



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám:1195-10/2017.

Javaslat

a Salgótarján új központi temetőnél kijelölt gyalogos - átkelőhely, járda megvalósításával érintett ingatlanok terület - és tulajdonjog - rendezéséhez kapcsolódó előzetes megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a Salgótarján új központi temetőnél kijelölt gyalogos - átkelőhely, járda megvalósításával érintett ingatlanok terület és tulajdonjog rendezése kapcsán a 49/2017.(III.30.) határozatával kezdeményezte a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (a továbbiakban: Magyar Közút) a Magyar Állam tulajdonában lévő 3493/23, 0214/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlanok telekalakítását a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala a 800.036/9/2017. és 800.037/8/2017 számú határozatával engedélyezte, a határozatok 2017. június 7-től jogerősek.

A tulajdonjog - rendezés következő lépése a Magyar Közúttal az előterjesztés 1. mellékletét képező előzetes megállapodás megkötése.

A tulajdonjog - rendezéséhez szükséges költség (349 e Ft) a „Salgótarján új központi temetőnél kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása szolgáltatás típusú költségei” című előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság között kötendő, a 3493/23, 0214/2 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó előzetes megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester





**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2017. június 7.

Fekete Zsolt
polgármester





**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

-2-



ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyron- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Bardóczky

Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető együttes aláírási joggal

mint átadó, a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító: 735287

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átvevő, a továbbiakban, mint **Átvevő**, együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyronkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyronkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átadásra Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a Salgótarján 0214,3493/19 helyrajzi számú ingatlanon, az országos közút nem országos közúti funkciót betöltő részeinek helyi közüttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyronkezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett Salgótarján 0214 helyrajzi számú, „kivett országos közút” megnevezésű beépített földrészlet, Salgótarján 3493/19 helyrajzi számú, „kivett

közterület” megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonynyilvántartásában szereplő nettó értékét a 3. sz. pont szerinti kimutatás tartalmazza.

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke: 0.-Ft.

3. A St.-Szerpentin Bt. által készített M-12/2016 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi közöttá **átminősítésre váró ingatlanok a következők:**

<i>Helyrajzi szám (Salgótarján)</i>	<i>Művelési ág/megnevezés</i>	<i>Terület (ha.m²)</i>	<i>Nyilvántartási érték (Ft)</i>	<i>Szükséges eljárás</i>
0214	kivett országos közút	0.6190	2 352 000	telekalakítási eljárással megszűnő
0214/1	kivett országos közút	0.6119	2.325.022	telekalakítási eljárással kialakuló
0214/2	kivett helyi közút és járda	0.0071	26.978	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
3493/19	kivett közterület	5.1176	210 427 323	telekalakítási eljárással megszűnő
3493/22	kivett közterület	5.0644	208.239.826	telekalakítási eljárással kialakuló
3493/23	kivett helyi közút és járda	0.0532	2.187.497	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közöttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága NOG-513/7/2016.

4. Szerződő Felek az I.3. pontban körülírt **változás utáni állapot szerint kialakuló Salgótarján 0214/2, 3493/23 hrsz.-ú** országos közúti szakasz, helyi közöttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi közöttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útiügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont mint megbízás és meghatalmazás értelmezhető az Átvevő részére, a kérelem benyújtására.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala (a továbbiakban: közlekedési hatóság) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan(ok) tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan(ok) tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Átvevő közgyűlése a 49/2017.(III.30.) határozatában felhatalmazta Fekete Zsolt polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Átvevő tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal vagy annak átadásra kerülő szakaszával kapcsolatos fenntartási.

üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2017. ... hó ... napján

Salgótarján, 2017. ... hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó
képviseli:
Bánszki Róbert vagyon- és
létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Salgótarján Város Önkormányzata

Átvevő
képviseli:
Fekete Zsolt
polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év ... hó ... napján

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2017. év ... hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem;

Kelt: Budapest, 2017. év ... hó ... napján

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Salgótarján, 2017. év ... hó ... napján

Vassné dr. Gergáczy Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Egyed Andrásné
irodavezető

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év ... hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

