



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/4.418-^h.../2017.

Javaslat

a Salgótárján, Rákóczi út 25-27. szám alatti volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola udvara (hrszt: 3908) Nógrád Megyei Kormányhivatal részére történő ingyenes használatba adásának utólagos jóváhagyására

A Nógrád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) a KEHOP 5.5.2. számú „Nógrád Megyei Kormányhivatal épületeinek energetikai fejlesztése” című pályázat keretében a Megyeháza épületében (3100 Salgótárján, Rákóczi út 36.) energetikai korszerűsítést végez. A korszerűsítési munkák kezdete 2017. szeptember 10., a projekt zárása a kezdést követően 12 hónappal várható. A beruházás megfelelő lebonyolításához az épület mögötti parkoló rész átadásra kerül a kivitelező részére, mint építési terület. A parkoló jelenleg közel 35 autó napi elhelyezését biztosítja a Kormányhivatal, valamint az épületben található szervezetek részére.

A Kormányhivatal azzal kereste meg Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola udvarát parkolás céljából 2017. szeptember 08. napjától a felújítás munkák végéig térítésmentes használatra számára biztosítsa.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető (a törvény alapján az Kormányhivatal annak minősül), valamint a (13) bekezdés szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A Kormányhivatal által parkolónak használandó terület az ott dolgozók parkolási lehetőségét szolgálja, így az hozzájárul az államigazgatási feladat, mint közfeladat ellátásához.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

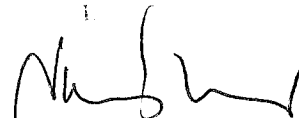
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a salgótarjáni 3908 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rákóczi út 25-27. szám alatti volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola udvarát a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére ingyenes használatba adja 2017. szeptember 8. napjától a 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. szám alatti épület felújításának végéig, várhatóan 2018. szeptember 10. napjáig. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti ingyenes használati szerződés aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2017. szeptember 30.

Salgótarján, 2017. szeptember 8.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, továbbiakban: Önkormányzat) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Nógrád Megyei Kormányhivatal** (3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 9., KSH szám: 15789343-8411-312-12, adószám: 15789343-2-12, képviseli: Dr. Szabó Sándor kormány megbízott), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: Használatba vevő) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Használatba vevő épületeinek energetikai fejlesztésével érintett a Megyeháza (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) épülete. A kivitelezés időtartama alatt nem megoldható az épületben működő hivatalok és egyéb szervezetek parkolása a Megyeháza udvarán, mert építési területként funkcionál a beruházás lebonyolításának időtartama alatt, ezért a dolgozói és hivatali autók elhelyezésének biztosítása érdekében a Használatba adó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant bocsátja Használatba vevő rendelkezésére.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3908 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rákóczi út 25-27. szám alatti volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola udvara** (a továbbiakban: udvar).

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTALMA

Használatba adó jelen megállapodás tárgyát képező udvart **2017. szeptember 08. napjától a Kormányhivatal 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. szám alatti épület felújításának végéig, várhatóan 2018. szeptember 10. napjáig** Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2017. (IX.28.) határozata alapján utólagosan **ingyenes használatba adja** Használatba vevőnek **parkolás céljára**.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

Közüzemi költségek nincsenek.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használatba vevő jogosult és köteles az udvart rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező udvart a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
2. A használati jogviszony időtartama alatt az udvar használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (takarítás, őrzés-védés, síkosság-mentesítés, területgondozás) és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
3. Használatba vevő köteles az udvaron parkoló autókat úgy elhelyezni, hogy azok ne akadályozzák a volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületének hátsó bejáratához és a tornaterméhez teherautóval történő szabad bejutást.
4. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/11. pont), valamint hogy a hasznosításban (Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. Használatba vevő az udvart a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. Az udvarban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó az udvarban folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó tűzvédelmi szabályok betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségén történő beszerzésére.
7. A Használatba vevő az udvart másnak a használatába nem adhatja, illetve az udvarba más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
8. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó tárgyi ingatlan használat során az ingatlanon elhelyezett gépjárművekben, egyéb ingóságokban

esetlegesen bekövetkezett kárért, személyi sérülésért felelősséget nem vállal, Használatba adó ez irányú felelősségét kizárja.

Használatba adó hozzájárul az iskola udvar kapuja előtti tábla kihelyezéséhez, mely kifejezetten Használatba vevő munkavállalóinak részére biztosítja a parkolást.

Használatba vevő igénye szerint gondoskodik az udvar őrzéséről saját költségén, melyet Használatba adótól nem követelhet.

9. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben csereingatlanra nem tarthat igényt.
- b) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba vevő Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül az udvart szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
10. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles az udvart tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a tárgyi ingatlan kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
11. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos

szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.

12. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az udvaron lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az udvaron lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.
13. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a Nógrád Megyei Kormányhivatal átlátható szervezetnek minősül.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
2. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2017. szeptember.....

.....

Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából eljáró
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....

Használatba vevő

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Dr. Szabó Sándor
kormány megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2017.

Csukáné Kaposvári Judit
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2017.

Hegedűsné dr. Pál Judit
jogtanácsos