



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/5426-1/2017.

**Javaslat**  
**a távhőszolgáltatásról szóló**  
**27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén biztosított távhőszolgáltatás helyi szabályait.

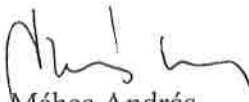
Tekintettel arra, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr.) változott, ezért szükséges a változások átvezetése a helyi Rendeletben, figyelemmel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra. A Rendeletben javasolt módosítások a következők:

- technikai jellegű módosítások,
- fogalom-meghatározások módosítása,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletre tekintettel a szükséges pontosítások átvezetése,
- a közszolgáltatási szerződés megkötésére és módosítására, valamint megszüntetésére vonatkozó szabályok kiegészítése és pontosítása,
- szerződésszegés szabályozásának kiegészítése és pontosítása,
- fűtési hőmennyiség felosztására vonatkozó szabályozás pontosítása,
- a díjfizetésre vonatkozó szabályozás pontosítása,
- díjszabályozásra, díj összetételére, távhőszolgáltatási költségek, díjak elszámolására és számlázására vonatkozó szabályozás módosítása, pontosítása.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Salgótarján, 2017. november 30.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.  
16.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2017. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI.6.) Korm. rendelet 109. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzeti fejlesztési miniszter, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Lakóépület-kezelők Nógrád Megyei Szövetsége véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az engedélyező hatósággal, az önkormányzat jegyzőjével és a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalával, valamint a felhasználókat, illetve a díjfizetőket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatóságokkal és felhasználói érdekképviselőkkel."

2. §

(1) Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(5) Ha a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználási hely

- a) az épület, az igényt az épületen belüli valamennyi épületrész (lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség),
- b) az épületrész, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell a (1) bekezdés szerinti igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés fejlesztését az épület, épületrész tulajdonosa vállalja. Ha a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része, az annak szükséges bővítésével összefüggő költségeket a csatlakozási díj tartalmazza."

(2) Az R. 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(9) A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyon fejlesztésére felhasználni."

3. §

Az R. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(5) Az egyéb felhasználók felhasználói hőközpontjának, illetve hőfogadó állomásának üzembe helyezési eljárásában való közreműködésért a távhőszolgáltató

- a) 0,5 MW hőteljesítmény értékig MW-onként 50.000.-Ft,
- b) 1,0 MW hőteljesítmény értékig MW-onként 80.000.-Ft,
- c) 1,0 MW hőteljesítmény érték felett MW-onként 100.000.-Ft díjat számíthat fel."

4. §

Az R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"(13) A távhőtermelőt és a távhőszolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerinti

- a) éves és
- b) az éves szerződés lejártát követő legalább további két évre szóló szerződéskötési kötelezettség terheli a távhőellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig."

## 5. §

(1) Az R. 15. §-a a következő (5a)-(5h) bekezdéssel egészül ki:

- "(5a) Az (5) bekezdés szerinti kezdeményezést írásban kell megtenni. A távhőszolgáltató a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az általános közszolgáltatási szerződés módosításának feltételeiről, valamint az irányadó eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A szerződésmódosítási igény eltérő megállapodás hiányában mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (5b) A felhasználó köteles az (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulásokat írásban a távhőszolgáltató részére megküldeni.
- (5c) Épületrész leválása esetén az épületrészben meg kell szüntetni a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy
- a) a hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről,
  - b) a leváló épületrészben az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni,
  - c) az épület üzemben maradó felhasználói berendezéseinek megfelelő működést biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat el kell végezni.
- (5d) Az (5c) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.
- (5e) A felhasználó az (5c) bekezdésben foglalt munkálatokról köteles a tervező által készített, az épület teljes fűtési rendszerére kiterjedő tervet a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani. A tervnek tartalmaznia kell
- a) a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat,
  - b) a leválasztás miatt szükséges átalakításokat,
  - c) a besabályozási tervet.
- (5f) Amennyiben a terv szerinti átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató ennek tényét köteles 15 napon belül írásban a felhasználó tudomására hozni, és megszüntetésére a felhasználót felszólítani.
- (5g) A felhasználó az (5c) bekezdés szerinti munkálatok befejezését köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező és a kivitelezést ellenőrző műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a távhőszolgáltatónak benyújtott és a távhőszolgáltató által elfogadott tervnek megfelelően és szakszerűen készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi a terv szerinti megvalósítást, az eredményt jegyzőkönyvben rögzíti. A távhőszolgáltató a jegyzőkönyv alapján előkészített közszolgáltatási szerződés-módosítási tervezetet megküldi az érintett felhasználóknak.
- (5h) Amennyiben az (5c) bekezdés szerinti munkálatok a távhőszolgáltató által elfogadott kiviteli tervtől eltérően vagy nem szakszerűen készültek el, az elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és a kivitelezés közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania."

(2) Az R. 15. § a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

- "(6a) Az (5) bekezdés szerint esetben a felhasználó, vagy díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás igénybevételének a lehetőségét

a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította."

## 6. §

(1) Az R. 19. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

"(1a) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40.§ (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz beérkezésétől kezdve a közszolgáltatási szerződésben meghatározott éves alapidj szüneteltetés időtartamával arányos részének a háromszorosát fizeti vissza."

(2) Az R. 19. §-a a következő (2a)-(2b) bekezdéssel egészül ki:

"(2a) A 17. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén a pótdíjfizetési kötelezettség akkor áll fenn, ha a hőközpontot a felhasználó, vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon belül folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többleteljesítmény felhasználójára vonatkozó éves alapidj kétszerese. Ismételt túllépés esetén a távhőszolgáltató a pótdíjat annyiszor számíthatja fel, ahány napon keresztül a jogosulatlan vételezés történt.

(2b) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés c)-d), vagy f)-g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a meghatározott éves alapidj szerződésszegés időtartamával arányos részének háromszorosát fizeti meg pótdíjként."

## 7. §

(1) Az R. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A fűtési hőmennyiség szolgáltatására a távhőszolgáltató szeptember 1-től május 31-ig köteles készen állni."

(2) Az R. 20. §-a a következő (1a)-(1c) bekezdéssel egészül ki:

"(1a) A fűtési hőmennyiség szolgáltatását

- a) szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi és köznevelési intézményben szeptember 1-től május 31-ig,
- b) lakóépületekben szeptember 15-től május 15-ig biztosítani kell.

(1b) A fűtési igény (1a) bekezdésben meghatározott időpontjaitól csak a felhasználók jogszerű képviselőjének a kérelmére lehet eltérni.

(1c) Az (1a) bekezdésben nem említett egyéb felhasználóknál a szolgáltatás megkezdésének és befejezésének időpontját a szerződésben rögzíteni kell."

(3) Az R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A távhőszolgáltató – jól záródó nyílászárók mellett - a fűtési időszakban köteles annyi hőt biztosítani a felhasználónak, hogy az eredetileg tervezett hőleadók és a tervezésnél figyelembe vett külső hőmérséklet mellett

- a) a lakás
    - aa) előszobájában, konyhájában, WC-jében + 16 C°,
    - ab) halljában, lakószobájában + 20 C°,
    - ac) mosdóhelyiségében, fürdőszobájában + 24 C°
- legyen, valamint

b) a használati melegvíz hőmérséklete - a kifolyónál - meghaladja a 40 C°-ot. "

## 8. §

Az R. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) Amennyiben a tulajdonosi közösség a Korm. rendelet 17/E.§-ban foglaltak szerint döntött az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiség felosztásának módjáról, az igénybe vett hőmennyiség legalább 30%-át, de legfeljebb 50 %-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. Az elszámoláshoz szükséges alapadatokat a tulajdonosi közösség köteles a hibátlan költségmegosztás rendelkezésre állását követő 3 napon belül a távhőszolgáltató részére megküldeni."

## 9. §

Az R. 26. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

"(2a) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel."

## 10. §

(1) Az R. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg."

(2) Az R. 28. §-a a következő (1a)-(1b) bekezdéssel egészül ki:

"(1a) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb felhasználók esetén a távhőszolgáltatás díját a távhőszolgáltató a piaci és gazdasági feltételek figyelembe vételével állapítja meg.

(1b) A távhőszolgáltatási díj alapidíjból és hődíjból áll."

(3) Az R. 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A lakossági felhasználók távhővel ellátott épületeinél,  
a) ha a távhőt csak fűtési célú felhasználásra vételezik, akkor csak a fűtésre vonatkozó alapidíjat (az alapidíj 80%-át) kell megfizetni,  
b) ha az épületben fűtés és melegvíz-szolgáltatás is van, akkor az alapidíj megfizetése szempontjából az épületen belül az egyes felhasználási helyek fűtési és melegvíz-ellátásától függetlenül különbség nem tehető, az alapidíj nem bontható."

(4) Az R. 28. § (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(5) Hődíj a felhasználói hőközpontokban, vagy hőfogadó állomásokon mért távhő mennyiségéért fizetendő díj, mely a hőenergia egységárának (Ft/GJ) és az elfogyasztott mennyiségének (GJ)

a szorzata.

- (6) A hőközpontban vagy hőátadóknban mért hőenergia fűtésre és melegvíz-termelésre osztható. A melegvíz-termelés egységára egy köbméter víz felmelegítéséhez és a használati melegvíz rendszer hőtartásához felhasznált hőenergia költségét jelenti (Ft/víz<sup>m3</sup>), de nem tartalmazza a felhasznált hálózati hidegvíz költségét."

#### 11. §

Az R. "A költségek elszámolása" alcíme helyébe a következő alcím lép, és az R. "A költségek elszámolása" alcíme a következő 29/A.-29/B. §-sal egészül ki:

"A távhőszolgáltatási költségek, díjak elszámolása és számlázása

#### 29. §

- (1) A fűtési hődíj költségeket a Korm. rendelet 17/A-17/H.§-aiban szereplő költségmegosztási szabályok szerint kell elszámolni. A lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása évente legalább egyszer az elszámolandó időszak végén rögzített mérőállásokkal történik. A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása havonta történik a tárgyó utolsó napi óraállásainak megfelelően.
- (2) A távhőszolgáltató a várható fűtési hődíj költségeket figyelembe véve havonta hődíj előleg számla kibocsátására jogosult.
- (3) Lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználónak, vagy díjfizetőnek az előző hődíj elszámolási időszak hőfogyasztásának megfelelő mértékű havi hődíjelőleget kell fizetnie a számlán feltüntetett fizetési határidőig. A hődíjelőleg mértéke nem lehet magasabb a városi átlag 2,0-szeresénél és nem lehet alacsonyabb a városi átlag 0,3-szeresénél. A lakossági alapdíjas felhasználó fűtési szokásainak változása esetén a hődíjelőleg módosítását írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.
- (4) A távhőszolgáltató havonta méri az épületek tényleges hőfogyasztását. Amennyiben épületi szinten a kiszámlázott hődíjelőleg mennyisége jelentősen eltér a tényleges hőfogyasztástól, a megállapított előleg mértékét a távhőszolgáltató módosíthatja (növeli vagy csökkenti).
- (5) A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználóknak az előző év ugyanazon hónapja hőfogyasztásának, ennek hiányában az előző havi hőfogyasztás 80 %-át a kibocsátott számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetniük hődíjelőleg címén.

#### 29/A.§

- (1) A melegvíztermeléshez felhasznált hődíjra havonta előleget kell fizetni és legalább évente egyszer el kell ezzel számolni. Az elszámolás módszerét a távhőszolgáltató a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződésben részletezi.
- (2) A felhasználói közösség hőfelhasználásából 0,43 GJ/m<sup>3</sup> mennyiséget kell a hidegvíz felmelegítésére figyelembe venni, ha az nincs önállóan mérve, vagy a felhasználói közösség erre nem adott meg más értéket.
- (3) A távhőszolgáltató a felmelegített víz elszámolásához beszerelt mellékvízmérőket az alábbiak szerint veszi figyelembe:
- a) a mellékvízmérők állása alapján számlázza a távhőszolgáltató a melegvízfogyasztás után fizetendő hődíjat a felhasználó (díjfizető) kérésére, ha
- aa) a mérés a lakásban lévő összes – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletre figyelemmel – hitelesnek elfogadott, szabályosan használt mérőberendezésen biztosított,

- ab) ezekre a felhasználónak (díjfizetőnek) hatályos mellékszolgáltatási szerződése van a víziközmű-szolgáltatóval, és
  - ac) erre a felhasználó (díjfizető) és távhőszolgáltató között szerződés jön létre;
  - b) amennyiben az a) pontban foglaltak nem teljesülnek, a vízfogyasztás elszámolása az elszámolási határnapot követő 5 napon belül a felhasználói közösség által írásban megadott adatok alapján történik,
  - c) amennyiben az a) és b) pontban foglaltak nem teljesülnek, a vízfogyasztás elszámolása a 3. melléklet szerint történik.
- (4) A felmelegített víz mennyiségéhez szükséges hőmennyiség kiszámításához – a távhőszolgáltató kérésére – a víziközmű-szolgáltató szolgáltat adatot, továbbá ad tájékoztatást a mellékszolgáltatási szerződés módosításáról, megszűnéséről, új szerződés létesítéséről.
- (5) A felhasználói közösség összesített felmelegített vízfogyasztásából számított hőmennyiséget kell a hőmennyiségmérő által rögzített összes hőfogyasztásból levonni, majd a különbséget fűtési költségként elszámolni. Azokban a hőközpontokban, ahol külön mérő rögzíti a fűtési célú és a vízmelegítési célú hőfogyasztást, a fűtési hőmennyiségmérőn mért adatokat kell fűtési költségként, a vízmelegítést mérő hőmennyiségmérőn rögzített adatokat pedig vízmelegítés költségként elszámolni.
- (6) A távhőszolgáltató évente egyszer - az éves melegvíz elszámolást követően - jogosult a hitelesített melegvízmérővel rendelkező lakossági és átalány alapdíjas felhasználónak (díjfizetőnek) számlázott havi vízmelegítési díj előleg mennyiségének felülvizsgálatára.
- (7) A távhőszolgáltató az előző évi tényleges melegvíz-fogyasztás alapján új előleg mennyiséget (m<sup>3</sup>) határoz meg, amelynek módosítását (csökkentését vagy emelését) a felhasználó (díjfizető) - egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól - írásban kezdeményezheti.
- (8) Azon hőközpontok esetén, ahol a fűtési célú és vízmelegítési célú hőfogyasztást külön hőmennyiségmérő méri, a vízmelegítési díj elszámolását követően az elszámolt időszak tényleges melegvíz-fogyasztása és a tényleges vízmelegítésre használt hőmennyiség ismeretében 1 m<sup>3</sup> hidegvíz felmelegítésére új hőmennyiséget állít be a távhőszolgáltató. A hidegvíz felmelegítés általános hőmennyisége a felhasználó (díjfizető) kérésére nem módosítható.

#### 29/B. §

- (1) A távhőszolgáltató a lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználóval (díjfizetővel) a lakó- és vegyes célra használt épületekben évente legalább egyszer, a felhasználási adatok leolvasását követően pénzügyileg elszámol, és a tényleges fogyasztás költségei ismeretében a befizetett előleg figyelembe vételével az elszámolási különbözethez visszafizeti vagy beszedi. A visszafizetett vagy beszedett különbözet után kamat nem jár, amennyiben a szerződésben rögzített elszámolási határidőn belül történik meg az elszámolás.
- (2) Ha az elszámolás eredményeként a felhasználó (díjfizető) folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a távhőszolgáltató - a felhasználó (díjfizető) eltérő kérésének hiányában –
- a) a 3000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizetőt megillető összeget a felhasználó (díjfizető) következő számlájában számolja el,
  - b) a 3000 forintot meghaladó összeg esetén a díjfizető fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül a felhasználónak (díjfizetőnek) visszafizeti.
- (3) Az elszámolás határideje
- a) légm<sup>3</sup> alapján történő elszámolás esetén a hőmennyiségmérőnek az elszámolás határnapján történő leolvasását követő 90 nap,
  - b) költségmegosztók alapján történő elszámolás esetén a felhasználó képviselője által jóváhagyott felosztás átvételét követő 30 nap.

- (4) A távhőszolgáltató a teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználóval havonta - a tárgyhót követő hónap számlájának kibocsátásával egyidejűleg - számol el pénzügyileg."

12. §

Az R. "A díjak számlázása és pénzügyi elszámolása" alcíme helyébe a következő alcím lép:

"Felhasználó, díjfizető személyében történő változás bejelentése

30. §

- (1) A régi és az új felhasználó írásban köteles a felhasználó személyében bekövetkezett változást a távhőszolgáltatónak az erre rendszeresített nyomtatványon - a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül - bejelenteni. A bejelentéshez szükséges nyomtatványt a távhőszolgáltató Ügyfélszolgálatán elérhetővé teszi.
- (2) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés hatályát. A díjfizető a változás időpontjától jogosult a szerződésbeli szolgáltatás igénybevételére és köteles a távhőszolgáltatási díj megfizetésére.
- (3) A változás-bejelentésnek tartalmaznia kell
- a) az új felhasználó és új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat,
  - b) a felhasználási hely, illetve épületrész pontos megjelölését és
  - c) a változás időpontját.
- (4) Felhasználói változás-bejelentésnél a bejelentéshez csatolni kell a tulajdonváltás igazolására szolgáló okirat (pl. adásvételi szerződés) másolatát.
- (5) A felhasználónak (díjfizetőnek) bejelentési kötelezettsége van akkor is a távhőszolgáltató felé, ha az adott helyiségben tevékenységváltozás, vagy funkcióváltozás történik. Tevékenység-, vagy funkcióváltozásnak minősül különösen
- a) lakossági vagy közösségi célú helyiség vállalkozási célra történő átalakítása, vagy ilyen célú bérbe adása,
  - b) a helyiség fűtési, vagy melegvíz, vagy fűtési és melegvíz rendszerén lényeges átalakítások végrehajtása.

13. §

- (1) Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az R. a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

14. §

Az R.

- a) 7. § (7) bekezdésében az "e rendelet 1. sz. melléklete" szövegrész helyébe az "1. melléklet" szöveg,
- b) 8. § (7) bekezdésében a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg,
- c) 12. § (2) bekezdésében a "szorgalmazni kell" szövegrész helyébe az "az önkormányzat szorgalmazza" szöveg,
- d) 14. §-át megelőző alcím címében a "Közüzemi" szövegrész helyébe a "Közszolgáltatási" szöveg,
- e) 14. § (1) bekezdésében a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 14. § (2)-(5) bekezdésében a "közüzemi" szövegrész helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 14. § (6) bekezdésében, 15. § (1) bekezdésében a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 15. § (2) bekezdésében a "közüzemi" szövegrész helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 15. § (3) bekezdésében a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 15. § (4)-(5) és (6) bekezdésében a "közüzemi" szövegrész helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 15. § (7)



- bekezdésében, 16. §-ában a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 17. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a "közüzemi" szövegrész helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 18. § (1) bekezdésében a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 19. § (3) bekezdés b) és c) pontjában, 19. § (4) és (6) bekezdésében a "közüzemi" szövegrész helyébe a "közszolgáltatási" szöveg,
- f) 22. § (1) bekezdésében a "2. számú mellékletében" szövegrész helyébe a "2. mellékletben" szöveg,
- g) 24. § (3) bekezdésében a "TKSZ 18.3 pontjában" szövegrész helyébe a "TKSZ-ben" szöveg,
- h) 24. § (6) bekezdésében, 26. § (2) bekezdésében a "közüzemi" szövegrész helyébe a "közszolgáltatási" szöveg, 27. § a) pontjában a "közüzemi" szövegrészek helyébe a "közszolgáltatási" szöveg,
- i) 28. § (2) bekezdés b) pontjában a "Külön kezelt intézmény" szövegrész helyébe az "Egyéb felhasználó" szöveg,
- j) 28. § (4) bekezdésében a "távhőszolgáltató" szövegrész helyébe az "a távhőszolgáltató" szöveg,
- k) 31. §-át megelőző alcím címében a "Távhő-szolgáltatási Közüzemi" szövegrész helyébe a "Távhő-közszolgáltatási" szöveg,
- lép.

#### 15. §

Hatályát veszti az R.

- a) 6. § (4) bekezdése,  
b) 10. § (2)-(4) bekezdése,  
c) 18. § (3) bekezdése,  
d) 20. § (3) bekezdésében az "a TKSZ 14.1. bekezdés szerint" szövegrész,  
e) 24. § (1) bekezdésében a "(TKSZ 17. pont)" szövegrész.

#### 16. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő hónap 1. napján lép hatályba.

Fekete Zsolt  
polgármester

Tóthné dr. Kerekes Andrea  
jegyző

"1. melléklet a 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

A távhőszolgáltatás díjtételei

	A	B	C
1	Megnevezés	Egység	Díj
2	Csatlakozási díj	Ft/W	4

A díjak az áfát nem tartalmazzák."

"3. melléklet a 27/1996. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

Mellékvízmérővel nem rendelkező lakossági felhasználási helyek esetén az átalányfogyasztás mértéke a lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete szerint

	A	B
1	Lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete (m <sup>2</sup> )	Átalányfogyasztás (m <sup>3</sup> /hó)
2	0,1 - 28	4
3	28,1 - 35	6
4	35,1 - 44	7
5	44,1 - 53	9
6	53,1 - 62	11
7	62,1 - 70	13
8	70,1 - 85	15
9	85,1 -	18"

## **Általános indokolás**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelete szabályozza Salgótarján városában a távhőszolgáltatás helyi szabályait. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, valamint a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény módosításai indokolták a rendelet felülvizsgálatát.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 11. § (1) bekezdése alapján a távhőszolgáltatónak együttműködési kötelezettsége van az önkormányzat jegyzőjével és a megyei kormányhivatal járási hivatalával is. Erre figyelemmel pontosításra kerül az R. 6. § (1) bekezdése.

#### **A 2. §-hoz**

Az (1) bekezdés technikai módosítást tartalmaz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 47. § (3)-(4) bekezdésére tekintettel.

A (2) bekezdés a R. 8.§ (9) bekezdését módosítja a Tszt. 57.§-ra figyelemmel.

#### **A 3. §-hoz**

Technikai módosítást tartalmaz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 46. § (1) bekezdésére tekintettel.

#### **A 4. §-hoz**

Az R. 13-át módosítja a Tszt. 35. §-ának megfelelően.

#### **Az 5. §-hoz**

Az R. 15. §-át módosítja a Tszt. 38. § (5) bekezdésében és a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 3. mellékletét képező Távhő Közszolgáltatási Szabályzat közszolgáltatási szerződésre vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel.

#### **A 6. §-hoz**

Az R. 19. §-át módosítja a Tszt. 50. és 51.§-ára figyelemmel.

#### **A 7. §-hoz**

Az (1) bekezdés pontosítást tartalmaz.

A (2) bekezdés technikai módosítást tartalmaz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 46. § (1) bekezdésére tekintettel.

#### **A 8. §-hoz**

Az R. 25. §-át módosítja a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/E. §-ának megfelelően.

#### **A 9. §-hoz**

Az R. 26. §-a a Tszt. 44. §-ának megfelelően kiegészítésre kerül.

#### **A 10. §-hoz**

Az R. 28. §-át módosítja a Tszt. VII. fejezetének, valamint az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletnek megfelelően.

A 11. §-hoz

Az Alcím pontosítást tartalmaz.

A 12. §-hoz

Az Alcím pontosítást tartalmaz.

A 13. §-hoz

Az R. 1. melléklete tekintetében technikai módosítást tartalmaz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 130. §-ára tekintettel.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 127. § (4) bekezdésére tekintettel a mellékvízmérővel nem rendelkező lakossági felhasználási helyek esetén az átalányfogyasztás meghatározását tartalmazó táblázat a normaszövegből átkerül a mellékletbe.

A 14. §-hoz

A szövegcsérés módosításokat tartalmazza.

A 15. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 16. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## Előzetes hatásvizsgálati lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2017. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
**a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Méhes András ügyvezető**  
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2017. december 14-ei ülésére

### Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások: A rendeletmódosítás Salgótarján távhőszolgáltatására vonatkozó helyi szabályokat határozza meg a távhőszolgáltatásról szóló törvényi előírások figyelembe vételével.
2. Gazdasági hatások: A tervezetnek gazdasági hatása nincs, mivel nem befolyásolja az eddig alkalmazott díjakat, továbbá a távhőrendszer fenntartási költségeit.
3. Költségvetési hatások: A tervezetnek nincs költségvetési hatása.
4. Környezeti és egészségi következmények: A tervezetnek nincs környezeti és egészségi következménye.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítás a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében szükséges.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem javasolt.

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indokolás: A rendeletmódosítás a távhőszolgáltatás szabályait tartalmazza, melyet a távhőszolgáltató a törvényi előírások módosítása esetén felülvizsgál.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Kovácsné dr. Borsodi Viktória  
Jogi és ügyfélszolgálati vezető

Jóváhagyta: Méhes András  
ügyvezető

Salgótarján, 2017. november 30.

## Hatástanulmány

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2017. (... . ...) önkormányzati rendelete  
**a távhőszolgáltatásról szóló 27/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Méhes András ügyvezető**  
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2017. december 14-ei ülésére

A rendeletmódosítást a távhőszolgáltatásra vonatkozó magasabb szintű jogszabályok változásai indokolják.

A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

A hatástanulmányt készítette:

Kovácsné dr. Borsodi Viktória  
Jogi és ügyfélszolgálati vezető

Jóváhagyta:

Méhes András  
ügyvezető

Salgótarján, 2017. november 30.

**27/2006.(IX.14.) sz. rendelet**  
**A távhőszolgáltatásról**

(egységes szerkezetben az 53/2006.(XII.12.), 2/2008.(I.29.), 40/2008.(IX.30.), 30/2009.(VI.30.),  
45/2009.(X.27.), 21/2011.(IV.28.), 41/2011.(X.27.), 16/2012.(III.29.), .../2017. (... , ... )  
önkormányzati rendeletekkel)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (a továbbiakban Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény egyes rendelkezéseinek, valamint a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet és annak 3. sz. mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (továbbiakban: TKSz) végrehajtására Salgótarján távhőszolgáltatására vonatkozó helyi szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Salgótarján Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetekre, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Általános követelmények

**2. §**

A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan a nemzetgazdasági, a felhasználói, valamint az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek a Polgári Törvénykönyvben és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

Fogalom-meghatározások

**3. §<sup>1</sup>**

Jelen rendeletben használt fogalmak a Tszt.-ben, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak szerint értendők.

II. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ÉS FOGYASZTÓVÉDELEM

**4. §**

---

<sup>1</sup> Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. április 01. napjától.



Az önkormányzat az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

## 5. §<sup>2</sup>

Fogyasztóvédelem

## 6. §

- (1) A távhőszolgáltató a szükséges adatok és információk rendelkezésre bocsátásával köteles együttműködni az engedélyező hatósággal, az önkormányzat jegyzőjével és a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalával, valamint a felhasználókat, illetve a díjfizetőket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi hatóságokkal<sup>3</sup> és felhasználói érdekképviseletekkel.
- (2) A távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán egyértelműen és közérthetően, magyar nyelven köteles a felhasználókat és a díjfizetőket tájékoztatni a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről, változásairól, különös tekintettel a számlázás rendjére és a szolgáltatás minőségére.
- (3) A távhőszolgáltató köteles ügyfélszolgálatán a (2) bekezdésben meghatározott tájékoztatást, valamint az általános szerződési feltételeit könnyen hozzáférhető helyen kifüggeszteni, valamint a felhasználó és a díjfizető kívánságára azt ingyenesen rendelkezésre bocsátani.
- (4)<sup>4</sup> ~~Az (1) bekezdés alapján véleménynyilvánításra jogosult szervek a Nógrád Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, valamint a Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Szövetsége.~~

III. fejezet

A TÁVHŐRENDSZER MŰKÖDTETÉSE ÉS FEJLESZTÉSE

## 7. §

- (1) A távhőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.
- (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.
- (3)<sup>5</sup> Lakossági felhasználó esetén a csatlakozási pontig az (1) bekezdésben nem említett többi szolgáltatói és a 34. §-ban megnevezett berendezést a távhőszolgáltató köteles üzemeltetni és fejleszteni. A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőszolgáltatást biztosító berendezéseket (elosztó és felszálló vezeték, szelep, fűtőttest, regiszter, stb.) az épület alapító okirata szerinti tulajdonosa köteles üzemszerű állapotban tartani.
- (4) Egyéb hőfelhasználó esetén a távhőszolgáltatással kapcsolatos berendezések tulajdonosa köteles azokat karbantartani és fejleszteni.

2 Hatályon kívül helyezte a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § a) pontja 2012. április 01. napjától.

3 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012. április 01. napjától.

4 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. április 01. napjától.

5 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja. Hatályos 2012. április 01. napjától.

- (5) A tervszerű, megelőző karbantartást minden távhőszolgáltatásban érdekeltnek június 1. és augusztus 31. között kell elvégeznie.
- (6) Új vagy növekvő távhő igényvel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre csatlakozási díjat kér. A csatlakozási díj megfizetése a távhőrendszerre való rácsatlakozás lehetőségét biztosítja a távhőszolgáltató által meghatározott helyen. A csatlakozási díj a gerinc- és elosztó-vezetéki, a hőtermelői, valamint a hőmennyiségmérő berendezések létesítési, illetve bővítési költségeinek fedezetére szolgál. A csatlakozási díj nem tartalmazza a bekötővezetékek, hőközpontok - beleértve a hőmennyiségmérő nélküli hőközponti átadó blokkot is - létesítési és bővítési költségeit.
- (7) A csatlakozási díj mértékét a ~~rendelet 1. sz. melléklete~~ az 1. melléklet tartalmazza.

Igénybejelentés, tájékoztatás

## 8. §

- (1) Az új felhasználási hely létrehozásában vagy a többletteljesítmény lekötésében érdekelt építető vagy megbízottja (tervező, kivitelező, a továbbiakban együtt: érdekelt) a távhőszolgáltatás, illetőleg a többletteljesítmény iránti igény kielégítésének feltételeiről még az igénybejelentés előtt tájékoztatást kérhet.
- (2) A távhőszolgáltató a tájékoztatójában a műszaki-gazdasági feltételek között köteles meghatározni annak a költségnek, csatlakozási díjnak a várható összegét, amely a hőfelhasználót terheli. Az új vagy növekvő távhőigény kielégítésével kapcsolatban szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítése, bővítése, átalakítása (továbbiakban együtt fejlesztés) befejezésének határidejét.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatásra, illetőleg többletteljesítményre vonatkozó hőfelhasználói igényt az érdekeltnek a távhőszolgáltató felé be kell jelentenie. Az igénybejelentésre a távhőszolgáltató 30 napon belül válaszolni köteles.
- (4) Ha az érdekelt az igénybejelentés előtt nem kért előzetes tájékoztatást a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást a távhőszolgáltató a válaszban köteles 30 napon belül megadni.
- (5) Ha a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználási hely:  
a) az épület, az igényt az épületen belüli valamennyi épületrész (lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség),  
b) az épületrész, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell a (1) bekezdés szerinti igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés fejlesztését az épület, épületrész tulajdonosa vállalja. Ha a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része, az annak szükséges bővítésével összefüggő költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.
- (6) A 7.§ (6) bekezdése szerinti igény kielégítéséhez szükséges távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.
- (7) Ha a csatlakozási díjat - hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén - a felhasználási hely tulajdonosaként az épülettulajdonos fizette meg a távhőszolgáltató részére, hőfelhasználóként csak az épülettulajdonos nevezhető meg a távhőszolgáltatási ~~közüzemi~~ közszolgáltatási szerződésben. Ha a csatlakozási díj fizetői a (5) bekezdésnek megfelelően az épületrészek tulajdonosai, a távhőszolgáltatási ~~közüzemi~~ közszolgáltatási szerződésben hőfelhasználónak a felhasználói közösség is megnevezhető.

- (8) A távhőszolgáltatói vagyron fejlesztését meg kell kezdeni, ha az épülettulajdonos, illetőleg az épületrész tulajdonos a csatlakozási díj legalább 90%-át befizette.
- (9) A csatlakozási díjat a távhőszolgáltató köteles ~~külön számlán kezelni és azt csak az igénybejelentő érdekében szükséges új távhőszolgáltató vagyron fejlesztésére használhatja fel~~ felhasználni.
- (10) Amennyiben a csatlakozási díj 90%-a (2) bekezdés szerinti szerződésben meghatározott határidőtől számított 1 éven belül nem várható, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatói vagyron fejlesztését jogosult megtagadni és köteles az addig befizetett csatlakozási díjat visszafizetni.
- (11) A csatlakozási díj fizetése a távhőszolgáltatói vagyron tulajdoni viszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyron növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

## 9. §

- (1) A felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.
- (2) A felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.
- (3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.
- (4) A (3) bekezdés szerinti hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles közreműködni. A közreműködésért díj nem számítható fel.
- (5) Az egyéb felhasználók felhasználói hőközpontjának, illetve hőfogadó állomásának üzembe helyezési eljárásában való közreműködésért a távhőszolgáltató
- a) 0,5 MW hőteljesítmény értékig MW-onként 50.000.-Ft,
  - b) 1,0 MW hőteljesítmény értékig MW-onként 80.000.-Ft,
  - c) 1,0 MW hőteljesítmény érték felett MW-onként 100.000.-Ft
- díjat számíthat fel.
- (6) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával
- a) létesíthet új felhasználói berendezést;
  - b) helyezhet át, alakíthat át és - a szerződés felmondásának esetét kivéve - szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.
- (7) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésére és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhőszolgáltató üzemelteti.

## 10. §

- (1) Új távhőszolgáltató-rendszer létesítésekor a beruházó költségére meg kell valósítani
- a) a hőmennyiség szabályozását, továbbá
  - b) a mérés szerinti elszámolás feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével vagy hőfogadó állomási méréssel, ha ez a mérés az épületenkénti elszámolás célját szolgálja.

- (2) Szolgáltatói hőközponti mérés alkalmazása esetén, ha az ott mért távhőmennyiségből az egyes ellátott épületekre vagy építményekre jutó hőmennyiség műszaki okból nem határozható meg, és annak mennyisége épületenként nem szabályozható, a távhőszolgáltató az önkormányzat rendeletében meghatározott határidőig, de legkésőbb a törvény hatálybalépését követő öt éven belül köteles felhasználói hőközpontok létesítésével és mérők beépítésével a hőmennyiségmérés feltételeit biztosítani. Ez a kötelezettség akkor terheli a távhőszolgáltatót, ha a hőközpont létesítéséhez a szolgáltatói hőközpontból ellátott valamennyi felhasználó a berendezés, valamint a bekötővezeték elhelyezésére alkalmas épületrészt és annak üzemeltetés eljárására történő használatát a távhőszolgáltató részére díjmentesen biztosítja.
- (3) Távhőszolgáltató rendszer átalakítása, bővítése, a hőmennyiségmérés a (2) bekezdés szerinti feltételének megteremtése esetén az átalakítás költségei a hőközpontban vagy a hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközzel bezárólag a szolgáltatót terhelik.
- (4) Új szolgáltatói hőközpont csak akkor létesíthető, ha egyidejűleg megvalósul a felhasználási helyen a hőmennyiség-szabályozás lehetősége és a hőmennyiség felhasználónkénti mérése.

## 11. §

- (1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.
- (2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hőközpontot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag - a távhőszolgáltató feladata.
- (3) A felhasználói berendezés üzemeltetője a folyamatos és biztonságos ellátás érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés üzemképes állapotáról gondoskodni.

## 12. §

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtása során a meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 méteres körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósítása (új létesítés, korszerűsítés, felújítás) során vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergiaellátás lehetőségét. A távhőellátásba bekapcsolt épületeket, illetve az ellátott területet a távhőszolgáltatói működési engedély tartalmazza.
- (2) Környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi érdek érvényesítésére a város távhőszolgáltatással ellátható területén egyenértékű feltételek esetén a hőellátás távfűtéssel való megoldását szorgalmazni kell az önkormányzat szorgalmazza..

## IV. fejezet

### A TÁVHŐTERMELŐ ÉS A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ, A FELHASZNÁLÓ ÉS A DÍJFIZETŐKÖZÖTTI JOGVISZONY

#### A távhőtermelő és a távhőszolgáltató közötti jogviszony

## 13. §

A távhőtermelőt a távhőszolgáltatóval a polgári jog szabályai szerinti, éves és hosszú távú (legalább

öt éves időtartamra vonatkozó) szerződéskötési kötelezettség terheli;

A távhőtermelőt és a távhőszolgáltatót egymással a polgári jog szabályai szerint

a) éves és

b) az éves szerződés lejártát követő legalább további két évre szóló

szerződéskötési kötelezettség terheli a távhőellátás biztonságát garantáló kapacitás mértékéig.

Közüzemi Közszolgáltatási szerződés

14. §

- (1) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli, melynek tartalmi követelményeit a Kormány által megállapított TKSZ 9. pontja részletezi. Az általános közüzemi közszolgáltatási szerződés létrejöhét a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.
- (2) Az általános közüzemi közszolgáltatási szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy a Tsz-ben meghatározott esetekben a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.
- (3) Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi közszolgáltatási szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.
- (4) Nem köteles a távhőszolgáltató a közüzemi közszolgáltatási szerződés megkötésére, ha a felhasználói igényvel jelentkező a 8. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatóban foglaltakat nem teljesítette.
- (5) A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi közszolgáltatási szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.
- (6) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi közszolgáltatási szerződés érvényességét. A díjfizető a változás időpontjától jogosult az általános közüzemi közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

15. §

- (1) Az általános közüzemi közszolgáltatási szerződés határozatlan időre szól. Az egyedi közüzemi közszolgáltatási szerződés - ha a felek eltérően nem állapodtak meg - határozott időtartamra szól.
- (2) Az általános közüzemi közszolgáltatási szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, a TKSZ 27. pontjában meghatározott módon mondhatja fel, ha együttes feltételként:
  - a) a felmondáshoz a távhővel ellátott épület tulajdonosi közössége az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazattöbbségű határozatával hozzájárul és az épületben a távhőellátással azonos komfortfokozatú más hőellátást valósít meg;
  - b) a szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt más számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
  - c) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a felmondás következtében szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

d) a szerződés felmondását a meglévő rendszer műszaki megoldása lehetővé teszi és a felmondás nem ütközik egyéb jogszabályba.

(3) Amennyiben a felhasználó az általános közüzemi közzolgáltatási szerződést a (2) bekezdés alapján felmondja, ismételt távhő-szolgáltatási közüzemi közzolgáltatási szerződés megkötéséhez a távhőszolgáltató üzletszabályzatában rögzített feltételek teljesítése szükséges.

(4) Egyedi közüzemi közzolgáltatási szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

(5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közüzemi közzolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként:

a) a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;

b) az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;

c) a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;

d) viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;

e) a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

(5a) Az (5) bekezdés szerinti kezdeményezést írásban kell megtenni. A távhőszolgáltató a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles az általános közzolgáltatási szerződés módosításának feltételeiről, valamint az irányadó eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A szerződésmódosítási igény eltérő megállapodás hiányában mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(5b) A felhasználó köteles az (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulásokat írásban a távhőszolgáltató részére megküldeni.

(5c) Épületrész leválása esetén az épületrészben meg kell szüntetni a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy

a) a hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről,

b) a leváló épületrészben az átmenő vezetéseket hőszigeteléssel kell ellátni,

c) az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein a megfelelő működést biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat el kell végezni.

(5d) Az (5c) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(5e) A felhasználó az (5c) bekezdésben foglalt munkálatokról köteles a tervező által készített, az épület teljes fűtési rendszerére kiterjedő tervet a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani. A tervnek tartalmaznia kell

a) a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat,

b) a leválasztás miatt szükséges átalakításokat,

c) a beszabályozási tervet.

(5f) Amennyiben a terv szerinti átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más

Felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatási akadályozza, a távhőszolgáltató ennek tényét köteles 15 napon belül írásban a felhasználó tudomására hozni, és megszüntetésére a felhasználót felszólítani.

(5g) A felhasználó az (5e) bekezdés szerinti munkálatok befejezését köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező és a kivitelezést ellenőrző műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a távhőszolgáltatónak benyújtott és a távhőszolgáltató által elfogadott tervnek megfelelően és szakszerűen készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi a terv szerinti megvalósítást, az eredményt jegyzőkönyvben rögzíti. A távhőszolgáltató a jegyzőkönyv alapján előkészített közszolgáltatás-szerződés-módosítási tervezetet megküldi az érintett felhasználóknak.

(5h) Amennyiben az (5e) bekezdés szerinti munkálatok a távhőszolgáltató által elfogadott kiviteli tervtől eltérően vagy nem szakszerűen készültek el, az elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és a kivitelezés közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

(6) A közüzemi közszolgáltatási szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a (2), (4) és az (5) bekezdésekben előírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(6a) Az (5) bekezdés szerint esetben a felhasználó, vagy díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás igénybevételének a lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(7) A közüzemi közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltató csak a 17.§ (2) bekezdés *b)* és *e)* pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

## 16. §

A távhőszolgáltató az általános közüzemi közszolgáltatási szerződés megkötését

- a) köteles megtagadni, ha a felhasználó által létesített felhasználói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti;
- b) megtagadhatja, ha más felhasználó távhővételezését, illetőleg a távhőszolgáltató üzemét veszélyezteti;
- c) feltételekhez kötheti, ha a felhasználóval korábban fennálló közüzemi közszolgáltatási szerződést a 17.§ (2) bekezdés *b)* és *c)* pontjai, vagy a 19.§ (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően mondta fel.

A szerződésszegés és következményei

## 17. §

(1) A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közüzemi közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közüzemi közszolgáltatási szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;

- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felrőható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a 21-22. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A felhasználó, illetőleg **díj**fizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a 15. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

## 18. §

(1) A közüzemiközszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemiközszolgáltatási szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

(3) A pótdíj mértékét a Közüzemi Szerződés tartalmazza.

(4) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.

(5) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(6) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

## 19. §

(1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére

- a) a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 17. § (1) bekezdésének e) pontjában,
- b) kötbért fizetni, ha a 17. § (1) bekezdésének a)-d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.



(1a) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tsz. 40.§ (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz beérkezésétől kezdve a közszolgáltatási szerződésben meghatározott éves alapdíj szüneteltetés időtartamával arányos részének a háromszorosát fizeti vissza.

(2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 17. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

(2a) A 17. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén a pótdíjfizetési kötelezettség akkor áll fenn, ha a hőközpontot a felhasználó, vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben leköltött legnagyobb hőteljesítményt 1-1 naptári napon belül folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többlet teljesítmény felhasználójára vonatkozó éves alapdíj kétszerese. Ismételt túllépés esetén a távhőszolgáltató a pótdíjat annyiszor számíthatja fel, ahány napon keresztül a jogosulatlan vételezés történt.

(2b) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés e)-d), vagy f)-g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a meghatározott éves alapdíj szerződésszegés időtartamával arányos részének háromszorosát fizeti meg pótdíjként.

(3) A távhőszolgáltató

- a) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;
- b) a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;
- c) a közüzemi közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 17. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

(4) A távhőszolgáltató a közüzemi közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

(5) A 18. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót.

(6) A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani. A közüzemi közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén - az ebből származó jogkövetkezményekért - az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.

A távhőszolgáltatás tartalma, minőségi követelményei

## 20. §

(1) A fűtési hőmennyiség szolgáltatására a távhőszolgáltató szeptember 1-től május 31-ig köteles készen állni. A fűtési idény alábbi időpontjaitól csak a felhasználók jogszzerű képviselőjének a hőfelhasználók egyszerű többségének akaratát kifejező kérésére lehet eltérni.

- a) Oktatási és egészségügyi intézményben, kollégiumban, szociális otthonban a fűtési hőigény szolgáltatását szeptember 1-től május 31-ig biztosítani kell.
- b) Lakóépületekben a fűtési hőmennyiség szolgáltatását szeptember 15-től május 15-ig

biztosítani kell.

~~e) Az előző két bekezdésben nem említett egyéb felhasználóknál a szolgáltatás megkezdésének és befejezésének időpontját a szerződésben rögzíteni kell.~~

(1a) A fűtési hőmennyiség szolgáltatását

a) szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi és köznevelési intézményben szeptember 1-től május 31-ig,

b) lakóépületekben szeptember 15-től május 15-ig biztosítani kell.

(1b) A fűtési idény (1a) bekezdésben meghatározott időpontjaitól csak a felhasználók jogszerű képviselőjének a kérelmére lehet eltérni.

(1c) Az (1a) bekezdésben nem említett egyéb felhasználóknál a szolgáltatás megkezdésének és befejezésének időpontját a szerződésben rögzíteni kell.

(2) A távhőszolgáltató  ~~jól záródó nyílászárók mellett a megadott fűtési időszakban köteles annyi hőt biztosítani a felhasználónak, hogy az eredetileg tervezett hőleadók és a tervezésnél figyelembe vett külső hőmérséklet mellett~~

a) a lakás

aa) előszobájában, konyhájában, WC-jében + 16 Co,

ab) halljában, lakószobájában + 20 Co,

ac) mosdóhelyiségében, fürdőszobájában + 24 Co

legyen, valamint

b) a használati melegvíz hőmérséklete - a kifolyónál - meghaladja a 40 Co-ot.

(3) A használati melegvíz szolgáltatást a távhőszolgáltató ~~a TKSZ 14.1. bekezdés szerint legfeljebb 8 nap karbantartási időszak kivételével egész évben biztosítani köteles.~~

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

21. §

(1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

22. §

(1) A távhőszolgáltató ~~2. számú mellékletében a 2. mellékletben~~ foglaltak szerint jogosult:

a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy

b) környezetvédelmi érdekből

a szolgáltatást korlátozni.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

(4) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

## 23. §

A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 21. § szerinti szüneteltetésből, illetőleg a 22. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

## 24. §

- (1) A szolgáltatót és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. ~~(TKSZ-17. pont)~~
- (2) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét a hőközpontban vagy - amennyiben a hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak - a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.
- (3) A szolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a TKSz-ben ~~18.3-pontjában~~ meghatározott módon és feltételekkel külön köteles meghatározni és számlázni.
- (4) Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatót távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (5) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészeiben megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.
- (6) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és a szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi közszolgáltatási szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el.
- (7) A (2) pontban meghatározott helyen és a távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrabeállítás, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége.
- (8) A felhasználó kérheti a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének méréstechnikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.
- (9) Az elszámolási mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára az előző év azonos időszakában mért mennyiség azonos szolgáltatási, illetve vételezési körülményekre korrigált mennyiségét kell az elszámolás alapjának tekinteni. Ilyen időszak hiányában a meghibásodás elhárítását követő, vagy a meghibásodás időpontját megelőző, legalább egy

hónap hőfelhasználása képezi a korrekció alapját.

- (10) Az elszámolás alapjául szolgáló mérők leolvasása a távhőszolgáltató feladata. A mérők leolvasását és fenntartását a felhasználó köteles lehetővé tenni.
- (11) A távhőszolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze.

#### Költségmegosztási módok

##### 25. §<sup>6</sup>

- (1) A költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályait a Korm. rendelet 17/A.§-17/H.§-ai tartalmazzák.
- (2) Amennyiben a tulajdonosi közösség a Korm. rendelet 17/E.§-ban foglaltak szerint nem döntött az elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiség felosztásának módjáról, az igénybe vett hőmennyiség legalább 30%-át, de legfeljebb 50 %-át az épületrészek fűtött légtérfogata arányában, a fennmaradó részét fogyasztásarányosan, a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei arányában kell az épületrészek között felosztani. Az elszámoláshoz szükséges alapadatokat a tulajdonosi közösség köteles a hibátlan költségmegosztás rendelkezésre állását követő 3 napon belül a távhőszolgáltató részére megküldeni.

##### 26. §

- (1) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata.
- (2) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi közszolgáltatási szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaiival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell.
- (2a) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével - a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.
- (3) A távhőszolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség és más pénztartozás a társasház tulajdonostársait és a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. Épületrészenként külön-külön történő díjfizetés esetén a felhasználó az egyes díjfizetők, továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

A távhőszolgáltató jogosult az érintettek tájékoztatása mellett

- a) a közüzemi közszolgáltatási szerződés hatálybalépésétől, a közüzemi közszolgáltatási szerződés megszűnése után a követelések elévülési idejéig a felhasználók és a díjfizetők adatai közül azokat kezelni, amelyek a felhasználók és a díjfizetők azonosításához, a közüzemi közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükségesek. Ennek keretében jogosult a felhasználók és a díjfizetők azonosító adatai közül természetes személyek vonatkozásában a névre, lakcímre, születési időre és helyre vonatkozó adatokat, egyéb szervezetek vonatkozásában a névre, székhelyre, képviselő nevére vonatkozó adatokat, és mindkét esetben a felhasználási helyre, a fogyasztásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó adatokat a közüzemi közszolgáltatási szerződésen alapuló kötelezettségeinek teljesítése, jogainak gyakorlása céljából kezelni. Ugyanezen adatkezelői jogok illetik meg a felhasználók képviselőit, a felhasználók és a díjfizetők előbbiekben megjelölt adatai tekintetében;
- b) az általa kezelt adatok közül azokat, amelyek a tevékenységgel összefüggő adatkezelés céljából szükségesek, átadni azoknak, akik a távhőszolgáltató megbízásából a díjak számlázását és beszedését, a követelések kezelését vagy az ügyfél-tájékoztatást végzik.

A távhőszolgáltatási díj összetétele és tartalma

## 28. §<sup>7</sup>

(1) A távhőszolgáltatási díj mértékét és a hatósági ár szerkezetét az energiapolitikáért felelős miniszter rendeletben határozza meg. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat (a továbbiakban együtt: hatósági ár) -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A hatósági árnál magasabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági árat kell alkalmazni abban az esetben, ha a felek az árban nem állapodtak meg, vagy ha jogszabály megsértésével más árban állapodtak meg.

(1a) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb felhasználók esetén a távhőszolgáltatás díját a távhőszolgáltató a piaci és gazdasági feltételek figyelembe vételével állapítja meg.

(1b) A távhőszolgáltatási díj alapdíjból és hődíjból áll.

(2) Az alapdíj a felhasználói csatlakozási ponton a mindenkori, folyamatos és igényeknek megfelelő mennyiségű távhőkapacitásról való vételezési lehetőség megteremtésének költségegysége (Ft/MW/év, Ft/légm<sup>3</sup>/év). Az alapdíj éves díj, amelyet tizenkét egyenlő részletben, havonta fizet a felhasználó a következők szerint:

- a) Lakossági alapdíj (Ft/légm<sup>3</sup>/év): fűtött légm<sup>3</sup> alapján
- b) Külön kezelt intézmény-Egyéb felhasználó esetén:
  - ba) Teljesítmény alapdíj (Ft/MW/év): a szerződésben lekötött maximális (csúcs) teljesítmény alapján,
  - bb) Átalány alapdíj (Ft/légm<sup>3</sup>/év): fűtött légm<sup>3</sup> alapján

(3) A lakossági felhasználók távhővel ellátott épületeinél, ~~ha a távhőt:~~

- a) ha a távhőt csak fűtési célú felhasználásra vételezik, akkor csak a fűtésre vonatkozó

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2011. november 01. napjától, az új rendelkezést megállapította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2012. április 01. napjától.

alapdíjat (az alapdíj 80%-át) kell megfizetni,

b) ha az épületben fűtés és meleg víz termelésre is használják melegvíz-szolgáltatás is van, akkor az alapdíj megfizetése szempontjából az épületen belül az egyes felhasználási helyek fűtési és meleg víz-ellátásáról melegvíz-ellátásáról függetlenül különbség nem tehető, az alapdíj nem bontható.

(4) Az alapdíj nem tartalmazza, ezért a következő szolgáltatásokat a távhőszolgáltató megrendelés és térítés ellenében köteles elvégezni:

- a) a fűtési rendszer leürítése, feltöltése a felhasznált víz árával együtt számlázva,
- b) a felhasználó tulajdonában lévő berendezések javítása.

(5) Hődíj a felhasználói hőközpontokban, vagy hőfogadó állomásokon megmért távhő mennyiségéért fizetendő díj-egységára (F/G), mely a hőenergia egységárának (F/GJ) és az elfogyasztott mennyiségének (GJ) a szorzata.

(6) A hőközpontban vagy hőátadóban megmért hőenergia fűtésre és meleg víz-termelésre osztható. A meleg víz-termelés (hődíj) egységköltsége (F/víz m<sup>3</sup>) egységára egy köbméter víz átlagosan 50 °C-al való felmelegítéséhez és a használati melegvíz rendszer hőtartásához felhasznált hőenergia költségét jelenti (F/víz m<sup>3</sup>), de nem tartalmazza a felhasznált hálózati hideg víz költségét.

(7) Amennyiben a lakó- vagy vegyes használatú épület felhasználói közössége maga üzemelteti és tartja fenn a távhővel ellátott épületének felhasználói hőközpontját, akkor csak a felhasználóra (vagy díjfizetőre) vonatkozó alapdíj 90%-át kell megfizetni a szolgáltató részére.

(8) A költségmegosztóval nem rendelkező épületekben lévő fűtött garázsokra 50%-os hődíj költséget kell elszámolni, ha abban az eredeti gépészeti terveknek megfelelő teljesítményű hőleadók vannak felszerelve. Ha a hőleadókat bővítették, akkor a teljes hődíjat kell fizetni.

A költségek elszámolása

## 29. §

(1) A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés alapján történik.

(2)<sup>a</sup>

(3) A ~~melegvíz termeléshez felhasznált hődíjra havonta előleget kell fizetni, és legalább évente egyszer ezzel el kell számolni. Az elszámolás módszerét a távhőszolgáltató a felhasználóval kötött közüzemi szerződésben részletezi az alábbiak figyelembevételével:~~

- a) ~~a melegvíz termelésre felhasznált hőmennyiséget közvetlen mérés hiányában számítással kell meghatározni.~~
  - ~~vízmérő órával ellátott lakossági felhasználók, díjfizetők esetén a leolvasott fogyasztások összege alapján~~
  - ~~a mellékmérővel nem rendelkező lakossági felhasználási helyek esetén az alábbi (a) felhasználási hely fűtött alapterületétől függő) átlány fogyasztás alapján:~~

<del>Lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete (m<sup>2</sup>)</del>	<del>Átlányfogyasztás (m<sup>3</sup>/hó)</del>
<del>0,1 — 28</del>	<del>4</del>
<del>28,1 — 35</del>	<del>6</del>
<del>35,1 — 44</del>	<del>7</del>
<del>44,1 — 53</del>	<del>9</del>
<del>53,1 — 62</del>	<del>11</del>
<del>62,1 — 70</del>	<del>13</del>

8 Hatályon kívül helyezte a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § c) pontja 2012. április 01. napjától.

ae) egyéb felhasználó melegvíz hődíj alapjának mértékét a hőszolgáltató és a felhasználó a szolgáltatási szerződésben rögzíti.

b) A távhőszolgáltató a felmelegített víz elszámoláshoz beszerelt mellékvízmérőket az alábbiak szerint veszi figyelembe:

ba) a mellékvízmérők állása alapján számlázza a távhőszolgáltató a melegvízfogyasztás után fizetendő hődíjat a felhasználó (vagy díjfizető) kérésére, ha a mérés a lakásban lévő összes a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet alapján hitelesnek elfogadott, szabályosan használt mérőberendezésen biztosított. Ezekre érvényes szerződés van a vízszolgáltatóval, és erre a felhasználó (vagy díjfizető) és távhőszolgáltató között szerződés jött létre.

bb) ha a mellékvízmérő órákat csak belső költségmegosztásra használják, akkor a közösség döntésének megfelelően a hőszolgáltató ezek állását alapadatként fogadja el.

(4) A felmelegített víz mennyiségéhez szükséges hőmennyiség kiszámításához a helyi vízszolgáltató a távhőszolgáltató kérésére, díjfizetés ellenében adatot szolgáltat (felhasználó neve, mellékvízmérő óra száma, óra állása). A mellékvízmérőkre kötött mellékszolgáltatási szerződés módosításáról, megszűnéséről, új szerződés létesítéséről a helyi vízszolgáltató a távhőszolgáltató kérésére díjfizetés ellenében tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(5) A felhasználói közösség összesített felmelegített vízfogyasztásából számított hőmennyiséget kell a hőmennyiségmérő által rögzített összes hőfogyasztásból levonni, majd a különbséget fűtési költségként elszámolni.

(6)<sup>9</sup> A lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása évente egyszer a fűtési időszak végén<sup>10</sup> rögzített mérőállásokkal történik. A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása havonta történik a tárgyhó utolsó napi óraállásoknak megfelelően.

### A díjak számlázása és pénzügyi elszámolása

#### 30. §

(1)<sup>11</sup> Az alapdíjat a felhasználó/díjfizető a 28. § szerint fizeti meg a távhőszolgáltató részére.

(2)<sup>12</sup> A távhőszolgáltató a várható hődíj költségeket figyelembe véve havonta hődíj előleg számla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Lakossági felhasználónak (vagy díjfizetőnek) az előző hődíj elszámolási időszak hőfogyasztásának megfelelő értékű havi hődíj előleget kell fizetnie a tárgyhó utolsó napjáig. A hődíj előleg mértéke azonban nem lehet magasabb a városi átlag 2,0-szeresénél és nem lehet alacsonyabb a városi átlag 0,3-szeresénél. A lakossági alapdíjas felhasználó fűtési szokásainak változása esetén a hődíj előleg módosítását írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.

(3) A távhőszolgáltató:

9 Módosította a 2/2008.(I.29.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. február 01. napjától.

10 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2012. május 01. napjától.

11 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2012. május 01. napjától.

12 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2012. május 01. napjától.

- a)<sup>13</sup> a lakossági alapdíjas felhasználóval (vagy díjfizetővel) a lakó- és vegyes célra használt épületekben évente egyszer a felhasználási adatok leolvasását követően pénzügyileg elszámolt a tényleges fogyasztás költségei ismeretében a befizetett előleg figyelembevételével az elszámolási különbözeteket visszalízei, vagy beszedi. A visszafizetés elsődlegesen a bátralékos illetve tárgyhavi számlákra történő jóváírással történik. Pénzügyi kiutalásra 20.000 Ft feletti jóváírás esetén van lehetőség. A pénzügyi elszámolás határideje légm3-alapján történő elszámolás esetén a leolvasást követő 90 napon belül, költségmegosztók alapján történő elszámolás esetén a felosztás átvételét követő 30 napon belül;
- b) a teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználóval a pénzügyi elszámolás havonta történik, a tárgyhót követő hónap előleg számlájának kibocsátásával egyidejűleg;
- e)<sup>14</sup> A távhőszolgáltató évente egyszer jogosult a hitelesített melegvízmérővel rendelkező lakossági alapdíjas felhasználónak (vagy díjfizetőnek) a havi melegvíz előleg mértékének felülvizsgálatára, az éves melegvíz elszámolást követően.
- A távhőszolgáltató az előző évi tényleges melegvíz fogyasztás alapján új előleg mértéket határoz meg, melynek módosítását (csökkentését, vagy emelését) a felhasználó (vagy díjfizető) fogyasztási szokásainak változása esetén írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.

- (4) A visszafizetett vagy beszedett különbözet után kamat nem jár, amennyiben a szerződésben rögzített elszámolási határidőn belül történik meg az elszámolás.
- (5) A távhőszolgáltató a számlákat a vele szerződéses kapcsolatba került felhasználó vagy díjfizető nevére állítja ki, követeléseit vele szemben érvényesíti. A tulajdonos és a bérlő vagy használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy használó részére számlázza. A távhőszolgáltatási díj a bérlő vagy használó által történt megfizetéséért a tulajdonos helytállási kötelezettséggel tartozik.
- (6) A felhasználó (vagy díjfizető) személyében bekövetkezett változást a régi és új felhasználó vagy díjfizető írásban köteles a távhőszolgáltatónak a bekövetkezett változástól számított 15 napon belül bejelenteni. Egyéb felhasználó esetén a távhőszolgáltató bejelentést követő 15 napon belül köteles az új felhasználó részére a közüzemi szerződés megkötésére írásban ajánlatot tenni.
- (7) A bejelentésnek tartalmaznia kell az új felhasználó vagy díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat, a felhasználási hely pontos megjelölését és a változás időpontját. A távhőszolgáltató jogosult a változás valamint a felhasználó/díjfizető igazolására alkalmas okirat bemutatást kérni.
- (8) A számlázás módosítását a bejelentésben megjelölt időponttól, de legkorábban a bejelentés beérkezésének időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól. A bejelentés időpontjáig a számlafizetési kötelezettség a régi felhasználót (díjfizetőt) terheli.
- (9) A felhasználónak vagy díjfizetőnek bejelentési kötelezettsége van akkor is a szolgáltató felé, ha az adott helyiségben tevékenység (funkció) változás történik:
- a) lakossági vagy közösségi célú helyiséget vállalkozási célra alakít ki, vagy ad bérbe,
- b) a helyiség fűtési és/vagy melegvíz rendszerén lényeges átalakításokat kíván végrehajtani.

#### A távhőszolgáltatási költségek, díjak elszámolása és számlázása

13 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2012. május 01. napjától.

14 Módosította a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2012. május 01. napjától.



## 29. §

- (1) A fűtési hődíj költségeket a Korm. rendelet 17/A-17/H §-ában szereplő költségmegosztási szabályok szerint kell elszámolni. A lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása évente legalább egyszer az elszámolandó időszak végén rögzített mérőállásokkal történik. A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználók hődíj elszámolása havonta történik a tárgyható utolsó napi óraállásainak megfelelően.
- (2) A távhőszolgáltató a várható fűtési hődíj költségeket figyelembe véve havonta hődíj előleg számla kibocsátására jogosult.
- (3) Lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználónak, vagy díjfizetőnek az előző hődíj elszámolási időszak hőfogyasztásának megfelelő mértékű havi hődíjelőleget kell fizetnie a számlán feltüntetett fizetési határidőig. A hődíjelőleg mértéke nem lehet magasabb a városi átlag 2,0-szeresénél és nem lehet alacsonyabb a városi átlag 0,3-szeresénél. A lakossági alapdíjas felhasználó fűtési szokásainak változása esetén a hődíjelőleg módosítását írásban kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól.
- (4) A távhőszolgáltató havonta méri az épületek tényleges hőfogyasztását. Amennyiben épületi szinten a kiszámlázott hődíjelőleg mennyisége jelentősen eltér a tényleges hőfogyasztástól, a megállapított előleg mértékét a távhőszolgáltató módosíthatja (növeli vagy esőkkenti).
- (5) A teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználóknak az előző év ugyanazon hónapja hőfogyasztásának, ennek hiányában az előző havi hőfogyasztás 80 %-át a kibocsátott számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetniük hődíjelőleg címén.

## 29/A. §

- (1) A melegvíztermeléshez felhasznált hődíjra havonta előleget kell fizetni és legalább évente egyszer el kell ezzel számolni. Az elszámolás módszerét a távhőszolgáltató a felhasználóval kötött közszolgáltatási szerződésben részletezi.
- (2) A felhasználói közösség hőfelhasználásából  $0,43 \text{ GJ/m}^3$  mennyiséget kell a hidegvíz felmelegítésére figyelembe venni, ha az nincs önállóan mérve, vagy a felhasználói közösség erre nem adott meg más értéket.
- (3) A távhőszolgáltató a felmelegített víz elszámolásához beszerelt mellékvízmérőket az alábbiak szerint veszi figyelembe:
  - a) a mellékvízmérők állása alapján számlázza a távhőszolgáltató a melegvízfogyasztás után fizetendő hődíjat a felhasználó (díjfizető) kérésére, ha
    - aa) a mérés a lakásban lévő összes – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletre figyelemmel – hitelesnek elfogadott, szabályosan használt mérőberendezésen biztosított,
    - ab) ezekre a felhasználónak (díjfizetőnek) hatályos mellékszolgáltatási szerződése van a víziközmű-szolgáltatóval, és
    - ac) erre a felhasználó (díjfizető) és távhőszolgáltató között szerződés jön létre;
  - b) amennyiben az a) pontban foglaltak nem teljesülnek, a vízfogyasztás elszámolása az elszámolási határnapot követő 5 napon belül a felhasználói közösség által írásban megadott adatok alapján történik,
  - c) amennyiben az a) és b) pontban foglaltak nem teljesülnek, a vízfogyasztás elszámolása a 3. melléklet szerint történik.
- (4) A felmelegített víz mennyiségéhez szükséges hőmennyiség kiszámításához – a távhőszolgáltató kérésére a víziközmű-szolgáltató szolgáltat adatot, továbbá ad tájékoztatást a mellékszolgáltatási szerződés módosításáról, megszűnéséről, új szerződés létesítéséről.

- (5) A felhasználói közösség összegített felmelegített vízfogyasztásából számított hőmennyiséget kell a hőmennyiségmérő által rögzített összes hőfogyasztásból levonni, majd a különbséget fűtési költségként elszámolni. Azokban a hőközpontokban, ahol külön mérő rögzíti a fűtési célú és a vízmelegítési célú hőfogyasztást, a fűtési hőmennyiségmérőn mért adatokat kell fűtési költségként, a vízmelegítést mérő hőmennyiségmérőn rögzített adatokat pedig vízmelegítés költségként elszámolni.
- (6) A távhőszolgáltató évente egyszer - az éves melegvíz elszámolást követően - jogosult a hitelesített melegvízmérővel rendelkező lakossági és átalány alapdíjas felhasználónak (díjfizetőnek) számlázott havi vízmelegítési díj előleg mennyiségének felülvizsgálatára.
- (7) A távhőszolgáltató az előző évi tényleges melegvíz-fogyasztás alapján új előleg mennyiséget ( $m^3$ ) határoz meg, amelynek módosítását (csökkentését vagy emelését) a felhasználó (díjfizető) - egy elszámolási időszakon belül maximum két alkalommal, a bejelentés beérkezését követő hónaptól - írásban kezdeményezheti.
- (8) Azon hőközpontok esetén, ahol a fűtési célú és vízmelegítési célú hőfogyasztást külön hőmennyiségmérő méri, a vízmelegítési díj elszámolását követően az elszámolt időszak tényleges melegvíz-fogyasztása és a tényleges vízmelegítésre használt hőmennyiség ismeretében  $1 m^3$  hidegvíz felmelegítésére új hőmennyiséget állít be a távhőszolgáltató. A hidegvíz felmelegítés általános hőmennyisége a felhasználó (díjfizető) kérésére nem módosítható.

#### 29/B.§

- (1) A távhőszolgáltató a lakossági és átalány alapdíjas egyéb felhasználóval (díjfizetővel) a lakó- és vegyes célra használt épületekben évente legalább egyszer, a felhasználási adatok leolvasását követően pénzügyileg elszámol, és a tényleges fogyasztás költségei ismeretében a befizetett előleg figyelembe vételével az elszámolási különbözeteket visszafizeti vagy beszedi. A visszafizetett vagy beszedett különbözet után kamat nem jár, amennyiben a szerződésben rögzített elszámolási határidőn belül történik meg az elszámolás.
- (2) I) a az elszámolás eredményeként a felhasználó (díjfizető) folyószámláján túlfizetés mutatkozik, a távhőszolgáltató - a felhasználó (díjfizető) eltérő kérésének hiányában -  
a) a 3000 forintot meg nem haladó összeg esetében a díjfizetőt megillető összeget a felhasználó (díjfizető) következő számlájában számolja el,  
b) a 3000 forintot meghaladó összeg esetén a díjfizető fizetési módja szerinti módon a számla kibocsátásától számított 8 napon belül a felhasználónak (díjfizetőnek) visszafizeti.
- (3) Az elszámolás határideje  
a) légm<sup>3</sup> alapján történő elszámolás esetén a hőmennyiségmérőnek az elszámolás határnapján történő leolvasását követő 90 nap,  
b) költségmegosztók alapján történő elszámolás esetén a felhasználó képviselője által jóváhagyott felosztás átvételét követő 30 nap.
- (4) A távhőszolgáltató a teljesítmény alapdíjas egyéb felhasználóval havonta - a tárgyhót követő hónap számlájának kibocsátásával egyidejűleg - számol el pénzügyileg.

#### Felhasználó, díjfizető személyében történő változás bejelentése

#### 30. §

- (1) A régi és az új felhasználó írásban köteles a felhasználó személyében bekövetkezett változást a távhőszolgáltatónak az erre rendszeresített nyomtatványon - a felhasználó személyében bekövetkezett változástól számított 15 napon belül - bejelenteni. A bejelentéshez szükséges nyomtatványt a távhőszolgáltató Ügyfélszolgálatán elérhetővé teszi.

(2) A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közszolgáltatási szerződés hatályát. A díjfizető a változás időpontjától jogosult a szerződésbeli szolgáltatás igénybevételére és köteles a távhőszolgáltatási díj megfizetésére.

(3) A változás-bejelentésnek tartalmaznia kell  
a) az új felhasználó és új díjfizető személyének azonosításához szükséges adatokat,  
b) a felhasználási hely, illetve épületrész pontos megjelölését és  
c) a változás időpontját.

(4) Felhasználói változás-bejelentésnél a bejelentéshez csatolni kell a tulajdonváltozás igazolására szolgáló okirat (pl. adásvételi szerződés) másolatát.

(5) A felhasználónak (díjfizetőnek) bejelentési kötelezettsége van akkor is a távhőszolgáltató felé, ha az adott helyiségben tevékenységváltozás, vagy funkcióváltozás történik. Tevékenység-, vagy funkcióváltozásnak minősül különösen  
a) lakossági vagy közösségi célú helyiség vállalászási célra történő átalakítása, vagy ilyen célú bérbe adása,  
b) a helyiség fűtési, vagy melegvíz, vagy fűtési és melegvíz rendszerén lényeges átalakítások végrehajtása.

~~A Közüzem Távhő szolgáltatási~~ Távhő-közszolgáltatási Szabályzat és az Üzletszabályzat

## 31. §

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait a TKSz állapítja meg.

## 32. §

A felhasználói igény-kielégítés és a távhőszolgáltatás részletes szabályait tartalmazó üzletszabályzatot a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

## V. fejezet

### Vegyes és záró rendelkezések

## 33. §

- (1) A távhőszolgáltató a nem a tulajdonát képező felhasználói berendezések, tulajdonosával (tulajdonosaival, a tulajdonosok megbízottjával) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett a berendezések, eszközök üzemeltetését, karbantartását, felújítását.
- (2) A felhasználói hőközpontot és a hőfogadó állomást, valamint az összekötő vezetékét magában foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.
- (3) A felhasználói hőközpont üzemeltetésére kötött szerződés tartalma kiterjedhet a hőközpont és a hőfogadó állomás működtetésén túl az épületben lévő épületrészek hőellátására is.

## 34. §

A 7.§ (3) bekezdésében szereplő távhőszolgáltató rendszeren túl a távhőszolgáltató tulajdonában van és üzemelteti egyedi esetenként a felhasználói hőközpont és a hőfogadó állomást összekötő

felhasználói vezetékhalózatot a Kistarján út 6. és 8. számú épületek között.

## VI. fejezet

### Szabálysértési rendelkezések

#### 35. §<sup>15</sup>

VII. fejezet

### HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 36. §

(1) Ez a rendelet 2006. október 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti

- a) a távhőszolgáltatásról szóló 32/1999.(XII.20.)Ör. számú rendelet
- b) a távhőszolgáltatás fogyasztói korlátozási sorrendjének megállapításáról szóló 33/2000. (XII.18.) Ör. számú rendelet,
- c) valamint a távhőszolgáltatásról szóló 32/1999.(XII.20.)Ör. számú rendelet módosításáról szóló 34/2000.(XII.18.)Ör. sz., 27/2001.(IX.24.)Ör. sz., 32/2001.(X.29.)Ör. sz., 33/2002. (XII.12.)Ör. sz., 16/2003.(V.29.)Ör. sz., 33/2003.(X.30.) Ör. sz., 1/2004.(I.29.)Ör. sz., 2/2005.(I.27.)Ör. sz., 36/2005.(IX.29.)Ör. sz., 41/2005.(X.27.)Ör. sz., 2/2006.(I.26.) sz. rendeletek.

(3)<sup>16</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Salgótarján, 2006. szeptember 14.

Pusztai Béla sk. Óvári Péter sk.  
polgármester címzetes főjegyző

1. sz. melléklet<sup>17</sup>  
*Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
27/2006.(IX.14.) számú rendelethez*

**A távhőszolgáltatás díjtételei**  
**Hatályos: 2009. július 01-től**

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet 10. § d) pontja 2012. április 01. napjától.

<sup>16</sup> Megállapította a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006/123/EK irányelv átültetéséből eredő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 45/2009.(X.27.) rendelet 20. §-a. Hatályos 2009. november 1. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 30/2009.(VI.30.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. július 01. napjától.

~~Megnevezés-Egység-Díj~~

~~1./<sup>1<sup>o</sup></sup>~~

~~2./<sup>1<sup>o</sup></sup>~~

~~3./<sup>2<sup>o</sup></sup>~~

~~4./Csatlakozási díj-Ft/W-4~~

~~2<sup>o</sup>~~

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!  
1. melléklet a 27/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

### A távhőszolgáltatás díjtételei

	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>
<u>1</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Egység</u>	<u>Díj</u>
<u>2</u>	<u>Csatlakozási díj</u>	<u>Ft/W</u>	<u>4</u>

A díjak az áfát nem tartalmazzák.

2. sz. melléklet  
*Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének*  
*27/2006.(IX.14.) számú rendeletéhez*

### A távhőszolgáltatás felhasználói korlátozási sorrendje

A salgótarjáni távhőrendszer 100 %-os teljesítmény igénye: 35 MW

#### I. fokozat

A lakossági, az egészségügyi és gyermekintézmények kivételével valamennyi más felhasználó korlátozása a 100 % teljesítményről a korlátozási igény szerinti mértékig, de maximum a fagyveszély elháríthatóságának határáig.

Az I. fokozat teljesítmény korlátozási lehetősége: 8 MW.

#### II. fokozat

A további korlátozási igény szerinti mértékig az alábbi sorrendben:

- A lakossági melegvíztermelés teljes megszüntetése.
- A lakossági fűtési teljesítmény korlátozása 100 %-ról maximum 10 %-os csökkentéssel (90 %-ig).

A II. fokozat teljesítmény korlátozási lehetősége: 13 MW.

18 Hatályon kívül helyezte a 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2011. november 01. napjától.

19 Hatályon kívül helyezte a 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2011. november 01. napjától.

20 Hatályon kívül helyezte a 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2011. november 01. napjától.

21 Hatályon kívül helyezte a 41/2011.(X.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a 2011. november 01. napjától.

### **III. fokozat**

A további korlátozási igény mértékéig az alábbiak szerint:

- Gyermekintézmények sport célú létesítményeinek kikapcsolása.
- Lakossági felhasználói kör maximum 25 %-os fűtési teljesítmény korlátozása (75 %-os teljesítmény határig).
- A gyermekintézmények fűtési teljesítményének maximum 10 %-os korlátozása (90 %-os teljesítmény határig).

A III. fokozat teljesítmény korlátozási lehetősége: 16 MW.

### **IV. fokozat /HAVÁRIA/**

A további korlátozási igény mértékéig az alábbiak szerint:

- Lakossági felhasználók teljesítményének további csökkentése, maximum a fagyveszély elháríthatóságának határáig.
- Kórházi, egészségügyi és gyermekintézmények teljesítményének további csökkentése maximum a fagyveszély elhárításának határáig.
- A távhőrendszer teljes leállítása és leürítése.

3. melléklet a 27/1996. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

Mellékvízmérővel nem rendelkező lakossági felhasználási helvek esetén az átalányfogyasztás mértéke a lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete szerint

	<u>A</u>	<u>B</u>
<u>1</u>	<u>Lakossági felhasználási hely teljes fűtött alapterülete (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Átalányfogyasztás (m<sup>3</sup>/hó)</u>
<u>2</u>	<u>0,1 - 28</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>28,1 - 35</u>	<u>6</u>
<u>4</u>	<u>35,1 - 44</u>	<u>7</u>
<u>5</u>	<u>44,1 - 53</u>	<u>9</u>
<u>6</u>	<u>53,1 - 62</u>	<u>11</u>
<u>7</u>	<u>62,1 - 70</u>	<u>13</u>
<u>8</u>	<u>70,1 - 85</u>	<u>15</u>
<u>9</u>	<u>85,1 -</u>	<u>18</u>