



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 3579-17/2017.

Javaslat

**a Salgótarján észak – déli irányú kerékpárút II./A ütemmel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan
állami tulajdonba adásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján 1167/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan (természetben: a Bajcsy Zsilinszky út 13. sz. ingatlan előtti autóbusz öböl) állami tulajdonba adásához szükséges előzetes megállapodást a Közgyűlés a 215/2016.(XI.24.) határozatával jóváhagyta és egyben felkérte a polgármestert, hogy a végleges megállapodást az Irányító Hatóság jóváhagyását követően terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Az ingatlant a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala az N-KF/UO/NS/A/57/4/2017. és N-KF/UO/NS/A/57/6/2017. számú, 2017. április 10-én jogerőssé vált határozataival országos köztűttá minősítette, az Irányító Hatóság (Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkár) pedig az ingatlan Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adást NGM/3139/1/2017. számon engedélyezte, ezért szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötése.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján, a tulajdonjog - rendezési feladatok lezárásának elősegítése érdekében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján 1167/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan állami tulajdonba adásához szükséges, 1. melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert annak aláírására és a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő:

- megállapodás aláírására: azonnal
- jognyilatkozatok megtételére: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. november 14.

Fekete Zsolt
polgármester



MEGÁLLAPODÁS KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY ÉS INGATLAN ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735287

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), .

másrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyron-nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető együttes aláírási joggal

mint átadó (a továbbiakban: **Átvevő**)

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között –

az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átadó 1/1 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban a **Salgótarján belterület 1167** helyrajzi szám alatt felvett, 1ha 4023 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**). Az Ingatlan1-et terheli
 - a 35182/2/2011.04.26. bejegyző határozattal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog a VM-88/2011. engedélyszámú „Salgótarján, T16-T17. jelű tr. állomások közötti kábelek rekonstrukciója” megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajz szerinti 298+303 m² területre;
 - 49044/2011.11.21. bejegyző határozattal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog a VMM-410/2011. engedélyszámú (7352) Salgótarján állomás STAR-Karancsalja 20 kV-os fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 900 m² területre;
 - 50176/2011.12.07. bejegyző határozattal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog a VMM-421/2011. engedélyszámú (18264) Salgótarján állomás 2. sz. 10 kV-os fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 390 m² területre;
 - 55836/2012.12.04. bejegyző határozattal az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog a VMM-819/2012. engedélyszámú (21148) Salgótarján 0,4 kV-os 4. sz. fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 388 m² területre.
- 1.2. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltak alapján az Átvevő látja el az országos közút vonatkozásában a közútkezelői feladatokat, továbbá a Kkt.32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyronkezelői feladatokat, valamint az ahhoz

kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

- 1.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az **Ingtatlan1** telekalakítása tekintetében a Földmérő és Szolgáltató Kft. által készített 153/2015. munkaszámú és 1356/2015. nyilvántartási számú változási vázrajz készült el, melynek átvezetésével a telekalakítási eljárás eredményeként kialakul a **Salgótarján 1167/2** hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 0.0254 ha nagyságú ingatlan(a továbbiakban: **Ingtatlan2**). A telekalakítást a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 2016. október 10. napján kelt, 2016. október 18. napján jogerőre emelkedett 800051-10/2016. számú határozatával engedélyezte.
- 1.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:15.§ alapján a megvalósult országos közúti beruházásnak, alkotórészként, továbbá az országos közúti beruházással érintett, az 1.3. pontban hivatkozott telekalakítási eljárás során kialakuló **Ingtatlan2**-nek a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4.§ (1) bekezdés f) pontja, valamint a Kkt. 32. § (1) és (3) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába szükséges kerülnie. Ezért a jelen megállapodásban a Szerződő Felek az **Ingtatlan2** területén az Átadó által létesített – a 2.1. pontban körülírt - beruházás számviteli átvételéről, továbbá az **Ingtatlan2**-nek a Magyar Állam tulajdonába és az Átvevő vagyongkezelésébe vételéről rendelkeznek.
- 1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a közlekedési hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala a N-KF/UO/NS/A/57/4/2017. és N-KF/UO/NS/A/57/6/2017. ikt.sz. jogerős határozatával az Ingatlan2 területén lévő helyi közutat országos közúttá minősítette.
- 1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet 34 § (1) bekezdés szerint a kedvezményezett által a projekt keretében beszerzett ingatlan, vagyontárgy a projekt záró fenntartási jelentés elfogadásáig csak az irányító hatóság egyedi engedélyével és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet 57 cikkében meghatározott feltételek sérelme nélkül terhelhető meg vagy idegeníthető el. A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkár 2017. január 30-án kelt NGM/3139/1/2017. sz. engedélyében foglaltak szerint „ ... engedélyezem a Salgótarján belterület 1167/2 hrsz.-on nyilvántartott buszöböl térítésmentes tulajdonba adását a Magyar Állam részére. Kedvezményezett az átadást követően, továbbra is felelősséggel tartozik projekt indikátorainak és vállalásainak teljesítéséért.”

2. A megállapodás tárgya

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átadó beruházásában ÉMOP-5.1.3-11-2011-0002 azonosítószámú " Salgótarján Észak-Dél irányú kerékpárút kiépítése II ütem" projekt keretében létesített autóbuszöböl került megépítésre. A Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága 2009. március 17-én kelt, EM/KA/A/NS/928/3/2009. számú, valamint az azt módosító, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége által N-KF/UO/NS/B/116/35/2011. számon kiadott, N-KF/UO/NS/B/116/36/2011. számon kijavított jogerős építési engedélye és az N-KF/UO/NS/A/81/25/2014. számon kiadott jogerős forgalomba helyezési engedélye szerint a 2112 sz.főút szelvényezés szerinti bal oldalán, a 2+622 – 2+676 kmsz. közötti szakaszán - jelen megállapodás **1. számú mellékleteként** csatolt helyszínrajz szerinti elhelyezkedéssel - az **Ingtatlan2** területén az Átadó beruházásában **a 2. sz.**

- mellékletben** csatolt létesítményjegyzék szerinti autóbuszöböl (a továbbiakban: **Létesítmény**) valósult meg.
- 2.2. Átvevő, mint az országos közutak jogszabály szerinti vagyongazdálkodója a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött hatályos vagyongazdálkodási szerződése alapján, kijelenti, hogy jelen vagyongazdálkodási megállapodás keretein belül a 2.1. pontban szereplő országos közúti Létesítményt és a telekalakítási eljárás során kialakításra kerülő **Ingatlan2**-t a Magyar Állam tulajdonába és saját vagyongazdálkodásába átveszi, az Átadó pedig azt részére átadja. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmény és az **Ingatlan2** átvételét követően az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. X. 4.) Korm.rendeletben foglaltak szerint jelenti a bekövetkezett változást a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) részére.
 - 2.3. Átadó kijelenti és szavatolja, hogy az átadásra kerülő Létesítmény és az **Ingatlan2** per-, teher- és igénymentes.
 - 2.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Létesítmény jelen megállapodás alapján „létesítmény térítésmentes átadása” jogcímen kerül Átvevő nyilvántartásába. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az **Ingatlan2** „térítésmentes átadás” jogcímen kerül a Magyar Állam tulajdonába. Átvevő kijelenti, hogy a Létesítményt és az **Ingatlan2**-t az átvételt követően, a közútkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága (3100 Salgótarján, Meredek út 31.) az országos közúthálózat részeként üzemelteti, az e vonatkozásban kiadott jogerős hatósági határozat tartalmának megfelelően.
 - 2.5. A térítésmentes átadáshoz kapcsolódóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) rendelkezéseinek megfelelően a felmerülő áfa-fizetési kötelezettség az Átadót terheli, amennyiben az szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCII. tv. 5. § (1) bekezdés m. pontja értelmében az Átvevő teljes személyes illetékmentességben részesül.
 - 2.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadott vagyongazdálkodásra vonatkozó teljes és végleges átadási értéket tartalmazó kimutatás elkészítésére, valamint a jogügylet végleges pénzügyi lezárására jelen megállapodás megkötésének napját tekintik irányadó időpontnak. Ha nem ugyanazon a napon történik az aláírás, Szerződő Felek azt a napot tekintik irányadónak, amikor mindkét fél törvényes képviselője ellenjegyezten aláírja.
 - 2.7. Fentiek alapján az Átadó kijelenti az Átvevő pedig tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelen megállapodás szerint átadásra kerülő **Ingatlan2** könyv szerinti nettó értéke 83.812.- Ft, azaz nyolcvanháromezer-nyolcszázötvenkettő forint, míg az átadásra kerülő Létesítmény 2017.03.28. napján aktivált bruttó bekerülési értéke 1.965.000.- Ft; azaz egymillió-kilencszázhatvanöt ezer forint, a 2017.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenési leírás 20.026.-Ft, azaz húszezer-húszhat forint. Felek megállapodnak abban, hogy az értékcsökkenést a jelen megállapodás megkötésének a napjáig az Átadó, a jelen megállapodás megkötésének a napját követő naptól az Átvevő számolja el. .
 - 2.8. Az Átadó kijelenti, hogy a Létesítményre vonatkozó kivitelezési szerződés alapján őt megillető szavatossági és jótállási jogokat az Átvevő, illetve a Kkt.-ban meghatározott közútkezelő írásos jelzése alapján haladéktalanul érvényesíti a Létesítmény kivitelezőjével szemben, melynek megtörténtét 8 napon belül igazolja. Az Átvevő az említett írásos jelzésében az Átadót köteles

a felmerült hibáról konkrétan, részletekre kiterjedően, műszaki paraméterek megadásával és saját szavatossági igényének irányát és célját is megjelölve tájékoztatni.

- 2.9. Az Átadó köteles a kivitelezés körülményeiről részletes tájékoztatást adni az Átvevőnek, amely különösen a következőkre terjed ki: volt-e a műszaki ellenőrnek olyan megjegyzése, ami a későbbiekben az esetlegesen felmerülő hiba okaként jelentkezhet, az építési napló másolatának átadása, és a műszaki ellenőr által fontosnak tartott valamennyi információ.
- 2.10. Az Átadó az **Ingtan2**-t a Kkt. 32. § (3) és (6) bekezdésének megfelelően térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és az Átvevő vagyongazdálkodásába adja. Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fentiek szerint az ingatlan-nyilvántartásban az Ingtan2-re bejegyzett tulajdonjoga törlésre, a Magyar Állam tulajdonjoga „térítésmentes átadás” jogcímen – azzal a szöveges megjegyzéssel, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján – bejegyzésre kerüljön.
- 2.11. A fentiek szerinti bejegyzést a Szerződő Felek közösen kérik az Ingtan2 fekvése szerint területileg illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalától azzal, hogy az Nvtv. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogüggyellett a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingtan2 tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogüggyellett keretében Átvevőként eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint vagyongazdálkodóknak az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyongazdálkodói jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvtv. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Létesítmény és **Ingtan2** már az Átvevő birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
- 3.2. Az Átadó kijelenti, hogy közgyűlésének 126/2017.(VI.27.), 36/2016.(III.10.), valamint az azt módosító 109/2016.(V.26.) és a 215/2016.(XI.24.) határozatában foglalt meghatalmazás alapján Fekete Zsolt polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 3.3. Szerződő Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával *meghatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Szikora Viktória jogtanácsost (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1, jogtanácsosi igazolvány száma: 07130), hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a Magyar Állam tulajdonjogának és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében képviselőikben teljes körűen eljárjon. Az eljáró jogtanácsos köteles az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásról és a bejegyzésről tájékoztatni Átvevőt 15 napon belül.*

Az Átvevő képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodást az Átvevő jogtanácsosa, Dr. Debreczeni Katalin (székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.), előtt írják alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.

- 3.4. Az Átvevő képviselői meghatalmazzák Csucszak Sándort (született: Budapest, 1962.09.22. anyja neve: Kövesfalvi Katalin, lakcím: 1039 Budapest, Nefejejs u.28. személyi ig. száma: 7697451A.), mint az Átvevő ügyintézőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi

- CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás lapjait helyettük és nevükben kézjeggyével ellátta.
- 3.5. Átadó nevében a jelen megállapodást aláíró Fekete Zsolt polgármester kijelenti, hogy megbízó levele és aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztálya részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt.
- 3.6. A jelen megállapodás módosítása vagy kiegészítése csak írásban érvényes, a Szerződő Felek ellenjegyzéssel ellátott aláírásával. Ez vonatkozik az írásbeli alakíságot előíró jelen rendelkezés bármely későbbi módosítására is.
- 3.7. A jelen megállapodással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az Nvtv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Kkt. és az annak végrehajtására kiadott 30/1988 (IV.21.) MT rendelet, a Ptk., és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő Felek a magyar jog alanyai, szerződéskötésüknek akadálya nincs, Átadó magyarországi székhelyű önkormányzat, az Átvevő Magyarországon bejegyzett, kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság.
- 3.8. Szerződő Felek kötelesek a jelen megállapodással összefüggésben a másik féltől kapott vagy egyéb módon tudomására jutott adatokat és információkat a másik fél üzleti titkaként bizalmasan kezelni.
- 3.9. Szerződő Felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát megismerték, és mint szerződési akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- 3.10. A jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült, amelyből az Átadót 5 és az Átvevőt 3 példány illeti meg, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
 2. sz. melléklet: Létesítményjegyzék másolatban
 3. sz. melléklet: Könyvvizsgálói záradék másolatban
 4. sz. melléklet: Forgalomba helyezési engedély másolatban
 5. sz. melléklet: Építési engedély másolatban

Salgótarján, 2017.

Budapest, 2017.

**Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Átadó

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Átvevő

képviselet: Fekete Zsolt polgármester

képviselet: Tasi Márta vagyon-nyilvántartási
osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2017. ...hó...napján

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Kelt: Salgótarján,hó .. napján

Egyed Andrásné
irodavezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

.....
jogtanácsos

Készítettem és ellenjegyzem:

Kelt: Salgótarján, 2017. év hó ... napján

.....
...
dr Szikora Viktória
jogtanácsos