



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 12093/2017

Javaslat

**a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati
rendelet alapján meghirdetett pályázatra beérkező kérelem elbírálására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2015. április 30-ai ülésén elfogadta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), amelynek célja, hogy a piacképes szakmával és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánban letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

A program keretében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

2017. április 26. napján Kovács Richárd (.....) szám alatti lakos benyújtotta pályázatát önkormányzatunkhoz. Kovács Richárd 2009-ben a Miskolci Egyetem Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Karán szerzett diplomát, mint építészmérnök, jelenleg a Miskolci Egyetem Gépészmérnöki és Informatikai Karának Villamosmérnök szakának hallgatója. Dolgozott művezető- és építésvezetőként, projektfelelős- és építésvezető munkakörben a Geoteam Kft-nél és a Time Design Kft-nél, 2012-től 2013-ig a Heves megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Osztályának területfejlesztési ügyintézőjeként, 2014-től 2015-ig a NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség helyszíni ellenőrzési menedzsereként, és 2016-tól a Cascade Barlang- és Élményfürdő műszaki igazgatója volt. Kovács Richárd a pályázati anyagához csatolta a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft. (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) által kiállított szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy 2017. május 1. napjától kezdődően alkalmazni kívánják. A benyújtott pályázat a rendelet előírásainak megfelelő.

A támogatás iránti kérelem elbírálásáról a rendeletben meghatározott Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt. A Bizottság 2017. május 11-én ülést tartott, és támogatta Kovács Richárd pályázatát, a Közgyűlésnek a pályázat elfogadását és a támogatási szerződés megkötését javasolja.



Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kovács Richárd (.....) szám alatti lakos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Kovács Richárd és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. május 11.

Fekete Zsolt
polgármester

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Kovács Richárd

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes szakképesítéssel és szaktudással rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a piacképes szakmával és felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 9 em 5. a. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Salgótarjáni Városfejlesztő Kft-nél (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
 Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Támogató
 képviseli: Fekete Zsolt
 polgármester

.....
 Kovács Richárd
 Támogatott