



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/136-2 /2015.

J a v a s l a t
a 6902 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 166/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával egyedi értékítélet alapján hagyta jóvá az önkormányzati tulajdonú 6902 hrsz-ú 1 ha 624 m² területű művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű ingatlan elidegenítését a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságnak (továbbiakban: Wamsler SE) 5.312.000,- Ft (áfamentes) vételáron. A Wamsler SE az ingatlant telephelybővítés (50 új munkahely létrehozása, ipai termelési tevékenység megkezdése) céljából vásárolta meg, melyet Európai Unió pályázati forrás igénybevételel kíván megvalósítani. A vételárat a vevő megfizette.

Az egyedi vételár (értékbecslés szerinti 8.500.000 Ft helyett kedvezményes 5.312.000 Ft) annak figyelembe vételével került megállapításra, hogy a Wamsler SE az elhanyagolt, gondozatlan területet felfejleszti az ingatlanon tervezett telephely bővítési beruházással, 50 új munkahelyet teremt, és az ipari termelési tevékenység megkezdésével az önkormányzatnak többlet adóbevétele fog származni. Tekintettel az egyedi vételárra, az adásvételi szerződés (1. függelék) 5-6. pontjában rögzítésre került, hogy ha a Wamsler SE 2015. december 31-ig a tervezett munkahelyteremtő beruházást nem valósítja meg, akkor 2016. január 1. napjától határozatlan időre szóló visszavásárlási jogot enged az Önkormányzat részére a megvásárolt ingatlanra 5.312.000 Ft vételáron. Továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy az általuk megvásárolt ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) javára a visszavásárlási jog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A bejegyzés a tulajdoni lap (2. függelék) tanúsága szerint annak III/1. ranghelyén 42.276/4/2014.10.20. sz. határozattal megtörtént.

A Wamsler SE azzal kereste meg az Önkormányzatot (3. függelék), hogy az Európai Unió támogatás igénybevételel megvalósítandó beruházás értékéhez (1 milliárd Ft) igazodó saját erő banki források igénybevételel tudják biztosítani. Tekintettel arra, hogy a beruházás teljes egészében a megvásárolt területen valósul meg, a pénzügyi ragaszkodik a tehermentes ingatlan meglétéhez. A beruházás pénzügyi feltételeinek megteremtése érdekében kéri az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a bejegyzett visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséhez (ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez) oly módon, hogy a Wamsler SE ennek ellenében vállalja, hogy amennyiben a beruházást 2015. december 31-ig nem valósítja meg, megíjásulási kötbér címén 3.200.000,- Ft összeget megfizet az Önkormányzat részére, melyet felek megállapodás keretében rögzítenek. A megíjásulási kötbér Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által a

munkahelyteremtő beruházásra tekintettel megállapított egyedi vételárra, és az adásvételi szerződésben rögzített véghatáridő elmulasztására figyelemmel került meghatározásra.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy mivel a beruházás megvalósítása a térség foglalkoztatási lehetőségeit bővíti, és a Wamsler SE által ajánlott kötbér összege a vételár kedvezmény összegével azonos, támogassa a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás megkötését.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a 6902 hrsz-ú, művelés alól kivett „sporttelep” megnevezésű ingatlanra 42.276/4/2014.10.20. sz. határozattal bejegyzett, határozatlan időre szóló visszavásárlási jog (gyakorlásának kezdő napja: 2016. 01. 01.), valamint a 42.276/4/2014.10.20. sz. határozattal a visszavásárlási jog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését az ingatlan-nyilvántartásból a melléklet szerinti megállapodásnak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti megállapodás aláírására.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy teljes jogkörrel képviselje Salgótarján Megyei Jogú Önkormányzatát a Földhivatali eljárás során.

Határidő: azonnal

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. január 08.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.,
13.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS
VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI
TILALOM MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

I. SZERZŐDŐ FELEK:

Jelen megállapodás létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

(3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH:15735289-8411-321-12 , adószám: 15735289-2-12 .), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró

Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg. 12-09-00189, KSH: 11202749-6832-113-12, adószám:11202749-2-12, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20151342-00000000), képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató, (*Visszavásárlási jog jogosultja*)

másrészről

a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság

(székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55., adószám: 14020025-2-12, cégjegyzék szám: 12-20-000001, KSH: 14020025-2752-141-12), képviseli: Tölgyesiné Szamosi Andrea igazgatósági tag (vezérigazgató), és Rivnyák József együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló, gyártási- és műszaki igazgató (*Tulajdonos*)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

1. Felek között 2014. október 10. napján adásvételi szerződés jött létre, melyben Visszavásárlási jog jogosultja eladta, a Tulajdonos megvette a Visszavásárlási jog jogosultja 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján 6902 hrsz-ú, 1 ha 624 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant.
2. Az adásvételi szerződés III/5. és 6. pontjában Felek megállapodtak abban, hogy arra az esetre, ha a Tulajdonos 2015. december 31-ig a tervezett munkahelyteremtő beruházást (telephelybővítés, 50 új munkahely létrehozása, ipari termelési tevékenység megkezdése) nem valósítja meg, a Tulajdonos 2016. január 1. napjától határozatlan időre szóló visszavásárlási jogot enged az Önkormányzat részére a megvett ingatlanra. Tulajdonos az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a visszavásárlási jog, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a szerződés tárgyát képező Salgótarján, 6902 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

3. Jelen megállapodásban Felek megállapodnak abban, hogy a Visszavásárlási jog jogosultját megillető visszavásárlási jogot, és elidegenítési és terhelési tilalmat megszüntetik.

4. Visszavásárlási jog jogosultja jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdoni lap III/1. ranghelyén 42.276/4/2014.10.20. sz. határozattal bejegyzett, határozatlan időre szóló visszavásárlási jog (gyakorlásának kezdő napja: 2016. 01. 01.), valamint a 42.276/4/2014.10.20. sz. határozattal bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására, az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés III/5. pontjában foglalt, 2015. december 31-i véghatáridőre szóló munkahelyteremtő beruházást (telephelybővítés, 50 új munkahely létrehozása, ipari termelési tevékenység megkezdése) befejezi.
6. Felek megállapodnak abban, és Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházást 2015. december 31-ig nem valósítja meg, úgy 3.200.000 Ft azaz hárommillió-kétszázézer forint megíúsulási kötbért köteles Visszavásárlási jog jogosultjának 15 napon belül egy összegben megfizetni Visszavásárlási jog jogosultja bankszámlájára történő átutalással. A Visszavásárlási jog jogosultja a megíúsulási kötbért Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által a munkahelyteremtő beruházásra tekintettel megállapított egyedi vételárra, és az adásvételi szerződésben rögzített véghatáridő elmulasztására figyelemmel határozta meg.
7. A Felek meghatalmazzák a jelen okiratot ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet (3100 Salgótarján, Március 15. út 4.), hogy a jogi képvisellet a Földhivatal előtt ellássa.
8. Jelen megállapodással kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a Tulajdonost terhelik.
9. Felek nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó gazdasági társaságok.

Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése/2015.(I.22.) Öh. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2015. január

.....
 Visszavásárlási jog jogosultja
 Salgótarján Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 nevében és megbízásából
 Salgó Vagyon Kft.
 képviselében
 Tatár Csaba
 ügyvezető igazgató

helen

.....
 Tulajdonos
 Wamsler SE Háztartástechnikai
 Európai Részvénytársaság
 képviselében
 Tölgyesiné Szamosi Andrea Rivnyák József
 igazgatósági tag együttes cégjegyzési
 vezérigazgató joggal rendelkező
 munkavállaló
 gyártási és műszaki igazgató

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2015. január

Ikt. sz.: SU/5996-3/14.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**I. SZERZŐDŐ FELEK:**

Jelen adásvételi szerződés létrejött egyrészről a
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
 (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH:15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12.), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg. 12-09-00189, KSH: 11202749-6832-113-12, adószám:11202749-2-12, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20151342-00000000), képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató,
 (Eladó)

másrészről

a **Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság**
 (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55., adószám: 14020025-2-12, cégjegyzék szám: 12-20-000001, KSH: 14020025-2752-141-12), képviseli: Tölgyesiné Szamosi Andrea igazgatósági tag, (vezérigazgató) és Rivnyák József együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló (gyártási- és műszaki igazgató)
 (Vevő)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A 2014. 08.29-i tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Salgótarján 6902 hrsz-ú, természetben 3104 Salgótarján, Szánási út 0.szám alatti, 1 ha 624 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlan per, teher és igénymentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő megveszi az Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képező, Salgótarján 6902 hrsz-ú, 1 ha 624 m² területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant a Vevő által ismert állapotban, a felek által kölcsönösen megállapított és elfogadott 5.312.000 Ft, azaz Ötmillió-háromszáztizenkettőezer forint vételáron, mely tárgyi adómentes.
2. Vevő az ingatlan teljes vételárát jelen szerződés aláírása napján számla ellenében egy összegben átutalással egyenlíti ki az Eladó 10402142-49565051-57501001 számlájára

DR. SZÉNÁSI ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Szénási Zsuzsanna Ügyvéd
 Iroda: 3100 Salgótarján, Március 15. út 4.
 Telefon/Fax: (32) 314-700
 Állóiroda: 3170 Szécsény, Rákóczi út 103.
 Telefon/Fax: (32) 370-320

/A.

D/ L/

- történő átutalással. A Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetése az Eladó bankszámláján való jóváírással válik teljesítetté.
3. Az Eladó a vételár számláján történő jóváírást követően haladéktalanul kiadott, külön erre irányuló írásbeli nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjogát a szerződés tárgyát képező Salgótarján 6902 hrsz-ú ingatlanra adásvétel jogcímén 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
 4. Az Eladó jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a vételár Eladó számláján történő jóváírást követő 5 munkanapon belül adja a Vevő birtokába. A Vevő az ingatlan térmértékét ismeri, a birtokhatárokkal tisztában van.
 5. A Felek megállapodnak, hogy arra az esetre, ha a Vevő 2015. december 31-ig a tervezett munkahelyteremtő beruházást (telephelybővítés, 50 új munkahely létrehozása, ipari termelési tevékenység megkezdése) nem valósítja meg, a Vevő 2016. január 1. napjától határozatlan időre szóló visszavásárlási jogot enged az Önkormányzat részére a megvett ingatlanra, az Önkormányzat a Vevőhöz intézett nyilatkozatával a megvett ingatlant a jelen adásvételi szerződésben meghatározott 5.312.000 Ft vételáron megveheti.
 6. A Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, és a Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a visszavásárlási jog, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a szerződés tárgyát képező Salgótarján 6902 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
 7. Vevő tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan jelen szerződés megkötésekor „különleges terület” (K-Sp) minősítésű ingatlan, amely ingatlanon a Vevő ipari célú beruházást, illetve tevékenységet abban az esetben folytathat, ha a településrendezési terv módosítása keretében az ingatlan övezeti besorolásának módosítása megtörténik. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában a településrendezési terv módosítása, illetve annak előkészítése folyamatban van, mely során az ingatlan besorolása „gazdasági ipari területre” változik.
 8. A felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően közösen eljárnak Salgótarján Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása érdekében.
 9. A Vevő kijelenti, hogy cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő teljes jogkörrel jogosult a szerződés aláírására. A Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja alapján átlátható szervezetek minősül.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Az Eladó szavatosságot vállal a szerződés tárgyát képező ingatlan per, teher és igénymentességéért, azért, hogy az ingatlant díjtartozás, vagy adótartozás nem terheli. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 13-14. §-a, és a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény

DR. SZÉNÁSI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szénási Zsuzsanna Ügyvéd
Iroda: 3100 Salgótarján, Március 15. út 4.
Telefon/Fax: (32) 314-700
Állóiroda: 3170 Szécsény, Rákóczi út 103.
Telefon/Fax: (32) 370-320

ca,

1

LI

6. § (5) bekezdésének c) pontja értelmében az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, azonban az elővásárlási jog jogosultja az elővásárlás jogával nem kívánt élni, erre vonatkozóan az Eladó megkeresésére a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. írásban nyilatkozott.

2. Az Eladó szavatolja, hogy a IV. 1. pontban írt elővásárlási jogon túlmenően harmadik személynek a szerződés tárgyát képező ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetőleg birtokba kerülését akadályozná, korlátozná.
3. Felek a szerződéssel kapcsolatos adó- és illeték-jogszabályokkal tisztában vannak, az azzal kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást megértették.
4. A Felek meghatalmazzák a jelen okiratot ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet (3100 Salgótarján, Március 15. út 4.) hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban a jogi képviselőt a Földhivatal előtt ellássa, kivéve a határozat kézbesítését.
5. Az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését Felek jelen szerződésben megjelölt címükre kérik.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a Vevőt terhelik.
7. Felek nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó gazdasági társaságok.

Jelen szerződés 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2014. október 10.

.....
Eladó Vevő
Salgótarján Megyei Jogú Város Wamsler SE Háztartástechnikai Európai
Önkormányzata Részvénytársaság
nevében és megbízásából képviselőjében
Salgó Vagyon Kft. Tölgyesiné Szamosi Andrea Rivnyák József
képviselőjében igazgatósági tag együttes cégjegyzési
Tatár Csaba (vezérigazgató) joggal rendelkező
ügyvezető igazgató munkavállaló
(gyártási- és műszaki
igazgató)
Wamsler SE



Székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55.
Cégjegyzékszám: E20-000001
Céget nyilvántartó cégbíróság:
Nógrád Megyei Bíróság Cégbírósága
Balassagyarmat

Ellenjegyzem: Salgótarján
2014. október 10. Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
Iroda: 3100 Salgótarján, Március 15. út 4.
Telefon/Fax: (32) 314-700
Alkotás: 3170-Bécsény, Rákóczi út 103.
Telefon/Fax: (32) 370-320

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám: 30005/449/2015

2015.01.08

SALGÓTARJÁN

Szektor : 34

Balterület 6902 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	adóérték ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett sporttelep	0	1.0624	0.00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42276/4/2014.10.20
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: WAMSLER SE HÁTTARTÁSTECHNIKAI EURÓPAI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 53-55.
törzsszám: 14020025

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42276/4/2014.10.20
Visszavásárlási jog
Gyakorlásának kezdőnapja : 2016. január 1., Határozat lap idős szülő visszavásárlási jog.
jogosult:
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42276/4/2014.10.20
Elidegenítési és terhelési tilalom
visszavásárlási jog biztosítása.
utalás: III/1.
jogosult:
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére!

Salgótarján

Múzeum tér 1.

3011

Tisztelt Önkormányzat!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. októberében eladta a Salgótarján 6902. hrsz. alatt nyilvántartott beépítetlen belterületi ingatlant a WAMSLER SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság részére.

A szerződés 5. pontjában a felek rögzítették, hogy a vevő a megvásárolt területen telephely bővítést hajt végre, és ezzel 50 új munkahelyet hoz létre 2015. december 31-ig. A felek megállapodtak, hogy amennyiben a beruházást a vevő nem valósítja meg, úgy az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog a fentiek értelmében az Önkormányzatot **kizárólag** abban az esetben illetné meg, ha a WAMSLER SE a beruházást nem valósítja meg. A felek a feltételes visszavásárlási jog biztosítására a szerződés 6. pontjában elidegenítési és terhelési tilalmat létesítettek.

Az adásvételi szerződéshez kapcsolódó tárgyalások során a WAMSLER SE tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a beruházást Európai Uniós támogatással kívánja megvalósítani. A támogatás igénybevételének feltétele a beruházás értékéhez (1 Md Ft) igazodó saját erő igazolása, melyet a WAMSLER SE – figyelemmel a termelés folyamatos finanszírozásának egyidejű biztosítására – banki források igénybevételével tud biztosítani. Tekintettel arra, hogy a beruházás teljes egészében a megvásárolt területen valósul meg, a pénzintézet ragaszkodik a tehermentes tulajdoni lap meglétéhez.

A WAMSLER SE már megkezdte a beruházás megvalósítását: az építési munkálatokra vonatkozó építési engedély iránti kérelmét benyújtotta, a kivitelezési szerződések megkötése folyamatban van.

A beruházás pénzügyi feltételeinek megteremtése érdekében a banki előírások teljesítése körében

kérjük,

hogy a Tisztelt Önkormányzat Képviselő Testülete szíveskedjék hozzájárulni a visszavásárlási jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséhez oly módon, hogy nyilatkozatával a visszavásárlási jog gyakorlásáról lemond, hozzájárul a visszavásárlási jogra és az azt biztosító elidegenítési és terhelési jogra vonatkozó megállapodás megszüntetéséhez, és a terhek ingatlan nyilvántartásból való törléséhez.

A WAMSLER SE a fentiek ellenében vállalja, hogy amennyiben a beruházást 2015. december 31-ig nem valósítja meg, kötbér címén 3.200.000 Ft-ot megfizet az Önkormányzat részére. E tárgyban a döntést követően haladéktalanul írásbeli megállapodást kötünk.

Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat a visszavásárlási jog megszüntetéséhez nem járul hozzá, másodsorban kérjük, hogy szíveskedjék ahhoz hozzájárulni, hogy a finanszírozó bank javára a beruházás finanszírozásához nyújtott hitel biztosítására az ingatlanra jelzálogjog létesítésére kerüljön sor, és a jelzálogjog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A beruházás megvalósítása Társaságunknak kiemelt érdeke, és jelentős önkormányzati érdek is, mivel a térség foglalkoztatási lehetőségei jelentős mértékben bővülnek.

Kérjük, döntésükkel támogassák a beruházást!

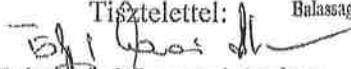
Salgótarján, 2015. január 8.



Wamsler SE

Irodahely: 3100 Salgótarján, Rakóczi ut. 53-55.
Cégjegyzékszám: 1220-00001
Céget nyilvántartó cégbíróság:
Nógrád Megyei Bíróság Cégbírósága
Balassagyarmat

Tisztelettel:


Tölgyesi Szamosi Andrea
vezérigazgató
WAMSLER SE