



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/5200...-2.../2018.

Javaslat
a Salgótárján, 3681 hrsz.-ú ingatlan Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére
történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

A Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület (továbbiakban: Egyesület) az utcán kóborló állatok befogadásához szükséges telephely biztosítására kért segítséget Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

Az önkormányzathoz az elmúlt hónapokban több bejelentés érkezett kutyatámadásról, a lakossági fórumokon a lakók jelezték, hogy a falkákba verődött kóbor kutyák miatt félnek, nem érzik magukat biztonságban. A gyepmesteri telephely megtelt, a kóbor állatok befogadása jelenleg részlegesen megoldott a városban, ezért az önkormányzat az Egyesület megkeresését örömmel vette. A megfelelő telephely kiválasztásához a szükséges vizsgálatok megtörténtek.

A legkritikusabb helyzet a Salgó-, Acélgyári út környékén és a Jónás telepen van, ezért célszerű ott kijelölni az állatmenhelyet. A Zagyvarakodó településrészen menhely kialakítására alkalmas terület a garázsorok végén a lőtér előtt pár száz méterre található önkormányzati tulajdonú ingatlan. A Salgótárján, 3681 hrsz.-ú 1434 m² területű ingatlan nem közművesített, nincs körbekerítve. Az ingatlan megvilágítását némileg biztosítja a közvilágítás. Az ivóvíz vételezése kb. 300 m-re lévő közkútról megoldható.

Az ingatlant 2015. június 25. napjával az önkormányzat térítésmentesen használatba adta Salgótárján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-nek (továbbiakban: Kft.), a 144/2015.(VI.25.) számú Közgyűlési határozat alapján, azonban a határozatlan idejű használati szerződés 2018. november 28. napjával közös megegyezéssel megszűnik, így nincs akadálya a terület Egyesület részére történő használatba adására.

Az önkormányzat vállalja a Salgótárján, 3681 hrsz.-ú ingatlan biztosítását az Egyesület részére térítésmentesen annak érdekében, hogy az elkóborolt, elveszett, kidobott, elhagyott állatok befogadása, ellátása, gondozása megtörténhessen. Az Egyesület vállalja az ingatlanon kialakítandó menhely megfelelő védelmének biztosítását annak érdekében, hogy onnan az állatok ne tudjanak megszökni, illetve az állatokban az illetéktelenek ne tudjanak kárt tenni, vagy azokat elengedni.

A fentiek alapján javaslom 2018. december 1. napjától az ingatlan 2028. november 30. napjáig történő használatba adását a Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére azzal, hogy az állatmenhely kialakításához szükséges engedélyek beszerzése az Egyesület feladata a vonatkozó jogszabályok betartásával.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása, mely önkormányzati közfeladatnak minősül.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazótöbbséggel dönt.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Zagyvarakodó településrészen található 3681 hrsz.-on nyilvántartott 1434 m² területű ingatlant 2018. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig a Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület részére ingyenes használatba adja a melléklet szerinti használati szerződés keretében.

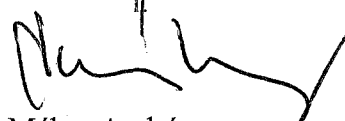
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 01.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. november 19.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287; képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület (székhelye: 3100 Salgótarján, Somogyi Bacsó út 17., KSH szám: 18948545-9499-529-12, adószáma: 18948545-1-12, nyilvántartási szám: 12-02-0002098, képviselője: Szöllösi Szabolcs, mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

Salgótarján városában a kóbor állatok létszáma drasztikusan megemelkedett, azok elhelyezése jelenleg nem biztosított, mivel a gyepmesteri telephely maximális kapacitással működik.

Tekintettel arra, hogy a települési önkormányzat kötelező feladata az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése értelmében a település belterületén a kóbor állatok befogása, mely önkormányzati közfeladatnak minősül, ezért a Használatba adó és a Használatba vevő között, a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (.....) számú határozata alapján a Használatba adó a Használatba vevő ingyenes rendelkezésére bocsátja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján, Zagyvarakodó településrészen található 3681 helyrajzi számú művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű 1434 m² területű ingatlan.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Salgótarján városában elkóborolt, elveszett, kidobott, elhagyott állatok befogadása, ellátása, gondozása érdekében a Használatba adó **2018. december 1. napjától – 2028. november 30. napjáig** a Használatba vevő térítésmentes használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant. A Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kerül az ingatlan birtokába.

IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- Az ingatlan műszaki állapotát Használatba vevő ismeri, elfogadja, Használatba adó felé ezzel kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt. A Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy az ingatlan közművesítetlen és körbekerítetlen, melyet a Használatba vevő tudomásul vesz.
- A Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott célra, a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

- A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használata során felmerülő költségeket saját költségvetéséből finanszírozza a birtokba adást követően, mely költségeket a Használatba adótól nem követelheti, sem a használat időtartama alatt, sem annak megszűnését követően.
- A Használatba vevő az ingatlanon beruházást (közműkiépítés, a rendezési tervben meghatározott építmény elhelyezés) a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A beruházással kapcsolatos terveket köteles a hozzájárulás megadásához a Használatba adó részére átadni. A Használatba vevő az általa végzett munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti.
- A Használatba vevőt terhelik az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, jogszabályi előírások betartása és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. A Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét a Használatba adóra nem terhelheti. A Használatba adó az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért, jogszabályi előírás be nem tartásáért nem felel, szavatossági felelősséggel a Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet a Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
- A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon kialakítandó menhely megfelelő védelmének biztosításáról gondoskodik annak érdekében, hogy onnan az állatok ne tudjanak megszökni, illetve az állatokban az illetéktelenek ne tudjanak kárt tenni, vagy azokat elengedni.
- A Használatba vevő kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- A használati jogviszony megszűnik:
 - a) a Használatba Vevő bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - b) a Felek közös megegyezésével,
 - c) felmondással.
- Jelen szerződést a Használatba adó 30 napos határidővel felmondhatja, amennyiben
 - a) Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a) Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a) Használatba vevő vagy az általa beengedett személyek az ingatlant nem rendeltetésszerűen használják, rongálják, a Használatba vevő a üzemeltetési, kezelői kötelezettségének nem tesz eleget,
 - a) Használatba vevő az ingatlanon a Használatba adó előzetes engedélye nélkül beruházást végez, vagy azt más használatába, bérbe adja, az ingatlanba mást befogad.
 Az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésében foglalt esetben a Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- A Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásról a Használatba

adót tájékoztatni.

- A Használatba vevő a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően – amennyiben új szerződés nem jön létre – köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jegyzőkönyv felvétele mellett a Használatba adónak átadni, és köteles a területet 15 napon belül kiüríteni, a terület eredeti funkciójának megfelelő állapotot visszaállítani.
- A Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a Használatba adóval közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2018.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Fekete Zsolt
polgármester
Használatba adó

.....
Mancs a Szívben Állatvédő Egyesület

Szóllósi Szabolcs
Használatba vevő