5) A beültetési kötelezettséggel érintett telekrészen a növényültetésnek a használatbavételi engedély megkéréséig meg kell történnie.
- (6) A beültetési kötelezettséggel érintett telekrész területe a telek előírt zöldfelületébe beszámítható.

V. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

8. A közigazgatási határ változásai

11. §

- (1) A Szabályozási Terv a közigazgatási határt a Somoskőújfalu városrésztől történt elválás szerinti igazgatási határvonalon jelöli, de ezt a határvonalat tervezett közigazgatási határvonalként kezeli, mert az állami alapadat szolgáltatás közhiteles térképén az átvezetés még nem történt meg.
- (2) Amennyiben a Somoskőújfalu községgel közös igazgatási határ a Szabályozási Tervtől eltérően kerül megállapításra, úgy a végleges közigazgatási határ ismeretében az érintett területek szabályozását felül kell vizsgálni.

9. A belterületi határ változásai

12. §

- (1) A belterület meglévő és tervezett határvonalát Salgótarján MJV Szabályozási Terve tünteti fel. A meglévő belterületi határvonal a rendelet jóváhagyása napján érvényes ingatlan nyilvántartás szerinti állapot alapján került feltüntetésre. A rendelet jóváhagyását követő belterületbe vonásokat az építéshatósági eljárás során figyelembe kell venni
- (2) A belterületi határvonal lehetséges módosításainak helyét és területét Salgótarján MJV Településszerkezeti Terve, valamint Szabályozási Terve jelöli. A tervben kijelölt területek

belterületbe vonását mind a tulajdonosok, mind az Önkormányzat kezdeményezheti, ám a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjesztheti elő.

- (3) A belterületbe vonás feltételei:
 - a) A belterületbe vonandó terület közvetlenül csatlakozzon a meglévő belterülethez.
 - b) Belterülethez közvetlenül nem csatlakozó, szigetszerű belterületbe vonás csak legalább 5 hektár nagyságú terület esetén lehetséges.
 - c) A belterületbe vonás legkisebb egysége az érintett területfelhasználási egység, tömb, építési övezet, vagy legalább 2 hektár nagyságú terület.
 - d) A 2 hektár nagyságú területtől akkor lehet eltérni, ha:
 - da) ha meglévő belterületi határ nem rendezett természetes határvonal mentén halad és a módosítással ezt javítani lehet, ebben az esetben azonban teleknyél, vagy kiszolgáló út-nem tekinthető közvetlen belterületi csatlakozásnak.
 - db) lakóterület, vagy településközpont terület belterületbe vonása érdekében történik. Ebben az esetben azonban teleknyél, vagy kiszolgáló út-nem tekinthető közvetlen belterületi csatlakozásnak.
 - dc) Képviselő-testületi döntéssel alátámasztva a ha az a város érdekét szolgálja.
- (4) Azon területeket, melyek nem szerepelnek az előirányzott belterületbe vonandó területek között, nem lehet belterületbe vonni, kizárólag Képviselő-testületi döntéssel alátámasztva ha az Város érdekét szolgálja.
- (5) A tényleges belterületbe vonás előtti műszaki előkészítés:
 - a) Képviselő-testületi döntés kell, hogy tisztázza a belterületbe vonás műszaki és egyéb feltételeit, a belterületbe vonás költségvonzatait, és a belterületbe vonás költségviselésének feltételeit. A belterületbe vonás költségeit az Önkormányzat a tulajdonosokra előzetes megállapodás alapján átháríthatja.
 - b) Az előírt infrastrukturális ellátásról, a közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítéséről, illetve az egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásáról és tervi előkészítéséről a belterületi határ változásáról szóló határozat megalkotásával egyidejűleg kell dönteni.
 - c) A belterületbe vonás előtt a terület tulajdonosának szükséges elkészítenie a területismertető szakvéleményt, illetve a külön jogszabályban előírt esetekben a telekalakítási tervet. A szükséges műszaki előkészítési munkák költségeit indokolt esetben az Önkormányzat részben, vagy egészben átvállalhatja Képviselő-testületi döntés alapján.
- (7) A lakóterületeket és a településközpont területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell belterületbe vonni.
- (8) Belterületbe vonásra tervezett területek belterületbe vonásáig alkalmazható sajátos előírások:
 - a) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
 - b) Azokon a lakóterületeken, melyek közvetlenül csatlakoznak a belterületi határ mellett haladó külterületen fekvő kiszolgáló úthoz, akkor is kiadható lakóépületre és a hozzá tartozó kiszolgáló épületekre építési engedély, ha még nem került a lakóterület belterületbe vonásra. Ezekben az esetekben e belterületbe vonás feltételeinek teljesülését követően a lakóterület belterületbe vonására azonnal sort kell keríteni. b) Belterületbe vonásig alkalmazhatók a telek művelési ágának megfelelő övezetek előírásai a következők szerint:
 - ba) szántó, rét, legelő > Má;
 - bb) kert, gyümölcsös > Mk;
 - c) Tervezett lakóterületek, valamint településközpont vegyes területek belterületbe vonásáig a telket érintő szabályozás végrehajtása nem feltétele a fenti b) pont szerinti övezeti paraméterek szerinti építésnek. A kijelölt út sávja azonban nem építhető el, műtárgy elhelyezésére nem vehető igénybe.
 - d) Ez az előírás belterületbe vonásra tervezett gazdasági területekre nem alkalmazható.
 - e) Épület a közterületnek szabályozott terület szabályozási vonalától számított min. 5,0 m-re létesíthető.

10. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

13. §
- (1) Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.
 - (2) Amennyiben egy telek egynél több övezetbe/építési övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál a beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne. A rendelkezést építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni.
 - (3) Az építési helyen kívül eső, továbbá beültetési kötelezettséggel érintett területen elhelyezkedő, meglévő épületek átalakíthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető, funkcióváltásuk megvalósítható, de beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.
 - (4) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül engedélyezhető.
 - (5) A meglévő pincék és pincerendszerek, valamint technológiai berendezések felújítása és a telekhatáron belüli területi bővítése engedélyezhető.
 - (6) Lakóterületen – e Rendelet 27. § (4) bekezdésében szereplő kivétellel – és településközpont területen a beépítés feltétele a telek belterületben léte.
 - (7) Építési telken – a nagyvárosias lakó és tömbtelkes településközpont és üdülőházas területek kivételével – az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
 - a) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
 - aa) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
 - ab) nyári konyha, mosókonyha, szárító
 - ac) tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
 - ad) pince, pincefelépítmény
 - ae) az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, külön önkormányzati rendeletben megadott feltételek teljesítése esetén
 - af) kisipari, vagy barkács műhely, műterem,
 - ag) fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
 - b) az idegenforgalommal és turizmussal kapcsolatos funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató funkciók)
 - c) a helyi terményfeldolgozással, borászattal kapcsolatos funkciók.
 - (8) A település belvízjárta területén:
 - a) az engedélyezéshez kötött – kivéve az átalakítási, felújítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési – munkák esetében a teljes körű vízi közművesítés kiépítése az építési engedély megadásának feltétele.
 - b) átalakítási, felújítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési munkák esetében a csapadékvíz zárt tározóban történő vízvizsszatartásának megoldása az építési engedély megadásának feltétele.
 - (9) A felhagyott szeméttelép és meddőhányók területének hasznosítására engedély kizárólag a terület rekultivációjával összhangban álló tervre adható.
 - (10) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen állandó használatra pavilon nem létesíthető. A meglévő, jelenleg működő ilyen jellegű létesítmények megtarthatók, alapterületük jelen rendelet hatályba lépését követően egyszer, alapterületük 30%- át meg nem haladó módon bővíthetők, korszerűsíthetők. Az átalakítás és bővítés építéshatósági eljárása során a településképi véleményt be kell szerezni.
 - (11) Energiatermelési célú szélerőmű, szélturbina csak külterületen, ezen belül mezőgazdasági területen, különleges területen, vagy gazdasági területen helyezhető el, az alábbi feltételekkel:
 - a) A létesítmény belterülettől, országos természeti védettségű területtől lakóépülettől és a közigazgatási határtól legalább 500 méter, országos közút és közforgalmú vasút telekhatárától legalább 150 méter távolságra helyezhető el.
 - b) Az építmények magasság legfeljebb 100 méter lehet.
 - (12) A város területén magas tornyok, technológiai berendezések, illetve kémények csak a technológia függvényében, az alábbi területek építési övezeteiben létesíthetők:

- a) Gazdasági terület (Gksz, Gipe, Gip)
- b) Különleges terület (K)

11. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

14. §

- (1) Oldalfalon épületszerkezetként fém kémény nem helyezhető el.
- (2) Szabadlépcső csak legfeljebb 1,50 m szintkülönbségig alkalmazható.
- (3) Közterület fölé 0,5 métert meghaladó mértékben nyúló, zárt épületrész csak a közterület tulajdonosának és az önkormányzatnak a külön hozzájárulásával, településképi eljárás lefolytatását követően, az előírt magassági értékeket betartva létesíthető.
- (4) Közterület fölé nyitott épületrész (erkély, oldalfolyosó, előtető stb.) csak abban az esetben nyúlhat, ha az a közterület rendeltetésszerű és biztonságos használatát, az esetleges légvezetékek biztonsági zónáját valamint a közterületi fák, növényzet lombzatát, állagát nem veszélyezteti.
- (5) Közterület fölött átívelő, a szemközti ingatlanokat, illetve épületeket összekötő híd, épületrész építése, csak a szabványos közúti úrszelvény biztosítása mellett településképi eljárás lefolytatásával lehetséges.
- (6) Oldalszárny lakó, valamint-településközpont terület építési övezeteiben az alábbi feltételekkel létesíthető:
 - a) Egy telken több oldalszárny is létesíthető, de az oldalszárnyak között legalább a tényleges épületmagasság értékének megfelelő udvar szélességet kell biztosítani.
 - b) Tömb rehabilitáció esetén több oldalszárny létesítéséhez a telekszélességnek el kell érnie a 35 métert.

12. Épületek védett területeken történő kialakítására vonatkozó sajátos rendelkezések

15. §

- (1) Tetőtér-beépítés esetén csak egy szintes tetőtér alakítható ki, ezáltal csak egy soros tetőablak (álló vagy síkban fekvő) létesíthető. Az előírás nem zárja ki sem a galériás megoldást, sem az azonos tér több soros tetőablak kialakítását.
- (2) Meglévő épületek bővítésénél az új épületekre megfogalmazott arculati szabályokat kell betartani.
- (3) Az épületek építészeti kialakításánál az alábbiak a mérvadók:
 - a) Egy telken lévő épületek és építmények anyaghasználata, tetőfedő anyaga egymáshoz és környezetükhöz illeszkedő legyen.
 - b) Az épületek arányrendszere környezetének beépítési módjához igazodó legyen.
 - c) A tető kialakítása a szomszédos 3-3 telken álló épület tetőformájához igazodó legyen (pl. utcával párhuzamos, vagy utcára merőleges tetőgerinc stb.). Az előírást a szomszédos, környezetétől elütő épület(ek) megléte esetén rugalmasan kell értelmezni.

13. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

16. §

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni az alábbi esetekben:
 - a) Előkertek megállapítására.
 - b) Hátsókertek megállapítására.
 - c) Telekmegosztás esetén, a kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység meghatározására.
 - d) Az építési helyen belüli építési vonal meghatározására.
 - e) Az építési helyen belüli épület-elhelyezés meghatározására.
 - f) Melléképületek elhelyezésére az építési helyen belül, különös tekintettel a beépítési módra, az elő-, - oldal-, és hátsókertre, valamint a tetőformára és a kialakult állapotra.
 - g) Az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjzatának, anyagának és színezésének meghatározására.
 - h) Beépítési módok helyi alkalmazására.

- i) Minden olyan esetben, amikor e Rendelet nem ad egyértelmű szabályozást.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (3) Épületek kialakítása esetén, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat kell figyelembe venni, melynek szempontjai az alábbiak:
 - a) Jellemzőnek kell tekinteni a telek alakját, az építmények elhelyezkedését a telken belül, az anyag- és színhasználatot, az építmény és részeinek szerkezetét, magasságát, szélességét, stílusát.
 - b) Az anyaghasználatban előnyben kell részesíteni a tájegységben előforduló természetes alapanyagok alkalmazását.
 - c) A méretek meghatározásánál a domborzati viszonyok függvényében a minél kisebb területfoglalásra és magasságra kell törekedni.
 - d) A színválasztásnál dominánsnak kell tekinteni a létesítmény közvetlen környezetének színvilágát, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.
- (4) A tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő területen érvényes szabályok:
 - a) A táji látvány megőrzését szolgáló építés engedélyezhető.
 - b) A táji látvány megőrzését szolgálja a tájba simuló, anyaghasználatában és színezésében környezetétől nem elütő, magasságával a növényzet szintjét nem túllépő, funkciójában a környezetét nem veszélyeztető építmény telepítése,
 - c) Markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony, szélmalom stb.) is engedélyezhető.
 - d) A táji látvány megőrzését – az építési engedélyhez csatolandó – a tájba illesztés megoldását ábrázoló látványtervvel kell igazolni. A látványterv készítésének középpontjaként azt a közterületi szakaszt kell kijelölni, ahonnan az adott ingatlan látványa legmarkánsabban feltárul.

14. Kialakult állapotra vonatkozó rendelkezések

17. §

- (1) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK, valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.
- (2) Ha a kialakult telek méretei, vagy beépítés jellemzői a hatályos szabályozási előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások tették lehetővé, akkor az alábbi szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:
 - a) Ha a telek beépítettsége nem felel meg az előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de a beépítettség nem növelhető, és az épület(ek) magassági értelemben sem bővíthetők, kivéve a tetőtér-beépítést, ami az építménymagasság megtartása mellett megengedhető.
 - b) Ha a telek méretei nem felelnek meg az övezeti előírásoknak, akkor a telekméretek – a Szabályozási Terv alapján történő közterületi határrendezést kivéve tovább nem csökkenthetők, ám a telek beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatóak.
 - c) Ha az épület(ek) magassága meghaladja a megengedettet, a meglévő épület(ek) megtartható(k) és bővíthető(k), de a bővítés után kialakult épület épület magassága az övezeti szabályozásban előírt érték irányába kell, hogy csökkenjen.
- (3) Kisvárosias, kertvárosias és falusias lakó-, valamint településközpont területek építési övezeteiben az átmenő és sarok-telek az alábbi előírások betartása mellett akkor is megosztható,

ha az övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület, valamint telekméret értéke nem tartható:

- a) A kialakuló telkek területe legalább 300 m²
- b) A kialakuló telkek közterületről vagy magánútról megközelíthetők.
- c) A kialakuló telkek a vonatkozó előírások szerint beépíthetők.

15. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

18. §

- (1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következők szerint kell meghatározni:
- (2) Az előkert méretét:
 - a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni.
 - b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor:
 - ba) lakóterületen és településközpont területen: 5,0 méternek,
 - bb) ipari területen, kereskedelmi, szolgáltató területen és különleges területen legalább 10,0 méternek kell tekinteni.
 - c) meglévő épület átalakítási, felújítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési munkái esetében megfelelőnek kell tekinteni.
 - d) a telkek közterületi, vagy magánúti határ menti sávjában elhelyezésre szánt épületekre kell vonatkoztatni.
- (3) Az oldalkert méretét:
 - a) Szabadon álló beépítési módnál:
 - aa) az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
 - ab) de legalább 3,0 méternek.
 - b) Oldalhatáron álló beépítési módnál legalább 4,0 méternek kell tekinteni.
- (4) A hátsókert:
 - a) Kialakult állapot esetén 25 m telekmélységig a hátsókert értéke 0,0 m-ig is csökkenthető, azaz az épület a hátsó telekhatárig tűzfalképzéssel kiépíthető,
 - b) Minden más esetben:
 - ba) min. 6,0 m,
 - bb) vagy a kialakult állapotnak megfelelő. Kialakult állapot szerinti szabályozás esetén sem lehet azonban kisebb a hátsókertre néző tényleges épületmagasság értékénél.
- (5) Az előkert, az oldalkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartása, a benapozás biztosítása, valamint az utcakép védelme módosíthatja.
- (6) A terepszint alatti beépítés mértéke nem haladhatja meg a terepszint feletti beépítés mértékét.

16. Építési helyen belüli épület-elhelyezésre vonatkozó rendelkezések

19. §

- (1) A kisvárosias, kertvárosias és falusias lakóterületeken, valamint a hétvégi házas üdülőterületeken az építési helyen belüli épület-elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a különböző beépítési módok esetén, a védett területek kivételével:
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód
 - a) Főépületek esetében
 - aa) 12 méter kialakult telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
 - ab) Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
 - ac) Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 18,0 métert, az épület szabadon állóan is elhelyezhető. Ebben az esetben az eredeti oldalkert nem

csökkenthető, míg az eredeti építési oldaltól tartandó távolság a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0 m.

- ad) A lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.
- ae) Ha a meglévő beépítés indokolja, (pl.: már meglévő - építési oldalváltásnál) az épületek elhelyezése ikres és szabadonálló is lehet.
- b) Melléképület esetében
 - ba) A melléképület, a főépület csurgó távolság elhagyásával való elhelyezése esetén, maga is legalább a csurgó távolság elhagyásával telepíthető.
 - bb) A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is elhelyezhető.
 - bc) Kialakult állapotok esetén az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni
- (3) A zárt sorú beépítési mód
 - a) Teljes zárt sorúsítás esetén legalább 3,00 m, közforgalom esetén 3,50 m széles, és 3,00 m magas kapuáthajtóval szükséges biztosítani a telkek gépjárművel való megközelítését.
 - b) Az épületek teljes zárt sorúsítása, ahol ezt a kialakult állapot nem indokolja, nem kötelező, helyette az oldalhatáron álló épület-elhelyezés alábbi sajátos formáit lehet alkalmazni:
 - ba) hajlított ház típust (utcával párhuzamos épületszárny és rá merőleges oldalhatáron álló épületszárny),
 - bb) hézagosan zárt sorú épület-elhelyezést (a zárt sorú jelleget legalább 3,0 méter magas falkerítés biztosítja), vagy
 - bc) csoportos (sorházas) épület-elhelyezést.
 - c) A teljes zárt sorúsítás, ahol ezt a kialakult állapot indokolja a magasabb rendű út felőli homlokvonalon kell biztosítani, amennyiben azt a csatlakozó telekhatáron álló épület kialakítása (nyílászáró, átnyúló ereszt) nem akadályozza.
 - d) Az utcai szárny úgy alakítandó ki, hogy az a szomszédos ingatlanok átépítése során legalább 6,0 m mélységben a zárt sorú csatlakozás lehetőségét biztosítsa. Az utcai szárny mélysége a csatlakozó telekhatárok mentén - tűzfalasan kialakítva - nem lehet több mint 12,00 m.
 - e) Hézagosan zárt beépítés esetén az oldalkert mérete legalább 4,00 m, amely felé néző véghomlokzaton nyílászáró létesíthető
 - f) A hátsó épületszárnyak kialakítását az oldalhatáron álló beépítési mód általános előírásai alapján kell alkalmazni.
 - g) Ha e Rendeletben vagy a kialakult állapot alapján a beépítési mód zárt sorú, és a beépíteni kívánt telek mindkét szomszédos telkén meglévő oldalkertet tartó épület áll, a tervezett épület a szabadon álló beépítés szabályainak betartásával helyezhető el
- (5) A-0 beépítési kóddal jelölt, védett építési övezetek:
 - a) Kolónia
 - aa) A beépítési mód sajátos, a telek oldal és a hátsókerti vonalán négyes-ikres beépítéssel.
 - ab) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
 - ac) Hátsókert: kialakult, illetve a négyes-ikres beépítésnél $HK = 0$
 - ad) Melléképületek elhelyezése: csak az eredetileg is megépített épületek helyén.
 - ae) Az eredeti beépítési módot és beépítési viszonyokat helyre kell állítani.
 - af) Az épületek nem bővíthetők. Csak az eredeti tömeg, homlokzat és anyaghasználat alkalmazása esetén adható építési engedély.
 - ag) Az azonos építészeti karakterrel megjelenő épületek utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásait bármilyen építési beavatkozással egyidejűleg meg kell szüntetni.
 - ah) A rendeltetési egységek száma csökkenthető, összevonható
- (6) A „kis mélységű” telkekre vonatkozó külön előírások

- a) Ha a meglévő kialakult kis mélységű telek vége nem a szomszédos telek oldalkertjéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani.
 - b) Ha a kis-mélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, a telepítési távolság szabja meg a hátsó kert méretét.
 - c) Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is e rendelet szerinti „kis mélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.
- (6) Védett területek, valamint helyi védelem alatt álló épületek eltérő épület-elhelyezési lehetőségei:
- a) Amennyiben a felmérések és kutatások, valamint egyéb körülmények indokoltá teszik az épület-elhelyezésnél az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.
 - b) Melléképületek a kialakult állapotoknak és a helyben szokásos módoknak megfelelően is elhelyezhetők, az illeszkedés szabályai szerint.
- (7) Melléképületek elsősorban gépjármű tároló rendeltetéssel a kialakult állapotnak és az illeszkedés szabályainak megfelelően elhelyezhetők a telek homlokvonalán is, amennyiben a tereplejtés meghaladja a 10%-ot.

17. Rehabilitációra kijelölt lakóterületekre vonatkozó rendelkezések

20. §

- (1) A Rehabilitációra kijelölt lakóterületek lehatárolását e Rendelet 5.1. melléklete tartalmazza.
- (2) A Rehabilitációra kijelölt lakóterületeken egy telken legfeljebb egy-lakóépület építhető, vagy a kialakult viszonyok megtarthatók.
- (3) A lakóépületen belül legfeljebb két rendeletetési egység helyezhető el, amennyiben a komfortos lakások lehetősége biztosítható.
- (4) Kolóniák esetében az eredeti lakásszámnál több lakás nem engedélyezhető, illetve a komfort biztosíthatósága miatt az épületen belüli lakás összevonásokkal a lakásszám csökkenését kell előirányozni.
- (5) A Rehabilitációra kijelölt lakóterületeken a telkek megosztása nem engedélyezhető. Helyette a telkek összevonása, az eredeti telekviszonyok visszaállítása szükséges.
- (6) Egyidejű rehabilitáció során új telekrendszer is kialakítható, mely ütemezetten is végrehajtható
- (7) A Rehabilitációra kijelölt lakóterületeken további úszótelkek kialakítása nem engedélyezhető. A területen belül csak olyan építés és telekalakítás megengedhető, ami az önálló tulajdoni albetétek megszüntetését a lakóingatlanok összevonását, a lakóházak komfortosításának feltételeit teremti meg. Egy telken lévő közös udvaron belül legfeljebb két, lakóépületnek helyet adó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott, a közös udvaron keresztül megközelíthető ingatlan alakítható ki.
- (7) Azokon a Rehabilitációra kijelölt lakóterületeken ahol a Szabályozási Terv új rendeltetést határoz meg a terület felhasználásban, csak az új rendeltetésnek megfelelő funkciójú épület létesíthető. Ezekon a területeken csak az épületek állagmegóvási és karbantartási munkálatai végezhetőek, bővítés nem valósítható meg.

18. Kerítés kialakítására vonatkozó rendelkezések

21. §

- (1) Övezetbe nem sorolt külterületi út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 méteren belül épület nem létesíthető.
- (2) Kerítés lezárásaként sérülést okozó anyag (pl.: szögesdrót, tört üveg) nem alkalmazható.

19. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

22. §

- (1) Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:
 - a) legalább 1 db nagy, vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa,
 - b) legalább 20 db cserje, valamint
 - c) a nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

- (2) Helyi közutak új elemeinek kialakításánál, 14 m-es szélesség felett biztosítani kell az egyoldali fasor elhelyezhetőségét.
- (3) Az utcáfásítást kifejlett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.
- (4) Magánterületen az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:
 - a) 1,5 méternél alacsonyabb cserje a telekhatártól 1,0 méter.
 - b) 1,5 méternél magasabb cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méter.
 - c) egyéb gyümölcsfa – diófa kivételével – telekhatártól 3,0 méter.
 - d) diófa és 4,0 méternél magasabb növésű díszfák telekhatártól 5,0 m.
- (5) A beépítésre szánt területek közigazgatás határt képező telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – többszintes zöld sáv létesítése kívánatos a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- (6) A telepítésre kerülő növények kiválasztásánál a Magyarországon őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, környezettűrő növényfajokat kell előnyben részesíteni. Az allergén fajok telepítését kerülni kell.

20. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

23. §

- (1) Vízfelület – a környezet veszélyeztetésének kizárásával, a vízjogi engedélyezés figyelembe vételével – bármely építési övezetben / övezetben létesíthető.

MÁSODIK RÉSZ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

24. §

- (1) E Rendeletnek az építési övezetek / övezetek építmények elhelyezéséről, illetve el nem helyezhetőségéről szóló passzusait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet 2016.-n hatályos szövegének vonatkozó szakaszaival együttesen – azokat kiegészítve / felülírva – kell értelmezni.

VI. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

21. Lakóterületek

25. §

- (1) A település lakóterületei sajátos használatuk szerint nagyvárosias- (Ln), kisvárosias (Lk), kertvárosias (Lke), valamint falusias (Lf) lakóterületek.

Nagyvárosias lakóterület [Ln]

26. §

- (1) Nagyvárosias lakóterület építési övezeteiben a-jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 11. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) helyezhető(k) el.
 - [(1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meghaladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*
 - (2) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :*
 - a) kereskedelmi, szolgáltató,*
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,*
 - d) szállás jellegű,*
 - e) igazgatási, iroda és*
 - f) sport*

rendelést is tartalmazhat.]

- (2) A meglévő garázsterületek rekonstrukcióját, új garázstelepek kijelölését csak településképi eljárás lefolytatása alapján lehet elvégezni.
- (3) A meglévő lakótelepekre vonatkozó általános rendelkezések:
 - a) A lakótelepi úszótelkek kialakult beépítési módja előkertekkel körülvett, szabadon álló,
 - b) Lakótelepeken új épület elhelyezésére vonatkozó rendelkezések:

A lakóterületen belül önálló pavilon, sem könnyűszerkezetes, sem szilárd építőanyagokkal épített nem helyezhető el.
 - c) Bővítés legalább egy lépcsőháza kiterjedően végezhető.
 - d) A lakóépület alapterülete kizárólag az alábbi célok érdekében, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, egységes épületrekonstrukció keretében növelhető:
 - da) utólagos hőszigetelés, homlokzat-rekonstrukció,
 - db) liftelhelyezés,
 - dc) akadálymentesítés,
 - dd) bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók elhelyezése
 - e) Épületek alapterületet nem növelő bővítésére vonatkozó rendelkezések:
 - ea) Az épületek meglévő homlokzatmagassága csak a tetőtér beépítésnél megengedett mértékben – maximum 1,5 méter - növelhető.
 - eb) Magas tető építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet.
 - ec) Önálló álló tetőablak nem építhető, helyette a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető, melynek magassága nem haladhatja meg az emeletmagasság mértékét.
 - ed) Magas tető ráépítés esetén garzonlakás nem építhető. A tetőtereket az alattuk lévő szintekkel egybe lehet kapcsolni.
 - ef) Védett épületeken magas tető ráépítés nem engedélyezhető.,
 - f) Homlokzat kialakításra vonatkozó rendelkezések:
 - fa) Az egyes nem védett meglévő lakó,- és egyéb funkciójú épületeken az erkélyek, loggiák beépítése csak akkor engedélyezhető, ha az egy épületen, vagy lépcsőházi egységen belül egységes megjelenésű, és megvalósítása egy időben történik, vagy teljes homlokzatrekonstrukció keretén belül valósul meg, tervezett, rendezett formában. Ezekben az esetekben nem kötelező minden erkélyt beépíteni, de a rendezett formát fenn kell tartani.
 - fb) A homlokzatok átalakítása a városközpont területén és a védett területek esetében csak egységes módon, egy időben történhet egy épületen belül. Az átalakítások során az illeszkedés szabályainak, illetve az értékvédelmi szabályozásnak megfelelően kell eljárni.
 - fc) A védett területeken belül az egyes üzletek homlokzati megjelenítését és reklámjainak elhelyezését egy épületen belül egységesíteni szükséges a földszint fölötti övparkány kialakításával az eredeti homlokzati elemekhez illeszkedő módon. Az illeszkedési szabályok érvényesítésére településképi eljárást kell lefolytatni.
 - fd) Az egyes épületek földszintjét megközelítő lépcsők elhelyezhetőek, azonban ezek helyzetét és kialakításának módját településképi eljárás keretében kell tisztázni, illetve a megjelenésnél az illeszkedés szabályainak alkalmazásával az eredeti épület építészeti adottságaihoz kell igazodni.
 - g) A lakóépületekben a lakások eltérő használata az érvényes jogszabályok szerint lehetséges. Nem helyezhető el azonban vendéglátó funkció és termelő jellegű gazdasági funkció.
 - h) Az önkormányzat külön rendeletben a helyreállítási kötelezettséget az egyes épületekre elrendelheti.

Kisvárosias lakóterület [Lk]

27. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 12. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) az alábbi szigorításokkal helyezhető(k) el.
- [(1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*
- (2) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :*
- a) kereskedelmi, szolgáltató,*
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,*
 - d) szállás jellegű,*
 - e) igazgatási, iroda és*
 - f) sport*
- rendeltetést is tartalmazhat.]*
- (2) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésnek helyet adó épületrész elsősorban a többszintes épületek földszintjén létesíthető.
- (3) A meglévő lakótelepek kisvárosias lakóövezeteire vonatkozó általános építészeti szabályozást e Rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján kell alkalmazni.
- (4) A meglévő, egységesen beépített, azonos építészeti karakterű lakóterületeken a tervezett bővítéseket, átalakításokat, előtető és melléképület építéseket csak a kialakult építészeti karakterhez illeszkedve lehet végezni.

Kertvárosias lakóterület [Lke]

28. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 13. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) az alábbi szigorításokkal helyezhető(k) el.
- [(1)A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 7,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:*
- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,*
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
 - c) kulturális,*
 - d) szállás jellegű és*
 - e) sport*
- rendeltetést is tartalmazhat.]*
- (2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein elhelyezhető lakások számának megállapítása a teleknagysághoz kötött az alábbiak szerint. Amennyiben a meglévő telek területe:
- a) Kisebb vagy egyenlő, mint 500 m²:
 - aa) Legfeljebb két lakás, építhető, legfeljebb egy lakóépületben.
 - ab) Melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
 - b) Nagyobb, mint 500 m², de kisebb, mint 800 m²:
Legfeljebb három lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben
 - c) Nagyobb, mint 800 m²:
Legfeljebb négy lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben-
 - d) Nagyobb, mint 1200 m²:
Legfeljebb hat lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben

Falusias lakóterület [Lf]

29. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 14. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) az alábbi szigorításokkal helyezhető(k) el:
- [(1) A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.*
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :*
- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,*

- b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű,
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.]

- (1) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (pl. lakás) helyezhető el.
- (2) Épületet csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
- (3) Mezőgazdasági, erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági-, kisüzemi-, kisipari rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 1/3-án helyezhető el.
- (4) A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik, amennyiben a belterülethez közvetlenül nem csatlakoznak.

22. Településközpont terület [Vt]

30. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 16. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(eke)t szolgáló építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el:
 - [(1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.
 - (2) A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :
 - a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - f) sport
 rendeltetést is tartalmazhat.]
- (2) A meglévő lakótelepek lakóövezeteire vonatkozó általános építészeti szabályozást a jelen rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján kell alkalmazni.
- (3) A településközpont területek sajátos előírásai
 - a) Településközpont területen elhelyezhetőek játszókertek, korlátozottan, vagy korlátlan közhasználatú zöldfelületek.
 - b) Önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

23. Intézmény terület [Vi]

31. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 17. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(eke)t szolgáló építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el:
 - [(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
 - (2) Az intézmény területen elhelyezhető épület – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – :
 - a) iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti és
 - e) sport
 rendeltetést is tartalmazhat.]
- (2) A megengedett rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (3) Az intézmény területen, intézményi rendeltetéshez nem kapcsolódóan, önálló lakóépület nem alakítható ki.
- (4) Az intézmény területek sajátos előírásai:

- a) Intézmény területen elhelyezhetők játszókertek, korlátozottan, vagy korlátlan közhasználatú zöldfelületek.
- b) Önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető, elsődleges gazdasági célú használatra kijelölt terület nem létesíthető.

24. Gazdasági területek

32. §

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz), egyéb ipari területek (Gipe). és környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek (Gip).
- (2) A Szabályozási terven feltüntetésre került veszélyességi övezetekre vonatkozó előírások betartásának következményei és esetleges költségei az érintett üzemeket terheli.
- (3) A gazdasági területek sajátos előírásai:
 - a) A zöldfelületi arány 50%-án háromszintű növényzet telepítendő, jellemzően a telekhatárok mentén.
 - b) Az előírt számú parkoló hely biztosításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.
 - c) 400 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.
 - d) Az előírt legnagyobb épületmagasság értéke – technológiaiilag indokolt esetben – növelhető.

Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]

33. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 19. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(ek)e) szolgáltató építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el:
 - [(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*
 - [(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.]*
- (2) A kereskedelmi szolgáltató területek sajátos előírásai:
 - a) Kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető igazgatási, iroda, valamint sport rendeltetést szolgáló építmény.
 - b) Azokon a Gksz övezeteken belül, ahol a területi besorolás lakóterületből változik gazdasági övezetté, az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció nem engedélyezhető, csak szolgálati lakásként. Egy telken belül legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető.
 - c) Azokon a Gksz övezeteken belül, ahol a területi besorolás más rendeltetésű területből változik gazdasági övezetté és abban a területfelhasználási egységben meglévő lakófunkció van jelen, az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció nem engedélyezhető, csak szolgálati lakásként. Legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető.
 - d) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben több rendeltetési egységet, épületcsoportot továbbá több építési övezetet / övezetet-magába foglaló telek is kialakítható.
 - e) A területen átmenő patakok védelméről gondoskodni kell.
 - f) Az épületek kialakításával, a gazdasági udvar bekerítésével biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

Egyéb ipari terület [Gipe] és a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület [Gip]

34. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 20. § (1), (4), (5)] nevesített rendeltetés(ek)e) szolgáltató építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el:
 - [(1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetőek el.*

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.]

(2) Az egyéb ipari területek sajátos előírásai:

a) Az egyéb ipari területen elhelyezhető rendeltetések:

aa) irodai,

ab) szociális,

ac) oktatási

ad) fenntartási,

ae) védelmi, valamint

ad) a megújuló energia létesítményei.

b) Az Ipari Park III. üteménél a természetvédelmi területtől 15 m-es sávban építmény nem helyezhető el. Ezen sávot fásítani kell őshonos fafajok felhasználásával.

c) Az Ipari Park I., II., III. ingatlanain portaépület max. 10 m² bruttó alapterületig legfeljebb 4,0 m homlokzatmagasságig építhető.

25. Üdülő területek

35. §

A település üdülőterületei sajátos használatuk szerint Üdülőházas (Üü) és Hétvégi házas (Üh) területek.

Üdülőházas terület [Üü]

36. §

(1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 22. § (1), (2)] nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el.

[(1) Az üdülőházas területen olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) Az üdülőházas területen állattartó épület – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – és különálló árnyékszék, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.]

(2) Az Üdülőházas üdülőterületen a terület rendeltetésével összhangban álló, azt szolgáló rendeltetések helyezhetők el, valamint sportépítmények, korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldfelületek.

Hétvégi házas terület [Üh]

37. §

(1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 23. § (1), (2) (3) (4)] nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el:

[(1) A hétvégi házas területen elsősorban a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek helyezhetők el.

(2) A hétvégi házas területen a helyi építési szabályzatban elő lehet írni, hogy az üdülőegységeket csak csoportos formában lehet elhelyezni.

(3) A helyi építési szabályzatban megengedhető olyan építmények elhelyezése, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják, valamint sportépítmények elhelyezése.

(4) A hétvégi házas területen közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el.]

- (2) A hétvégi házas üdülőterület sajátos előírásai:
- A hétvégi házas üdülőterületen a terület rendeltetésével összhangban álló, azt szolgáló rendeltetések helyezhetők el, valamint sportépítmények, korlátlan és korlátozott használatú zöldfelületek.
 - A terület építési telkein legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló épület helyezhető el.
 - A telken terepszint alatti építményként gépkocsi tároló kialakítható.
 - A területen szolgáltató, kereskedelmi épület is elhelyezhető; a szükséges parkolóhely területének saját telken belül történő biztosításával.

26. Különleges beépítésre szánt területek [K]

38. §

- (1) A jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 24. § (1), (4), nevesített rendeltetés(ek)e)t szolgáló építmény(ek) az alábbi kiegészítésekkel, illetve szigorításokkal helyezhető(k) el:
- [(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.]*
- (2) Különleges terület
- a nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület,
 - a nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület,
 - a vásár, kiállítás és kongresszus területe,
 - az oktatási központok területe,
 - az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület,
 - a nagykiterjedésű sportolási célú terület,
 - a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
 - az állat- és növénykert területe,
 - a nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
 - a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület,
 - a hulladékkezelő, -lerakó területe,
 - a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területe,
 - a temető területe,
 - a mezőgazdasági üzemi terület,
 - az egyéb, a 10–23. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület.
- (3) Tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén az új ideiglenes befogadó állomások építésére irányuló beruházások számára kijelölt telkek különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységnek tekintendők.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott telkek beépítési feltételeinek meghatározásánál e kormányrendelet előírásaitól el lehet térni, a beépítés nagysága szükség esetén 100% is lehet.]
- (2) A különleges beépítésre szánt területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:
- Különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület– Kh
 - Különleges beépítésre szánt közműterület – Kkm
 - Különleges beépítésre szánt közlekedési terület – Kkö
 - Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület – Kmg
 - Különleges beépítésre szánt sport- és rekreációs terület – Kre
 - Különleges beépítésre szánt temetőterület – Kt
- (3) Különleges beépítésre szánt területek építési övezetében elhelyezhető:
- a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó bármely építmény,
 - a létesítményhez szorosan kapcsolódó rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár stb.) céljára szolgáló építmény, valamint
 - a telephely fenntartását, őrzését szolgáló építmény.
- (4) Különleges beépítésre szánt terület építési övezetében nem helyezhető el:
- A sajátos rendeltetés kiszolgálásán túli üzemi építmény.
 - A sajátos rendeltetést zavaró bármely építmény.

Különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület [Kh]

39. §

- (1) A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területek sajátos rendeletetés szerinti besorolása és ezek előírásai:
- a) Kh/1 – regionális hulladéklerakó területe
Védőtávolsága 1000 méter.
 - b) Kh/2 – rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelap területe
Védőtávolsága rekultiváció után 300 méter,
 - c) Kh/3 – szennyvíztisztító telep területe
Védőtávolsága-300 méter.
 - d) Kh/4 – állati tetemek időszakos tárolásának területe
 - da) Az övezetben csak konténeres állati tetem tárolása lehetséges.
 - db) Védőtávolsága 500 méter.
 - e) Kh/5 – Meddőhányó területe

Különleges beépítésre szánt közműterület [Kkm]

40. §

- (1) A különleges beépítésre szánt közműterületek sajátos rendeletetés szerinti besorolása:
- a) Kkm/1 – vízmű-telep területe
 - b) Kkm/2 – szennyvízátemelő területe
 - b) Kkm/3 – transzformátor állomás-területe
 - c) Kkm/4 – gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
 - d) Kkm/5 – városi fűtőmű, hőközpont területe
 - e) Kkm/6 – adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe
- (2) Különleges beépítésre szánt közműterület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a) a közműhálózat üzemeltetését, kezelését biztosító műszaki és biztonsági berendezés, műtárgy,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) céljára szolgáló építmény, valamint
 - c) a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmény.

Különleges beépítésre szánt közlekedési terület [Kkö]

41. §

- (1) A különleges beépítésre szánt közlekedési területek sajátos rendeletetés szerinti besorolása:
- a) Kkö/1 – városi autóbusz-pályaudvar területe
 - b) Kkö/2 – vasútállomás területe
 - c) Kkö/3 – autóközlekedési tanpálya területe
 - d) Kkö/4 – garázstelepek területe
- (2) Kkö/1 építési övezet (városi autóbusz-pályaudvar területe):
- a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - aa) autóbusz-pályaudvar közlekedési, utasforgalmi és kiszolgáló létesítményei,
 - ab) autóbusz állomás, buszállomás és kiszolgáló létesítményei,
 - ac) kiszolgáló szociális létesítmények,
 - ad) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények,
 - ae) parkoló, közlekedési felület, zöldfelület-
- (3) Kkö/2 építési övezet (vasútállomás területe):
- a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - aa) vasúti-pályaudvar és kiszolgáló létesítményei,
 - ab) autóbusz állomás, autóbusz megálló és kiszolgáló létesítményei,
 - ac) parkoló, közlekedési felület, zöldfelület;
 - ad) kiszolgáló szociális létesítmények,
 - ae) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények.

- b) Az épület alapterülete maximum 30 %-kal növelhető egységes épültrekonstrukció esetében, melynek célja az épület rekonstrukció, illetve a kiegészítő funkciók (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó) esetleges bővítésének elősegítése.
- (4) Kkő/3 építési övezet (Különleges beépítésre szánt autóközlekedési tanpálya területe)
 - a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - aa) a terület rendeltetésével összefüggő-építmények,
 - ab) kiszolgáló szociális létesítmények, valamint
 - ac) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények.
- (5) Kkő/4 építési övezet (Különleges beépítésre szánt garázstelepek területe)
 - a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - aa) egyedi gépjárműtároló,
 - ab) csoportos beépítésű gépjármű tároló,
 - ac) parkolóház, valamint
 - ad) gépjárműszerelést elősegítő műtárgyak, aknák,
 - b) Az egyes önálló szerkezetű építmények részére új úszótelek kialakítható.
 - c) Az úszótelek megengedett legnagyobb beépítettsége a kialakult állapotok szerint kerül meghatározásra

Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület [Kmg]

42. §

- (1) Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen elhelyezhető:
 - a) mezőgazdasági üzemi rendeltetés,
 - b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló rendeltetés,
 - c) az állattartással összefüggő rendeltetés
 - d) lovas turisztikai rendeltetés,
 - e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés, valamint
 - f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetést (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.)
 céljára szolgáló építmény.

Különleges beépítésre szánt sport- és rekreációs terület [Kre]

43. §

- (1) A különleges beépítésre szánt rekreációs területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:
 - a) Kre/1 – Sportterület
 - b) Kre/2 – Strandterület
 - c) Kre/3 – kemping- és táborterület
 - d) Kre/4 – Kiállítási- és élménypark területe
- (2) Kre/1 – A különleges beépítésre szánt sportterületen
 - a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - aa) sport- és rekreációs lelátó rendeltetés,
 - ab) a vízgazdálkodással, a vízi sportokkal és a horgászsporttal összefüggő műtárgy, építmény,
 - ac) horgászstég,
 - ad) rekreációs és idegenforgalmi rendeltetés,
 - ae) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó rendeltetés, valamint
 - af) a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkció
 - ag) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.)
 céljára szolgáló építmény.
 - b) Parkolás telken belül, illetve jelen rendelet parkolásra vonatkozó egyedi szabályai alapján.
- (3) Kre/2 – Strandterület építési övezetére vonatkozó előírások:

- a) A kialakult állapot alapján, a létesítményhez szükséges parkolóhelyek a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli parkolóban, parkolóházban, vagy közlekedési célú közterületen, illetve közforgalom céljára megnyitott magánúton is kialakíthatók.
 - b) Növényrekonstrukciós terv alapján a terület növényállományát folyamatosan meg kell újítani.
- (4) Kre/3 – kemping- és táborterület építési övezetére vonatkozó előírások:
- a) Az övezetben kemping, tábor, illetve szálláshely szolgáltató funkciók (szálloda, motel, üdülők) és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
 - b) Parkolás telken belül, illetve jelen rendelet parkolásra vonatkozó egyedi szabályai, továbbá a parkolási rendelet alapján.

Különleges beépítésre szánt temető terület [Kt]

44. §

- (1) Különleges beépítésre szánt temetőterületen elhelyezhető:
- a) egyházi és világi kegyeleti épület,
 - b) ravatalozó,
 - c) hűtőház,
 - d) sírbolt, emlékmű,
 - e) urnafal,
 - f) szóró parcella és berendezései,
 - g) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - h) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges rendeltetés, valamint
 - i) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, hulladéktároló, porta stb.)
- céljára szolgáló építmény.
- (2) Krematórium a kegyeleti és a környezetvédelmi elvek betartása mellett helyezhető el.
- (3) A temetőterület telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – növény-sáv létesítendő.

VII. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

27. Közlekedési terület [KÖu, KÖk]

45. §

- (1) A KÖu jelű közúti közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területen elhelyezhető:
- a) országos és helyi közúthálózati elem és annak csomópontja,
 - b) tömegközlekedési megállóhely és építménye,
 - c) várakozóhely (parkoló),
 - d) kerékpárút, gyalogos út, járda, mindezek zöldfelületi eleme, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítménye,
 - e) közmű- és hírközlési létesítmény, valamint
 - f) üzemanyag-töltő állomás és létesítménye.
- (2) A KÖk jelű kötőpályás közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területen elhelyezhető:
- a) vasúti vágány, műtárgy, műszaki és biztonsági berendezés, ezek működtetéséhez szükséges építmény,
 - b) raktár, szolgálati lakás, iroda,
 - c) állomáshoz kapcsolódóan kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmény,
 - d) egyéb közlekedési pálya, várakozóhely (parkoló) mindezek zöldfelületi eleme, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítménye, valamint
 - e) közmű- és hírközlési létesítmény.

28. Zöldterület – közpark [Zkp], közkert [Zkk]

46. §

- (1) Zöldterületen a jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 27. § (3)] nevesített építménye(ke)n túl elhelyezhető:
[(3) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.]
 - a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
 - b) a terület fenntartásához és védelméhez szükséges építmény, valamint
 - c) a terület használói számára kialakított parkoló.
- (2) A közkert övezetbe tartozó területen épület(ek) engedélyezése csak környezetalakítási terv alapján történhet.

29. Erdőterület [Ev, Eg, Et]

47. §

- (1) Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületeken a kezelési terv előírásai az irányadóak.
- (2) Erdőterületen építmény – a hatályos jogszabályi előírásokkal [Az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-83. § szakaszai] összhangban – csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el.
- (3) Erdőterületen, az erdészeti hatóság előzetes engedélyével, elsősorban
 - a) az erdőgazdálkodást szolgáló, valamint
 - b) az elsődleges rendeltetéssel összhangban álló építmény helyezhető el.

30. Mezőgazdasági területek

48. §

- (1) Mezőgazdasági területen a jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 29. § (1)-(4)] nevesített építménye(ke)n kívül, a megújuló energiaforrás (geotermikus, szélenergia, napenergia stb.) hasznosítására szolgáló építmény(ek) is elhelyezhető(k).
[(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.
 - (2) A mezőgazdasági terület:
 - a) kertes,
 - b) általánosmezőgazdasági terület lehet.
 - (3) A mezőgazdasági területen
 1. a 720 m²-t el nem érő területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
 2. a 720–1500 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – legfeljebb 3%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
 3. az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
 - (4) A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépíttség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.]
- (2) Építmény elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll – elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.
- (3) A mezőgazdasági övezetekben építményen csak környezetéhez illeszkedő, tájba illő, természetes anyagok (pl. fa, kő, tégl, cserép) alkalmazhatók.

Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

49. §

- (1) Az övezetben a vonatkozó jogszabály [OTÉK 29. § (5)-(7)] szerinti birtokközpont nem alakítható ki.
[(5) A mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a

birtokközpont beépíttségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet. A birtokközpont telkén a beépíttség a 45%-ot nem haladhatja meg.

- (6) *A birtokközpont telkén az (1) és a (4) bekezdésben foglaltakon túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület elhelyezhető.*
- (7) *Indokolt esetben a birtokközponthoz tartozó más telken kiegészítő központ alakítható ki, ha a központ beépítettsége a központhoz tartozó összes telek területe után számított beépíthetőségi mértéket nem éri el. Ilyen esetben a telephely beépítettsége a bejegyzett korlátozás szerinti beépíthetőségi mértéket nem haladhatja meg.]*

Általános mezőgazdasági terület [Má]

50. §

- (1) Az övezetben a vonatkozó jogszabály [OTÉK 29. § (5)-(7)] szerinti birtokközpont kialakítható.

31. Vízgazdálkodási terület [V]

51. §

- (1) Vízgazdálkodási terület övezetében elhelyezhető:
- a felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya,
 - a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény, valamint
 - hídpillér.

HARMADIK RÉSZ

INFRASTUKTÚRA ELLÁTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

VIII. Fejezet

KÖZLEKEDÉS

32. A parkolás sajátos előírásai

52. §

- (1) Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló szám biztosításának sajátos szabályozása:
- Az építés során az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú gépjármű parkolóhelyeket elsősorban az építető saját telkén kell biztosítani.
 - A parkoló szám telken kívül is megvalósítható az alábbiak szerint:
 - közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával. A közterület közlekedésre szánt területe a Településrendezési Tervben más terület-felhasználási egységen belül is megjelenhet, a kialakult állapotok és rekonstrukciós tervek szerint.
 - közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával
 - megváltási díj megfizetésével
 - A b) bekezdés 1. – 3. ba)-bc) alpontjaiban meghatározott bármely módon a parkolóhely szükséglet telken kívüli biztosítására akkor van lehetőség, ha:
 - az előírt parkolóhelyek kialakítása műszaki okokból az építető saját telkén nem biztosítható, vagy
 - úszótelek vagy kialakult állapot indokolja, illetve
 - kiemelt közösségi és városképi szempontok indokolják.
 - ~~Ekkor a~~ A c) pontban felsorolt esetekben a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkolóhely közterületen kiépíthető és elhelyezhető.
 - A parkoló szám biztosításának módját az engedélyezés előtt ki kell munkálni rögzíteni kell, és amennyiben az közterületeket is érint, az önkormányzattal megállapodást kell kötni.
- (2) Kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi funkciókat biztosító intézmények parkoló számának biztosítása:

- a) A parkolóhely szükségletet lehetőség szerint telken belül kell biztosítani, amennyiben ez fizikailag nem lehetséges, az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkolóhely közterületen kiépíthető, és elhelyezhető, vagy egyidejűség figyelembe vételével más parkolók a hiányzó parkoló számot pótolni biztosítani tudják.
 - b) A kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi funkciókat biztosító intézmények és önkormányzati tulajdonban lévő intézmények területén új beruházás esetén a parkolóhely szükséglet értékének legalább 20%-át kell biztosítani telken belül
 - c) A parkoló szám biztosításának módját az engedélyezés előtt ki kell munkálni rögzíteni kell, és amennyiben az közterületeket is érint, az önkormányzattal megállapodást kell kötni.
 - d) A szükséges parkoló számot a földalatti és pinceszinten elhelyezett önálló rendeltetések és létesítmények esetében a földfelszínen is lehet biztosítani az a)-d) pontokban megadottak szerint.
- (3) A felszíni parkoló felületek fásítását előnevelt fákkal, a parkoló építésével együtt el kell végezni.

33. Közutak és magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések

53. §

- (1) A település területén közút és magánút alakítható ki. Magánútként mind közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú, mind közforgalom számára meg nem nyitott, korlátozott használatú magánút kialakítható.
- (2) Belterületen – gazdasági területek magánútjai kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatú magánút létesíthető.
- (3) A közút és magánút kialakításának szabályai:
 - a) Legalább 6,0 méter széles, ha kettőnél nem több, 80 méternél nem távolabbi bejárátú építési telket közelít meg.
 - b) Legalább 10 méter széles, ha 200 méternél nem távolabbi bejárátú építési telket közelít meg.
 - c) Legalább 12 méter széles egyoldali fasorral, ha 400 méternél nem távolabbi bejárátú építési telket közelít meg.
 - d) 150 méternél hosszabb zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell ellátni.
 - e) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.
 - f) A kettőnél több telek megközelítését biztosító magánutat a közforgalom elől elzárni nem lehet. Amennyiben rendezett, szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkezők bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekinthető.
 - g) Építési telek kiszolgálását is biztosító magánút telkét csak a magánúttal érintett teljes területre vonatkozó telekrendezési terv alapján lehet engedélyezni, melyhez a településképi véleményt be kell szerezni.
 - h) A magánúttal feltárássra kerülő tömb, vagy tömbbelső telkeinek szélessége a kialakult telekszélességek figyelembevételével is engedélyezhető, amennyiben az egyéb övezeti szabályok megtartása mellett az egyes telkek beépíthetőek.
- (4) Gazdasági területen 14,0 méternél keskenyebb magánút nem alakítható ki.
- (5) Külterületen a területek feltárássra létesítendő új földutak szélessége legalább 6,0m.

IX. Fejezet

KÖZMŰELLÁTÁS

34. Általános előírások

54. §

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, magánúton vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
- (2) Amennyiben ez műszaki, vagy költségtakarékossági okokból nem lehetséges, vagy azt a kialakult állapot szükségessé teszi, szolgálmi jogot kell bejegyezni.
- (3) Az egyes közművek előírás szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes közmű üzemeltető, közműtulajdonos hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (5) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.
- (6) A tervezett új telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.
- (7) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalára a szolgálmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni. A szolgálmi jogot és a szükséges védőtávolságot az építés során figyelembe kell venni.
- (8) Fejlesztési területeken a meglévő közművezetéseket a tervezett közterületek sávjára át kell helyezni.

35. A közműellátás mértéke és módja

55. §

- (1) E Rendelet hatálya alá eső területen a beépítés feltétele az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek alábbi közműellátás mértéke:
 - a) Nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias lakóterület: teljes közművesítés
 - b) Falusias lakóterület: részleges közművesítés
 - c) településközpont és intézményi terület: teljes közművesítés
 - d) Gazdasági területek: teljes közművesítés
 - e) Üdülőházas területek: teljes közművesítés
 - f) Hétféligi házas területek: részleges közművesítés
 - g) Különleges területek: teljes közművesítés
- (2) A területen az egyedi szennyvízkezelés műszaki megoldásai és a csapadékvíz helyben tartásának műszaki megoldásai a teljes közművesítés mértékénél figyelembe vehetőek.
- (3) Közművek kiépítésének módjára vonatkozó előírások:
 - a) A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezetékes rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra, elsősorban föld feletti kivitelben telepítendőek.
 - b) A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
 - c) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül, elválasztott rendszerben, ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
 - d) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcatornával, a városközpont területén zárt rendszerű csapadékcatornával épüljön ki.
 - e) A csapadékvíz elvezetése, elszivárogtatása helyett a csapadékvíz helyben tartását, szürkevízként való hasznosítását kell előnyben részesíteni.
 - f) A gazdasági területek szennyezett felületeiről, így a 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
 - g) Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
 - h) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
 - i) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.

- j) A helyi védelemmel érintett területeken a villamos energia és a hírközlési vezetéseket földkábelrel kell kialakítani.

NEGYEDIK RÉSZ TERMÉSZETVÉDELEMRE ÉS KÖRNYEZETVÉDELEMRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

X. Fejezet

ÉRTÉKVÉDELEM

36. Örökségvédelem

56. §

- (1) A Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintő országosan védett egyedi értékek és területek felsorolását e Rendelet 1.1. és 1.2. függeléke tartalmazza
- (2) A szabályozási terven helyi értékvédelemre jelölt területekre, telkekre és építményekre a helyi értékvédelemről és a településképi eljárásokról szóló külön önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.
- (3) A város nyilvántartott régészeti lelőhelyeit e Rendelet 1.2. függeléke tartalmazza.
- (4) A város nyilvántartott régészeti lelőhelyeivel érintett területekre vonatkozó sajátos előírások:
 - a) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
 - b) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapot-romlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a Herman Ottó Múzeumnak be kell jelenteni.
 - c) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

37. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

57. §

- (1) A Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintő országosan védett területek felsorolását a jelen rendelet 1.3. függeléke tartalmazza
- (2) Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni (pl.: öntözőtő, halastó, záportározó kialakítása céljából) a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
 - a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
 - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását, valamint
 - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.
- (3) A tájképvédelem előírásai:
 - a) A település sziluettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő színtszámú épület, vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján engedélyezhető.
- (4) A meglévő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni, védelmük érdekében az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.
- (5) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (6) Az országos közút külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – fasor, illetve többszintes kialakítású zöldsáv telepítendő.

XI. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELEM

38. Környezetvédelmi előírások

58. §

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (2) Föld- és talajvédelem
 - a) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsúk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.
- (3) Levegőtisztaság védelem
 - a) Az egyes területeken csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.
 - b) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, illetve a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöld-sávot kell kialakítani.
- (4) Vízávédelem
 - a) Vízfolyások, csatornák mederrendezése csak természetbarát módon történhet, a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül.
 - b) A gépkocsi parkolókat, a gazdasági területeken belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvizek a csak olajfogón keresztül, illetve előkezelés után vezethetők a közcsatornába.
 - c) A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.
 - d) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók.
- (5) Zajvédelem
 - a) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető és üzemeltethető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.
 - b) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.
 - c) A zajtól védendő helyiségekben, illetve a zajtól védendő homlokzatok előtt teljesítendő zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.
 - d) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
 - e) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
 - f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
 - g) A védelmi célú műszaki és ökológiai rendszerek (pl. védő zöldsáv, zajvédő kerítés, hanggátló nyílászárók stb.) telepítését akkor, és olyan szinten kell elvégezni, amit a meglévő / tervezett beruházásokból adódó számított forgalmi terhelés indokol.
- (6) Fényterhelés elleni védelem
 - a) A lámpákkal és reklámfényekkel fényszennyezést (káprázást, vakítást, ártó fényhatást) okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (7) Hulladékkezelés

- a) Kommunális hulladék, állati hulla, szippantott szennyvíz és szennyvíziszap csak az erre a célra létesített, hatósági engedéllyel rendelkező telepen, lerakóhelyen helyezhető el.
- b) Ahol a szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosítottak, a háztartásokban és intézményekben keletkező hulladék szelektív gyűjtéséről, illetve tároló edényzetbe helyezéséről a helyi rendelkezéseknek megfelelően kell gondoskodni.
- c) Veszélyes hulladék az üzemek területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- d) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- e) Élővízfolyásokba, csapadécsatornákba, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.

39. Környezetterhelési korlátozásokkal kapcsolatos előírások

59. §

- (1) Biztonsági övezetek, védőterületek és korlátozások előírásai:
 - a) Az egyes létesítmények körül az illetékes hatóságok által meghatározott biztonsági övezetek, védőterületek és korlátozások felsorolását e Rendelet 3. függeléke tartalmazza
 - b) A védőtávolságon, biztonsági övezeten belül a magasabb szintű jogszabályok szerint kell eljárni az egyes területek beépítési feltételeinek és környezetterhelésének meghatározásakor.
 - c) Védőterületen és védőtávolságon belül – a meghatározott korlátozások és tilalmak figyelembe vételével – mindennemű tevékenység csak az adott ügyben feladatkörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.
 - d) Állattartó épületek / építmények telepítési távolságára a Rendelet 6. mellékletében foglaltak az irányadóak.
 - e) Temető telekhatára mentén, ahol az fizikailag lehetséges, fásított zöldsávot kell létesíteni.
 - f) Az országos közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül építményt elhelyezni csak a MÁV Rt. üzemeltetői és a közlekedési szakhatósági hozzájárulásával lehet.
 - g) A belterületi csatornák korona élétől számított 3-3 m-es karbantartó sávban új épület/építmény (pl. kerítés) nem építhető.

ÖTÖDIK RÉSZ

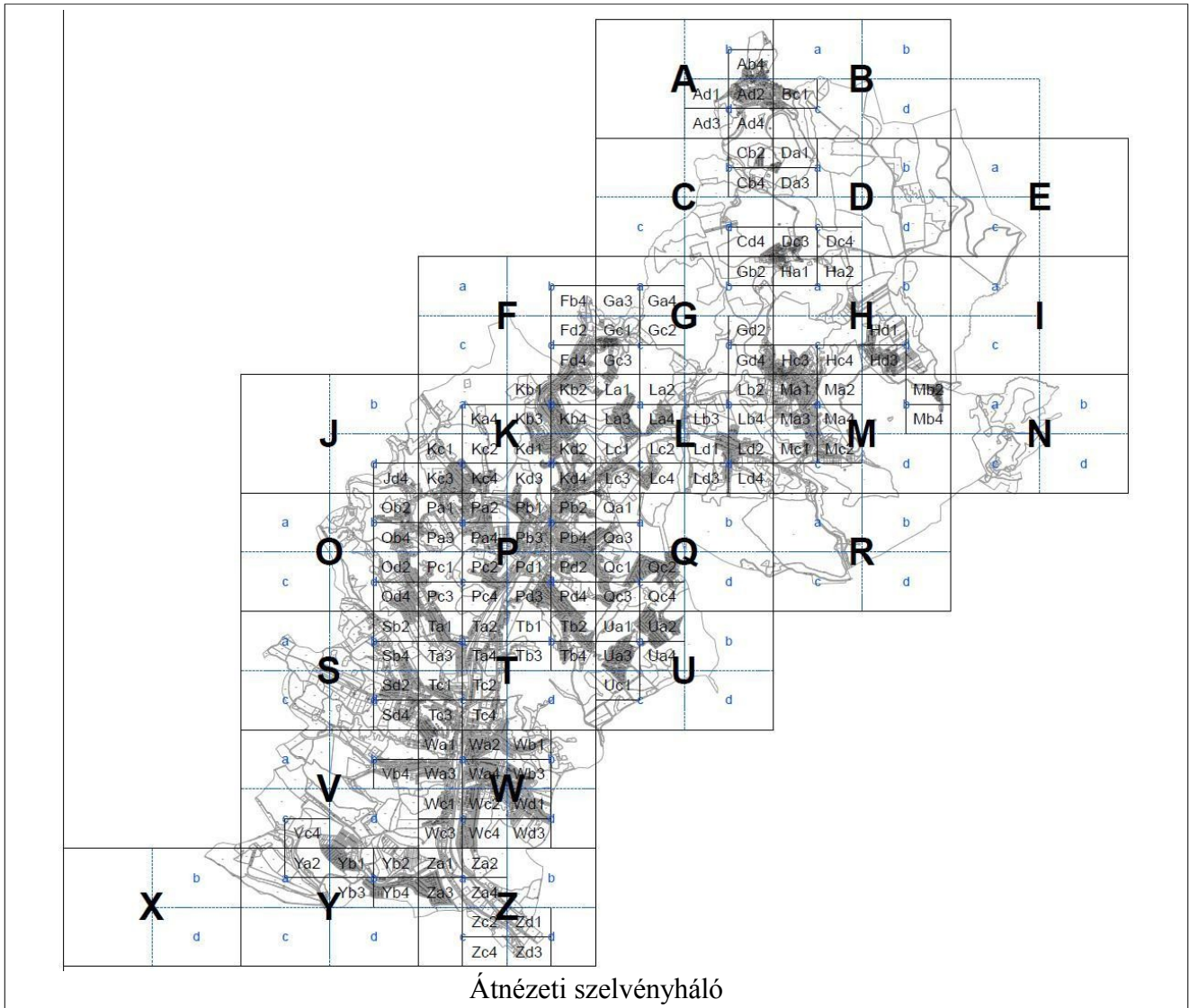
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

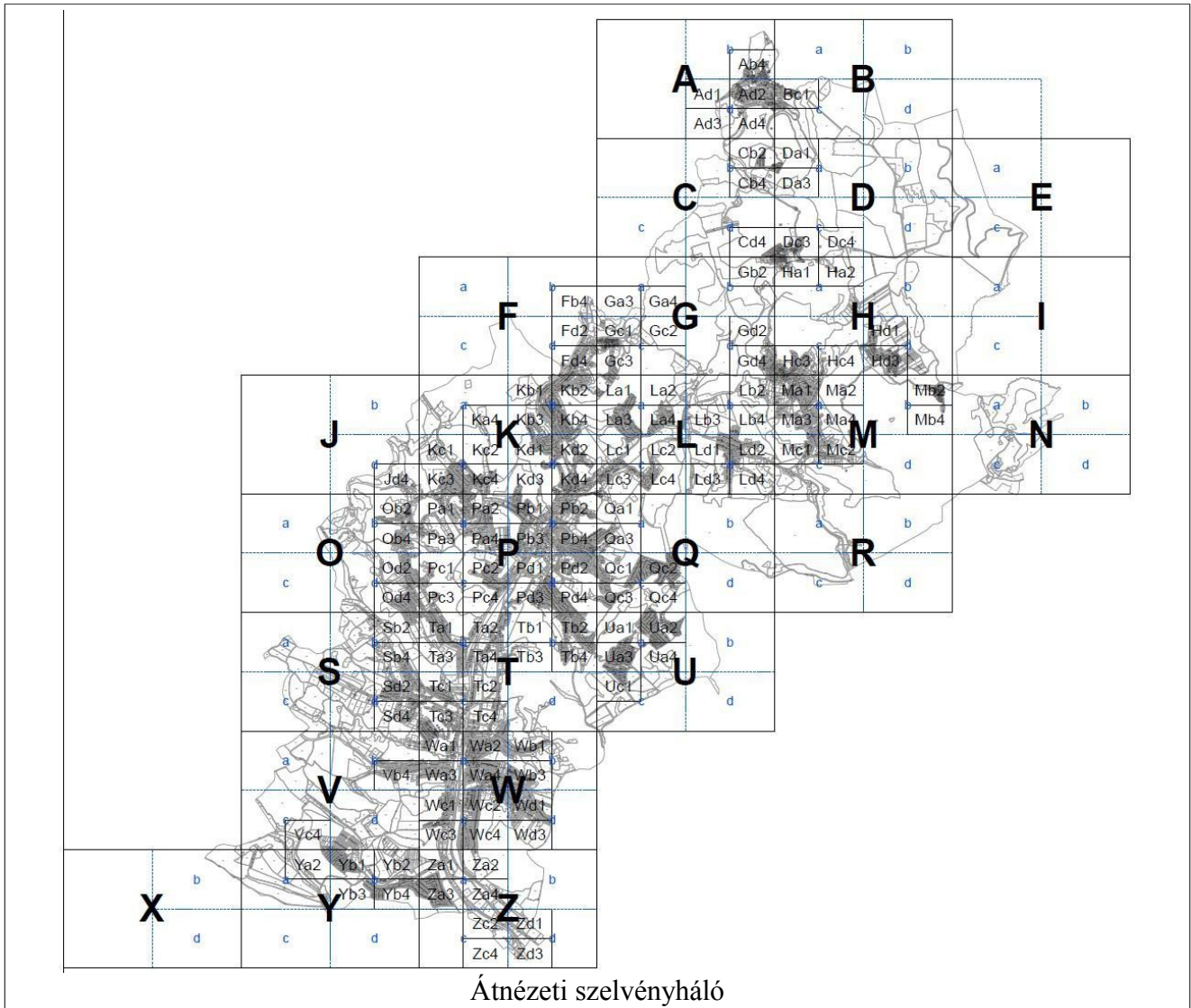
60. §

- (1) E Rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba.
- (2) E Rendelet előírásait a hatálybalépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a 15/1998. (VI. 15.) önkormányzati rendelet.

.....
polgármester

.....
Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző





Salgótarján Megyei Jogú Város építési övezeti és övezeti paramétere

3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

3.1.1. TÁBLÁZAT - AZ ÉPÍTÉSI KÓD BETŰJELE: TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

A	B
TERÜLET-FELHASZNÁLÁS JELE	JELENTÉSE
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
Gipe	Egyéb ipari terület
Üü	Üdülõházas üdülõterület
Üh	Hétvégi házas üdülõterület
Kkm	Különleges közmű területek
Kkm/1	víz-mű-telep területe
Kkm/2	szennyvízáttemelő területe
Kkm/3	transzformátor állomás területe
Kkm/4	gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	városi fűtõmű, hõközpont területe
Kkm/6	adótoronyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkö	Különleges közlekedési területek
Kkö/1	városi autóbusz-pályaudvar területe
Kkö/2	vasútállomás területe
Kkö/3	autóközlekedési tanpálya területe
Kkö/4	garázstelepek területe
Kkö/5	üzemanyag-töltõ állomás területe
Kmg	Különleges mezõgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
Kre/1	sportterület
Kre/2	strandterület
Kre/3	kemping és táborterület
Kt	Különleges temetõterület
Kt/1	Mûködõ temetõ
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temetõ

3.1.2. TÁBLÁZAT - AZ ÉPÍTÉSI KÓD 1-5. SZÁMÁNAK JELENTÉSE

3.1.2. A. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 1. SZÁMA BEÉPÍTÉSI MÓD			3.1.2.B. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 2. SZÁMA LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET			3.1.2.C. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 3. SZÁMA LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG			3.1.2.D. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 4. SZÁMA LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET			3.1.2.E. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 5. SZÁMA LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (M)		
	A	B		A	B		A	B		A	B		A	B
1	1	Szabadonálló telepszerű	1	1	180 m ²	1	1	5%	1	1	80%	1	1	4,0
2	2	Szabadonálló általános, előkertés	2	2	300 m ²	2	2	10%	2	2	70%	2	2	5,0
3	3	Szabadon álló általános, homlokvonalon álló	3	3	500 m ²	3	3	15%	3	3	60%	3	3	6,0
4	4	Oldalhatáron álló, előkertés	4	4	720 m ²	4	4	20%	4	4	50%	4	4	7,5
5	5	Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló	5	5	1000m ²	5	5	30%	5	5	40%	5	5	9,0
6	6	Ikres, előkertés	6	6	1500 m ²	6	6	40%	6	6	30%	6	6	12,5
7	7	Ikres, homlokvonalon álló	7	7	2000 m ²	7	7	50%	7	7	25%	7	7	17,0
8	8	Zártsorú, előkertés	8	8	5000 m ²	8	8	60%	8	8	20%	8	8	21,0
9	9	Zártsorú, homlokvonalon álló	9	9	10 000 m ²	9	9	80%	9	9	10%	9	9	38,0
10	0	Adottságtól függő, vagy kialakult (pl. keretes) az illeszkedés szabályai szerint	10	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	10	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani	10	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani.	10	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani.
11	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	11	X	Egyedi érték.	11	X	Egyedi érték.	11	X	Egyedi érték.	11	X	Egyedi érték.

3.1.3. TÁBLÁZAT - A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELEKMÉRETE

	A	B	C	D	E	F
1	Legkisebb telekméret	Legkisebb telek mélység (m)	LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)			
2			Szabadon álló	Oldal-határon álló	Ikres	Zártsorú
3	180 m ²	15				6
4	360 m ²	25				8
5	500 m ²	25		14		8
6	720 m ²	25	14	14	9	8
7	1000 m ²	30	16	14	12	9
8	1500 m ²	35	16	14	14	12
9	2000 m ²	35	16	16	-	12
10	5000 m ²	40	20	16	-	12
11	10 000 m ²	40	40	-	-	-
12	0**	30	14	12	8	6

* Csak egy rendeltetési egység alakítható ki.

** Kialakult állapot esetében a beépítési módot és a telekméretet az alább következő táblázat keretei között kell megállapítani.

3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETI PARAMÉTEREK

3.2.1. TÁBLÁZAT - ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

A	B
BETŰJEL	JELENTÉSE
KÖu	közúti közlekedési terület
Köu/P	közúti közlekedési terület – parkoló
KÖk	kötőtpályás közlekedési terület
Zkp	közpark
Zkk	közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
Et	közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Mk/1	kertes mezőgazdasági terület, nem beépíthető
Mk/2	kertes mezőgazdasági terület, beépíthető
Má	általános mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Tk	természetközeli terület
Kt/B	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér
Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	regionális hulladéklerakó területe
Kh/2	rekultiválendő, vagy rekultivált szeméttelép területe
Kh/3	szennyvíztisztító telep területe
Kh/4	állati tetemek időszakos tárolásának területe
Kh/5	meddőhányó területe
Ki	Különleges beépítésre nem szánt intézményterület

4. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok jegyzéke

4.1. TELEKALAKÍTÁSI / ÉPÍTÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

4.2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

ELLENŐRIZNI!!!

Hrsz.:

Salgótarján-Rónabánya-belterületén üdülőterület kialakítás és út céljára

12619, 12620, 12621, 12622, 12623, 12624, 12625, 12626, 12627, 12628, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12651, 12652, 12653, 12654, 12655, 12656, 12657, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662, 12663, 16224, 12665, 12666, 12667, 12668, 12669, 12670, 12671, 12672, 12673, 12674, 12675, 12676, 12677, 12678, 12679
12681 12682, 12683, 12684, 12685, 12701, 12702, 12703, 12704, 12705, 12706, 12707, 12708, 12709, 12710, 12711, 12713, 12714, 12715, 12716, 12717, 12718, 12719, 12721, 12722, 12723, 12724, 12725, 12726, 12727, 12728, 12729, 12730, 12732, 12733

Salgótarján-Salgóbánya-belterületén út, lakó- és üdülőtelkek kialakítása céljára

12216, 12217, 12218, 12229, 12230, 12231, 12232, 12231, 12232, 12233, 12234, 12235, 12227, 12236, 12237, 12238, 12239, 12240, 12241, 12242, 12243, 12244, 12245, 12246, 12247, 12248, 12249, 12250, 12251, 12252, 12253, 12254, 12255, 12256, 12257, 12258, 12259, 12260, 12261, 12262, 12263, 12264, 12265, 12266, 12267, 12268, 12269, 12270, 12271, 12272, 12273, 12274, 12275

Derenesényi úti kolónia:

12372, 12373, 12374, 12375, 12376, 12377, 12378, 12379, 12380, 12381, 12382, 12383, 12384, 12385, 12386, 12387, 12388, 12389, 12390, 12391, 12392, 12393, 12394, 12395, 12396, 12397, 12398, 12399, 12400, 12401, 12402, 12403, 12404, 12405, 12406, 12407, 12408, 12409, 12410, 12411 12412, 12413, 12414, 12415, 12416, 12417, 12418, 12419, 12430, 12429, 12428, 12427, 12426, 12425, 12424, 12423, 12422, 12421, 12367, 12364, 12365, 12356, 12357, 12358, 12359, 12360, 12361, 123672 12363, 12364, 12349, 12350, 12351, 12352, 12355,
12448, 12449, 12450, 12451, 12452 12453, 12454, 12455, 12456, 12457, 12458, 12459, 12460, 12461, 12462, 12463, 12464, 12465, 12466, 12467, 12468, 12469, 12470, 12471, 12472, 12473, 12474, 12475, 12476, 12477, 12478, 12479, 12480, 12481

Jókai sor:

12276, 12277, 12278, 12279, 12280, 122781 12282, 12283, 12284, 12286, 12287, 12288, 12289, 12290, 12291, 12294, 12295, 12296, 12297, 12298, 12299, 12300, 12301, 12302, 12303, 12304, 12305, 12306, 12307, 12308, 12309, 12310, 12311, 12312, 12313, 12314

4.3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A) CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

Szabályozási tervlap tartalmazza.

B) CÉL: KÖZPARK, KÖZKERT KIALAKÍTÁSA

Szabályozási tervlap tartalmazza.

C) CÉL: EGYÉB

	A	B	C
1	CÍM	HRSZ.	CÉL
	-	-	-

4.4. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

Szabályozási tervlap tartalmazza.

Továbbá a Helyi Építési Szabályzat szöveges előírásai által, a mindenkori telekállapot függvényében érintett ingatlanok.

Sajátos előírások területi hatálya

5.1. REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

Salgótarján közigazgatási területén lévő felszíni bányák, meddőhányók és meddőhányó elnevezésű területek, hulladékgyűjtési létesítményi területek

- (1) Salgótarján közigazgatási területén lévő felszíni bányák - /anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb./ területe:
hrs. 0926 Karancs kőbánya, hrsz.0984 Bagókö-bánya, hrsz. 01007 Magyar-bánya,
hrs. 01037Közép-bánya, hrsz. 0110 Rónai anyagbánya, hrsz. 0197/2 Inászó,
hrs. 0241/6 és 0242/2 Munkás út vége, hrsz. 0288/9 és 0288/8 Sugár út vége
- (2) Salgótarján közigazgatási területén lévő meddőhányó és meddőhányó elnevezésű területek:
hrs. 0103 Gortva - meddőhányó, hrsz. 0110 Gortva - salakdomb,
hrs. 12601 Rónabánya, hrsz. 04/2 Acélgyári salakdomb,
hrs. 0414/38, Zagyvapálfalva Blaha Lujza út,
hrs. 0368/2 Síküveggyári salakdomb
- (3) Salgótarján közigazgatási területén lévő hulladékgyűjtési létesítményi terület:
hrs. 0523 Gyurtyános, hrsz. 0173/5 Vízvásztó, hrsz. 0187/2 szemétkerakó,
hrs. 0353/22 Szécsényi út, hrsz. 0331/5 Kotyháza-puszta,
hrs. 0320/1 Kotyháza szennyvíztisztító, hrsz. 0328/1 Kotyháza, hrsz. 0305 Nyírjas.

Állattartó épületek védőtávolságai

6.1. TÁBLÁZAT - VÉDŐTÁVOLSÁG BEÉPÍTÉSRE SZÁNT BELTERÜLETEN

Állatfajonként	Meglévő szomszédos lakó- és szálláshely épülettől, új építés esetén az építési helytől (m)	Ásott kúttól (m)	Fúrt kúttól (m)	
Kis haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	10	10	10	
Közép haszonállatok (sertés kivételével) állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	15	15	10	
Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	5 db-ig	20	15	10
	5 db felett	30	30	20

6.2. TÁBLÁZAT - VÉDŐTÁVOLSÁG MEZŐGAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEN

2.sz. táblázat

Állatfajonként*	Szomszédos vendéglátó, szálláshely épülettől (m)	Szomszédos gazdasági épülettől (m)	Különálló elhelyezés esetén saját gazdasági épülettől (m)	Ásott kúttól (m)	Fúrt kúttól (m)
Kis haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	20	10	3	10	10
Közép haszonállatok (sertés kivételével) állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	50	15	6	15	10
Sertések és nagy haszonállatok állattartó épülete, zárt kifutója, trágya- és trágyalé tárolója	50	15	6	15	30

7. melléklet a a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

A Szabályozási Terv előírásai

1. függelék a .../2015. (...) számú önkormányzati rendelethez
Nemzetközi / országos jelentőségű értékek jegyzéke

1.1. FÜGGELÉK MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK

	A	B	C	D	E	F
1	TÖRZS SZÁM	AZONOS ÍTÓ	VÉDELEM FAJTÁJA	VÉDÉS	CÍM	NÉV
2	11245	11753	Műemlék	2006	Salgó u. 2.	Evangélikus templom
3	11245	13941	Műemléki környezet	2006	Salgó út 6a.	Evangélikus templom műemléki környezete
4	10801	13645	Műemlék	1992	Acélgyári út 1-3.	Ferences rendház
5	9192	9786	Műemlék	1980	Zemlinszky Rezső út 1.	József lejtősakna (Bányamúzeum)
6	11244	11760	Műemlék	2006	Múzeum tér 2.	Nógrádi Történeti Múzeum
7	11244	13940	Műemléki környezet	2006	Múzeum tér	Nógrádi Történeti Múzeum környezete
8	11246	11754	Műemlék	2006	Losonci utca 16.	Református templom
9	11246	13942	Műemléki környezet	2006	Losonci utca 16.	Református templom műemléki környezet
10	10801	13644	Műemlék	1992	Acélgyári út 1-3.	Római katolikus ferences templom (Szent József)
11	10801	6787	Műemlék	1992	Acélgyári út 1-3.	Római katolikus ferences templom (Szent József) és ferences rendház
12	5663	6788	Műemlék	1958	Rákóczi Ferenc utca 24.	Római katolikus templom (Kisboldogasszony)
13	5862	6789	Műemlék	1953, 1958, 1960	Zagyvaróna, Fenyvesalja út 7.	Római katolikus templom (Szent András)
14	5664	6875	Műemlék	1953, 1958	Nagysalgó-hegy	Salgó várrom

1.2. FÜGGELÉK RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

	A	B	C	E	D
1	AZONO SÍTÓ	RÉGÉSZETI VÉDELEM	LELŐHELYNÉ V	KOORDI NÁTÁK EOV Y, EOV X	HRSZ.
2	28526	Egyedileg védett régészeti lelőhely	Pécskő-szikla	708843, 306877	0207/3, 024
3	28567	Régészeti lelőhely	Ipari park II.	705672, 300494	6225/6, 6225/7
4	30405	Egyedileg védett régészeti lelőhely	Salgóvár	709551, 311523	036/1
5	32101	Egyedileg védett régészeti lelőhely	Baglyaskő	705219, 307402	1380, 1374, 1365, 1366, 1367, 1368, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388
6	36398	Régészeti lelőhely	Bolgár-kertek	705211, 303900	4103/5, 6090
7	36900	Nyilvántartá sba vétel alatt álló régészeti objektum	Sírmány	706120, 305720	5164, 5165, 5199, 5200, 5201, 0260/7, 0260/8
8	36901	Nyilvántartá sba vétel alatt álló régészeti objektum	Ponyi-puszta	708950, 308650	7003
9	37814	Régészeti lelőhely	Pécskő-puszta	708712, 308165	0227
10	41297	Régészeti lelőhely	Baglyasi útelágazás	704990, 304826	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 23, 24, 25/1, 26, 27, 28, 29, 30, 1035/1
11	41416	Egyedileg védett régészeti lelőhely	Zagyvaróna - Zagyvafő vára	710408, 309856	081/1, 8573, 8643
12	41421	Régészeti lelőhely	Zagyvaróna - Hosszúföld	710905, 308828	9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091
13	46510	Régészeti lelőhely	Egri utca 11.	707081, 305076	4863
14	46511	Régészeti lelőhely	Kenyérgyár	707081, 305076	5253/1, 5253/2, 5253/3
15	46512	Régészeti lelőhely	Paptag (Rákóczi út)	705584, 304803	5253/1, 5253/2, 5256, 5264/5, 5264/6, 5265, 4103/4, 4103/6, 4103/10

16	46519	Régészeti lelőhely	Rákóczi út 227 (Patyolat)	705534, 304810	4088, 4089, 4090/1
17	46526	Régészeti lelőhely	Pécskő-oldal	708355, 306946	0207/3, 0229/3, 0231/1
18	46530	Régészeti lelőhely	Tó-Strand I.	707776, 310424	2411, 2434, 2439, 2440, 2441
19	46536	Régészeti lelőhely	Tó-Strand II.	707898, 10134	2423, 2424, 2425, 2426/4, 2426/5, 2426/7
20	46557	Régészeti lelőhely	Salgótarján – Zagyvaróna, Római katolikus templom	710442, 309604	8616, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8630, 8631, 8636, 8639, 8642, 8643
21	46558	Régészeti lelőhely	Salgótarján – Zagyvaróna, Sallai utca 42.	710997, 309363	8937, 8938, 8939, 8940, 8942
22	568/14	Régészeti lelőhely	Kincs-völgy	705825, 300654	0289/7, 0289/8
23	57132	Régészeti lelőhely	Pálfalva	705033, 303854	6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095
24	58475	Régészeti lelőhely	Zagyvapálfalva – Temető	704949, 304063	0414, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3986, 6090, 6954, 6992, 6997
25	71513	Régészeti lelőhely	Szilvaskő és környéke	713562, 308540	0142/2, 0143/9
26	71517	Régészeti lelőhely	Eresztvény	710317, 313588	0142/2, 0143/9
27	71525	Régészeti lelőhely	Kórház	706767, 308240	2302, 2299, 3064/1, 3064/3
28	71527	Régészeti lelőhely	Vadaskert	706220, 309300	0535, 0536, 2164/7
29	71529	Régészeti lelőhely	Mikemála	706797, 308665	2532, 2790, 2791, 2792/2, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2805, 2827, 2841, 2843, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2874
30	71531	Régészeti lelőhely	Arany K. utca (Menház)	706923, 307286	3700/1, 3700/2, 3701, 3702, 3703, 3704/6, 3714, 3739, 3741, 3741, 3742, 3743, 3744, 3746/2, 3757, 3758, 3759

31	71533	Régészeti lelőhely	Berzsényi utca és Pécskő utca környéke	707178, 306639	3771/8, 3771/21, 3771/33, 3772, 3773, 3774, 3795, 3799, 3800, 3796/1, 3796/2, 3797, 3823/1, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838/1, 3838/2, 3839, 3841, 3842, 3843, 3856, 3857/3-16, 4233, 4234, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4249, 4250, 4251, 4252
32	71535	Régészeti lelőhely	Főplébánia templom	706537, 306808	4104, 4105/1, 4108, 4109, 4110, 4115, 4118/6
33	71537	Régészeti lelőhely	Kovács-hegy	706039, 305564	0260/3, 0260/4
34	71551	Régészeti lelőhely	Kotyháza	703031, 301616	0325/4, 0325/7, 0326/1, 0326/2, 0326/3, 0326/4, 0326/5, 0326/6, 0326/7, 0326/8, 0326/9, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0327, 0328/3, 0329, 0330/1, 0330/2, 0330/3, 0330/4, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0331/11, 0335/1, 0335/8, 0335/9
35	71553	Régészeti lelőhely	Nagymező úti homokbánya	705352, 302355	0286/1, 0286/4, 5782/5, 5782/6, 5782/7, 5782/8, 5783, 5785, 5786, 5787, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807
36	71555	Régészeti lelőhely	Homokbánya	705299, 301085	0287, 0288/8, 0288/9, 0288/10, 0292
37	71557	Régészeti lelőhely	Andrásfalva	EOV Y: 704735, EOV X: 302329	6208, 6235/5, 6294, 6295, 6296/1, 6296/2, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308/1, 6308/2, 6308/3, 6308/4, 6308/5, 6308/6, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322/1, 6322/2, , 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 63330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347/1, 6347/2, 6348, 6350, 6351, 6352, 6353/1, 6353/2, 6353/3, 6354/1, 6345/4, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359

38	71559	Régészeti lelőhely	Középkori falumag	EOV Y: 710573 , EOV X: 309647	8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8554, 8559, 8564, 8567, 8569, 8570, 8571, 8572, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8626, 8627, 8628, 8630, 8633, 8634, 8635, 8636, 8637, 8638, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8653, 8655, 8656, 8657, 868, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8673, 8674, 8675, 8676/2, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703-8717-8721, 8722/1, 8722/2, 8723-8728, 8729/1, 8729/2, 8730, 8731, 8732/1, 8732/3- /5, 8740-8749, 8750-8757, 8760-8763, 8795-8799, 8806, 8807
39	71563	Régészeti lelőhely	Sallai utca	EOV Y: 710976, EOV X: 309216	8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963
40	71565	Régészeti lelőhely	Hosszú-földek	EOV Y: 710812 , EOV X: 309815	082/1, 082/2, 082/3, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8781, 8828, 8830, 8831, 8832, 8864, 8865, 8866, 8867/1, 8868, 8869
41	75083	Régészeti lelőhely	Baglyaskő vára alatt	EOV Y: 705248 , EOV X: 307497	1374, 1387/1, 1387/2, 1388
42	44137	Régészeti lelőhely	Márkháza puszta II. - Salgótarján Ipari park III.	EOV Y: 705867, EOV X: 3302329	039, 040, 041, 042/10, 042/11, 045, 054/22, 060/2, 061/9, 061/10, 01208, 01211, 01212, 01213, 01214, 01215

* Valamennyi lelőhely általános szakmai védelem alatt áll.

1.3. FÜGGELÉK TERMÉSZETI ÉRTÉKEK*

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Natura 2000 terület: SCI –	
3	nemzeti ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó, pufferterület	***

* BNPI adatszolgáltatása alapján.

** Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. Az aláhúzott helyrajzi számok

*** Helyrajzi számok felsorolása a táblázat alatt szerepel.

*** Magterülettel érintett ingatlanok

Hrsz.:

*** Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok

Hrsz.:

*** Puffer területtel érintett ingatlanok

Hrsz.:

2. függelék a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Helyi jelentőségű értékek jegyzéke

2.1. FÜGGELÉK MŰVI ÉRTÉKEK

	A	B	C
1	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2	védett terület	kisvárosi városszerkezetű, polgári lakónegyed	Kassai sor – Kossuth út - Losonci út - Mártírok út által lehatárolt terület
	védett terület	magas színvonalú városképi megjelenésű városközpont	Rákóczi út - Bem út-vasút - Március 15. utca – Kistarján út – Pécskő út
3	védett épületek	római katolikus plébánia – templom	Baglyasalja, Petőfi út 99. (hrsz. 832)
4		római katolikus plébánia – templom	Zagyvapálfalva, Budapesti út 55. (hrsz. 6134)
5		evangélikus templom	Zagyvapálfalva, Budapesti út 64.
6		Izraelita temető	Füleki út 55. (hrsz. 2986)
7		Kálvária	Szent Imre hegy (hrsz. 0528/6)
8		Zagyvapálfalva vasútállomás	Szabó Ervin út 20. (hrsz. 6144/12)
9		volt acélgyári iskola, ma iskola épület	Acélgyári út 24. (hrsz. 3513)
10		volt Acélgyári kaszinó épülete	Salgó út 46. (hrsz. 3130/4)
11		volt egészségház (OTI)	Május 1. út 56. (hrsz. 1793)
12		volt csendőrlaktanya, ma középiskola épülete	Május 1. út 58. (hrsz. 1856)
13		volt Magyar Királyi Járásbíróság, ma városi bíróság	Kossuth Lajos út 3. (hrsz. 1814)
14		városi rendőrkapitányság épülete	Kossuth Lajos út 5. (hrsz. 1855)
15		volt tüdőgondozó épülete, ma bank	Losonci út 2. (hrsz. 1806/2)
16		volt Bányaigazgatóság, ma kormányhivatal Központ épülete	Zemlinszky Rezső utca 9. (hrsz. 1222)
17		József Attila Művelődési Központ épülete	Fő tér 5. (hrsz. 3748)
18		Karancs Szálló épület	Fő tér 6. (hrsz. 3752)
19		Megyeháza	Rákóczi út 36. (hrsz. 4119)
20		volt Bányai Tisztviselő és Munkáskaszinó épülete, ma kollégium	Baglyasalja, Petőfi út 96. (hrsz. 352/1)
21		Pécskő Áruház épülettömbje	Fő tér 4. és Rákóczi út 14-20. (hrsz. 3750)
22		lakóépület ún. „kolduspalota”	Acélgyári út 4-6-8. (hrsz. 3519)
23		lakóépület ún. „kolduspalota”	Acélgyári út 10-12. (hrsz. 3520/2)
24		lakóépület ún. „kolduspalota”	Acélgyári út 14-16-18. (hrsz. 3521)
25		lakóépület	Acélgyári út 13-15. (hrsz. 3551/1)
26		lakóépület	Acélgyári út 19-21. (hrsz. 3549)
27		lakóépület	Acélgyári út 25-27. (hrsz. 3547)
28		lakóépület	Acélgyári út 46. (hrsz. 3507/20)
29		lakóépület	Acélgyári út 48-50. (hrsz. 3504)

	A	B	C
1	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
30		„Fő tér 13-as” lakóépület	Március 15. utca 2-12. (hrsz. 3749)
31		„Csillagházak” lakóház	Bem utca 2-12. (hrsz. 3900, 3901/1-5)
32	védelemre javasolt épületek*		
33			
34			

* A védelem alatt nem álló objektumok védelem alá helyezéséről külön önkormányzati rendelet gondoskodik.

2.2. FÜGGELÉK TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

	A	B	C
1	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2	védett érték	Pécskői bazaltkúp	Salgótarján hrsz. 0207/3, kiterjedése 155 ha 9501m2
3		Baglyas-bazalttömb	Salgótarján hrsz. 1380 „Baglyaskő”, kiterjedése 6099 m2
7	védelemre javasolt érték	-	

* A védelem alatt nem álló objektumok védelem alá helyezéséről külön önkormányzati rendelet gondoskodik.

3. függelék a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Biztonsági övezetek, védőterületek és korlátozások

Közműlétesítmények, közművezetékek tájékoztató védőterületei:

- 1.) Vízmű kút 10 m.
- 2.) Szennyvíztisztító telep 500 m.
- 3.) Szennyvízátemelő 20 m.
- 4.) 120 kV-os villamosvezeték biztonsági övezete 9-9 m.
- 5.) 20 kV-os villamos légvezetékek szélső száltól mért 5-5 m.
- 6.) Gázfogadó: 20 m.
- 7.) Gáznyomás-szabályozó: 10 m.
- 8.) Nagyközépnomású gázvezeték:
 - aa) $> \phi 90$ mm csőátmérő esetén 9-9 m.
 - ab) $< \phi 90$ mm csőátmérő esetén 7-7 m.
- 9.) Középnomású gázvezeték $> \phi 90$ mm csőátmérő esetén 4-4 m.

4. függelék a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Salgótarján közigazgatási területén található közlekedésre használt területek

2015 decemberi állapot

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése szerint:

/Az állam tulajdonában lévő közutak az országos közúthálózatba tartoznak.

Az önkormányzatok tulajdonában levő közutak a helyi közúthálózatba tartoznak/

Tulajdonos szerint:

* Állami tulajdonú országos közúthálózatba tartoznak

** Önkormányzati tulajdonú közutak (út, utca, körút köz, telep, puszta) és egyéb közterületek (park, tér)

*** Nem állami és önkormányzati tulajdonú közlekedésre megnyitott területek

	A	B	C	D	E
	Név	Közterület jellege	Helyrajzi szám (Hrsz.)	Útkategória	Tulajdonos
1.	Acélgyári	út	3524	Gyűjtőút	**
2.	Ady Endre	út	1237, 1246, 1249	Kiszolgáló út	**
3.	Áfonya	utca	22707/1, 22749	Kiszolgáló út	**
4.	Akácos	út	3641	Lakóút	**
5.	Akna	telep	6811, 6815/3	Kiszolgáló út	**
6.	Aknász	út	1655, 1662, 1670	Lakóút	**
7.			0529	Külterületi közút	***
8.	Alagút	utca	3927	Lakóút	**
9.	Alkotmány	út	1795	Lakóút	**
10.	Állomás	út	4065	22311 sz. Salgótarján-felső állomáshoz vezető út	**
11.	Almafa	utca	22690, 22702	Kiszolgáló ú	**
12.	Alsó Idegér	út	1330, 0487	Lakóút	**
13.	Ánizs	utca	23802, 23910, 23745	Kiszolgáló út	**
14.	Arany János	út	3714, 3743	Gyűjtőút	**
15.	Aranyeső	utca	19273	Kiszolgáló út	**
16.	Árpád	út	12119	Lakóút	**
17.	Asztalos	út	0111	2304 sz. Salgótarján – Zabar összekötő út	*
18.			12740	Lakóút	**
19.	Baglyasi	út	4001, 4002, 4087	Kiszolgáló út	**
20.	Bagóközi	út	16143/2	Kiszolgáló út	**
21.			0983/2	Külterületi közút	**
22.	Bajcsy-Zsilinszky	út	1035/1, 1035/4, 1771/1, 1774/1	21.sz. Hatvan - Salgótarján főút	*
23.			1015/1, 1026, 1031	Lakóút	**
24.			3942	Kiszolgáló út	**
25.	Bajza József	utca	16084	Lakóút	**
26.	Balassi	út	12141	Lakóút	**
27.	Bányász	út	1732	Lakóút	**
28.			1260	Gyalogút	
29.	Barack	utca	21244	Kiszolgáló út	**
30.	Barackfa	utca	24101, 24175	Kiszolgáló út	**

31.	Barátság	utca	6581	Lakóút	**
32.	Bartók Béla	út	1241/1, 1770	Kiszolgáló út	**
33.	Báthori István	út	3005	Lakóút	**
34.	Bátki József	utca	3419/2	Lakóút	**
35.	Batsányi	út	6024, 6127	Lakóút	**
36.			6045	Gyalogút	**
37.	Bazsalikom	utca	23755	Kiszolgáló út	***
38.	Beatrix	utca	8518, 8556	Lakóút	**
39.	Béke	körút	2783/1, 2805, 2875	Lakóút	**
40.			2830, 2858, 2938	Gyalogút	**
41.	Béke	út	3121	Lakóút	**
42.	Bem	utca	1771/2, 3899/2	211 sz. másodrendű főút	*
43.			1516/12	2206 sz. Salgótarján - Litke összekötő út	*
44.	Bercsényi Miklós	út	6768, 6787	Lakóút	**
45.	Bereczki Máté	út	1293, 1388	Lakóút	**
46.			1355	Gyalogút	
47.	Berkenye	köz	1587/2, 1587/10, 1587/11	Lakóút	**
48.			1587/5,	Gyalogút	
49.	Berzsenyi Dániel	út	3827, 3838/1	Lakóút	**
50.			3823/2	Gyalogút	***
51.	Beszterce	tér	2695/1	Tér	**
52.	Bimbó	utca	22838	Kiszolgáló út	6 **
53.	Birsalma	utca	19040	Kiszolgáló út	**
54.	Blaha Lujza	út	6936	Lakóút	**
55.			6945/1	Lakóút	***
56.	Bóna Kovács Károly	út	846/6, 900	Lakóút	**
57.			882, 905	Gyalogút	**
58.	Borbély Lajos	utca	3495	Kiszolgáló út	**
59.	Borbolya	utca	21221	Kiszolgáló út	***
60.	Boróka	utca	19152	Kiszolgáló út	**
61.	Borsikafű	utca	23769	Kiszolgáló út	**
62.	Bródy Sándor	út	6154	Lakóút	**
63.	Budapesti	út	6219, 6232/15, 6559/4, 7006	21.sz. Hatvan - Salgótarján főút	*
64.			6920	Gyűjtőút	
65.			6205/15, 6351, 6560/3, 6560/8, 6561/15	Kiszolgáló út	**
66.			0341	Külterületi közút	**
67.	Budavölgy	utca	9164, 9173, 9190/1	Lakóút	**
68.			0153	Külterületi közút	**
69.	Búzavirág	utca	20053, 20054	Kiszolgáló út	**

70.	Bugát Pál	út	3436	Lakóút	**
71.	Camping	út	2297, 2411, 2427	Gyűjtőút	**
72.			2441	Kiszolgáló út	***
73.	Centrál	köz	6861/6, 6897	Kiszolgáló út	**
74.	Ciklámen	utca	22602/2	Kiszolgáló út	**
75.			22619	Kiszolgáló út	***
76.	Cinege	utca	21935	Kiszolgáló út	**
77.	Ciprus	utca	19159/6	Kiszolgáló út	**
78.	Corvin	út	1627, 1637, 1645, 1653	Lakóút	**
79.	Corvina	utca	8478	Lakóút	**
80.	Csalános	utca	8335, 9011	Lakóút	**
81.	Csalogány	utca	6401	Lakóút	**
82.	Csehov	utca	6625	Lakóút	**
83.	Cseresznye	utca	19053	Kiszolgáló út	**
84.	Csemyik	völgy	0143/1, 0143/2	Külterületi út	***
85.	Csillag	utca	2487	Lakóút	**
86.	Csille	köz	15602/3 része	Lakóút	***
87.	Csókás	körút	6455	Lakóút	**
88.	Csókás	puszta	0373	Külterületi közút	**
89.	Csokonai útról nyíló	????	6144/12 hrsz.-ú MÁV-ingatlan része	23302 sz. Salgótarján-alsó állomáshoz vezető út	***
90.	Csokonai	út	5958/3	2302. sz. Salgótarján - Kazár összekötő út	*
91.			5958/1, 5958/4 6198/1	Gyűjtőút	***
92.			6050/1	Kiszolgáló út	**
93.			6050/2, 6051/3	Kiszolgáló út	***
94.			5286	Lakóút	**
95.	Csorbóka	utca	20161	Kiszolgáló út	**
96.	Damjanich	út	4321, 4357	Lakóút	**
97.			4201, 4398	Gyalogút	**
98.	Deák Ferenc	út	12052	Lakóút	**
99.	December 8.	tér	3920	Tér	**
100.	Dér	utca	8158	Lakóút	**
101.			0208/12	Külterületi út	***
102.	Derencsényi	utca	12369, 12370, 12394	Lakóút	**
103.	Déryné	út	6790, 6810/8	Lakóút	**
104.	Diófa	utca	24117, 24119	Kiszolgáló út	**
105.			24101 része	Kiszolgáló út	***
106.	Dobó Katica	köz	4901	Lakóút	**
107.	Dobó Katica	út	4677, 4822, 4844, 4873	Lakóút	**
108.			4827	Lakóút	***
109.			4840	Gyalogút	**
110.	Domb	utca	1442	Lakóút	**

111.	Dornyay	utca	031	Külterületi út	***
112.	Dózsa György	út	3512, 3540, 3687	Kiszolgáló út	**
113.			3559/1, 3559/4	Kiszolgáló út	***
114.	Dugdel	puszta	0510	Külterületi közút	**
115.			0512	Külterületi út	***
116.	Dülő	utca	272	Lakóút	**
117.	Egressy Béni	út	5642	Lakóút	**
118.	Egri	utca	4861	Lakóút	**
119.			4882, 4884/1, 4884/2	Lakóút	***
120.	Eötvös Lóránd	út	6012	Lakóút	**
121.	Eperfa	utca	24144	Kiszolgáló út	**
122.	Építők	utca	3482	Lakóút	**
123.			3488/5	Lakóút	***
124.	Erdész	út	1579/1, 1587/7	Lakóút	**
125.			1585/1, 1585/2	Lakóút	***
126.			0520/3	Külterületi út	***
127.	Erdőalja	köz	4357	Lakóút	**
128.	Eresztvénybánya	telep	042/2, 042/3	Külterületi közút	**
129.	Eresztvényi	út	038, 0981, 0997	23102 sz. Salgóbánya bekötő út	
130.	Erkel	köz	49, 52/7, 56	Lakóút	**
131.	Erkel	út	297, 388	Lakóút	**
132.			294	Gyalogút	**
133.	Erzsébet	tér	3890, 3892	Tér	**
134.	Esze Tamás	út	6169	Lakóút	**
135.	Fácán	utca	22053	Kiszolgáló út	**
136.			01021/2	Külterületi közút	**
137.	Fagyal	utca	19198	Kiszolgáló út	**
138.	Faiskola	út	4598	Lakóút	**
139.	Farkasbükk	út	11648	Lakóút	**
140.	Fáy András	körút	2069, 2082, 2084	Lakóút	**
141.	Fazekas Mihály	út	1070	Lakóút	**
142.	Fecske	utca	22019	Kiszolgáló út	**
143.	Feketesereg	utca	8792/2, 8799	Lakóút	**
144.	Felső Idegér	út	1309, 0483	Lakóút	**
145.				Külterületi közút	**
146.	Felső Vár	út	12179	Lakóút	**
147.	Fénykő	út	11660	Lakóút	**
148.	Fenyves	út	3273	Lakóút	**
149.	Fenyvesalja	út	8653, 8664	Lakóút	**
150.	Forgách Antal	telep	4923, 4924	Lakóút	**
151.	Forgách Antal	út	4992	23101 sz. Somlyóbánya bekötő út	*

152.			4786	Lakóút	**
153.	Fő	tér	3751	Tér	**
154.			3881/2	Kiszolgáló út	***
155.			3881/3	Közterület	***
156.	Frankel Leó	út	95, 129, 137, 143, 149, 229	Lakóút	**
157.			263	Gyalogút	**
158.	Frigyes	körút	6599	Lakóút	**
159.			6653/6	Lakóút	***
160.	Furák Teréz	köz	501	Lakóút	**
161.	Füleki	út	2261/2	21.sz. Hatvan - Salgótarján főút	*
162.			2261/7, 3064/3, 3098/2	211. sz. másodrendű főút	*
163.			2343	Lakóút	**
164.			2295, 2911, 2924	Gyalogút	**
165.	Fülemüle	út	4092, 4098	Kiszolgáló út	**
166.	Fürdő	út	1762	Kiszolgáló út	**
167.	Fűzfa	utca	19313	Kiszolgáló út	**
168.	Gagarin	utca	6588	Lakóút	**
169.	Galagonya	utca	21193	Kiszolgáló út	***
170.	Galamb	utca	01009	Külterületi közút	**
171.	Gárdonyi Géza	út	3954/14,3954/20	Kiszolgáló út	***
172.			011	Külterületi út	***
173.	Gazdasági	út	2182	Lakóút	**
174.			2318	Gyalogút	
175.	Gedőc	puszta	2531	Kiszolgáló út	**
176.			2521/2	Kiszolgáló út	***
177.			2521/2	Kiszolgáló út	***
178.	Gedőci	utca	2465, 2519, 2546	Lakóút	**
179.			2446, 2520/3	Kiszolgáló út	**
180.	Gerber Frigyes	köz	1602	Lakóút	**
181.	Gesztenye	utca	22862, 22863	Kiszolgáló út	**
182.			0236/1	Külterületi út	***
183.	Gizella	út	1995	Lakóút	**
184.	Gólya	utca	22040, 22067	Kiszolgáló út	**
185.	Gorkij	körút	6593, 6697, 6700	Gyűjtőút	**
186.	Görbe	utca	2545/4, 2545/7	Lakóút	**
187.	Gulibás	utca	20084	Kiszolgáló út	**
188.			20017	Kiszolgáló út	***
189.	Gyermekkert	utca	2694	Kiszolgáló út	**
190.	Gyöngyvessző	utca	19329	Kiszolgáló út	**
191.	Gyöngyvirág	utca	23534	Kiszolgáló út	**
192.	Hanga	utca	21002/1, 21011	Kiszolgáló út	**
193.	Hargita	körút	4231, 4381	Lakóút	**

194.	Haris	köz	3984	Lakóút	**
195.	Harmat	utca	8150/2	Lakóút	**
196.	Hársfa	út	6839, 6845,	Lakóút	**
197.			6856	Gyalogút	**
198.	Határ	út	3648	Lakóút	**
199.	Határőr	út	12685	Lakóút	***
200.	Hegyi	út	3636	Lakóút	**
201.	Hérics	utca	22803	Kiszolgáló út	**
202.	Hold	utca	2506	Lakóút	**
203.	Holló	utca	8383, 8384	Lakóút	**
204.	Homok	utca	9024	Lakóút	**
205.	Honvéd	út	6128		**
206.	Hősök	útja	6869, 6873, 6876, 6884, 6886, 6919	Gyűjtőút	**
207.	Hulladék-lerakó	út	0334	Külterületi közút	**
208.	Hunyadi	körút	4469	Lakóút	**
209.			4443/2	Lakóút	***
210.			4431, 4456	Gyalogút	
211.	Huszita	utca	8781	Lakóút	**
212.	Huta	utca	4023/2	Kiszolgáló út	**
213.	Ibolya	utca	21322, 21332	Kiszolgáló út	**
214.	Ikra virág	utca	20144	Kiszolgáló út	**
215.	II. András király	út	0445, 0444/6	Külterületi közút	**
216.	Ilona	út	3622	Lakóút	**
217.	Irinyi János	út	4806	Lakóút	**
218.	Iskola	út	8787, 8858	Lakóút	**
219.	Izsó Miklós	út	3402, 3413	Lakóút	**
220.	Jakubi	utca	681, 696	Lakóút	**
221.	Játszó	utca	3911/2	Lakóút	**
222.	Jázmin	utca	22640/3	Kiszolgáló út	**
223.	Jenő	utca	6279	Lakóút	**
224.	Jókai	sor	12292	Lakóút	**
225.	Jónásch	körút	3569, 3649, 3663, 3677	Lakóút	**
226.			3568/1, 3568/2	Lakóút	***
227.	József Attila	út	4178	Lakóút	**
228.	Juhász Gyula	utca	16114	Lakóút	**
229.	Kakukk József	út	542, 580, 637	Lakóút	**
230.	Kakukkfű	utca	23720, 23738	Kiszolgáló út	**
231.	Kálmán Imre	út	5548, 5589 része, 5606	Lakóút	**
232.	Kamilla	utca	0370	Külterületi közút	**
233.			0377/2, 0379/2	Külterületi út	***
234.	Kankalin	utca	23540, 23543	Kiszolgáló út	**
235.	Kapor	utca	23789	Kiszolgáló út	**

236.	Karancs	út	1516/6, 0516	2206 sz. Litke - Salgótarján összekötő út	*
237.			1375	Kiszolgáló út	**
238.			1696	Lakóút	***
239.	Kassai	sor	1783, 1813	Lakóút	**
240.	Kaszinó	sor	3506	Lakóút	**
241.	Katalin	utca	667	Lakóút	**
242.	Katona József	út	1092, 1113/1	Lakóút	**
243.			0480/2	Külterületi közút	**
244.	Kazári	út	0255	23117 sz. Kazár bekötő út	*
245.			4948	Lakóút	***
246.	Kazinczy Ferenc	út	3795	Lakóút	**
247.	Kékkői	utca	2185, 2205	Lakóút	**
248.	Kér	utca	6321	Lakóút	**
249.	Kercseg	út	2154	Lakóút	**
250.			2164/15	Kiszolgáló út	***
251.	Kertész	utca	5256	Kiszolgáló út	**
252.			5254/5	Kiszolgáló út	***
253.	Keszi	utca	6313, 6332, 6346	Lakóút	**
254.	Kikerics	utca	22640/1, 22641	Kiszolgáló út	**
255.	Kinizsi Pál	út	6465, 6504	Lakóút	**
256.			6495	Gyalogút	
257.	Kisfaludy Sándor	út	3421/1, 3467, 3481	Lakóút	**
258.			3471	Gyalogút	**
259.	Kisponyi	puszta	047	Külterületi közút	**
260.	Kisponyi	út	054	Külterületi közút	**
261.	Kissomlyó	utca	3766	Kiszolgáló út	**
262.	Kisszállás	út	0174	Külterületi közút	**
263.	Kistarján	út	3728	Lakóút	**
264.	Kisvasút	utca	652	Lakóút	**
265.	Klapka György	utca	3879	Kiszolgáló út	**
266.	Kossuth Lajos	út	1812, 3869/2	Kiszolgáló út	**
267.	Kotyháza	puszta	0327	Külterületi közút	**
268.	Kotyházi	út	0310	21135 sz. Sámsonháza bekötő út	*
269.	Kovácshegy	köz	4993	Lakóút	**
270.	Kőbánya	utca	16481, 16482, 16487	Lakóút	**
271.	Kökény	utca	21035	Kiszolgáló út	**
272.	Kölcsey	utca	5321/2	Lakóút	***
273.	Kőműves	köz	2346	Lakóút	**
274.			2876	Gyalogút	**
275.	Körtefa	utca	21151	Kiszolgáló út	**
276.	Köszméte	utca	19099, 19287	Kiszolgáló út	**

277.	Kövár	út	1516/9	2206 sz. Salgótarján - Litke összekötő út	*
278.	Köves	utca	16131	Lakóút	**
279.	Kővirág	utca	1421	Lakóút	**
280.	Kun	utca	1216,1217, 1178	Lakóút	**
281.	Kürtgyarmat	utca	6279	Lakóút	**
282.	Labdarózsa	utca	19228	Kiszolgáló út	**
283.	Lakatos Péter	út	5864, 5887	Lakóút	**
284.	Levendula	utca	19252	Kiszolgáló út	**
285.	Liget	út	1941	Lakóút	**
286.	Liliom	út	8117/1, 8117/2, 8122	Lakóút	**
287.			8197/10	Lakóút	***
288.	Liliomfa	utca	19282, 19274	Kiszolgáló út	**
289.	Liptay	út	7014, 7019	Kiszolgáló út	**
290.	Liszt Ferenc	út	4998	Lakóút	**
291.	Losonci	utca	1895, 1929	Gyűjtőút	**_
292.	Lovassy László	köz	16103	Lakóút	**
293.	Lówy Sándor	út	3912, 3917	Lakóút	**
294.	Madách Imre	út	12108	Lakóút	**
295.	Madzsar József	utca	2720, 2734	Lakóút	**
296.	Magyal	utca	19177	Kiszolgáló út	**
297.	Magyarbánya	telep	01004/3	Külterületi út	***
298.			01006/25	Külterületi közút	**
299.	Majoránna	utca	23839, 23840, 23842	Kiszolgáló út	**
300.	Május 1.	út	1854	Lakóút	**
301.			1792	Lakóút	***
302.	Makarenkó	út	6731, 6740	Lakóút	**
303.			6715	Gyalogút	**
304.	Málna	utca	21160	Kiszolgáló út	**
305.	Mandula	utca	5750	Lakóút	**
306.	Március 15.	utca	3698, 3703, 3761, 3760	Lakóút	**
307.	Margittáró	út	0201, 0202	Külterületi út	***
308.	Mártírok	útja	1845, 1875	Kiszolgáló út	**
309.	Mátyás király	útja	8607	Lakóút	**
310.	Medves	körút	2539, 2680, 2704, 2719	Lakóút	**
311.	Medves	puszta	01030	Külterületi út	***
312.	Medvesi	út	12009	Gyűjtőút	**
313.			12012	Gyalogút	***
314.	Meggyfa	utca	21099, 21127	Kiszolgáló út	**
315.	Megyer	utca	6290, 6299	Lakóút	**
316.	Meredek	utca	4131/1, 4133, 4149	Gyűjtőút	**
317.	Mérleg	utca	3875	Kiszolgáló út	**
318.	Meszes	utca	1787/12	Lakóút	**

319.	Mezei	út	1467	Lakóút	**
320.	Mikes Kelemen	út	12130	Lakóút	**
321.	Mikóvölgyi	út	4986, 4990/4	Lakóút	**
322.			4962/1, 4987	Gyalogút	***
323.	Mikszáth Kálmán	út	2991, 2998	Lakóút	**
324.	Mogyoró	utca	22756, 22776, 22782	Kiszolgáló út	**
325.	Móricz Zsigmond	út	1910, 2138, 2170	Gyűjtőút	**
326.			2164/14, 2306	Gyűjtőút	***
327.	Munkácsy	út	4505	Lakóút	**
328.	Munkás	út	4148/1, 4564	Lakóút	**
329.			4566/1	Kiszolgáló út	***
330.	Munkásotthon	tér	4568/6	Tér	**
331.	Múzeum	tér	3894, 3897/1	Tér	**
332.	Művész	köz	3380	Lakóút	**
333.	Nádas	utca	044 része	Külterületi út	***
334.	Nádasdi	körút	3584, 3595, 3599	Lakóút	**
335.			3603, 3613	Gyalogút	**
336.	Nagykert	utca	8978, 8983	Lakóút	**
337.			8998	Lakóút	***
338.	Nagymező	út	5714/1, 5775, 5776	2302. sz. Salgótarján - Kazár összekötő út	*
339.			5727	Gyalogút	**
340.	Nagyponyi	puszta	047	Külterületi közút	**
341.	Nagy-Sándor József	út	3991, 3994	Kiszolgáló út	**
342.	Nap	utca	1102	Lakóút	**
343.	Nefelejcs	utca	21310	Kiszolgáló út	**
344.	Nektarin	utca	24134, 24135	Kiszolgáló út	**
345.	Nyár	utca	1077	Lakóút	**
346.	Nyárjas	puszta	0306	Külterületi közút	**
347.	Nyék	utca	6279	Lakóút	**
348.	Nyerges	utca	16219	Lakóút	**
349.	Nyírfácska	utca	6688/2	Lakóút	**
350.	Orgona	utca	12070, 12097	Lakóút	**
351.			074	Külterületi közút	
352.	Óvoda	tér	3884	Tér	**
353.	Őrhegy	út	8509	Lakóút	**
354.	Ötvözetgyár	út	0166	2304 sz. Salgótarján – Zabar összekötő út	*
355.	Páfrány	utca	19143	Kiszolgáló út	**
356.	Paprika	utca	23861	Kiszolgáló út	**
357.	Park	út	6226/3, 6226/10, 6229	Kiszolgáló út	***
358.	Patak	út	6225/13	Kiszolgáló út	***

359.	Patakpart	utca	5929, 5947/30, 5947/51	Lakóút	**
360.			5926/3	Lakóút	***
361.			5947/26	Gyalogút	***
362.	Pecsenyéző	utca	5510, 19633, 19668	Kiszolgáló út	**
363.			0277	Külterületi közút	**
364.	Pécskő	puszta	0224	Külterületi közút	**
365.	Pécskő	út	3771/3, 3771/29, 3859/1	Gyűjtőút	**
366.			3771/32, 3857/10	Kiszolgáló út	**
367.	Pécskő-kerti	utca	19424, 0246	Kiszolgáló út	**
368.	Perczel Mór	utca	16515/1, 16522	Lakóút	**
369.	Petőfi	út	331, 909/2, 922, 963, 965, 973	Gyűjtőút	**
370.			662/1, 802, 818, 1001/2	Gyűjtőút	***
371.	Pípacs	utca	21283	Kiszolgáló út	**
372.	Pipishegy	utca	1819, 1857	Lakóút	**
373.	Pitypang	utca	3140, 3142/4, 3144	Lakóút	**
374.	Posta	út	8683, 8718	Lakóút	**
375.			8692,	Gyalogút	**
376.	Puszpáng	utca	19221	Kiszolgáló út	**
377.	Radnóti	köz	6955	Lakóút	**
378.	Radnóti Miklós	út	6968	Lakóút	**
379.	Rákóczi	út	3860/4	211. sz. másodrendű főút	
380.			4103/6	2307 sz. Salgótarján – Zagyvapálfalva összekötő út	
381.			3753	Lakóút	**
382.			5217	Lakóút	**
383.	Régiposta	utca	954, 956	Lakóút	**
384.	Réka	köz	5589 része, 5513	Lakóút	**
385.	Ribizli	utca	21064	Kiszolgáló út	**
386.	Ringló	utca	19001	Kiszolgáló út	**
387.	Rónai	út	089	23105 sz. Rónafalu bekötő út	*
388.			11557, 11592/1, 11592/2, 11630	Lakóút	**
389.			11465	Kiszolgáló út	**
390.	Rozmaring	utca	23922	Kiszolgáló út	**
391.	Rózsa	út	3291, 3292/9	Lakóút	**
392.	Rózsafa	út	5398, 5420, 5428, 5429	Lakóút	**
393.			0272/15	Külterületi közút	**
394.			0269	Külterületi út	***
395.	Rudolfi	út	8161	Lakóút	**
396.	Ruhagyári	út	2958, 2977	Lakóút	**
397.	Salakhegy	út	8045	Lakóút	**
398.	Salgó	puszta	015/1	Külterületi közút	**

399.	Salgó	út	3493/1	2303 sz. Salgótarján - Nádújfalu összekötő út	*
400.			3124, 3126, 3128, 3493/16	Kiszolgáló út	**
401.	Sallai	út	8944	Lakóút	**
402.	Sátorhegy	utca	16218	Lakóút	**
403.	Sebaji	út	2743	Lakóút	**
404.	Sisakvirág	utca	20114	Kiszolgáló út	**
405.	Som	utca	19068	Kiszolgáló út	**
406.	Somlyói	út	4927, 0251	23101 sz. Somlyóbánya bekötő út	*
407.			15606, 21140, 22602/2	Lakóút	**
408.			15603	Lakóút	***
409.	Somogyi Bacsó	út	3147, 3352	Lakóút	**
410.	Somoskői	út	16142	Lakóút	***
411.			0982/2, 0992	23103 sz. Somoskő bekötő út	*
412.	Sugár	út	5860	Lakóút	**
413.			5855	Gyalogút	**
414.	Szabó Ervin	út	5999, 6183	Lakóút	**
415.			6186	Gyalogút	**
416.	Szamóca	utca	19117	Kiszolgáló út	**
417.	Szánasalja	út	0410	Külterületi közút	**
418.	Szapolyai János	út	12209	Lakóút	**
419.	Szarkaláb	utca	23544	Kiszolgáló út	**
420.	Szécsényi	út	6232/9, 6428, 0364	22. sz. másodrendű főút	*
421.			6365, 6366, 0353/3	Kiszolgáló út	**
422.			6427/2	Lakóút	**
423.	Szeder	köz	1546/2	Lakóút	**
424.	Szelei	út	0183	2303 sz. Salgótarján - Nádújfalu összekötő út	*
425.	Szemere Bertalan	utca	16458	Lakóút	**
426.	Szenes	út	4039	Kiszolgáló út	**
427.	Szent Flórián	tér	4135	Tér	**
428.	Szent István	tér	1787/11	Tér	**
429.	Szerpentin	út	4138, 4148/2, 4540	Lakóút	**
430.	Szérűskert	utca	4678, 4720, 4721, 4793	Lakóút	**
431.	Szilvafa	utca	21065, 21077	Kiszolgáló út	**
432.	Szilvaskert	utca	19272	Kiszolgáló út	**
433.	Szilvaskő	puszta	0123/11, 0142/1	Külterületi út	***
434.			0127, 0131, 0132, 0134	Külterületi közút	**
435.	Szögverő	utca	3563	Lakóút	**
436.	Szőlő	utca	22726	Kiszolgáló út	**
437.			22735	Kiszolgáló út	***
438.	Tanács	út	3919	Kiszolgáló út	**

439.	Táncsics	út	3183, 3230, 3266	Lakóút	**
440.	Tarjáni	út	0214, 8046	2303 sz. Salgótarján - Nádújfalu összekötő út	*
441.	Tárkony	utca	23906, 23909, 23981	Kiszolgáló út	**
442.	Tározó	utca	3302	Lakóút	**
443.	Téglagyár	köz	5019	Lakóút	**
444.	Temető	út	559/3, 605, 613, 621	Lakóút	**
445.	Teraszos	utca	2671	Lakóút	**
446.	Teréztáró	utca	15602/3 része	Lakóút	***
447.	Tiszafa	utca	19216	Kiszolgáló út	**
448.	Torma	utca	23990	Kiszolgáló út	**
449.	Törökvész	út	12170	Lakóút	**
450.	Tulipánfa	utca	19159/2	Kiszolgáló út	**
451.	Tüzliliom	utca	20085	Kiszolgáló út	**
452.	Újaknai	út	5149, 5156, 5162/6, 5162/7, 5166, 5174/1	Lakóút	**
453.			5148	Gyalogút	**
454.	Újbánya	telep	043/4	Külterületi út	***
455.	Úttörők	út	3934	Lakóút	**
456.			3936/2, 3936/4, 3937/2	Kiszolgáló út	**
457.	Vadas	kert	22201,	Kiszolgáló út	**
458.			0535	Külterületi út	***
459.	Vadaskert-külső	út	2221/4	Kiszolgáló út	***
460.			0536/2	Külterületi út	***
461.	Vadaskerti	út	2212	Lakóút	**
462.	Vadszőlő	utca	19293	Kiszolgáló út	**
463.	Vadvirág	utca	9116	Lakóút	**
464.	Vájár	utca	15602/3 része	Lakóút	***
465.	Vajda János	út	11684	Lakóút	**
466.	Vár	út	12051	Gyűjtőút	**
467.	Váralja	út	8526, 8548, 8569	Lakóút	**
468.			8577	Gyalogút	***
469.	Vároldal	utca	16427/1	Lakóút	**
470.	Vásártér	út	4015	Kiszolgáló út	**
471.	Vasas	út	12605, 12614, 12618, 12646	Lakóút	**
472.	Vasút	út	4016	Kiszolgáló út	**
473.	Vasvári Pál	köz	5091, 5132	Lakóút	**
474.	Vasvári Pál	út	5073/2	Lakóút	**
475.	Vereckei	utca	4410	Lakóút	**
476.	Viola	utca	5787	Lakóút	***
477.			5782/8	Kiszolgáló út	**
478.	Virág	utca	21093	Kiszolgáló út	**
479.	Virágos	utca	1546/7, 1547	Lakóút	**

480.	Völgy	utca	4937	Kiszolgáló út	**
481.	Völgyhid	utca	15602/3 része	Lakóút	***
482.	Wesselényi	utca	16365/1	Lakóút	**
483.	Winhardi	út	0247	Külterületi út	***
484.	Ybl Miklós	út	2753	Gyűjtőút	**
485.	Zagyva	út	9049, 9069 déli része, 9133,	2304 sz. Salgótarján – Zabar összekötő út	*
486.			8972, 9069 északi része	23104 sz. Zagyvaróna bekötő út	*
487.			8301, 8320, 9031, 9032	Lakóút	**
488.	Zagyvafő	utca	8453, 8474	Lakóút	**
489.	Zagyvai Rakodó	utca	3680 része, 3684 része, 3694/13, 3696	Kiszolgáló út	**
490.			3694/16	Kiszolgáló út	***
491.	Zalka	út	3326	Lakóút	**
492.	Zatkó	utca	23507, 23520	Kiszolgáló út	**
493.	Zemlinszky Rezső	utca	1238	Gyűjtőút	*
494.	Zenthe Ferenc	park	12034, 12035/1	Park	**
495.	Zöldfa	út	6828	Lakóút	**
496.			6900	Kiszolgáló út	
497.	Zrínyi Miklós	út	3018, 3027	Lakóút	**
498.	Zsálya	utca	22785, 22822, 22808/2, 22839/2	Kiszolgáló út	**
499.	Zsázsa	utca	24007	Kiszolgáló út	**
500.	Zsombékos	utca	12434	Lakóút	**