



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/3.116-10000/2016.

Javaslat
nem lakáscélú helyiség Új Palóccország Egyesület részére történő ingyenes használatba
adásának utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) stratégiai együttműködési megállapodást (határozati javaslat 1. melléklete) kötött 2016. augusztus 15-én 2019. június 30. napjáig az Új Palóccország Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján. A stratégiai megállapodás célja:

- Salgótarján és várostérségében a munkahelyteremtés ösztönzése,
- gazdasági és civil élet szereplőinek összefogása, együttműködésének elősegítése,
- gazdasági-, turisztikai progressziójának elősegítése,
- gazdasági tevékenységre alkalmas területek összegyűjtése, promotálása, valamint
- a főiskolai képzés újraindításának elősegítése és a szorosan hozzákapcsolódó helyi munkaerő-piaci igényeinek feltárása.

A megállapodásban meghatározott célok és eredmények színvonalas elérésének, teljesülésének érdekében az Önkormányzat vállalta, hogy 2016. augusztus 15. napjától 2019. július 1. napjáig térítésmentesen biztosítja az Egyesület részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, földhivatali nyilvántartásban 3876. hrsz.-ú, természetben 3100 Salgótarján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található 58,68 m² nagyságú 104. sz. helyiséget. A térítésmentes használatra vonatkozó használati szerződés 2016. augusztus 15. napján aláírásra került a határozati javaslat 2. melléklete szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel (a törvény alapján az egyesület annak minősül) köthető, valamint 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A megállapodással az Egyesület az önkormányzat részére az Mötv. fentiekben hivatkozott szakasza által előírt közfeladatok színvonalasabb ellátását segíti, így az ingyenes használatba adásnak törvényi akadálya nincs. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiek alapján szükséges az Egyesülettel kötött stratégiai együttműködési megállapodás és használati szerződés Közgyűlés általi utólagos jóváhagyása.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Új Palóccország Egyesület között kötött stratégiai együttműködési megállapodást az 1. melléklet, valamint az Egyesület és a Salgó Vagyon Kft. között létrejött használati szerződést a 2. melléklet szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. augusztus 12.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park St. 12



Méhes András
ügyvezető igazgató

11394/16.
 SU/3116-8/16.



STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

képviselő: Fekete Zsolt polgármester

adószám: 15735289-2-12

KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12

a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Új Palócsország Egyesület

székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 6.

képviselő: Deák Attila elnök

adószám: 18750621112

nyilvántartási szám: 12-02-0002001

a továbbiakban **Egyesület**,

mint együttműködő felek (továbbiakban Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint

1. Az együttműködés fő célja

Felek együttműködésének célja Salgótarján és vonzáskörzetének gazdasági-, turisztikai progressziójának elősegítése, a fenntartható fejlődés elvének szem előtt tartásával és alkalmazásával.

2. Az együttműködés általános céljai

Salgótarján és várostérségében a munkahelyteremtés ösztönzése; gazdasági- és civil élet szereplőinek összefogása, együttműködésének elősegítése; gazdasági tevékenységre alkalmas területek összegyűjtése, promotálása; valamint a főiskolai képzés újraindításának elősegítése, és a szorosan hozzákapcsolódó helyi munkaerőpiac igényeinek feltárása, annak kielégítése.

3. Felek kötelezettségei az együttműködéssel kapcsolatban

3.1. Önkormányzat kötelezettségei:

- A jelen megállapodás 1. és 2. pontjában meghatározott célok, részcélok és eredmények minőségi, színvonalas elérésének, teljesülésének érdekében az Önkormányzat 2016. augusztus hó 15. napjától 2019. július hó 01. napjáig térítésmentesen biztosítja az Egyesület részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, földhivatali nyilvántartásban 3876 hrsz. alatt bejegyzett, természetben 3100 Salgótarján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található, 58,68 m² nagyságú 104.sz. helyiséget (továbbiakban: Iroda).
- Önkormányzat 1. és 2. pontjában meghatározott célok, részcélok és eredmények minőségi, színvonalas elérésének, teljesülésének érdekében, Egyesület részéről történő írásbeli megkeresés esetén átadja és az

(Handwritten signature)

Egyesület rendelkezésére-, szabad felhasználására bocsátja az Önkormányzatnál fellelhető, elérhető, esetlegesen bekérhető, lehívható, nem titkosított adatokat, statisztikai adatokat, információkat.

- A szakmai megvalósulásnak az Önkormányzatot közvetlenül érintő részéről, az aktuális folyamatokról felvilágosítást, tájékoztatást kérhet írásban és szóban egyaránt.
- Hozzájárul, hogy az Egyesület az Irodát a szervezet székhelyének bejelentse.
- Önkormányzat kijelöl egy kapcsolattartó személyt, aki az Önkormányzat adat- és információszolgáltatási kötelezettségét biztosítja.

3.2. Egyesület kötelezettségei:

- Vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. és 2. pontjában meghatározott célok, részcélok és eredmények minőségi, színvonalas elérését, teljesülését legmagasabb szakmai színvonalon és legjobb tudása szerint látja el.
- Vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. és 2. pontjában meghatározott célok, részcélok elérésének érdekében együttműködik az Önkormányzattal, támogatja a szakmai tevékenységével összefüggő településfejlesztési célkitűzések megvalósítását.
- Vállalja, hogy az Irodát kizárólag a jelen megállapodás 1. és 2. pontjában meghatározott célok és részcélok elérése, teljesülése érdekében, szakmai feladat céljából használja fel.
- Egyesület vállalja, hogy az Iroda használata során felmerülő valamennyi rezsiköltséget fizeti, adósságot nem halmoz föl.
- Önkormányzat kérésére szóbeli, illetve írásbeli tájékoztatást ad.
- Vállalja, hogy az Irodát harmadik félnek nem adja bérbe, használatába, azt nem terheli meg.
- Szakmai gyakorlati lehetőséget biztosít (lehetőségeihez mérten), főiskolai- és egyetemi hallgatók számára.

4. A Felek közös vállalásai

4.1. Felek a megállapodásból eredő kötelezettségeik teljesítése és az egymással folytatott hatékony kommunikáció érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

Önkormányzat részéről:

név: dr. Szikora Viktória
beosztása: irodavezető
telefon: +36 (30) 290 4404
e-mail: szikora.viktoria@salgotarjan.hu

Egyesület részéről:

név: Deák Attila
beosztása: elnök
telefon: +36 (20) 577 4627
e-mail: ujpalocorszag@gmail.com

4.2. Felek kötelesek a jelen megállapodást érintő minden változásról egymást haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül értesíteni. Felek egymás

közötti hivatalos kommunikációnak fogadják el a könyvelt postai úton küldött leveleken kívül a jelen pontban kijelölt kapcsolattartó személyek által küldött és a másik fél által visszaigazolt elektronikus levelezést (e-mail) is. A kapcsolattartó személyek változásáról Felek a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 munkanapon belül kötelesek egymást értesíteni, és egyidejűleg a változásoknak megfelelően a jelen megállapodás módosítását kezdeményezni.

4.3. Felek a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott célok megvalósításában együttműködnek, egymásnak kölcsönösen segítséget nyújtanak, illetve az együttműködés célkitűzéseinek megvalósítását célzó szakmai munkájuk során összehangolják tevékenységüket.

5. Adatvédelem

5.1. Az Önkormányzat az Egyesület írásban benyújtott megkeresése alapján, a megkeresésben meghatározott és az egyedi adatkérés önkormányzat általi vizsgálata szerint a jogszabályok alapján teljesíthető Adatállományt átadás-átvételi eljárás során egy példányban, előre meghatározott formátumban, CD/DVD adathordozón adja át az Egyesület részére.

5.2. Az Egyesület az adatállományt kizárólag az Együttműködési megállapodásban megjelölt célok megvalósítására, az ehhez elengedhetetlenül szükséges módon és mértékben, a cél megvalósulásához elengedhetetlenül szükséges ideig használhatja fel, az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok keretei között. Az adatkezelés céljának megvalósulásához már nem szükséges - adathordozón kívüli rögzítésű - adatokat haladéktalanul törölni köteles.

5.3. Az Egyesület az 5.1. pontban megnevezett Adatállományt az 1. és 2. pontban meghatározott célok megvalósításán túlmenően másra nem használhatja, harmadik személynek nem adhatja át, továbbá az Önkormányzat által átadott formátumban nyilvánosságra nem hozhatja. Az Adatállomány felhasználásából készült saját produktumot a tudományetikai módszerek szem előtt tartásával szabadon rendelkezhet, annak felhasználását, nyilvánosságra hozatalát, harmadik félnek történő átadását az Önkormányzat nem korlátozza.

Az adatkezelési rendelkezések Egyesület részéről történő ismételt, vagy harmadik személyek jogait sértő megszegése az Önkormányzat részére azonnali felmondási jogot keletkeztet.

5.4. Az Egyesület az adatkezelés céljának megvalósulását követően, illetve ha a felhasználás nem az együttműködés céljainak megvalósulását szolgálja haladéktalanul köteles az Adatállományt, az azt tartalmazó adathordozókat maradéktalanul visszaszolgáltatni Átadó számára, arról másolatot nem készíthet és nem tarthat magánál.

5.5. Az Egyesület jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek megszegésével önkormányzatnak, vagy harmadik személynek okozott károkért a károsult irányába teljes körű jogi felelősséggel tartozik, beleértve az esetleges sérelemdíj-fizetési vagy kártérítési kötelezettséget is.

5.6. Az Egyesület felhasználási jogosultsága az együttműködési megállapodás megszűnésével megszűnik, ebben az esetben haladéktalanul köteles

valamennyi Adatállományt visszaszolgáltatni az Önkormányzat részére, továbbá a saját rendszereiben rögzített adatokat köteles törölni.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen megállapodás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba (eltérő időpontban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja) és 2019. június hó 30. napjáig tart.
- 6.2. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Eltérő időpontban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
- 6.3. Amennyiben bármelyik fél a vállalásainak nem, vagy csak részlegesen tesz eleget, a másik fél megfelelő határidő kitűzésével felszólíthatja annak teljesítésére és a felszólítás eredménytelensége esetén azonnal hatállyal felmondhatja jelen megállapodást. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó fél felel az okozott kárért.
- 6.4. Jelen együttműködési megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
- 6.5. A felmerülő esetleges jogvitákat a Felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a vitás kérdés rendezésére irányuló megkeresés másik fél általi kézhez vételétől számított 30 napig nem vezet eredményre, a Felek bírósághoz fordulnak. Felek a jelen megállapodásból eredő jogvitáik eldöntésére kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 6.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó ágazati szakmai jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen, 4 oldalból és 6. számozott pontból álló együttműködési megállapodást elolvasták, értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Az együttműködési megállapodás 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 db az Egyesületnél, 3 db az Önkormányzatnál marad.

Salgótarján, 2016. 08.15.




Fekete Zsolt

Polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Salgótarján, 2016. 08.15.


Újpalócországi Egyesület
Salgótarján, Erdész. út 6.
Irányítószám: 18750621-1-12

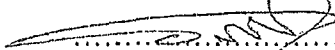
Deák Attila

elnök

Új Palócországi Egyesület

Pénzügyi ellenjegyző:

2016. 08. 08.



Telek László irodavezető

SU/3116-7/16.



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

11393/16.

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT. (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint Használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről az Új Palóccország Egyesület (székhely: 3100 Salgótarján, Erdész út 6., nyilvántartási szám: 12-02-0002001, adószám: 18750621-1-12, bankszámlaszám: 11741000-21199631, képviseli: Deák Attila elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉSKÖTÉS ELŐZMÉNYEI

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontja alapján Salgótarjában és várostérségében a munkahelyteremtés ösztönzése; a gazdasági- és civil élet szereplőinek összefogása, együttműködésének elősegítése; a gazdasági tevékenységre alkalmas területek összegyűjtése, promotálása; valamint a főiskolai képzés újraindításának elősegítése, és a szorosan hozzákapcsolódó helyi munkaerő-piac igényeinek feltárása, annak kielégítése érdekében egymással együttműködési megállapodást kötöttek, melyben rögzítették, hogy a Használatba adó a Használatba vevő tevékenységét ingyenes helyiséghasználattal támogatja.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni 3876 helyrajzi számú, természetben Salgótarján, Mérleg út 2 (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatti, 58,68 m² nagyságú, 104. számú nem lakáscélú ingatlan (helyiség).

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Az Együttműködési Megállapodásban foglalt feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó 2016. augusztus 15. napjától 2019. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra a Használatba vevő ingyenes használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant.

IV. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

Használatba vevő a közüzemi díjakat (fűtés, világítás, hulladékszállítás, víz –és csatornaszolgáltatás) az általa használt terület arányában (6,8392%) köteles Használatba adó részére, számla alapján megfizetni. A közüzemi díjak meg nem fizetése Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül. Egyéb közüzemi szolgáltatásra (telefon, internet, stb.) Használatba vevő igénye szerint a szolgáltatóval szerződhet, melynek díját a szolgáltató felé tartozik fizetni.

V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri a helyiség műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette, így

Handwritten signatures and initials

Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben szavatossági igényt nem támaszt, azt a Használatba adó kizárja.

2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. A használati jogviszony időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra. A közüzemi díjak meg nem fizetése Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására.
5. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés V/11. pont), valamint hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
7. Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a Használatba adó írásbeli jóváhagyását megelőzően megkezdi, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért sem felel.
8. A Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
9.
 - a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
 - b) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes

engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,

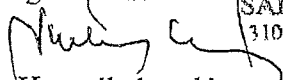
- a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állapotát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
- Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

10. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
11. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
12. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
13. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1/c.) pontja szerint az Új Palócország Egyesület átlátható szervezetnek minősül.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Használatba Adó tájékoztatja Használatba Vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363058 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
2. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
3. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2016. augusztus 15.



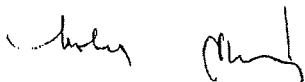
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft.
Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Új Palócország Egyesület
3100 Salgótarján, Erdész út 6.
Alapszám: 18750621-1-12

Használatba vevő
Új Palócország Egyesület
Deák Attila elnök



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Lezárás dátuma: 2015.12.14.

ÖSSZESÍTŐ LAP

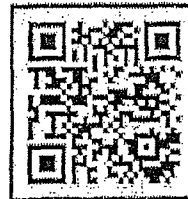
HET- 00363058

Épület (önálló rendeltetési egység)

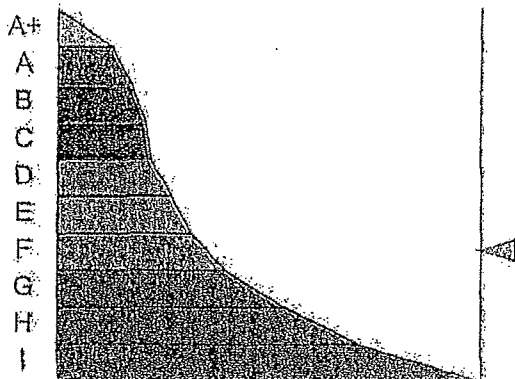
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 554,99 m²
Cím: 3100. Salgótarján
Klapka Gy. út 4.
HRSZ: 3876

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország, (HU)
3104. Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: F



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,4
Fűtött alapterület: 554,99 m²
Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,43 W/m²K
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 179,75%
Fajlagos primer energiafogyasztása: 178,63 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 110,89 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 161,1%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Fülöki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 14.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével, a nyílászárók korszerűre való cserélésével és a radiátorokra szerelt termosztatikus szelepekkel C kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: C

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100, Salgótarján
Klapka Gy. út 4.
Hrsz: 3876

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104, Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100, Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TE12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiateljesítménye:

178,6 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

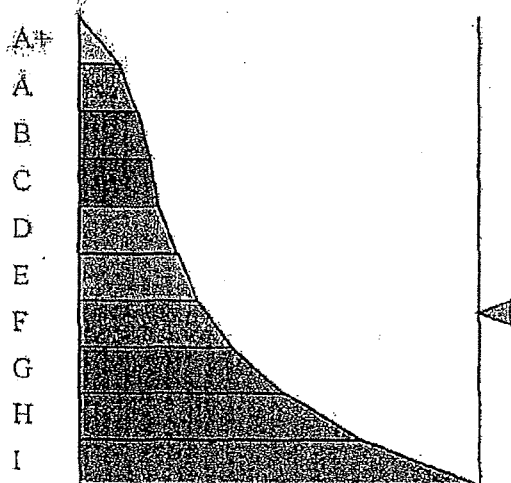
110,9 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

161,1 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

F (átlagos)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minősítés: C
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TE12-4006

Kelt: 2015.11.19.

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, aucto
TE12-4006