



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám:20303/2017.

**Javaslat
a salgótarjáni labdarúgással kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt közfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint a Közgyűlés 9/2008. (II.12.) Öh. sz. határozatával elfogadott sportfejlesztési koncepciója, és az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól, a sportfeladatok finanszírozásáról és a sporttámogatás rendszeréről szóló 10/2008 (II.12.) rendelete értelmében támogatja és együttműködik a helyi sportszervezetekkel. Az önkormányzat elsősorban azon sportszervezeteket támogatja, melyek az olimpiai sportágak körébe tartozó sporttevékenységet folytatnak, vagy tradicionális salgótarjáni sportágakat művelnek. Közülük prioritást élvez többek között a labdarúgás is.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Borsodsport Invest Kft (továbbiakban: BSI), valamint a Salgótarján Barátok Torna Club (továbbiakban: SBTC) által került megalapításra az SBTC Sport Kft. Ennek megfelelően a három fél között 2017. július 6-án született Együttműködési Megállapodás alapján az Önkormányzat és a BSI vállalta, hogy fejenként évi 8.500.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Kft részére.

Az elmúlt időszakban a Kft működésének hatékonyságának köszönhetően megnőtt az utánpótlás csapatok száma. Az SBTC regionális utánpótlás képző alközpont minősítést kapott, valamint 2017-től az MLSZ megyei tehetségközpont edzései az SBTC Sport Kft keretében Salgótarjában zajlanak.

A nagyobb számú utánpótlás csapatok versenyeztetési költségeire, a Tó-strandi sporttelep nagyfokú igénybevétele miatt a megnövekedett karbantartási és állagmegóvási költségekre való tekintettel javaslom az Önkormányzati támogatás 10.000.000 Ft-ra történő emelését 2018. január 1-jétől.

A megemelt támogatást az Együttműködési megállapodásban foglaltak szerint a BSI is vállalja.

II.

Az Építők KC Forgách Sport Club azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 4931/1 és a 4931/2 hrsz. alatti sportpályát ingyenes használatba kívánja venni a közüzemi díjak megfizetése mellett.

A sportpálya jelenleg a sportpálya az SBTC Sport Kft ingyenes használatában van. Az Kft. azonban nem használja és nem tart igényt a pályára, így javaslom a sportpályát az Építők KC Forgách Sport Club ingyenes használatában adni a 4. melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Borsodsport Invest Kft. és a Salgótarjáni Barátok Torna Club között 2015. július 6-án létrejött együttműködési megállapodás 1.sz. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés az önkormányzat és az SBTC Sport Kft. között 2015. szeptember 25-én létrejött használati szerződés 2. sz. módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés az önkormányzat és az Építők KC Forgách Sport Club között kötendő együttműködési megállapodást a 3. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés az önkormányzat tulajdonát képező Salgótarján 4931/1. és 4931/2. hrsz.-ú ingatlanokat az Építők KC Forgách Sport Club ingyenes használatába adja 2017. október 1. napjától 2032. szeptember 30. napjáig. A Közgyűlés az önkormányzat és az Építők KC Forgách Sport Club között kötendő használati szerződést a 4. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. szeptember 15.

Fekete Zsolt
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviselője: Fekete Zsolt polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat,

másrészről **Borsodsport Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest Bartók Béla út 152., Cg.: 01-09-944590, képviselője: Sántha Gergely ügyvezető) a továbbiakban, mint BSI,

harmadrészről a **Salgótarjáni Barátok Torna Club** (cégbírósági/bírósági/törzskönyvi nyilvántartási száma: Pk.60017/2001/65., adószáma: 18637864-2-12, székhelye: 3100 Salgótarján, Tó-strand., képviseli: Babják János elnök) a továbbiakban, mint SBTC, továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Felek egymással 2015. július 6-án együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melyet közös megegyezéssel módosítanak az alábbiak szerint:

1. A Megállapodás 2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezen új gazdasági társaság jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzését követő 15 napon belül ezen új gazdasági társaság részére az Önkormányzat sportfejlesztési koncepciójában meghatározott közfeladatok magasabb szintű ellátásának biztosítása érdekében ingyenesen használatba adja a tulajdonában lévő a 2435/1. hrsz.-ú ingatlant a rajta lévő 2 db labdarúgó pályával együtt, továbbá a 2435/2. hrsz.-ú ingatlant, és az ahhoz szervesen tartozó kiszolgáló épületeket (továbbiakban együttesen, mint létesítmények) az ezzel kapcsolatos használati szerződés aláírásának napjától számítottan - figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbiakban: Nvtv. szabályaira - 15 + 5 évre. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a létesítményekre a megkötendő használati szerződésben a gazdasági társaság részére elővásárlási jogot biztosít, figyelembe véve azonban az Nvtv. állami elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit. A létesítmények tekintetében a karbantartási költségek, valamint a jövőbeli esetlegesen pályázati forrásból megvalósított fejlesztések vonatkozásában megjelenő kötelezettségek a gazdasági társaságot terhelik azzal, hogy ezen létesítmények jövőbeli sportágspecifikus (futball) sportcélú fejlesztéseinek megvalósítását az Önkormányzat támogatja.”

2. A Megállapodás 4. pontja első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat évi 10.000.000-Ft összegű támogatást ad évente két egyenlő részletben, január 15-i és július 15-i fizetési határidővel jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzését követően ezen új gazdasági társaságnak, addig az időpontig ameddig a BSI, vagy a tagsági viszony tekintetében jogutódja, vagy az általa kijelölt gazdasági társaság is biztosítja a jelen megállapodás 5. pontjában rögzített támogatást.”

3. A Megállapodás 5. pontja első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A BSI, illetve érdekeltségi körébe tartozó vállalat évi 10.000.000-Ft összegű éves támogatást (nem teljes naptári év esetén, annak időarányos részét) ad a jelen megállapodás 1. pontja szerinti bejegyzését követően ezen új gazdasági társaságnak akár közvetlenül, akár a kétséget kizáróan bizonyítottan általa hozott szponzor útján, amennyiben mindenki teljesíti a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit határidőben, maradéktalanul.”

Salgótarján, 2017.

.....

Önkormányzat képviselőjében

.....

BSI képviselőjében

.....

SBTC képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyző:

Egyed Andrásné irodavezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

SBTC Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 54.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-009272

adószám: 25344792-2-12

képviseli: Szemán Norbert ügyvezető

mint használatba vevő, továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek 2015. szeptember 25. napján használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 2435/1., 4931/1., valamint 4931/2. hrsz.-ú ingatlanok Használatba vevő általi sportcélú használatba vételével kapcsolatosan a salgótarjáni labdarúgás jövőjének biztosítása érdekében.
Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés I/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2. Az 1. pontban megjelölt alapítók a fenti célok megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást kötöttek, melyben az Önkormányzat vállalta, hogy a Használatba Vevő részére, feladatai ellátása érdekében ingyenes létesítményhasználatot biztosít a tulajdonát képező, Salgótarján 2435/1. és 2435/2. hrsz.-ú ingatlanokon.”
3. A Szerződés II/4-5. pontjai helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„4. Jelen szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján belterület 2435/1. hrsz.-ú, 3 ha 6159 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű, természetben 3100 Salgótarján, Camping út 13. sz. alatt található ingatlan, és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján belterület 2435/2. hrsz.-ú, 2946 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együtt: Ingatlanok).
5. A Salgótarján 2435/1. hrsz.-ú és a 2435/2. hrsz.-ú ingatlanokat terheli a Magyar Állam javára 68.279.843 Ft és járulékai biztosítására bejegyzett jelzálogjog 15 évi időtartamra.”
4. A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződés módosítás 2017. október 1. napján lép hatályba.

6. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Salgótarján, 2017.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

SBTC Sport Kft.
Szemán Norbert
ügyvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. sz., képviselője: Fekete Zsolt polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről az **Építők KC Forgách Sport Club** (bírói nyilvántartási száma: 60.061/2012/23; képviselője: Homoga László, adószáma: 18399130-1-12; székhelye: 3104 Salgótarján, Sugár út 24., a továbbiakban: Egyesület)

a továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában megjelölt sport, ifjúsági ügyek, mint ellátandó önkormányzati közfeladatok színvonalasabb, hatékonyabb ellátása érdekében támogatni kívánja az Egyesület sporttevékenységét, ennek érdekében Felek jelen együttműködési megállapodást kötik.
2. Felek rögzítik, hogy együttműködésük keretében – lehetőségeihez mérten – az önkormányzat egyedi közgyűlési döntés alapján önkormányzati tulajdonú sportingatlanok Egyesület részére történő használatba adásáról rendelkezhet az Egyesület részére.
3. Felek rögzítik, hogy folyamatosan keresik az együttműködés egyéb lehetőségeit.
4. Felek az együttműködési megállapodást 2017. október 1. napjától határozatlan időre kötik, azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy bármely fél 3 hónapos határidővel felmondhatja.
5. Jelen együttműködési megállapodás 2017. október 1. napján lép hatályba.
6. A felmerülő esetleges jogvitákat a Felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
7. Felek kijelentik továbbá, hogy az együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
8. Felek jelen együttműködési megállapodást – elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2017. szeptember

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Építők KC Forgách Sport Club
Homoga László
elnök

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint tulajdonos, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Építők KC Forgách Sport Club

székhely: 3104 Salgótarján, Sugár út 24.

bírósági nyilvántartási száma: 60.061/2012/23

adószám: 18399130-1-12

képviseli: Homoga László elnök

mint használatba vevő, továbbiakban: **Használatba vevő**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Használatba vevő közös célja a salgótarjáni labdarúgás jövőjének biztosítása és fejlesztése, ennek érdekében egymással együttműködési megállapodást kötöttek, melyben az Önkormányzat vállalta, hogy a Használatba Vevő részére, feladatai ellátása érdekében lehetőségeihez mérten egyedi közgyűlési döntéssel ingyenes létesítményhasználatot biztosít a tulajdonát képező, egyes sportcélú ingatlanokon.
2. Felek a fentiek alapján jelen használati szerződést kötik.

II. A szerződés tárgya

3. Jelen szerződés tárgyát képezi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 4931/1 hrsz.-ú, 8071 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Salgótarján 4931/2 hrsz.-ú, 9898 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (továbbiakban együtt: Ingatlanok).
4. A Salgótarján 4931/1. hrsz.-ú valamint 4931/2. hrsz.-ú ingatlanokat terheli a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.

III. A szerződés tartalma, célja

5. Az Önkormányzat a részére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§ (1) bekezdésének b.)-c.) pontjaiban meghatározott közfeladatainak ellátása, valamint az Önkormányzat sportfejlesztési koncepciójában meghatározott közfeladatok magasabb szintű ellátása céljából, összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a

továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdésében foglaltakkal ingyenesen használatba adja a Használatba vevő számára a jelen szerződés II. pontjában meghatározott Ingatlanokat. A Használatba vevő az Ingatlanokat használatba veszi.

IV. A szerződés időtartama

6. Jelen szerződés 2017. október 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépéstől számított 15 évre szól, azzal, hogy amennyiben a Használatba vevő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette a szerződés időtartama alatt, jelen szerződést Felek egy alkalommal, öt évvel meghosszabbítják, amennyiben erre a nemzeti vagyona vonatkozó jogszabályi előírások a 15. év elteltekor lehetőséget nyújtanak.

V. Felek jogai és kötelezettségei

- 7 Az Önkormányzat az Ingatlanokat jelen szerződés hatálybalépésének napján adja a Használatba vevő birtokába átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, melyben rögzíteni kell a közüzemi mérőórák állását is.
- 8 Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok műszaki állapotát ismeri, elfogadja, azzal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle szavatossági igényt nem támaszt.
- 9 Használatba vevő köteles a közüzemi díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé fizetni. Használatba vevő köteles jelen szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül a szükséges közszolgáltatási szerződéseket megkötni, és azok egy másolati példányát a megkötéstől számított 3 munkanapon belül az Önkormányzatnak átadni.
- 10 Használatba vevő köteles az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt önkormányzati intézmény, gazdasági társaság, vagy egyéb (Önkormányzat által alapított, vagy tulajdoni részesedésével működő) szervezet részére maximum 10 nap/év térítésmentes létesítményhasználatot biztosítani, előzetesen - a használat előtt 5 nappal - egyeztetett időpontban. Amennyiben a Használatba vevő megfelelően igazolja, hogy az Önkormányzat által megjelölt időpont a Használatba vevő, vagy a vele szerződéses viszonyban álló harmadik személy hazai vagy nemzetközi versenyrendszerben elvállalt kötelezettségének (pl: hazai bajnoki labdarúgó mérkőzés, UEFA, FIFA által szervezett labdarúgó mérkőzés) napjára, vagy azt megelőző napra esik, a Ingatlanokkal a Használatba adó a kifogásolt időpontban nem rendelkezhet. Abban az esetben, ha az Önkormányzat az ingatlant használja, úgy köteles az ingatlant (beleértve a gyepszőnyeget is) a használatot, illetve a hasznosítást megelőző állapotnak megfelelően helyreállítani a Felek által előzetesen közösen meghatározott időpontra. Az Önkormányzat az Ingatlanok használatával kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket viseli.
- 11 Használatba vevő köteles az Ingatlanokat a jelen szerződésben meghatározott célokkal összhangban, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően használni. Más célú használat jelen szerződés alapján kizárt.
- 12 Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban - az Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

- 13 Használatba vevő vállalja, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatban minden év március 31-ig beszámol az Önkormányzatnak a megelőző év rendezvényeiről, az Ingatlanok használatáról, az esetleges beruházásokról, felújításokról, a szerződéses cél érdekében végzett tevékenységéről.
- 14 Használatba vevő kötelezettségét képezi az Ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, ezek költségeinek viselése.
- 15 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokkal kapcsolatos jövőbeli sportágspecifikus (futball) sportcélú fejlesztéseinek megvalósítását az Önkormányzat támogatja. Bármely jövőbeli fejlesztést, beruházást, átalakítást a Használatba vevő az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni köteles. Jóváhagyás nélkül a fejlesztés nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Használatba vevő által részletesen kidolgozott fejlesztési, beruházási dokumentáció képezi, melyet a vonatkozó költségvetési számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. Az esetleges fejlesztések megvalósítása a Használatba vevő kötelezettsége, azokat saját költségén végzi, azokat és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti az Önkormányzattól.
- 16 Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszegésével kapcsolatosan az Ingatlanokban keletkező károkért a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően felelősséggel tartozik.
- 17 A Használatba vevő az Ingatlanok egészének bérbe, vagy más használatába adására a Használatba adó előzetes hozzájárulásával jogosult. Nem szükséges a Használatba adó előzetes hozzájárulása az Ingatlanok egy részének a sportcélú használatához kapcsolódó célra (pl. büfé, reklámfelület) történő bérbe vagy használatba adásához.

VI. A szerződés felmondása

- 18 Jelen szerződést az Önkormányzat 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben:
 - a.) a Használatba vevő az Ingatlanokat nem rendeltetésszerűen, nem a jelen szerződés céljának megfelelően használja, vagy rongálja, és írásbeli felszólítást követően sem tesz eleget rendeltetésszerű használati, illetve károkozás esetén helyreállítási kötelezettségének,
 - b.) a Használatba vevő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek írásbeli felszólítást követően sem tesz eleget,
 - c.) a közüzemi költségek tekintetében 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik.
- 19 Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében meghatározott esetben.
- 20 Jelen szerződés 6 hónapos határidővel rendes felmondással is felmondható.
- 21 Használatba vevő a jelen szerződés bármely okból való megszűnését követően köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzatnak átadni és az átadáskor igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé tartozása nem áll fenn.

VII. Egyéb rendelkezések

- 22 Használatba vevő nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont c.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

- 23 Jelen szerződésben biztosított jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosítanak.
- 24 Jelen szerződés 2017. október 1-jén lép hatályba.
- 25 Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 26 Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2017. szeptember 26.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt polgármester

Építők KC Forgách Sport Club
Homoga László elnök