



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3901-3/2016.

Javaslat

a

**Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. alapító okiratának módosítására,
továbbá a víziközmű működtető vagyon bérleti szerződéseinek jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés !

Az önkormányzati tulajdonú víziközművek bérletre és üzemeltetésre 2013. június 1. napjától átadásra kerültek az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (továbbiakban: ÉRV ZRt.) részére, ezzel egyidejűleg a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft, (továbbiakban: Vízmű Kft.), valamint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Csatornamű Kft.) a tulajdonukban lévő működtető vagyonra bérleti szerződést kötött az ÉRV ZRt.-vel.

A működtető vagyon bérleti szerződése 2016. május 31-én hatályukat veszti, ezért szükségessé vált azok felülvizsgálata.

A Vízmű Kft. és a Csatornamű Kft. újra felmérte a bérbe adandó vagyoni kört (ingatlanok, gépjárművek, egyéb eszközök), melynek alapján az új szerződési feltételek kialakítására, továbbá az új bérleti díj mértékére tett javaslatot.

A víziközművek hatályos bérleti üzemeltetési szerződésének mellékletében olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak is szerepelnek, amelyek nem a víziközmű, hanem a működtető vagyon körébe tartoznak, ezért javaslom azoknak a Csatornamű Kft. tulajdonába adását, egyidejűleg az ÉRV ZRt. részére bérbe adandó vagyoni kör kibővítését az 1. mellékletben szereplő apportlista szerint.

A vagyontárgyak értékének megállapítása könyvvizsgáló által elfogadott értéken történt, azok apportálás útján történő átadásával a Csatornamű Kft. tőzrőkéje 5.000.000,-Ft-ról 25.500.000,- Ft-ra módosulna. A tőzrőke – apporttal történő – emelésével egyidejűleg szükséges a cég alapító okiratát módosítani. Az alapító okirat módosításának tervezete a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

Az ÉRV ZRt.-vel leegyeztetett bérleti szerződés-tervezeteket a határozati javaslat 3. és 4. melléklete tartalmazzák.



Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (nyilvántartási száma: 735287, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Fekete Zsolt polgármester) nevében, mint a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. (székhely: 3104 Salgótarján, Sugár út 132., Cg. 12-09-001952) alapító jogait gyakorló szerv:

- a) megállapítja, hogy az alapító korábbi képviselőjének halála és a 2016. évi időközi választások eredményeként az alapító képviselője: Fekete Zsolt polgármester;
- b) elhatározza a mai nappal a társaság 5.000.000.-Ft-os, azaz Ötmillió forintos törzstőkéjének megemelését akként, hogy mint a társaság egyedüli tagja-alapítója a törzstőkét 20.500.000 Ft-tal azaz Húszmillió-ötszáz ezer forinttal megemeli.

A Közgyűlés megállapítja, hogy a Társaság 2015.09.07-én jegyzett 5.000.000 Ft-os törzstőkéje teljes egészében a Társaság rendelkezésére áll a mai napon. Így a felemelt törzstőke összege 25.500.000.- Ft azaz Huszonötmillió-ötszáz ezer forint lesz.

A 20.500.000.- Ft azaz Húszmillió-ötszáz ezer forint értékű törzstőke emelés az alábbiak szerint történik:

Mint a társaság egyedüli tagja-alapítója, az önkormányzat pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a mai nappal teljesíti 20.500.000 Ft értékű, azaz Húszmillió-ötszáz ezer forint értékű hozzájárulást, akként hogy az 1. melléklet szerinti apportlista szerinti tárgyi eszközöket apportálja törzstőke emelés jogcímén a Társaságba.

Az apport rendelkezésre bocsátása: a mai nap.

Az apport teljesítésére jogosult személy: az alapító.

Fentiek szerint teljesítendő összes vagyoni hozzájárulás értéke így 20.500.000.- Ft azaz Húszmillió-ötszáz ezer forint lesz- melyből teljes egészében apportból , ami a tag törzsbetétjét 20.500.000.- Ft-tal azaz Húszmillió-ötszáz ezer forinttal növeli, így törzsbetétjének teljes összege 25.500.000.- Ft azaz Huszonötmillió-ötszáz ezer forint lesz.

A Közgyűlés a mai nappal az alapító okirat a) – b) pontnak megfelelő módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja a Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy a Vízmű Kft. és az ÉRV ZRt. között kötendő, a Vízmű Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyona vonatkozó bérleti szerződést az 3. melléklet szerint hagyja jóvá, és hatalmazza fel az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Csatornamű Kft. és az ÉRV ZRt. között kötendő, a Csatornamű Kft. tulajdonában lévő víziközmű működtető vagyona vonatkozó bérleti szerződést a 4. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti vagyontárgyak apportálása miatt az önkormányzat és az ÉRV ZRt. között az önkormányzati tulajdonú víziközművek működtetése tárgyában létrejött bérleti üzemeltetési szerződés mellékletének módosításához a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. május 12.



Apportlista és nyilatkozat

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg:12-09-001952

Az apport-szolgáltató neve (székhelye)	Apport megjelölése	Értéke
<p>Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.</p>	<p>Mercedes Actros 930.03 csatornatisztító tehergépkocsi frsz.: LES-962 alvázszám: WDB9300321L342433 motorszám: 54197000608290</p>	<p>10.500.000,- Ft</p>
	<p>Mercedes Atego 1823 AK/39 konténerszállító tehergépkocsi frsz.: HWM-080 alvázszám: WDB9525631K732548 motorszám: 90692200233023</p>	<p>2.300.000,-Ft</p>
	<p>Mercedes Atego 1823 AK/39 billenőplatós tehergépkocsi frsz.: HWM-079 alvázszám: WDB9525631K732741 motorszám: 90692200233025</p>	<p>2.600.000,-Ft</p>
	<p>Volvo LD5C homlokrakodó frsz.: YFW-904 alvázszám: L50DP13959 motorszám: AK81170U273800J</p>	<p>3.900.000,-Ft</p>
	<p>Áramfejlesztő utánfutós frsz.: XPN-596 alvázszám: TSC01001721302873</p>	<p>900.000,-Ft</p>
	<p>IBAK Lisy csatorna vizsgáló kamera</p>	<p>300.000,-Ft</p>

Apport összesen:		20.500.000,-Ft
-------------------------	--	-----------------------

Alapító a természetbeni betétet (nem pénzbeli vagyoni hozzájárulását) a megjelölt értéken a törzsbetétként, vagyoni hozzájárulásaként elfogadta. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Társaság könyvvizsgálójának megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg Alapító.

Az apportot szolgáltató Alapító kijelenti, hogy az apportlistán szereplő tárgyi eszközök tulajdonjogát ezúton is átruházza a Társaságra.

Dátum: 2016. május hó 26. napján.

.....
Barta András
ügyvezető

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
alapító képviselőként
Fekete Zsolt polgármester

Ellenjegyezte:

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA:

Alulírott alapító a Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (szh: 3104 Salgótarján, Sugár út 132) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítom, a törölt rendelkezéseket áthúzással, a módosításokat dőlt betűvel, a módosítás időpontját index-számmal és lábjegyzetben jelölve:

1. Az alapító okirat 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. A Társaság tagja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.
Nyilv.tart.szám: 735287
Képviseli: ~~Dóra Ottó polgármester¹~~
Képviseli: *Fekete Zsolt polgármester²*

2. Az alapító okirat 9. pontja a társaság törzstőkéjének felemelése miatt az alábbiak szerint módosul:

~~9. A Társaság törzstőkéje 5.000.000.- Ft azaz Ötmillió Forint, melyből 5.000.000.-Ft készpénz és 0 Ft apport.³~~

9. A Társaság törzstőkéje 25.500.000.-Ft azaz Huszonötmillió-ötszáz ezer forint, melyből 5.000.000.-Ft készpénz és 20.500.000.-Ft apport.⁴

3. Az alapító okirat 10. pontja a törzstőke felemelése miatt az alábbiak szerint módosul:

10. A Társaság tagjának törzsbetéte:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tag törzsbetéte:

~~5.000.000.- Ft (azaz Ötmillió forint) vagyis a törzstőke 100 %-a, ebből 5.000.000.- Ft készpénz és 0 Ft nem pénzbeli betét (apport).⁵~~

25.500.000.- Ft (azaz Huszonötmillió-ötszáz ezer forint) vagyis a törzstőke 100 %-a, ebből 5.000.000.- Ft készpénz és 20.500.000.- Ft nem pénzbeli betét (apport).⁶

¹ A törlés időpontja: 2016.május

² A változás időpontja: 2016. május

³ A törlés időpontja: 2016 május

⁴ A változás időpontja: 2016 május

⁵ A törlés időpontja: 2016 május

⁶ A változás időpontja: 2016 május

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot társasági szerződésre módosítani.

4. Az alapító okirat egyéb rendelkezéseit jelen módosítás nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2016.május

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
alapító képviselőjében:
Fekete Zsolt polgármester

Ellenjegyzem :

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, a 2016. május -án meghozott alapítói határozatoknak megfelelően következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A Korlátolt Felelősségű Társaság /továbbiakban: Társaság/ cégneve

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve: Salgótarjáni Csatornamű Kft.

2. A Társaság székhelye:

Székhelye: 3104. Salgótarján, Sugár út 132.

3. A Társaság tevékenységi körei:

7112 08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás-főtevékenység
4313 08 Talajmintavétel, próbafúrás
4399 08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
7120 08 Műszaki vizsgálat, elemzés
7711 08 Személygépjármű kölcsönzése
2829 08 M. n.. egyéb általános rendelkezésű gép gyártása
4311 08 Bontás
4312 08 Építési terület előkészítése
4299 08 Egyéb m.n.s. építés
4120 08 Lakó- és nem lakó épület építése
4213 08 Híd, alagút építése
4211 08 Út, autópálya építése
4291 08 Vízi létesítmény építése
4799 08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
7021 08 PR, kommunikáció
7022 08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7490 08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7111 08 Építészmérnöki tevékenység
6820 08 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
3312 08 Ipari gép, berendezés javítása
3320 08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
4221 08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4791 08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

7420 0/8 Fényképészet
3700 08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4. A Társaság tartama: Határozatlan idő

5. A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

A társaság működését 1994. január 1-én kezdte meg.

6. A Társaság tagja:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3100. Salgótarján, Múzeum tér 1.

Nyilv.tart.szám: 735287

Képviseli: Dóra Ottó polgármester¹

Képviseli: Fekete Zsolt polgármester²

7. Ügyvezető

7.1. A Társaság ügyvezetője:

A Társaság ügyvezetője 2012.05.01. napjától 2017.04.30. napjáig időtartamra Barta András /szül.: Salgótarján, 1972. 05. 01., an.: László Erzsébet, adóaz. jel: 8384713103, 3136 Etes Petőfi út 13. szám alatti lakos.

Az ügyvezető önálló és teljes körű képviseleti joggal rendelkezik, gyakorolja a munkáltatói jogokat.

8. A társaság cégjegyzése

A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető nevét – az aláírási címpéldánynak megfelelően - a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve az előnyomtatott cégnév alá írja önállóan és egyedül.

9. A Társaság törzstőkéje:

~~9. A Társaság törzstőkéje 5.000.000. Ft azaz Ötmillió Forint, melyből 5.000.000.Ft készpénz és 0 Ft apport.³~~

9. A Társaság törzstőkéje 25.500.000.-Ft azaz Huszonötmillió-ötszázezer forint, melyből 5.000.000.Ft készpénz és 20.500.000.Ft apport.⁴

¹ A törlés időpontja: 2016.május

² A változás időpontja: 2016. május

³ A törlés időpontja: 2016 május

⁴ A változás időpontja: 2016 május

10. A Társaság tagjának törzsbetéte:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tag törzsbetéte:

~~5.000.000.- Ft (azaz Ötmillió forint) vagyis a törzstőke 100 %-a, ebből 5.000.000.- Ft készpénz és 0 Ft nem pénzbeli betét (apport).⁵~~

25.500.000.- Ft (azaz Huszonötmillió-ötszázezer forint) vagyis a törzstőke 100 %-a, ebből 5.000.000.- Ft készpénz és 20.500.000.- Ft nem pénzbeli betét (apport).⁶

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot társasági szerződésre módosítani.

11. A tagok törzsbetétjeinek esedékessége:

A tag a törzsbetétje teljes összegét készpénzben és nem vagyoni betétben a társaság rendelkezésére bocsátotta, azt a társaság tulajdonba vette.

12. A Társaság nyereségének felosztása

12.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét

12.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

13. A társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálója 2012.12.14. napjától 2017.05.31. napjáig a Főnixbata Auditáló és Számviteli Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1144. Budapest, Fűredi utca 19. D. ép. 4. em. 16., cégjegyzékszám: Cg.01-09-979919, kamarai tagsági szám: 002563). A könyvvizsgálatért személyében is felelős, kijelölt személy: Bata János könyvvizsgáló (anyja neve: Novák Jolán, szül.: Salgótarján, 1960. 01. 03., lakik: 3183. Karancseszki, Széchenyi út 8., kamarai tagsági száma: 000132).

⁵ A törlés időpontja: 2016 május

⁶ A változás időpontja: 2016 május

14. A társaságnál 3 főből álló Felügyelő bizottság működik.

Holles Miklós (szül: Salgótarján, 1944. 05. 07., an: Ferencz Irén, lakcíme: 3100 Salgótarján, Béke krt. 44.), megbízatása 2014. december 1-től-2019. november 30-ig tart.

Ökrös László (szül: Balassagyarmat, 1947. 03. 29., an: Krista Gizella, lakcíme: 3100 Salgótarján, Corvin út 36.), megbízatása 2014. december 1-től-2019. november 30-ig tart.

Deák Pál (szül: Endrefalva, 1940. 01. 07., an: Skrabák Julianna, lakcíme: 3100 Salgótarján, Kercseg út 31.), megbízatása 2014. december 1-től-2019. november 30-ig tart.

15. Alapítói határozat

15.1. A Taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt.

15.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Ptk. a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

15.3. A szavazati jogok 100 %-át az Alapító gyakorolja.

16. A társaság megszűnése

16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az Alapító illeti meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggközlönyben tesz eleget.

17.1. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Salgótarján, 2016. május

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
alapító képviselőjeként
Fekete Zsolt polgármester

Ellenjegyzem és ezzel egyidejűleg a Ctv. 51 § (3) beke. alapján igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának, a törölt rendelkezéseket áthúzással, a változásokat dőlt betűvel, a változások időpontját indexszámmal és lábjegyzetben jelöltem:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. (képviselő: Barta András ügyvezető igazgató, székhely: 3100 Salgótarján, Faiskola út 5., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-002231, adószám: 11206152-2-12) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (Rövidített cégnév: ÉRV ZRt., képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Az 1. számú mellékletben felsorolt (típus, rendszám, egyéb azonosítók) Bérbeadó tulajdonát képező **gépjárműveket** Bérbeadó bérbe adja a *Bérlőnek* a jelen bérleti szerződés feltételei mellett.
- 1.2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig megtekintett állapotban bérlő a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a 2. számú mellékletben részletesen megjelölt, az 1.1 pont hatálya alá nem tartozó **eszközöket**.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, a tulajdoni arány, az ingatlan-nyilvántartási azonosítók, a természetben beazonosítható címek feltüntetésével a 3. számú melléklet tartalmazza
Bérbeadó nyilatkozza, hogy az érintett ingatlanok nem esnek műemlék védelem alá.
Az ÉRV ZRt. kijelenti, elsődleges célja a felépítmények és a hozzá tartozó ingatlanok kizárólagos használata.
Jelen szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a fentebb körülírt **Bérleményeket**, a külön íven szövegezett leltárban (4. számú melléklet) feltüntetett, benne található berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
- 1.4. Bérbeadó kijelenti, hogy az előzőek szerinti gépjárművek, eszközök és ingatlanok bérbeadásának akadályja nincs, azok az ő tulajdonában vannak, azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, ami a bérbeadást gátolná.

2. A szerződés időtartama

A felek a bérleti szerződést 2016. június 01-től határozott időre 2020. december 31-ig kötik.

3. Bérléthez kapcsolódó egyéb feltételek

3.1. Gépjárművek

3.1.1. Bérlési feltételek:

A Bérlő vállalja a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező gépjárművek rendszeres szervizelését, karbantartását és a rendeltetésszerű használat során felmerülő (felújítás, rekonstrukció körébe nem tartozó) javítási költségeket, az üzemeltetéssel járó egyéb költségeket, így különösen az üzemanyagellátást, gumizást, a gépjárművek használatával felmerülő bírságok, büntetések megfizetését és harmadik fél részére okozott kár költségét.

A Bérlő vállalja továbbá a gépjárművekkel kapcsolatos egyéb, az üzemeltetéssel szorosan összefüggő terhek viselését, mint például az üzemeltetéshez szükséges, hivatalos dokumentumok megújításának költségeit is (pl. műszaki vizsga, forgalmi engedély, stb.).

A Felek megállapodnak, hogy a gépjárművek műszaki vizsgára történő felkészítésének általános költségei a Bérlőt terhelik, kivételt képeznek ezalól a felújítások, rekonstrukciók. A felújítási, rekonstrukciós költségek viselése a Bérlőre terheli. Az egyes dokumentumok meghosszabbítása kapcsán a Szerződő Felek együttműködnek.

A Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművek átadás – átvételi eljárása a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy „műszaki szemle” keretein belül történik. A műszaki szemléről, azaz a gépjárművek állapotáról jelen Bérlési szerződés aláírásával egyidejűleg jegyzőkönyv (5. sz. melléklet) készül. A Bérlő a gépjárműveket ezen jegyzőkönyv alapján, üzemképes állapotban adja át a Bérlőnek.

A járművek használata során harmadik személy részére okozott kár, illetve a járművekben keletkezett – máshonnan meg nem térülő – kár megtérítésének kötelezettsége (a felelősség) a Bérlőt terheli. Ebben benne foglaltatnak a közúti balesetek, üzemeltetési problémák és az egyéb káresemények is.

A járművek átmeneti vagy tartós munkaképtelensége nem befolyásolja a Szerződés feltételeit. Ebben benne foglaltatnak, - de nem kizárólagos jelleggel – a közúti balesetek és az üzemeltetés során bekövetkezett balesetek egyaránt.

3.1.2. Bérlő kötelezettségei:

A Bérlő a gépjárműveket és a hozzájuk tartozó eszközöket a műszaki szemlén rögzített állapotban átadja a Bérlőnek, a hozzájuk tartozó hivatalos dokumentumokkal, iratokkal együtt.

A Bérlő szavatolja, hogy átadáskor a bérlési szerződés időtartamára vonatkozóan a gépjárművek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

A Felek megállapodnak abban, hogy a gépjármű meghibásodása esetén, a hibaelhárítást végző szerviz állásfoglalását követően felújítás, rekonstrukció kategóriába sorolt beavatkozásokat Bérlő saját költségére köteles elvégezni, elvégeztetni. Ennek során Felek együttműködnek, annak hatékony, zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

A Bérbeadó köteles a gépjárművek kötelező felelősségbiztosítását megkötni, és a biztosítás fennálását igazoló dokumentumokat (Díjigazolások) a Bérelő felé eljuttatni.

Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés 6. sz. mellékletében rögzített gépjármű-flotta cserét ütemezetten, az új járművek kiválasztásánál Bérelő – műszaki paraméterekre vonatkozó - javaslatait figyelembe véve, végrehajtja az adott gépjárműnél megjelölt év december 31-ig.

A gépjárműcsere program végrehajtása a Bérbeadót terheli, amelynek során Felek együttműködnek a minél rövidebb idejű és zavartalan csere érdekében.

Amennyiben Bérelő üzemeltetési érdeke megkívánja, akkor javaslattal élhet más gépjárművek csereprogramba történő bevonására, amelyet adott időszakban azonos nagyságrendű értékek mellett Bérbeadó köteles figyelembe venni.

3.1.2. Bérelő kötelezettségei:

A Bérelő köteles a járművek szükséges dokumentumainak érvényességét figyelni.

Bérelő vállalja, hogy a forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművek esetén üzembentartóként bejegyezteti magát a forgalmi engedélybe.

A Bérelő köteles a járműveket rendeltetésszerűen használni, szervizelni és karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat elvégezni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

A Bérelő kötelezi magát, hogy a bérelt járműveket csak és kizárólag a Bérelő vagy alkalmazottja vezeti, aki a jogszabály előírásai szerinti okmányokkal igazolja a Bérelővel fennálló jogviszonyát.

A járműveket a szerződés időtartama alatt a Bérelő nem zálogosíthatja el, nem értékesítheti, továbbá nem adhatja bérbe.

3.2. Eszközök

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező ingóságok működőképesek, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

A Felek megállapodnak abban, hogy az ingóságok átadás – átvételi eljárása a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy „műszaki szemle” keretein belül történik. A műszaki szemléről, azaz az ingóságok állapotáról jelen Bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jegyzőkönyv (7. sz. melléklet) készül. A Bérbeadó az ingóságokat ezen jegyzőkönyv alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérelőnek.

Bérbeadó az eszközöket Bérbeadó telephelyén adja át a Bérelőnek.

A Bérelő köteles az eszközöket rendeltetésszerűen használni és karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat elvégezni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

Az eszközök felújításának felelőssége és költsége a Bérbeadót terheli.

Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a bérelt eszközök folyamatosan használatra alkalmas állapotban legyenek, és az ehhez szükséges felújítások, fejlesztések végrehajtásra kerüljenek. Ez a kötelezettség nem terjed ki a Bérbeadó számviteli politikájában kisértékű tárgyi eszközként meghatározott eszközökre.

Az eszközök vagyonszolgáltatásáról Bérbeadó gondoskodik.

3.3. Ingatlan

3.3.1. Birtokbavétel

Felek a Bérlemény birtokbavételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Bérlemény átadáskori műszaki állapotát, az azokban található berendezési és felszerelési tárgyakat, a kulcsátadás tényét és a mérőórák állását (8. számú melléklet).

3.3.2. Bérbeadó használati joga

Felek rögzítik, hogy Bérő hozzájárul, hogy a 14 m² alapterületű, lg. számú helyiséget Bérbeadó használja, amely az ingatlanrész használatáért teljes felelősséggel tartozik. Az ingatlanrész használatával összefüggésben okozott, a teljes ingatlant érintő károk megtérítéséért Bérbeadó felelős.

Bérbeadó a fent hivatkozott ingatlanrész használatáért megfizeti a rezsiköltségek m² arányos részét, a bérleti díjat, valamint a fent hivatkozott ingatlanrészre eső esetleges karbantartás díját Bérő részére, amelyről Bérő havonta számlát köteles kiállítani, amely ellenértékét Bérbeadó a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni átutalással.

3.3.3. Bérő jogai és kötelezettségei

Az ingatlanok albérletbe nem adhatók (kivéve a Bérbeadó részére való ingatlanrész biztosítása), illetve használati joguk harmadik személy részére a Bérbeadó engedélye nélkül nem engedhető át, egyéb okból meg nem terhelhető. Ezen kötelezettség megszegése rendkívüli felmondás alapjául szolgál.

A bérelt ingatlan használatával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő állagmegóvási kiadások, normál karbantartási kiadások a Bérőt terhelik.

A rendeltetésszerű használat biztosításához, az eredeti állapot fenntartásához szükséges felújításokon, rekonstrukciókon túli fejlesztéseket a Bérő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával saját költségén valósíthatja meg. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén ezen fejlesztések ellenértékének aktuális könyv szerinti értékével a Felek elszámolnak egymással.

3.3.4. Bérbeadó kötelezettségei

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként megfelel a bérleti szerződés feltételeinek.

Az ingatlanok tulajdonjogával kapcsolatban felmerülő építmányadó költsége Bérbeadót terheli.

A felek rögzítik, a Bérbeadó kötelezettsége a normál karbantartáson túli felújítások, beruházások elvégzése.

A rendeltetésszerű használat biztosításához, az eredeti állapot fenntartásához szükséges – szerkezeti beavatkozást igénylő - felújítások, rekonstrukciók elvégzése a Bérbeadó feladata.

Az ingatlanok vagyónbiztosításáról Bérbeadó gondoskodik.

4. Bérleti és szolgáltatási díj

4.1. Díjmeghatározás

A szerződéssel érintett valamennyi gépjármű, eszköz, ingatlan együttes bérleti díja 5.422.000 Ft + ÁFA /hó, azaz Ötmillió-négyszázhuszonkettőezer Ft + ÁFA/hó; melyből

2.999.000 Ft + ÁFA/hó a Gépjárművek,
1.257.000 Ft + ÁFA/hó az Egyéb eszközök,
1.166.000 Ft + ÁFA/hó az Ingatlanok, bérleti díja.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett gépjárművek, eszközök, vagy ingatlanok körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újratárgyalják.

4.2. Pénzügyi feltételek

A Bérbeadó jogosult a bérleti díjról havi rendszerességgel, utólagosan számlát kiállítani a Bérelő felé, mely számlát a következő címre az alábbi címmel köteles megküldeni: ÉRV ZRt. - Pénzügyi és Számviteli Osztály 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

A Bérelő az előző hónapra vonatkozó bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) banki napon belül a Bérbeadó számlaszámára utalja.

A Bérelő fizetési késedelme esetére a Felek a késedelmi kamat mértékét a mindenkori jegybanki alapkamat összegében határozzák meg.

5. Szerződés megszűnése

- 5.1. Jelen szerződést annak lejáratá előtt, rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A felek ugyanakkor közös megegyezéssel a szerződést megszüntethetik.
- 5.2. Felek rendkívüli felmondással felmondhatják a bérleti jogviszonyt – a tárgyhót követő hónap utolsó napjára, amennyiben a másik Fél a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt kötelezettségeit megszegi. A felmondást – a jogkövetkezményekre történő utalást tartalmazó- írásbeli felszólításnak kell megelőznie. A felszólításban a felmondó Fél megfelelő határidő kitűzésével felhívja a másik Felet a rendeltetésellenes állapot megszüntetésére.
- 5.3. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérelő a bérleményt és a bérelt eszközöket, gépjárműveket rendeltetésszerű használatra alkalmas, átvételkori állapotnak megfelelő, a bérleményt ingóságaitól kiürített állapotban a szerződés megszűnésének napján tartozik a Bérbeadónak visszaadni.

- 5.4. A Bérő tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a bérleményt, gépjárműveket és eszközöket a fentieknek megfelelő állapotban a Bérbeadónak nem adja vissza, a bérleti díj összegének megfelelő mértékű használati díj fizetési kötelezettsége áll fenn.
- 5.5. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, amennyiben Bérő, Salgótarján víziközműveinek üzemeltetésére kötött szerződése bármilyen okból megszűnik.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Felújításnak, rekonstrukciónak minősül a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, valamint az 50/1995. számviteli kérdésben felújításként, rekonstrukcióként meghatározott munkálatok.
- 6.2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelt gépjárművek, eszközök, ingatlanok esetleges Bérbeadói döntés alapján történő értékesítése, vagy a bérletet akadályozó bármilyen tényről a Bérbeadó haladéktalanul írásban értesíti a Bérőt. Ebben az esetben jelen bérleti szerződés feltételeit Felek újratárgyalják.
- 6.3. A szerződés hatálya kiterjed a jelen szerződés időtartama alatt pótoltt gépjárművekre (csereprogram keretében beszerzettekre is), eszközökre és ingatlanokra is.
- 6.4. Felek jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy kikötik hatáskörtől függően területileg illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét.
- 6.5. Az itt nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló törvény, és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései valamint a bérleti szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alkalmazandók.

Ezen szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag alulírott napon írják alá azzal, hogy a szerződés rendelkezései a fentebb hivatkozott időponttól hatályosak.

Salgótarján, 2016. május 30.

Bérbeadó

Bérő

	Rendszám	Gépjármű típusa	Gyártási év	Motorszám	Alvázsám
1	JAZ - 611	Renault M. Grandtour	2004	F9QB800C231571	VF1KMARG0631395741
2	JFV - 655	Renault Master	2004	G9UA754C059441	VF1FDCVL531930658
3	MYD-125	Citroen Berlingo	2014	PSA9H0610JBEMO332364	VF77R9HFOEJ827935
4	LUF - 884	Citroen Berlingo	2011	PSA5F0110FHCB1114087	VF77J5FK0BJ576246
5	JCR - 304	Renault Kangoo	2004	K9KB702D221645	VF1KCE8EF31395811
6	KAG - 416	Renault Kangoo	2006	K9KW718D010253	VF1KCTGEF353882242
7	HEC - 682	Renault Kangoo	2000	F8QK630C419843	VF1FC0EAF21848343
8	LNB - 913	FIAT Ducato	2010	4HV10TRJ10371889	ZFA25000001780959
9	LKM - 701	FORD Ranger	2009	WLTA112416	WF0UMFE108W772893
10	HEN - 448	Mitsubishi L400	2000	4D56JT6751	JMBHZPB5VYA000594
11	HEN - 449	Mitsubishi L400	2000	4D56JT1570	JMBHZPB5VYA000436
12	HEN -548	Mitsubishi L400 4WD	2000	4D56JX1890	JMBGNPD5VYA000332
13	IDP - 816	Mitsubishi L400	2002	4D56KG3333	JMBHZPB5VYA002229
14	JKM - 462	MB Atego 1218	2004	90491700411678	WDB9703421K945910
15	JIW - 553	MB Atego 1018	2004	90491700411531	WDB9703421K945910
16	BOY - 419	Skoda LIAZ	1989	K213110968	AFTNKK54105KS000090
17	XFB - 493	JTA Áramfejlesztő	1992		AF03084216592
18	XOF - 152	Szkg utánfutó	1998		46202025298
19	XOF - 153	Szkg utánfutó	1998		46202024898
20	XSB - 185	Stema szkg. utánf.	2002		WSEHP0752YG002219
21	XTV - 649	Kicsiny szkg. utánf.	2004		40067393244008804
22	LUF - 868	Citroen Berlingo	2011	PSA5F0110FHCB1061393	VF77J5FK0BJ523920
23	KEP - 133	Renault Master	2006	G9QA754C194733	VF1HDCVG535545673
24	GWC - 196	Mitsubishi L400 4WD	1999	4D56JK1538	JMBGNPD5VXA000353
25	IDP - 817	Mitsubishi L400	2002	4D56KG6172	JMBHZPB5VYA002243
26	IDP - 881	Mitsubishi L200 4WD	2002	4D56BB5933	MMBJNK7402D038962
27	XOF - 154	Lady 4.5 szkg. utánf.	1998		46202025198
28	XOF - 156	Lady 4.5 szkg. utánf.	1998		46202024998
29	XOG - 555	Lady 6. szkg. utánf.	1999		56772001799
30	XSB - 184	Stema szkg. utánf.	2002		WSEHP07522G900239
31	GWC - 194	Mitsubishi L400 4WD	1999	4D56JJ9447	JMBGNPD5VXA000326
32	JVA - 792	Renault Kangoo	2005	K9KA700DA53640	VF1FC07AF34234205
33	JDA - 037	Mitsubishi L200 4WD	2004	4D56BN5776	MMBJNK7404D031303
34	MEK - 508	Citroen Jumper	2012	PSA10TRJ54H030573046	VF7YCTMGC12229157
35	XOF - 155	Lady 4.5 szkg.utánf.	1998		46202025098
36	XOG - 554	Lady 6. szkg.utánf.	1999		56772001699
37	XTV - 648	Kicsiny szkg. utánf.	2004		40067393244008904
38	YHA - 389	Caterpillar 428B	1995	5HK31455	7EJ07995
39	YHA - 437	Caterpillar 428D	2005	CRS30351	CAT428DCBXC01923

A szerződés 1.1 hatálya alá nem tartozó eszközök

Megnevezés és típus	Mennyiség
FÉMSZERK.ÉP.BESZTERCE MED.	1
KLORPALACK T.RAKT.ST DERITŐ	1
S.BÁNYA ISTVÁN FOR.SZERSZÁMT.	1
LAKÓKONTÉNER PIPISHEGY	1
ST.ÜGYF.SZ. TELEFON MELLÉK ÁLL	1
Egyéb berendezés +15497	1
Egyéb berendezés +15499	1
ELEKTROMOS VEZÉRLÉS. Litke Béke úti sz	1
K.KESZI SZENNYVIZT.MEDENCE SZIVATTYÚHÁ	1
UJ DISZP.VILLAMOS ÁTALAKÍTÁS	1
LÉGVEZETÉK 20KV-OS M.NOVÁK	1
JELZÖKÁBEL 7X1.5MM Szuha-M.almás	1
VIZT-HOZ SZAMKVM-J J.KÁB.N.ÚJF	1
SZILASPOGONY szennyvíztisztító telep járda	1
Monitoring rendszer Sz.pogo	1
Monitoring rendszert Sz.pogony	1
Monitoring rendszer Lucfalva	1
Monitoring rendszer Lucfalva	1
KEZ. JÁRDA NBÁRKÁNY SZTP.	1
Monitoring rendszer N.bárkány	1
Monitoring rendszer Kbárkány	1
Monitoring rendszer Kbárkány	1
Monitoring rendszer N.keresztúr	1
Monitoring rendszer N.keresztúr	1
Monitoring rendszer Márkháza	1
Monitoring rendszer Márkháza	1
ISDN 2+NET TELEFONVONAL	1
ST DERITŐ RAKTÁR KERITÉSE	1
VEDKERITES ST.ZP.DERITŐ ÁTEM.	1
MEDENCE 7,5 M3-ES ST DERIT	1
MEDENCE 4,5M3-ES SZENNYVH.DERI	1
140 FM SZAMKAT KÁBEL HASZNOS M	1
SZIVATTYUHAZ SALGOBANYA	1
SPORTP'LYA ST.SUGÁR UT	1
SPORT TP. KERITÉS ST.SUGÁR UT	1
KAPCSOLOSZ.SOMOSI.G.	1
Beemelő szivattyú 15496-os aknához	1
Beemelő szivattyú 15498-as aknához	1
3LÁBU MOBIL MENTŐÁLLVÁNY LITKE szv.tp.	1
Tartalék átemelőszivattyú ZENIT	1
MOBIL Szivattyú PEDROLÓ DCm 30	1
ZENIT MERÜLŐ SZENNYSZIVATTYU tartalék	1
KERTI SZIVATTYÚ IPV 900	1
MAGASNYOMÁSÚ SZIVATTYU KARCHER	1
TARTALÉK HÁZI ÁTEMELŐ SZIVATTYÚ ZENIT	1
SZÁRNYSZIVATTYU	1

Megnevezés és típus	Mennyiség
KP 150 A1 TIP.SZIVATTYU	1
ALKO szivattyú SUB 6000	1
Zagyszivattyú GX 160 Honda	1
Szivattyú (Cered /Tótújfalu/) SP 5A-25	1
Zsompszivattyú Zabar Alkotmány út	1
K-62/15 BÚVÁRSZIVATTYÚ	1
Oldott oxigénmérő Nbárkány szennyvízte	1
Hordozható pH mérő készlet pH 340i/SET	1
KOMPRESSZOR ATLAS COPCO	1
ALKO MERÜLŐ SZIVATTYÚ SUB 15000 átemel	1
Merülő szennyvízszivattyú PIRANHA-S12/	1
SZENNYVÍZSZIVATTYÚ (keverő) WILO TR 28	1
Szennyvíz-zsompszivattyú	1
CR-4 SZIVATTYU	1
SZIVATTYÚ GB 550 zsompszivattyú	1
HÁLÓZATI TELEFON	1
HÁLÓZATI TELEFON PANASONIC KX-TG	1
ISDN2+TEF.VONAL (telefon leadva)	1
TELEFON KIHANGOSITO	1
PANASONIC TELEFON	1
VÁNDORCSÖRLŐ	1
PANASONIC KX-T 2395 TELEFON	1
VÁNDORCSÖRLŐ	1
NÉGYKEREKŰ KÉZIKOCSI	1
Előrefizetéses vízmérő kártyaolvasó VT	1
ITEF Ultrahangos szinttávadó telepítés	1
SZENNYVÍZ ANALIZÁTOR (ammónia és pH mé	1
ISZAPVÍZTELENÍTŐ, SZÁRÍTÓ berendezés L	1
LDO oldott oxigénmérő szonda Hach-Lang	1
Szintvezérlés kialakítása Etes-Am. med	1
CELERON/III. SZÁMÍTÓGÉP	1
AMICO LÉGKOMPRESSZOR	1
SÜRITETT LEVEGŐS KESZLET 5R.	1
SZENNYVÍZ ANALIZÁTOR (ammónia és pH mé	1
LDO oldott oxigénmérő szonda Sz.pogony	1
SZINTEZŐLÉC	1
SZINTEZŐLÉC	1
SZINTEZŐMŰSZER NI-050 TIP	1
NI-C TIP.SZINTEZŐMŰSZER	1
VENTILLÁTOR	1
OSZLOPOS FÚRÓGÉP	1
KÖRHAJLÍTÓ	1
1RÉSZES SATUPAD +2SATU	1
Villamos hajtású láncos emelő CHS-500/	1
TÜZIVÍZ MENNYISÉGMÉRŐ FLYPPER HYDRANT-	1
OSZLOPOS FÚRÓGÉP STHIL 4308 /talajfúró	1

Megnevezés és típus	Mennyiség
AKKUTÖLTŐ	1
TOKOZOTT SZEKRÉNY	1
TOKOZOTT ELOSZTÓ BERENDEZÉS	1
KOVÁCS ÜLLŐ	2
PÁNCÉLSZEKRÉNY	1
MOSÓGÉP IND WISC 127 előltöltős	1
Kerámi lapos villanytűzhely	1
ELEKTROMOS VÍZMELEGÍTŐ 5 L-ES	1
FEJSZE /kisbalta/	1
HÓLAPÁT	1
EGÉSZSÉGÜGYI DOBOZ	1
PORSZÍVÓ	1
LG CD-S RÁDIÓSMAGNÓ	1
VASALÓ	1
VONAL HŐSUGÁRZO 777N	1
MIKROHULLÁMU SÜTŐ MMS07	1
CLATRONIC MB2666 MINIGRILL	1
KÉS	1
SR 4620.410 TIP KEVERŐ LITKE Idegen TE	1
FAGOR IFFS HÜTŐSZ.LITKE SZTP.	1
SÜRITETTLEVEGŐS KÉSZÜLÉK LITKE szv.tp.	1
AKNANYILÁSOK LEFEDÉSE LITKE TP	1
INDUKCIÓS ÁRAMLÁSMÉRŐ Promag 10 W NA 8	1
Gázelemző készülék+csőpumpa CROWCON TE	1
HÖMÉRŐ	1
HÓLAPÁT	1
SZAPPANADAGOLO KICSI	1
ELEKTROMOS LOMBFÚVÓ	1
ELSŐSEGÉLY DOBOZ	1
ASZTALI SATU 125-ÖS	1
PEDÁLOS SZEMETES	1
KONZUL IRÓASZTAL	1
10 L-ES VIZMELEGITŐ	1
GARÁZSKOMPRESSZOR	1
NKI FOGO	1
BÚVÁRKIEMELŐ	1
BÚVÁRKIEMELŐ	1
3 LÁBÚ BÚVÁRKIEMELŐ	2
3 LÁBÚ BÚVÁRKIEMELŐ	1
3 LÁBÚ BÚVÁRKIEMELŐ	1
3 LÁBÚ BÚVÁRKIEMELŐ	1
3 LÁBÚ BÚVÁRKIEMELŐ	1
OLAJRADIÁTOR	1
VONAL HŐSUGÁRZO	1
BÚVÁRKIEMELŐ	1
GÁZELEMZŐ KÉSZÜLÉK +csőpumpa CROWCON T	1
KUTYAHÁZ	1

Megnevezés és típus	Mennyiség
SZATURN SÜRITETT LEV.KÉSZÜLÉK S-71 /ön	2
LAPÁT	1
CSÁKÁNY	1
SZAPPANADAGOLO	1
GENERÁTOR 2500W	1
VONAL HŐSUGÁRZO	2
MOBIL klórozó (vegyszeradagoló) BT4A07	1
Fertőtlenítőszer adagoló Grundfos vegy	1
VONAL HŐSUGÁRZO	2
OLAJRADIÁTOR	1
ITEF KEVERŐ felújítás Sigma APM 1308	1
Fangli	1
HÓLAPÁT	1
SZAPPANADAGOLO	1
PT 250 FOTOMÉTER 5000 NB.SZENY	1
FOGADÓSZINTI KETTŐS SZÜRŐ BÁRÁ	1
KEZELŐ PÓDIUM NAGYBÁRKÁNY	1
ZAGYFOGÓ NAGYBÁRKÁNY SZENNY.	1
EMELŐ ÁLLVÁNY NAGYBÁRKÁNY	1
KÉZI LÁNCOS EMELŐ NAGYBÁRKÁNY	1
OLDOTT OXIGÉNMEŰRŐ BÁRKÁNY SZTP DANFOSS	1
SÜRITETTLEVEGŐS KÉSZ.BÁRK.SZTP	1
ANOXIKUS MED.KEVERŐ NBÁRKÁNY keverő cs	1
INDUKCIÓS ÁRAMLÁSMÉRŐ (átemelőnél) PRO	1
GÁZELEMZŐ +csőpumpa CROWCON TETRA + SO	1
EGÉSZSÉGÜGYI DOBOZ	1
SZAPPANADAGOLO	1
POROLTÓ 12KG	2
ASZTALI VENTILLÁTOR INTERKRENN	1
2 LAPOS REZSÓ	1
Fangli	1
HABARCSMERŐ	9
SZAPPANADAGOLO	1
HABARCSMERŐ	1
ELSŐSEGÉLYDOBOZ	1
HABARCSMERŐ	1
Fangli	1
ELSŐSEGÉLYDOBOZ	1
PANEL VENTILLÁTOR	1
KLÓROZÓ /Budavölgy felső sziv.h./ Grun	1
KLÓROZÓ /Zróna Csató kút sziv.h./ Grun	1
BÚVÁRKIEMELŐ	1
VEGYSZERADAGOLÓ Gedőci (rég) kútházba	1
BÚVÁRKIEMELŐLÁB	1
OLAJRADIÁTOR	1
HŐSUGÁRZÓ Termokonvektor	1

Megnevezés és típus	Mennyiség
THERMOKONVEKTOR	1
VILLANYREZSO	1
CEGLÉDI KANNA	1
KLÓROZÓ berendezés Magyarbánya BT4A070	1
3 LÁBÚ BÚVÁRKIEMELŐ	1
BÚVÁRKIEMELŐ	1
KLÓROZÓ Salgóbánya sziv.ház Grundfos D	1
KERTI ÜLŐ (6 fős)	1
BÚTOR (Ülőgarnitúra 2, szekrény sor)	1
VILLANYBOYLER	1
MASSIVE ÁLLOLÁMPA	1
HINTAÁGY	1
HINTAÁGY	1
MŰANYAG ASZTAL	1
MŰANYAG SZÉK	1
VESTEL 2151 TIP. TELEVIZIO	1
HŰTŐSZEKRENY Zanussi	1
HŐTÁROLOS KÁLYHA	1
GRILLEZŐ	1
KERTI SÜTŐ	1
Kávéfőző	1
KANÁL	1
EVÖKANÁL	1
MOKKÁSKANÁL	1
FAZÉK	1
KENYÉRVÁGO KÉS	1
KÉS	1
100 literes vízmelegítő boiler HAJDÚ	1
FAGOR FE 837 TIP. MOSOGÉP	1
IROASZTAL	1
TÁRGYALOSZÉK	1
FORGOSZÉK	1
FORGOSZEK	1
MIKROHULLÁMU SÜTŐ	2
KÁVÉFŐZŐ	1
TÁPEGYSÉG (szünetmentes táp)	1
ÖLTÖZŐSZEKRENY	1
ÖLTÖZŐSZEKRENY	1
HŰTŐSZEKRENY ZANUSSI	2
MOSOGÉP WHIRLPOOL	1
Párnázott irodai szék	1
TÁRGYALOSZÉK	4
FORGOSZÉK	1
OLAJRADIÁTOR	1
FÉMPOLC	12
DFS-33 SZEKRÉNY	2

Megnevezés és típus	Mennyiség
SZEKRÉNY S-ES (POLCOS)	2
BOYLER 80 L	8
HŰTŐSZEKRÉNY ZANUSSI	1
FAGOR FE 831 TIP. MOSOGÉP	3
IROASZTAL	2
TERMINÁL ASZTAL	3
DEBRECEN TOLOAJTOS SZEKRÉNY	10
RÉKA SZEKRÉNY AT 333	2
TÁRGYALOSZÉK	2
FORGOSZEK	7
MIKROHULLÁMU SÜTŐ	1
HP OFFICE NYOMTATÓ ANYAG	8
P4INTEL CELERON SZGÉP Zs.K.	3
HP-1020 NYOMTATÓ	1
TÁPEGYSÉG (szünetmentes táp) raktár	3
RADIOSMAGNO	1
IROASZTAL	1
A-21 IROASZTAL	1
KIADÓPULT	1
SZÁMITÓGÉP ASZTAL 90 CM	2
SZEKRÉNY S-ES	1
SZEKRÉNY S-ES	2
KARTONTÁROLO SZEKRÉNY KICSI	2
FORGÓSZÉK	1
SHARP ASZTALI ÖSSZEADO	1
ZANUSSI LEHEL HŰTŐSZEKRÉNY	1
HŐSUGÁRZÓ	3
ASZTALI VENTILLÁTOR	1
MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ ZANUSSI	1
KÁVÉFŐZŐ	1
TEAFŐZŐ ELEKTROMOS	1
LCD MONITOR K.Móni LG 17"	1
LCD MONITOR Krisztián LG17"	1
OPTIKAI EGÉR	1
NYOMTATÓ-FAX HP Office Jet 5610	1
BILLENTYŰZET SZG.-HEZ	1
SZÁMÍTÓGÉP Intel C2D E6500	1
IROASZTAL	1
TÁRGYALOSZÉK (támla nélküli)	1
VENTILLÁTOROS FŰTŐTEST	1
SZEKRÉNY S-ES	1
POLCRENDSZER	1
TÁRGYALÓSZEK (FELÍCIA)	1
VENTILLÁTOROS FŰTŐTEST	1

Cím és megnevezés	hrsz	alapterület m ²
Salgótarján, Faiskola út 5.	4582	
irodaház		325
portás fülke		14
műhely épület		725
összesen		1064
Salgótarján, Szérűskert út 40.	4632	
Raktár épület		428
portás fülke		6
összesen		434
Somoskőújfalu, Somosi út 322.	9877/2	
műhely épület		23
fészer		40
összesen		63
Salgótarján, Losonci út 28.	1965	
Hitelesítő labor		252
Salgótarján, Alkotmány út	1800	
Garázs		25
Karancskeszi, Szécsényi út 12.	686/1	
körzetszerelőség		34
Mátraterenye, Mikszáth K. út 14.	14/1	
körzetszerelőség		154
Nagybárcány, Ifjúság út	63/2	
körzetszerelőség		98
Jászapáti, Napsugár út 35-37.	2017, 2018	
üdülő		16,62
Balatonalmádi, Szinyei M. Pál út 27.	3362	
üdülő		105

Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. gépjárműcsere programja

6.sz.melléklet

	Rendszám	Típus	évjárat	km óra állás	üzemór a állás	Tervezett csere				
						2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
1	BOY-419	Skoda LIAZ locsoló	1989	5 824						X
2	GWC-194	Mitsubishi L400 4WD	1999	289 842		X 2WD				
3	GWC-196	Mitsubishi L400 4WD	1999	357 262		X 2WD				
4	HEC-682	Renault Kangoo	2000	258 513				X		
5	HEN-448	Mitsubishi L400	2000	341 269			X			
6	HEN-449	Mitsubishi L400	2000	320 543			X			
7	HEN-548	Mitsubishi L400 4WD	2000	309 427		X				
8	IDP-816	Mitsubishi L400	2002	304 104			X			
9	IDP-817	Mitsubishi L400	2002	194 795				X		
10	IDP-881	Mitsubishi L200 4WD	2002	244 245		X				
11	JAZ-611	Renault Megane Grandtour	2004	357 583					X	
12	JCR-304	Renault Kangoo	2004	173 976				X		
13	JDA-037	Mitsubishi L200 4WD	2004	205 808			X			
14	JFV-655	Renault Master	2004	227 343				X		
15	JIW-553	Mercedes Benz Atego 1018 billencs	2004	158 586						
16	JKM-462	Mercedes Benz Atego 1218 fix	2004	89 407						
17	JVA-792	Renault Kangoo	2005	177 720					X	
18	KAG-416	Renault Kangoo	2006	211 173						X
19	KEP-133	Renault Master	2006	104 914						X
20	LKM-701	Ford Ranger 4WD	2009	120 027						
21	LNB-913	FIAT Ducato	2010	69 301						
22	LUF-868	Citroen Berlingo	2011	79 084						
23	LUF-884	Citroen Berlingo	2011	39 087						
24	MEK-508	Citroen Jumper	2012	67 314						
25	MYD-125	Citroen Berlingo	2014	13 196						
26	XFB-493	JTA-88 áramfejlesztő	1992		1 258					
27	YHA-389	Caterpillar 428B kotró-rakodógép	1995		27 386				X	
28	YHA-437	Caterpillar 428D kotró-rakodógép	2005		11 620					
29	XOF-152	Lady 4.5 szgk. utánf. rozsdamentes acél vízszállító	1998							
30	XOF-153	Lady 4.5 szgk. utánf. rozsdamentes acél vízszállító	1998							
31	XOF-154	Lady 4.5 szgk. utánf. rozsdamentes acél vízszállító	1998							
32	XOF-155	Lady 4.5 szgk. utánf. rozsdamentes acél vízszállító	1998							
33	XOF-156	Lady 4.5 szgk. utánf. rozsdamentes acél vízszállító	1998							
34	XOG-554	Lady 6.0 szgk. utánf.	1999							
35	XOG-555	Lady 6.0 szgk. utánf.	1999							
36	XSB-184	Stema szgk. utánfutó	2002							
37	XSB-185	Stema szgk. utánfutó	2002							
38	XTV-649	Kicsiny szgk. utánfutó	2004							
39	XTV-648	Kicsiny szgk. utánfutó	2004							

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. (képviselő: Barta András ügyvezető igazgató, székhely: 3104 Salgótarján, Sugár út 132., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001952, adószám: 11203348-2-12) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (Rövidített cégnév: ÉRV ZRt., képviselő: Ritter Géza vezérigazgató, Székhely: 3700 Kazincbarcika; Tardonai út 1. sz., Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 05-10-000123; adószám: 11069186-2-05), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Az 1. számú mellékletben felsorolt (típus, rendszám, egyéb azonosítók) Bérbeadó tulajdonát képező **gépjárműveket** Bérbeadó bérbe adja a *Bérlőnek* a jelen bérleti szerződés feltételei mellett.
- 1.2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig megtekintett állapotban bérlő a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a 2. számú mellékletben részletesen megjelölt, az 1.1 pont hatálya alá nem tartozó **eszközöket**.
- 1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, a tulajdoni arány, az ingatlan-nyilvántartási azonosítók, a természetben beazonosítható címek feltüntetésével a 3. számú melléklet tartalmazza
Bérbeadó nyilatkozza, hogy az érintett ingatlanok nem esnek műemlék védelem alá.
Az ÉRV ZRt. kijelenti, elsődleges célja a felépítmények és a hozzá tartozó ingatlanok kizárólagos használata.
Jelen szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a fentebb körülírt **Bérleményeket**, a külön íven szövegezett leltárban (4. számú melléklet) feltüntetett, benne található berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
- 1.4. Bérbeadó kijelenti, hogy az előzőek szerinti gépjárművek, eszközök és ingatlanok bérbeadásának akadályja nincs, azok az ő tulajdonában vannak, azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, ami a bérbeadást gátolná.

2. A szerződés időtartama

A felek a bérleti szerződést 2016. június 01-től határozott időre 2020. december 31-ig kötik.

3. Bérlethez kapcsolódó egyéb feltételek

3.1. Gépjárművek

3.1.1. *Bérleti feltételek:*

A Bérelő vállalja a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező gépjárművek rendszeres szervizelését, karbantartását és a rendeltetésszerű használat során felmerülő (felújítás, rekonstrukció körébe nem tartozó) javítási költségeket, az üzemeltetéssel járó egyéb költségeket, így különösen az üzemanyagellátást, gumizást, a gépjárművek használatával felmerülő bírságok, büntetések megfizetését és harmadik fél részére okozott kár költségét.

A Bérelő vállalja továbbá a gépjárművekkel kapcsolatos egyéb, az üzemeltetéssel szorosan összefüggő terhek viselését, mint például az üzemeltetéshez szükséges, hivatalos dokumentumok megújításának költségeit is (pl. műszaki vizsga, forgalmi engedély, stb.).

A Felek megállapodnak, hogy a gépjárművek műszaki vizsgára történő felkészítésének általános költségei a Bérelőt terhelik, kivételt képeznek ezalól a felújítások, rekonstrukciók. A felújítási, rekonstrukciós költségek viselése a Bérbeadót terheli. Az egyes dokumentumok meghosszabbítása kapcsán a Szerződő Felek együttműködnek.

A Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművek átadás – átvételi eljárása a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy „műszaki szemle” keretein belül történik. A műszaki szemléről, azaz a gépjárművek állapotáról jelen Bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jegyzőkönyv (5. sz. melléklet) készül. A Bérbeadó a gépjárműveket ezen jegyzőkönyv alapján, üzemképes állapotban adja át a Bérelőnek.

A járművek használata során harmadik személy részére okozott kár, illetve a járművekben keletkezett – máshonnan meg nem térülő – kár megtérítésének kötelezettsége (a felelősség) a Bérelőt terheli. Ebben benne foglaltatnak a közúti balesetek, üzemeltetési problémák és az egyéb káresemények is.

A járművek átmeneti vagy tartós munkaképtelensége nem befolyásolja a Szerződés feltételeit. Ebben benne foglaltatnak, - de nem kizárólagos jelleggel – a közúti balesetek és az üzemeltetés során bekövetkezett balesetek egyaránt.

3.1.2. *Bérbeadó kötelezettségei:*

A Bérbeadó a gépjárműveket és a hozzájuk tartozó eszközöket a műszaki szemlén rögzített állapotban átadja a Bérelőnek, a hozzájuk tartozó hivatalos dokumentumokkal, iratokkal együtt.

A Bérbeadó szavatolja, hogy átadáskor a bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan a gépjárművek alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

A Felek megállapodnak abban, hogy a gépjármű meghibásodása esetén, a hibaelhárítást végző szervíz állásfoglalását követően felújítás, rekonstrukció kategóriába sorolt beavatkozásokat Bérbeadó saját költségére köteles elvégezni, elvégeztetni. Ennek során Felek együttműködnek, annak hatékony, zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

A Bérbeadó köteles a gépjárművek kötelező felelősségbiztosítását megkötni, és a biztosítás fennállását igazoló dokumentumokat (Díjigazolások) a Bérelő felé eljuttatni.

Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés 6. sz. mellékletében rögzített gépjármű-flotta cserét ütemezetten, az új járművek kiválasztásánál Bérelő – műszaki paraméterekre vonatkozó - javaslatait figyelembe véve, végrehajtja az adott gépjárműnél megjelölt év december 31-ig.

A gépjárműcsere program végrehajtása a Bérbeadót terheli, amelynek során Felek együttműködnek a minél rövidebb idejű és zavartalan csere érdekében.

Amennyiben Bérelő üzemeltetési érdeke megkívánja, akkor javaslattal élhet más gépjárművek csereprogramba történő bevonására, amelyet adott időszakban azonos nagyságrendű értékek mellett Bérbeadó köteles figyelembe venni.

3.1.2. Bérelő kötelezettségei:

A Bérelő köteles a járművek szükséges dokumentumainak érvényességét figyelni.

Bérelő vállalja, hogy a forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművek esetén üzembentartóként bejegyezteti magát a forgalmi engedélybe.

A Bérelő köteles a járműveket rendeltetésszerűen használni, szervizelni és karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat elvégezni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

A Bérelő kötelezi magát, hogy a bérelt járműveket csak és kizárólag a Bérelő vagy alkalmazottja vezeti, aki a jogszabály előírásai szerinti okmányokkal igazolja a Bérelővel fennálló jogviszonyát.

A járműveket a szerződés időtartama alatt a Bérelő nem zálogosíthatja el, nem értékesítheti, továbbá nem adhatja bérbe.

3.2. Eszközök

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező ingóságok működőképeseek, azok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

A Felek megállapodnak abban, hogy az ingóságok átadás – átvételi eljárása a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy „*műszaki szemle*” keretein belül történik. A műszaki szemléről, azaz az ingóságok állapotáról jelen Bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jegyzőkönyv (7. sz. melléklet) készül. A Bérbeadó az ingóságokat ezen jegyzőkönyv alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérelőnek.

Bérbeadó az eszközöket Bérbeadó telephelyén adja át a Bérelőnek.

A Bérelő köteles az eszközöket rendeltetésszerűen használni és karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat elvégezni. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

Az eszközök felújításának felelőssége és költsége a Bérbeadót terheli.

Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a bérelt eszközök folyamatosan használatra alkalmas állapotban legyenek, és az ehhez szükséges felújítások, fejlesztések végrehajtásra kerüljenek. Ez a kötelezettség nem terjed ki a Bérbeadó számviteli politikájában kisértékű tárgyi eszközként meghatározott eszközökre.

Az eszközök vagyonbiztosításáról Bérbeadó gondoskodik.

3.3. Ingatlan

3.3.1. Birtokbavétel

Felek a Bérlemény birtokbavételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Bérlemény átadáskori műszaki állapotát, az azokban található berendezési és felszerelési tárgyakat, a kulcsátadás tényét és a mérőórák állását (8. számú melléklet).

3.3.2. Bérbeadó használati joga

Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárul, hogy a 14 m² alapterületű, lg. számú helyiséget Bérbeadó használja, amely az ingatlanrész használatáért teljes felelősséggel tartozik. Az ingatlanrész használatával összefüggésben okozott, a teljes ingatlant érintő károk megtérítéséért Bérbeadó felelős.

Bérbeadó a fent hivatkozott ingatlanrész használatáért megfizeti a rezsiköltségek m² arányos részét, a bérleti díjat, valamint a fent hivatkozott ingatlanrészre eső esetleges karbantartás díját Bérlő részére, amelyről Bérlő havonta számlát köteles kiállítani, amely ellenértékét Bérbeadó a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni átutalással.

3.3.3. Bérlő jogai és kötelezettségei

Az ingatlanok albérletbe nem adhatók (kivéve a Bérbeadó részére való ingatlanrész biztosítása), illetve használati joguk harmadik személy részére a Bérbeadó engedélye nélkül nem engedhető át, egyéb okból meg nem terhelhető. Ezen kötelezettség megszegése rendkívüli felmondás alapjául szolgál.

A bérelt ingatlan használatával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő állagmegóvási kiadások, normál karbantartási kiadások a Bérlőt terhelik.

A rendeltetésszerű használat biztosításához, az eredeti állapot fenntartásához szükséges felújításokon, rekonstrukciókon túli fejlesztéseket a Bérlő a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával saját költségén valósíthatja meg. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén ezen fejlesztések ellenértékének aktuális könyv szerinti értékével a Felek elszámolnak egymással.

3.3.4. Bérbeadó kötelezettségei

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dolog a bérlet egész időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként megfelel a bérleti szerződés feltételeinek.

Az ingatlanok tulajdonjogával kapcsolatban felmerülő építmányadó költsége Bérbeadót terheli.

A felek rögzítik, a Bérbeadó kötelezettsége a normál karbantartáson túli felújítások, beruházások elvégzése.

A rendeltetésszerű használat biztosításához, az eredeti állapot fenntartásához szükséges – szerkezeti beavatkozást igénylő - felújítások, rekonstrukciók elvégzése a Bérbeadó feladata.

Az ingatlanok vagyónbiztosításáról Bérbeadó gondoskodik.

4. Bérleti és szolgáltatási díj

4.1. Díjmeghatározás

A szerződéssel érintett valamennyi gépjármű, eszköz, ingatlan együttes bérleti díja 5.922.000 Ft + ÁFA /hó, azaz Ötmillió-kilencszázhuszonkettőezer Ft + ÁFA/hó; melyből

3.600.000 Ft + ÁFA/hó a Gépjárművek,
1.522.000 Ft + ÁFA/hó az Egyéb eszközök,
800.000 Ft + ÁFA/hó az Ingatlanok, bérleti díja.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett gépjárművek, eszközök, vagy ingatlanok körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újratárgyalják.

4.2. Pénzügyi feltételek

A Bérbeadó jogosult a bérleti díjról havi rendszerességgel, utólagosan számlát kiállítani a Bérelő felé, mely számlát a következő címre az alábbi címmel köteles megküldeni: ÉRV ZRt. - Pénzügyi és Számviteli Osztály 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

A Bérelő az előző hónapra vonatkozó bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) banki napon belül a Bérbeadó számlaszámára utalja.

A Bérelő fizetési késedelme esetére a Felek a késedelmi kamat mértékét a mindenkori jegybanki alapkamat összegében határozzák meg.

5. Szerződés megszűnése

- 5.1. Jelen szerződést annak lejáratá előtt, rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A felek ugyanakkor közös megegyezéssel a szerződést megszüntethetik.
- 5.2. Felek rendkívüli felmondással felmondhatják a bérleti jogviszonyt – a tárgyhót követő hónap utolsó napjára, amennyiben a másik Fél a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt kötelezettségeit megszegi. A felmondást – a jogkövetkezményekre történő utalást tartalmazó- írásbeli felszólításnak kell megelőznie. A felszólításban a felmondó Fél megfelelő határidő kitézésével felhívja a másik Felet a rendeltetésellenes állapot megszüntetésére.
- 5.3. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérelő a bérleményt és a bérelt eszközöket, gépjárműveket rendeltetésszerű használatra alkalmas, átvételkori állapotnak megfelelő, a bérleményt ingóságaitól kiürített állapotban a szerződés megszűnésének napján tartozik a Bérbeadónak visszaadni.

- 5.4. A Bérő tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a bérleményt, gépjárműveket és eszközöket a fentieknek megfelelő állapotban a Bérbeadónak nem adja vissza, a bérleti díj összegének megfelelő mértékű használati díj fizetési kötelezettsége áll fenn.
- 5.5. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, amennyiben Bérő, Salgótarján víziközműveinek üzemeltetésére kötött szerződése bármilyen okból megszűnik.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Felújításnak, rekonstrukciónak minősül a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben, valamint az 50/1995. számviteli kérdésben felújításként, rekonstrukcióként meghatározott munkálatok.
- 6.2. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelt gépjárművek, eszközök, ingatlanok esetleges Bérbeadói döntés alapján történő értékesítése, vagy a bérletet akadályozó bármilyen tényről a Bérbeadó haladéktalanul írásban értesíti a Bérőt. Ebben az esetben jelen bérleti szerződés feltételeit Felek újratárgyalják.
- 6.3. A szerződés hatálya kiterjed a jelen szerződés időtartama alatt pótoltt gépjárművekre (csereprogram keretében beszerzettekre is), eszközökre és ingatlanokra is.
- 6.4. Felek jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy kikötik hatáskörtől függően területileg illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét.
- 6.5. Az itt nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló törvény, és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései valamint a bérleti szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alkalmazandók.

Ezen szerződést a felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag alulírott napon írják alá azzal, hogy a szerződés rendelkezései a fentebb hivatkozott időponttól hatályosak.

Salgótarján, 2016. május 30.

Bérbeadó

Bérő

	Megnevezése	Rendszám	Gyártási év	Alvázzszám	Motorszám
1	Csatornamosó tdk.IFA-UNITECH W50HK	BOY-780	1991	L 513343	27992369024356
2	Mercedes-B. Actros A. 11.0/22	ICV-817	2002	WDB9501421K744149	54194200220838
3	Peugeot Boxer tdk.	LMD-459	2008	PSA4HV10TRJ10288797	VF3YCAMGC11599752
4	FIAT Doblo Cargo 1,3 tdk	LYU-572	2011	ZFA26300009122853	199A30004224492
5	TOYOTA HIACE 4 WD tdk.	LYU-598	2011	JT121JK1800020455	2KD5529222
6	Citroen Jumper tdk.	MXF-625	2014	VF7YCTMFC12725242	4H0310TRJA0784913
7	Csatornatiszt.kombi gépjármű Steyr 991	GAH-674	1986	9910452798	6150015529
8	Citroen Berlingo tdk.	NCM-616	2015	VF77R9HF0FJ595975	PSA9H0610JBEM0371333
9	Skoda Octavia szgk.	LNB-885	2010	TMBEFGIZAAU78566	CCZ047547
10	Skoda Octavia Clever 1.4 TSI	LNB-991	2010	TMBCJ61Z8AC019261	CAX298407
11	Utánfutó CSÁNYI CSI-250	XGD-792	1986	AFCSI2500333AF	
12	RENAULT MEGANE 3 GRANDTOUR	LNB-837	2009	VF1KZ0V0641964338	K4MR858D038955
13	Mercedes Actros komb. csat. tiszt. gépjármű	LES-962	2008	WDB9300321L342433	54197000608290
14	Mercedes Atego billenő platós tdk.	HWM-079	2001	WDB9525631K732741	90692200233025
15	Mercedes Atego konténerszáll. tdk.	HWM-080	2001	WDB9525631K732548	90692200233023
16	Áramfejlesztő	XPN-596	2002	TSC01001721302873	
17	Volvo LD5C Hidr. homlokrakodó	YFW-904	2000	L50DP13959	AK81170U273800J

Megnevezése
Laborépület felújítás
Iszapkezelő épület
St, irodaép. melegvíz, gép. Munkái
St, irodaép. nyílászáró csere
Széntároló épület (új)
Gépkocsimosó
Ültetvények
Melegvizes rendszer kialakítás
St. Csát.teleph. fed.nyit.tár.
St. Csát.telph.vízóra akna
Tároló épület és fedett szín
St. szv. telep aszfaltozás
Garázs gázellátás
Gázell.rendszer spec.
Fedett gk.tároló
Szv.telep járda,akna
Parkoló szegélykövezése
Villamos berendezés
Iszapszintmérő
Vapodest 10 vízgőzdeszt.egység
UV-1800 UV/VIS Spektrométer
CSB 8 M KOI roncsoló blokk
AM413MZT Dino-Lite dig.mikr.
Kjeldahltherm roncsoló rendsz.
Turbosog savgőz semleg.ber.
Redox szonda
Vízfürdő
ZILMET 300 1/10 hidroförtartáy
LDO oldott oxigént mérő szonda
Áramlásmérő
Analitikus mérleg
AGL 402213FA frekvenciaváltó
Áramfejlesztő
Lágyindító TSS 22
Szállító szalag TU-5
LDO szonda

Megnevezése
HONDA WT40X szivattyú
OXITOP IS-12 BOI mérő
Mosogatógép rozsdam.acél kész.
LISY150 kamerarendsz.eszközök
Laboratóriumi mosogatógép
Oxigén szonda
Merülőszonda
Kísérleti fermentor
Elektr.behatjelző.megfigyelő
Termoreaktor TR 620
TOC és TN mérőműszer
Mérleg 001EP214CM
PURELAB Option R7 víztisztító
10 m3 gázolajt.tartály
Analitikus mérleg
Gázégő ABG30P21
HFK tip. futóműves emelő
Mosóasztal+kompresszor
Digitális büretta
Magasnyomású mosó
Fűnyíró traktor
Olympos mikroszkóp
Vezetőképesség szonda
Fűnyíró traktor
IBAK csatornavizsg. ber. átép.
Irodabútor
Iroda bútor
Dell Vostro 1015 Notebook
Számítógép (Intel I5-650)
Develop digitális másológép
Dokumentumtároló szekrény
DELL INSPIRON Notebook
Toshiba notebook
Dell inspiron 3542 notebook
Chello kiépítés
St. telep sorompó távir.

Megnevezése
Labor műszerek
Kármentesítő kád
*LDO szonda
Mosófej,láncos könnyű rotorr
Előfuratos mosófej 1165448
Superior 20 L füstgenerátor
Konténer
Mosófej 65540.75 Canin
Zsiráfemelő,villás emelő kocsi
Szerszámos kocsi
PFAFF láncosemelő
Tűzcsap szekrény
Hidrostat gyártmányú szivattyú
Komplett Csatornav.Kamerar.
Hidrostat szivattyú
Panasonic tel.kp. rendsz.üz.
Laborépület ber.Hűtősz.Iratt.
FAGOR Hűtőszekrény
Whirpool Mosógép
Lemezszekrény
Klímaberendezés
*Számítógépes hálózat kiép.
Számítógép
Csatornavizsgáló kamerarendszer IBAK gyártm. Típ: LISY 150

Cím és megnevezés	Hrsz.
Salgótarján, Sugár út 132. üzemviteli épületek	5861 /2
Eger, Maklári u. 68.	6178/31/A/27

Salgótarjáni Csatornamű Szolgáltató Kft. gépjárműcsere programja

6.sz. melléklet

	Rendszám	Típus	évjárat	km óra állás	üzemóra állás	Tervezett csere				
						2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
1	BOY-780	IFA-UNITECH W50HK	1991	19 777	4 375					
2	ICV-817	Mercedes Actros 2635	2002	155 668	4 560				X	
3	GAH-674	Steyr 991.200	1986	239 438	16 568,6		X			
4	LES-962	Mercedes Actros 930.03	2008	99 187	3 302					
5	HWM-080	Mercedes Atego 1823 AK/39	2001	340 575						
6	HWM-079	Mercedes Atego 1823 AK/39	2001	172 500						
7	YFW-904	Volvo LD5C homlokrakodó	2000		2 594					
8	LMD-459	Peugeot Boxer tgg.	2008	71 284				X		
9	LYU-572	FIAT Doblo Cargo 1,3 tgg.	2011	66 938						
10	LYU-598	TOYOTA HIACE 4 WD tgg.	2011	67 753						
11	MXF-625	Citroen Y Jumper tgg.	2014	16 549						
12	NCM-616	Citroen Berlingo tgg.	2015	7 443						
13	LNB-885	Skoda Octavia szgk.	2010	150 063						
14	LNB-991	Skoda Octavia Clever 1.4 TSI	2010	115 938						X
15	LNB-837	Renault Megane 3 Grandtour	2009	95 938					X	
16	XPN-596	Áramfejlesztő	2002		380					
17	XGD-792	Utánfutó CSÁNYI CSI-250	1986							