



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/1186.....-1.../2015.

Javaslat

a Salgótarján, Kistarján u.7. sz. alatti, volt Pénzügyi- Számviteli Főiskola tornatermének ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 163/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával döntött a Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatti épület tornatermének ingyenes használatba adásáról a Salgó Basket Kft. (továbbiakban: Használó) részére 2014. október 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig.

A használatba adást követően a Nógrád Megyei Védelmi Bizottság (továbbiakban: MVB) 2014. október 7. napján helyszíni ellenőrzést tartott az épület nem használt részében, mivel az MVB a 4/2014. (III.27.) számú határozatával tárgyi ingatlant az egészségügyi válsághelyzeti ellátásról szóló 521/2013. (XII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 9. §-ának (1) bekezdése alapján szükséggyógyintézet céljára jelölte ki. Így a korábban megkötött szerződés fenti okok miatt 2014. november 6. napján módosításra került.

A Salgó Basket Kft. ügyvezetője azzal kereste meg a tulajdonos Önkormányzatot, hogy a korábban megkötött teremhasználati szerződésük időtartamát további 5 évre módosítani szíveskedjen. Használó ezen kérését TAO-s pályázaton történő részvétel miatt kérte, mely keretében a tornaterem felújításra kerülne, a munkákra költött befektetésük a meghosszabbított időszak alatt megtérülne.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 19.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

Fentiek alapján javasoljuk a korábban megkötött szerződés módosítását, melyet a határozati javaslat melléklete tartalmaz.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatt található 3729. hrsz.-ú ingatlan tornacsarnokára és kiszolgáló létesítményeire vonatkozó, a Salgó Basket Szolgáltató Kft.-vel 2014. szeptember 18. napján aláírt használati szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. március 12.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Közigazgatási Főosztály



Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

II. számú módosítás

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 735287 ; képviseli: Dóra Ottó polgármester) mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Salgó Basket Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye:1142 Budapest, Erzsébet Királyné útja 50. VI/27., KSH: 25013920-9319-113-01, adószáma: 25013920-2-42, Cg.szám: 01-09-194797, képviselője: Berczelly Béla ügyvezető, a továbbiakban: **Használatba vevő**) – a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon, az alábbiak szerint.

ELŐZMÉNY:

Használatba adó Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 163/2014. (IX.11.) Öh. számú határozatával használatba adta Használatba vevő részére a Salgótarján, Kistarján út 7. szám (hrsz: 3729) alatti épület tornatermét és kiszolgáló helyiségeit, melyre vonatkozó használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 2014. szeptember 18. napján aláírásra került. A Nógrád Megyei Védelmi Bizottság 4/2014. (III.27.) számú határozatával az egészségügyi válsághelyzeti ellátásról szóló 521/2013. (XII.30.) Korm. rendelet 9. §-ának (1) bekezdése alapján a szerződés tárgyát képező ingatlant szükséggyógyintézet céljára jelölte ki, mely helyzetre tekintettel, 2014. november 6. napján a szerződés módosításra került. Használatba vevő kezdeményezte a használatba adott ingatlanrészre vonatkozó szerződés időtartamának módosítását, TAO-s pályázaton történő részvétel miatt, mely keretében a tornaterem felújításra kerülne, a munkákra költött befektetésük a meghosszabbított időszak alatt megtérülne.

Fentiek miatt Felek a Szerződést alulírott helyen és időben **az alábbiak szerint módosítják:**

1. A Szerződés III. (A szerződés tartalma) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Együttműködési Megállapodásban foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, II. pontban meghatározott 3729 hrsz-ú művelés alól kivett „főiskola” megnevezésű ingatlanon felépített iskolaépület tornatermét a hozzátartozó szociális vizesblokkal **2014. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.”

2. A Szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
3. Jelen használati szerződés módosítása a 2014. szeptember 18. napján aláírt használati szerződéssel, valamint a 2014. november 6. napján kelt használati szerződés módosítással együtt érvényes.
4. Felek jelen szerződés módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2015. március

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dóra Ottó
polgármester
Használatba adó

.....
Salgó Basket Szolgáltató Kft.
Bercelly Béla
ügyvezető
Használatba vevő