



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/3048-.../2019.

## **Javaslat**

### **a „Salgó 2019” Rallye-val összefüggésben önkormányzati lakások bérbeadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Nemzeti Autósport Szövetség döntése alapján 2019. augusztus 24-25. napján megrendezésre került az Országos Rallye Bajnokság salgótarjáni futama „Ózd-Salgó Rallye 2019” elnevezéssel. A rallye lebonyolítását Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évtől támogatja. A verseny időtartama alatt az ország minden részéből nagy számmal fogadtunk látogatókat csak úgy, mint az elmúlt 3 évben.

A verseny szervezője a MSKLC RENDEZVÉNYSZERVEZŐ Kft. (székhely: 1211 Budapest, Varrógépgyár u. 8-10.)

A sportverseny minél színvonalasabb megrendezése érdekében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében 5 millió forint pénzügyi támogatás került elkülönítésre a „III. Helyi önkormányzat fejezet 5. cím 3. Sportfeladatok” kiemelt előirányzati soron.

A versenyszervező a költségvetési forrás elkülönítését követően a verseny lebonyolításában résztvevő team számára lakás bérvételének biztosítását is kérte a verseny kezdete előtt az önkormányzattól a sportverseny időtartamára.

A tavalyi évben a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti épületben felújított lakások kerültek kiadásra, mellyel a szervező maximálisan meg volt elégedve, ezért a Gazdasági Társaság részére az idén is a Garzon épületben található 10 db üres lakás került bérbeadásra 2019. augusztus 23-tól – 25-ig terjedő időtartamra. A lakásbérleti díj a 16/1. és a 17/1. sz. lakások esetén 5.000.- Ft/lakás/nap (áfa-mentes), a többi lakás esetén 10.000.- Ft/lakás/nap (áfa-mentes) összegben került meghatározásra. A bérleti díj a közüzemi díjakat is tartalmazta.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján érem a 2019.08.23. napján megkötött jelen előterjesztés mellékletét képező lakásbérleti szerződés utólagos jóváhagyását.

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20. .) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (2) bekezdése alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a melléklet szerint a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából eljáró Salgó Vagyon Kft. és a MSKLC RENDEZVÉNYSZERVEZŐ Kft. (székhely: 1211 Budapest, Varrógépgyár u. 8-10.) között 2019.08.23. napján 2019. augusztus 23-tól – 25-ig terjedő időtartamra létrejött lakásbérleti szerződést, mely a Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatti 10 db lakás bérbeadását tartalmazta az abban foglalt áfa mentes bérleti díjon - a 16/1. és a 17/1. szám alatti lakások bérleti díja 5.000.- Ft/lakás/nap, a 16/7. – 16/8.; 17/3. – 17/8. szám alatti lakások bérleti díja 10.000.- Ft/lakás/nap, - mely díj a közüzemi díjakat is magába foglalta.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató  
Határidő: azonnal

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2019. augusztus 28.

  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. adósz.: 15735289-2-12) megbízásából a **Salgó Vagyon KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12. adósz.: 11202749-2-12, eg.: 12-09001893, bank: OTP 11741000-20171773, képviseli Méhes András ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó, másrésztől:

**MSKLC RENDEZVÉNYSZERVEZŐ Kft.**

(székhely: 1211 Budapest, Varrógépgyár utca 8-10., adósz.: 25861015-2-43, Cg.: 01-09-239113, bankszámla száma: MKB Bank Zrt. 10300002-10678633-48820019, képviseli: Németh Nándor ügyvezető igazgató) mint Bérelő között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1. Bérbeadó **2019.08.23.** napjától kezdődően  
**2019.08.25** napjáig bérbe adja a

Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt található

**Erzsébet tér 1. 16/1, 16/7, 16/8**

**Erzsébet tér 1. 17/1, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7/1, 17/8**

szám alatti, összesen 10 db lakást.

2. Bérelő az 1. pontban meghatározott lakásokat bérbe veszi. A lakások kétágyasak, kivéve a 16/1 és 17/1 számú lakásokat, melyek egyágyas, mozgáskorlátozottak számára kialakított lakások.

3. Az 1. pontban megjelölt lakások lakbérének megállapításához figyelembe vett adatok:

<b>1 db lakás</b>	<b>alapterülete</b>	<b>29 m<sup>2</sup></b>
	<b>komfortfokozata</b>	<b>összkomfortos</b>
	<b>szobaszám</b>	<b>1</b>
	<b>egyéb helyiségek</b>	<b>4</b>

Bérbeadó a lakásokat külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja bérbe.

4. A lakások használatáért Bérelő Bérbeadó részére az alábbiakban meghatározott lakbért köteles megfizetni, mely lakbér tartalmazza a közüzemi és egyéb költségeket:

**16/1 és 17/1 számú lakások esetén: 5.000 Ft/lakás,**

**16/7, 16/8, valamint 17/3 – 17/8 számú lakások esetén: 10.000 Ft/lakás.**

A fenti bérleti díj a szerződés időtartamára lakásonként értendő. Bérelő a bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján a lakás visszaadását követő 8 napon belül köteles megfizetni.

5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakásokat rendeltetésszerűen használja.

Rendeltetésellenes használatnak minősül különösen a lakás víz-, árammérő és fűtési berendezéseinek eltávolítása, és a szolgáltatás közüzemi szerződés keretein kívül történő vételezése, a lakás berendezéseinek megrongálása. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelőnek rongálás, eltávolítás esetén kártérítési felelőssége van.

6. A bérleti jogviszony bármely okból való megszűnésekor Bérelő a lakásokat köteles tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

A lakások rendeltetésszerű használatra akkor alkalmasak, ha a falak, a burkolatok tiszták, folytonossági hiány nincs. A berendezések üzemképesek.

Ha a berendezési tárgyak nem üzemképesek, Bérlő a bennlakás időtartamának függvényében a lakásberendezési tárgyak elhasználódásának megfelelő térítést fizet Bérbeadónak.

7. Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a lakásokat át nem alakíthatja, fel nem újíthatja, tekintettel arra, hogy a tulajdonos a lakásokat teljeskörűen felújította.

8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakások használata során a szándékosan okozott kárért, továbbá az őt terhelő fizetési kötelezettségért felelős.

9. Bérlő tudomásul veszi és aláírásával nyugtázza, hogy a bérelt lakásokba háziállatot (pl. kutyát, macskát) nem vihet, azt Bérbeadó kizárja. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakásokban, illetve az épület folyosóján, lépcsőházában dohányozni tilos.

10. Felek tudomásul veszik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., az 1993. évi LXXVIII. Tv. és a helyi önkormányzati rendeletek hatályos rendelkezései az irányadók.

11. Bérbeadó jelen szerződés keretében tájékoztatja Bérlőt, hogy Bérbeadó a **bérleti szerződés lejártát követően a lakáshasználat folytatásához nem járul hozzá**, melyet Bérlő tudomásul vesz és aláírásával nyugtázza azt. Bérlő a szerződés lejártának napján köteles a lakásokat jegyzőkönyv felvétele mellett tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.

Bérlő kijelenti, hogy a Tűzvédelmi Házirendet ismeri, magára nézve kötelezően elfogadja és betartja, kiemelten ügyelve a tűzvédelmi előírásokban foglaltakra.

**12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.**


13. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületben tűzjelzőrendszer működik. Felek megállapodnak abban, hogy ha a tűzjelző rendszer a nem megfelelő lakáshasználat (pl. főzés közben folyosóra szellőztetés, dohányzás, stb.) miatt riaszt be, abban az esetben a jogszabály miatti kötelező karbantartási díj összege a téves riasztást okozónak, annak hiányában a szinten lakóknak arányosan kiszámlázásra kerül.

14. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 12.§. (1) bekezdését figyelembe véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint elkészítette jelen lakásingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítását. Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-00363078 számú energetikai tanúsítványt megismerte és azt egy példányban átvette.

15. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének utólagos jóváhagyásával kerül sor ( ...../2019.(IX.12.) határozata alapján).

Salgótarján, 2019. augusztus 23.

  
.....  
**Németh Nándor**  
ügyvezető igazgató  
Bérlő

  
.....  
**Méhes András**  
ügyvezető igazgató  
Bérbeadó

**MSKLC RENDEZVÉNYSZERVEZŐ Kft.**  
1211 Budapest, Varróépgyár u. 8-10.  
Adószám: 25861015-2-43  
B.Szla.: 10300002-10678833-49020016

**SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZAT

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** Németh Nándor  
**Beosztása:** ügyvezető igazgató  
**Címe:** .....  
**E-mail:** .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézésével, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2019. augusztus .....

  
Aláírás

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET-00363078

## Épület (önálló rendeltetési egység)

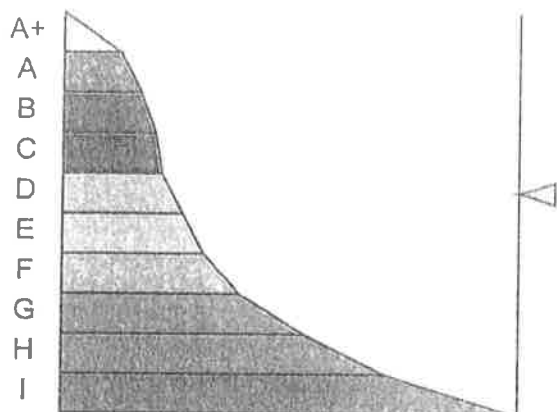
Rendeltetés: Lakó- és szállásjellegű  
Alapterület: 8564,8 m<sup>2</sup>  
Cím: 3100 Salgótarján  
Erzsébet tér 1-2.  
HRSZ: 3893/A/12

## Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.  
Cím: Magyarország (HU)  
3104 Salgótarján  
Park út 12.



## Az energetikai minőség szerinti besorolás: D



Követelményt megközelítő



## Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,27  
Fűtött alapterület: 8564,8 m<sup>2</sup>

Fajlagos hővesztégtényező értéke: 0,25 W/m<sup>2</sup>K  
Fajlagos hővesztégtényező a követelményérték százalékában: 123%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 120,89 kWh/m<sup>2</sup>a  
Követelményérték (viszonyítási alap): 110 kWh/m<sup>2</sup>a  
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 109,9%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

## Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA  
Cím: 3100 Salgótarján  
Füleki út 39.  
Telefon: 06309833447  
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:  
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:  
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:  
2015. december 14.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:  
2015. december 14.

## Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső falak szigetelésével B kategória érhető el.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **B**

## Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA  
energetikai tanúsító  
TÉ12-4006

(Pecset helye)

## Energetikai minőségtanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3100 Salgótarján  
Erzsébet tér 1-2.  
Hrsz: 3893/A/12

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.  
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba  
3100 Salgótarján, Füleki út 39.  
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

120.9 kWh/m<sup>2</sup>a

Követelményérték (viszonyítási alap):

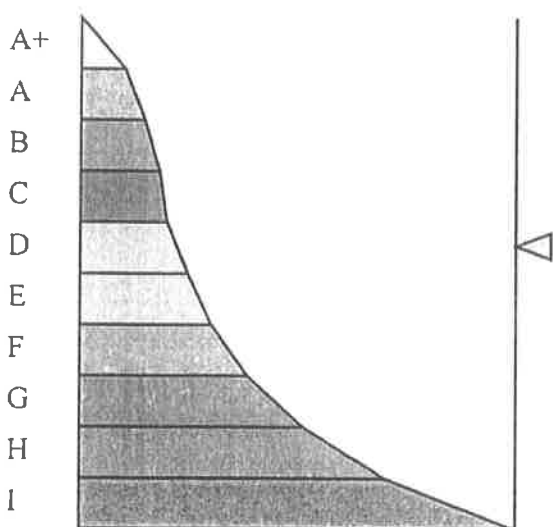
110.0 kWh/m<sup>2</sup>a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

109.9 %

**Energetikai minőség szerinti besorolás:**

**D (követelményt megközelítő)**



A tanúsítvány vegyes számítási módszerrel készült, a hőhidasság egyszerűsített, a sugárzási nyereség egyszerűsített, a hőfokhíd és fűtési idény hossz részletes számítással.

A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minősítés: B  
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.12.11.

Aláírás

LACZKÓ CSABA  
Energetikai tanúsító, auditor  
TÉ12-4006