



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 893-14/2016.

**Javaslat
a 4103/9 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó
megállapodás jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, 4103/9 hrsz.-ú (természetben: a Csokonai út Rákóczi úti csomóponti része és észak felé haladva az út jobb oldalán a Kertész útig húzódó járda) állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges előzetes megállapodást a Közgyűlés a 230/2015.(XII.17.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodást az út helyi közüttá minősítését követően terjessze be a Közgyűlés soron következő ülésére.

Az ingatlant a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya 2016. március 24-én meghozott és 2016. április 16-án jogerőre emelkedett N-KF/UO/NS/A/58//3/2016. számú határozatával helyi közüttá minősítette, ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a tulajdonjog rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, 4103/9 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. május 5.

Fekete Zsolt
polgármester



MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**), a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság jogutódjaként - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (MNV Zrt.) MNV 01/7027/12/2010. itsz-ú meghatalmazása alapján az MNV Zrt. nevében, önállóan eljárva -
székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.
cégjegyzék száma: 01-10-046265
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
képviselője: Ürmössy Ákos megyei igazgató és Dobos Csaba megyei osztályvezető
ügyintézés helye: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság** (3100 Salgótarján, Meredek út 31.)
mint átadó (a továbbiakban: MK Nzrt.)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
adószáma: 15735289-2-12
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12, törzsszáma: 735287
képviseli: Fekete Zsolt polgármester
mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

együttesen: Szerződő Felek
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek az MK Nzrt. vagyongazdálkodásában, a gyakorlatban Önkormányzat üzemeltetésében álló Salgótarján 4103/9 helyrajzi számú földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezését kívánják végrehajtani. Az Ingatlan az MNV Zrt. és az MK Nzrt. jogelődjeivel kötött 300034/1998/0100 számú Vagyongazdálkodási Szerződés 3. sz. mellékletében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásban tévesen a Magyar Állam tulajdonaként került bejegyzésre.

A rendezéssel érintett **Salgótarján 4103/9 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonát **képező** földrészlet tulajdonjogának rendezésére Szerződő Felek 2016. január 29-én előzetes megállapodást kötöttek.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és az MK Nzrt. jogelődje, a Nógrád Megyei Állami Közútkezelő Közhasznú Társaság vagyongazdálkodásában áll a Salgótarján 4103/9 helyrajzi számú, 5.084 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan, melyet a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a 40/2012. (VII. 10.) NFM rendelet szerint 23.555.000 Ft értéken tart nyilván

Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati KFT. javára bejegyzett vezetékjogok terhelik vázrajzok szerinti 116 m²-re, 221 m²-re, 590 m²-re, 470 m²-re, 5 m²-re és további 6 m²-re, egyéb tekintetben per-, igény- és tehermentes, adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

| | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|
| | | | |
| Magyar Közút Nzrt. | SMJV Önkormányzata | Dr. Kiss Andrea | Dr. Kaszás László |
| Ürmössy Ákos, Dobos Csaba | Fekete Zsolt | ügyvéd | jogtanácsos |
| -megyei igazgató, megyei osztályvezető | polgármester | | |

3. Az átadás kapcsán telekhatár rendezésre nem volt szükség.
4. A közlekedési hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) 2016. március 24. napján kelt, 2016. április 16. napján jogerőre emelkedett N-KF/UO/NS/A/58/3/2016. számú határozatával az Ingatlant átminősítette helyi közút besorolásúvá, mely Ingatlant az MK Nzrt. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott Ingatlant nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvjja.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodni és ezúton történő hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni az MK Nzrt. felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az előírt határidőn belül az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásoknak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MK Nzrt. felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére előírt határidő elmulasztása esetén Önkormányzat köteles az átadáskori értéknek - a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét MK Nzrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. MK Nzrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást tartalmazó végleges megállapodástól elállhat.

Felek rögzítik, hogy a vagyonátadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (7) bekezdése alapján illetékmentes.

5. Szerződő Felek kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Járási Földhivatalát át , továbbá MKN Zrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a

Salgótarján 4103/9 hrsz-ú ingatlan

tekintetében jelen megállapodás 2. és 4. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be.

Az MK Nzrt. ezúton kéri továbbá az NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Járási Földhivatalát az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a Magyar Állam javára az Nvtv. 13.§ (7)-(8) bekezdéseiben meghatározott jogának biztosítására.. Az elidegenítési tilalom feljegyzéséhez az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Tekintettel a 2. pontban foglaltakra, MK Nzrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Magyar Közút Nzrt. Ürmössy Ákos, Dobos Csaba -megyei igazgató, megyei osztályvezető</p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>SMJV Önkormányzata Fekete Zsolt polgármester</p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dr. Kiss Andrea ügyvéd</p> | <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Dr. Kaszás László jogtanácsos</p> | 2 |
|--|---|---|--|---|

tulajdonjoga a Salgótarján 4103/9 helyrajzi számú Ingatlan vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2016. (.....) Öh. sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Fekete Zsolt polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (a közgyűlési határozat a megállapodás 1. számú melléklete).

Az MK Nzrt. kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 277/2010. (XII.13.) IG határozatában foglaltakra tekintettel az MNV 01/7027/12/2010. számú meghatalmazásával meghatalmazta MK Nzrt-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

6. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.
7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.
MK Nzrt. kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű települési önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.
8. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák Dr. Kaszás László jogtanácsost (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. igazolvány száma: 07143) hogy az Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésével, valamint a Magyar Állam javára fennálló elidegenítési tilalom feljegyzésével kapcsolatos eljárásban a jogi képviseletet ellássa. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul köteles MK Nzrt-t írásban értesíteni.

Az MK Nzrt. meghatalmazza Dr. Kiss Andrea ügyvédet (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 13., KASZ.: 36063076) kizárólag képviselői aláírásának ellenjegyzésére.

9. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtását tekintik. Önkormányzat köteles MK Nzrt-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.
10. Az MK Nzrt. köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.
11. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Önkormányzat nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő Felek a végleges megállapodást hat példányban, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

| | | | | |
|--|--------------------|-----------------|-------------------|---|
| | | | | |
| Magyar Közút Nzrt. | SMJV Önkormányzata | Dr. Kiss Andrea | Dr. Kaszás László | 3 |
| Ürmössy Ákos, Dobos Csaba | Fekete Zsolt | ügyvéd | jogtanácsos | |
| -megyei igazgató, megyei osztályvezető | polgármester | | | |

Melléklet:

1. sz.: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata

Kelt: Salgótarján, 2016. május

Kelt: Salgótarján, 2016. május....

MK Nzrt.
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Ürmössy Ákos Dobos Csaba
megyei igazgató megyei osztályvezető

Önkormányzat
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:, kizárólag az MK Nzrt.
képviselőinek aláírása vonatkozásában:
Salgótarján, 2016. május

Ellenjegyzem:
Salgótarján, 2016. május

Dr. Kiss Andrea
ügyvéd

Dr. Kaszás László
jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyző:
Telek László irodavezető:.....
Salgótarján, 2016. május.....

.....
.....
Magyar Közút Nzrt.
Ürmössy Ákos, Dobos Csaba
-megyei igazgató, megyei osztályvezető

.....
.....
SMJV Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
.....
Dr. Kiss Andrea
ügyvéd

.....
.....
Dr. Kaszás László
jogtanácsos