



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/151-13 /2017.

Javaslat
a 6902 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó megállapodás módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 166/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával értékesítette az önkormányzati tulajdonú 6902 hrsz.-ú 1 ha 624 m² területű művelés alól „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságnak (továbbiakban: Wamsler SE) 5.312.000,- Ft (áfamentes) vételáron. A Wamsler SE az ingatlant telephelybővítés (50 új munkahely létrehozása, ipai termelési tevékenység megkezdése) céljából vásárolta meg, melyet Európai Unió pályázati forrás igénybevételel kíván megvalósítani. A vételárat a vevő megfizette.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy ha a Wamsler SE 2015. december 31-ig a tervezett munkahelyteremtő beruházást nem valósítja meg, akkor 2016. január 1. napjától határozatlan időre szóló visszavásárlási jogot enged Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére a megvásárolt ingatlanra, valamint az Önkormányzat javára a visszavásárlási jog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A Wamsler SE kezdeményezésére az Önkormányzat hozzájárult a szerződésben eredetileg kikötött visszavásárlási jog törléséhez azzal a feltétellel, hogy 2015. december 31-ig a munkahelyteremtő beruházást meg kell valósítani, amennyiben a Wamsler SE nem tesz eleget a kötelezettségnek, úgy 3.200.000,- Ft megíúsulási kötbért köteles fizetni.

A beruházás megvalósításának határideje többszöri módosítást követően 2017. december 31. napja, melyet a Közgyűlés 25/2017.(II.14.)Öh. sz határozatával hagyott jóvá.

A Wamsler SE 2017. október 30. napján ismételtén kérte a beruházás megvalósítására kikötött határidő módosítást, hivatkozva a 16/2015.(V.29.)NGM rendeletre, mely értelmében a Nagyvállalatai Beruházási Támogatás programra benyújtott kérelmük nemzetgazdasági miniszteri jóváhagyásra javasolt, ami alapján a támogatási szerződéskötés folyamatban van, így a beruházás 2018. december 31. napjáig realizálódik.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy mivel a beruházás megvalósítása a térség foglalkoztatási lehetőségeit bővíti, támogassa a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás módosítását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

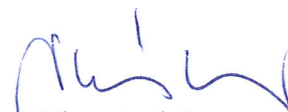
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 25/2017.(II.14.) Öh. számú határozattal elfogadott, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság közötti visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás 3.sz. módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. november 23.



Méhes András

ügyvezető igazgató
SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
16.

MEGÁLLAPODÁS
VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI
TILALOM MEGSZÜNTETÉSÉRŐL
MÓDOSÍTÁS 3.

I. SZERZŐDŐ FELEK:

Jelen megállapodás létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH:15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12.), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg. 12-09-00189, KSH: 11202749-6832-113-12, adószám:11202749-2-12, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20171773-00000000, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató), mint **Visszavásárlási jog jogosultja,**

másrészről

a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55., adószám: 14020025-2-12, cégjegyzék szám: 12-20-000001, KSH: 14020025-2752-141-12, képviseli: Finta Ferenc igazgatóság elnöke, vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal rendelkező vezető tisztségviselő), mint **Tulajdonos**

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek a közöttük 2015. január 30-án létrejött 2016. március 17-én majd 2017. február 16-án módosított Visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 5. és 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„5. **Felek közös megegyezése alapján** a Tulajdonos által vállalt, az adásvételi szerződés III/5. pontjában meghatározott munkahelyteremtő beruházás (telephelybővítés, 50 új munkahely létrehozása, ipari termelési tevékenység megkezdése) megvalósítására kitűzött 2017. december 31-i véghatáridőt **2018. december 31. napjára módosítják.**

6.” Felek megállapodnak abban, és Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházást **2018. december 31-ig** nem valósítja meg, úgy 3.200.000 Ft azaz hárommillió-kétszázézer forint meghiúsulási kötbért köteles Visszavásárlási jog jogosultjának 15 napon belül egy összegben megfizetni Visszavásárlási jog jogosultja bankszámlájára történő átutalással. A Visszavásárlási jog jogosultja a meghiúsulási kötbért Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által a munkahelyteremtő beruházásra tekintettel megállapított egyedi vételárra, és az adásvételi szerződésben rögzített véghatáridő elmulasztására figyelemmel határozta meg.”

2. Felek meghatalmazzák a jelen okiratot készítő és ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet (3100 Salgótarján, Március 15. út 4.), hogy azt ellenjegyezze.
3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. Jelen megállapodás módosítás csak az eredeti Megállapodással együtt érvényes.
5. Felek jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
6. Felek nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó gazdasági társaságok.

Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2017.(XII.14.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2017.

.....
Visszavásárlási jog jogosultja
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
képviselőjében
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Tulajdonos
Wamsler SE Háztartástechnikai
Európai Részvénytársaság
képviselőjében
Finta Ferenc
igazgatóság elnöke, vezérigazgató
önálló cégjegyzési joggal rendelkező
vezető tisztségviselő

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2017.....