



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/1491-1/2019.

Javaslat
nem lakáscélú helyiség Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület részére
történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.9.1-16 azonosító számú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című konstrukció keretében pályázati felhívást jelentetett meg. A támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában volt lehetőség.

A TOP-6.9.1-16-ST1-2017-00001 projekt azonosító számú, „Forgách telepi komplex programok” című Támogatási Szerződés 2018. szeptember 25-én lépett hatályba. A Projekt az alábbi szervezetek alkotta konzorcium által kerül megvalósításra:

- Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata
- Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők
- Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület
- Salgótárján Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

A Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület (továbbiakban Egyesület) a projektben különböző eszközök beszerzésére nyert támogatást, mely a Forgách telepen lakó célcsoport mindennapi életének megkönnyítéséhez járul hozzá. Az eszközök tárolását célszerű az akcióterületen megoldani, amelyre ideális helyszíneként szolgál az önkormányzat tulajdonában álló 4921 hrsz-ú ingatlanon lévő kultúrház 65,27 m²-es része.

Az Önkormányzat támogatja a tárgyi ingatlan ingyenes használatba adását a projekt megvalósításának időszakára, 2019. április 1. napjától 2021. január 31. napjáig. A közüzemi költségek fizetése az Önkormányzat kötelezettsége.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása, melyek önkormányzati közfeladatnak minősülnek, így az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének 19. § (5) bekezdése alapján Önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a közgyűlés **minősített többséggel** dönt.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2019. április 1. napjától – 2021. január 31. napjáig ingyenes használatba adja a Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület részére a Salgótarján, Forgách Antal út 100/a szám alatti, 4921 hrsz-ú ingatlanon található kultúrház épületének 65,27 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportját a közüzemi költségek Önkormányzat által történő megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

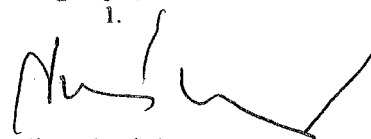
Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. március 13.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint tulajdonos Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**) nevében és megbízásából eljáró

SALGÓ VAGYON KFT. (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Somlyó-Forgách Lakóközösségi Egyesület** (székhely: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., adószám: 18871744-1-12, nyilvántartási száma: 12-02-0002063, képviseli: Kubovje Tibor elnök), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Magyarország Kormánya a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.9.1-16 azonosító számú „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című konstrukció keretében pályázati felhívást jelentetett meg. A támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában volt lehetőség.

A TOP-6.9.1-16-ST1-2017-00001 projekt azonosító számú, „Forgách telepi komplex programok” című Támogatási Szerződés 2018. szeptember 25-én lépett hatályba. A Projekt megvalósítása érdekében az Önkormányzat konzorciumi szerződést kötött Használatba vevővel.

Használatba vevő a projektben különböző eszközök beszerzésére nyert támogatást, mely a Forgách telepen lakó célcsoport mindennapi életének megkönnyítéséhez járul hozzá. Az eszközök tárolását célszerű az akcióterületen megoldani, amelyre ideális helyszíneként szolgál az önkormányzat tulajdonában álló 4921 hrsz-ú ingatlanon lévő kultúrház 65,27 m²-es része.

Az Önkormányzat támogatja a tárgyi ingatlan ingyenes használatba adását a projekt megvalósításának időszakára, 2019. április 1. napjától 2021. január 31. napjáig, a közüzemi költségek az Önkormányzat által történő megfizetése mellett.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása, melyek önkormányzati közzeladatnak minősülnek, így jelen szerződés megkötésének nincs akadálya.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján belterület 4921 hrsz-ú, természetben **Salgótarján, Forgách Antal út 100/a szám alatti ingatlanon lévő kultúrház épületének 65,27 m² alapterületű helyiségcsoportja (a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező alaprajz szerint).**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó használatba adja, Használatba vevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások közzeladat ellátásához szükséges raktározás céljára használatba veszi a

jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2019. április 1. napjától 2021. január 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott **.../2019.(III.....) határozat alapján** a II. pontban meghatározott időtartamig **ingyenesen használja**, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (áram) az Önkormányzat fizeti.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát (leromlott műszaki állapotban van, fűtéssel, ivóvíz -és szennyvíz bekötéssel nem rendelkezik, illemhelyiség az ingatlanban nincs), azt előzetesen megtekintette, így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja, melyet Használatba vevő elfogad.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint az SOMLYÓ-FORGÁCH LAKÓKÖZÖSSÉGI EGYESÜLET átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba adót terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei, valamint Használatba adó gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a köztisztaság fenntartásáról szóló 43/2001.(XII.17.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13. pont); a szerződés tárgyát a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélykészerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélykészerzés birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélykészerzés készenlenségéből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági

engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tény Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.

9. **Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást az írásbeli jóváhagyást megelőzően megkezd, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használatot csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
11. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő közmű-, vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt túzó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt túzó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt túzó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Használatba vevő a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
13. Használatba vevő köteles a személyével/szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.

14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségre és a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben és a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel. Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanra vagyombiztosítási szerződést kössön.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyet Használatba adó jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül Használatba vevő részére 1 példányban átad.
4. Használatba vevő képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 2. számú melléklet.
5. Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
6. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
7. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló, 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseire.
8. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2019.

.....
Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő
Somlyó-Forgách Lakóközösségi
Egyesület
Kubovje Tibor
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Kubovje Tibor
 Beosztása: elnök
 Címe:
 E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézésével, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Salgótarján, 2019.

Aláírás

Alaprajz

