



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Szám: 20496-3/2015.

Javaslat

a 4103/9 hrsz.-ú, állami tulajdonú közterület önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt években egyeztetéseket folytattunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságával (továbbiakban: Magyar Közút) több, jelenleg állami tulajdonban lévő, helyi közút funkciót betöltő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről, átminősítéséről.

A 4103/9 hrsz.-ú, közterület művelési ágú ingatlan országos közút funkciót nem tölt be, az részben járda, részben pedig a helyi közúthálózat részét képezi, ezért indokolt a jogi állapot rendezése, a tulajdonviszonynak a tényleges viszonyokhoz való igazítása.

Az érintett ingatlan természetben: a Csokonai út északi (Rákóczi úti csomóponti) része és a csomóponttól észak felé haladva az út jobb oldalán a Kertész útig húzódó járda.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 200 e Ft.) költségvetésünkben a „Csokonai út felújításának előkészítése” című előirányzaton rendelkezésre áll. Az ingatlan egyebekben az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3.) bekezdése szerint térítésmentesen kerül az önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között kötendő előzetes megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza az alpolgármestert a dokumentumok aláírására, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére. A Közgyűlés felkéri az

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 314-668

E-mail: alpolgarmester@salgotarjan.hu

alpolgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást a közlekedési hatóság helyi közötti történő átminősítésről szóló döntését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Határidő:

- az előzetes megállapodás aláírására: azonnal
- a végleges megállapodás előterjesztésére: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt alpolgármester

Salgótarján, 2015. december 2.

Fekete Zsolt
alpolgármester

MELLÉKLET A .../2015. (XII. 17.) ÖH. SZ. HATÁROZATHOZ**E L Ő Z E T E S M E G Á L L A P O D Á S**

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. ítsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva-
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
cégjegyzék száma: 01-10-046265
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
képviseli: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
mint átadó, a továbbiakban: **Átadó**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12
adószáma: 15735289-2-12
képviseli: Fekete Zsolt alpolgármester
mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő**,

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a 2307 sz. országos közút 0+515 - 1+130 kmsz. közötti szakasza mellett húzódó közterületnek, a Salgótarján 4103/9 hrsz-ú közúti ingatlan helyi közüttá történő minősítése és átadás – átvétele, mely ingatlan az MNV Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés 3. sz. mellékletében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban tévesen a Magyar Állam tulajdonaként került bejegyzésre.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődje vagyonkezelésében áll a Salgótarján 4103/9 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 5084 m² térmértékű földrészlet, melyet a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a 40/2012. (VII. 10.) NFM rendelet szerint 23 555 000 Ft értékben tart nyilván.
3. Szerződő Felek az I.1-2. pontban körülírt közterület megnevezésű ingatlan helyi közüttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.2. pontban körülírt ingatlan átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2015. XII.17.) Öh. sz. határozatában meghatalmazza Fekete Zsolt alpolgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ rendelkezései szerint Átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja. Átvevő köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni, és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén Átvevő köteles az átadáskori értéknek - a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező végleges megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti és záró rendelkezések

1. Az átadásra kerülő ingatlanok fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi.

2. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért jelen megállapodás III/1 pontja értelmében az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld. Közgyűlési határozat.

Salgótarján, 2015. december ..

Salgótarján, 2015. december ..

.....
Átadó

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Ürmössy Ákos Dobos Csaba
 megyei igazgató megyei osztályvezető

.....
Átvevő

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Fekete Zsolt
 alpolgármester.

Pénzügyi ellenjegyző:

Telek László irodavezető:

Salgótarján, 2015. december ..