



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV- 771-3./15.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3713 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (32/64-ed tulajdoni hányad) van az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Dr. Szoó Julianna Marcella (Eladó)



Papp Csaba (Vevő)



<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Arany János úti garázssor.	3713	1410	garázs, udvar	2/64	600.000,-
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A 3713 hrsz.-ú ingatlan 2/64-ed tulajdoni hányadára a fent megnevezett vevő vételi ajánlatot tett akként, hogy a vételárat szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben fizeti meg.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3713 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.


Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Dr. Szoó Julianna Marcella	Papp Csaba	3713	1410	2/64	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2015. március 1.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 1 / 4
Ügyintéző:
Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30554/2015/2014.12.19

2015.02.23 11:13:49

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

belterület HRSZ: 3713

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	1410			
	garázs, udvar				
	Földrészlet össz.:	1410			

----- II. rész -----

34. Bejegyző határozat: 37710/2010.09.27

Törölő határozat: 30554/2015/2014.12.19

Eredeti hat: 35211/2009.05.07'

Tul.hányad:34/64

Jogcím: 1990.évi LXV. tv. 107 §/2/, 34709/1995.05.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

36. Bejegyző határozat: 30554/2015/2014.12.19

Eredeti hat: 37710/2010.09.27

Tul.hányad:32/64

Jogcím: 1990.évi LXV. tv. 107 §/2/, 34709/1995.05.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15450494

Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

37. Bejegyző határozat: 30554/2015/2014.12.19

Tul.hányad:2/64

Jogcím: vétel, 30554/2015/2014.12.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Szoó Julianna Marcella

Címe:

----- III. rész -----

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 2 / 4
Ügyintéző:
Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30554/2015/2014.12.19

2015.02.23 11:13:49

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

belterület HRSZ: 3713

----- III. rész -----

BEJEGYZÉS NINCS KIVÁLASZTVA

A bejegyzés a Salgótarjában 2014.december 17-én kelt adásvételi szerződés, kérelem, NAV adatlapok , az elővásárlási jog gyakorlásának jogáról való lemondását igazoló okirat másolatok és az U1204/2014/0007341 számlaszámon nyugtázott igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alapján történt.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Salgótarján hivatalához címzett fellebbezést lehet benyújtani a Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatalánál. A fellebbezésért 10.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatal Salgótarján 10037005-00302106-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni. A fellebbezés lehetőségét a 338/2006. (XII.23.) Korm. rend. 9. §. (1) bekezdése biztosítja. A Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala hatáskörét az 1997. évi CXLI. törvény 9.§.(1) bekezdése, és a 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 7. §. (1). bekezdése állapítja meg az illetékességét a 149/2012 (XII.28.) VM rendelet 1. számú melléklet 13.4 pontja határozza meg.

Dr. Sulyok Zoltán hivatalvezető megbízásából:

Salgótarján, 2015.01.10



Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna
Ügyintéző

Értesülnek:

1. Dr Szénási Zsuzsanna ügyvéd Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Március 15.út 4
Megj.: és általa szerződő felek

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 3 / 4
Ügyintéző:
Hajasné Ruzsinszki Zsuzsanna

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)
30554/2015/2014.12.19

2015.02.23 11:13:49

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

belterület HRSZ: 3713

2. Dr. Szoó Julianna Marcella Címe: [REDACTED]

Magj.: jogi képviselő által

3. Horváth Károly Ernő Címe: [REDACTED]

4. Irattár Címe:

5. Kulhavi Csaba Károly Címe: [REDACTED]

6. Majlikné Hirka Cintia Címe: [REDACTED]

7. Menderné Tari Beáta Címe: [REDACTED]

8. Molnár Viktor Címe: [REDACTED]

9. NAV NÓGRÁD MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA Címe: 3100 SALGÓTARJÁN Kassai sor 10.

10. Oravecz Lászlóné Címe: [REDACTED]

11. Palchuber Csaba Címe: [REDACTED]

12. Palchuber István Címe: [REDACTED]

13. Palchuber Kinga Címe: [REDACTED]

14. Plopp György József Címe: [REDACTED]

15. SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 3100 SALGÓTARJÁN

Múzeum tér 1

Magj.: jogi képviselő által

Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Földhivatala
Salgótarján
3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.
06/32/422-401 Fax:06/32/317-320

Oldal: 4 /4
Ügyintéző:
Hajjasné Ruzsinszki Zsuzsanna

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

30554/2015/2014.12.19

2015.02.23 11:13:49

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

belterület HRSZ: 3713

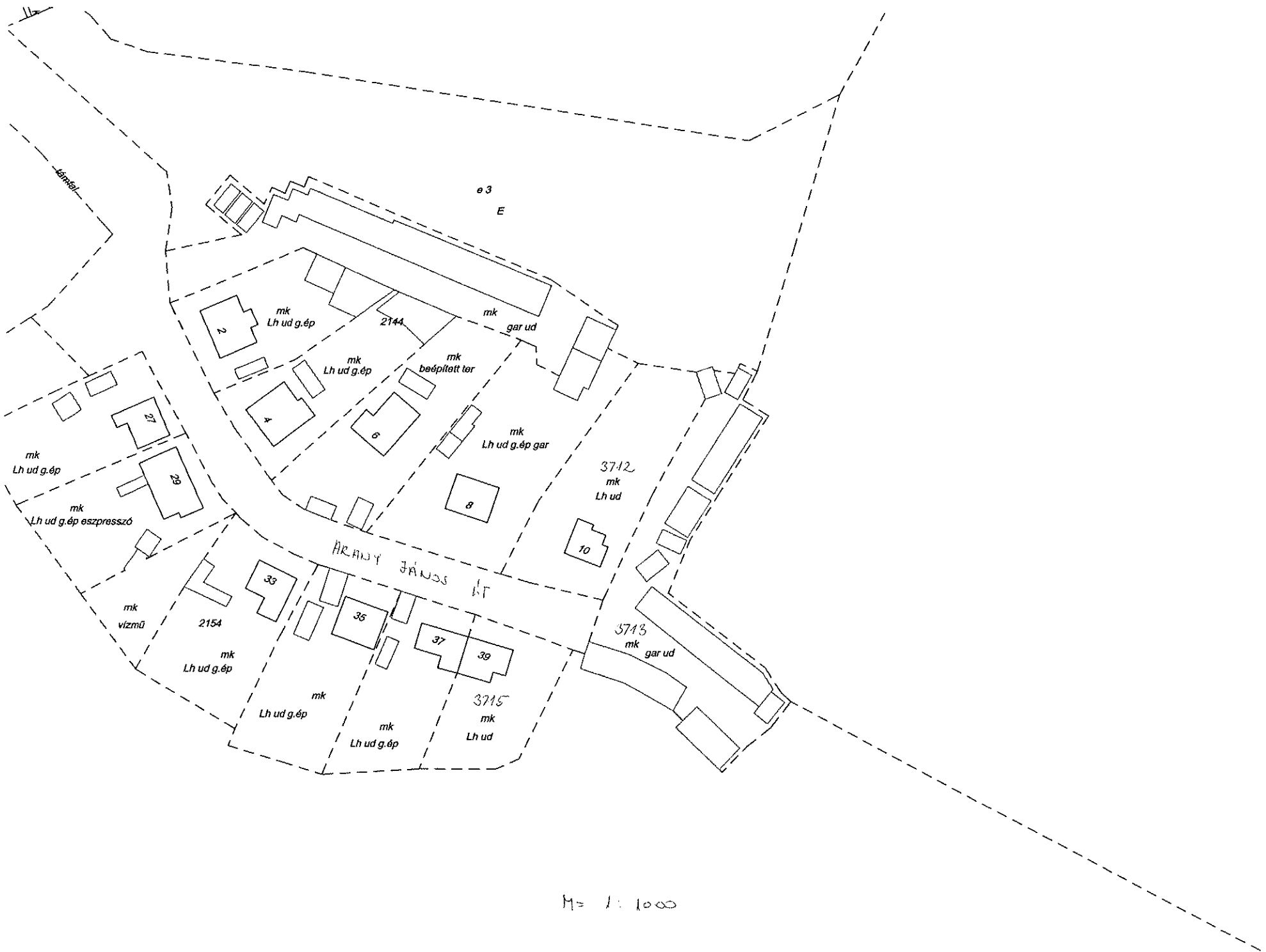
16. Stadler Ágnes Címe: [REDACTED]

17. Stadler Gábor Címe: [REDACTED]

18. Taliqa Benjámín Címe: [REDACTED]

19. Tresó Gábor Címe: [REDACTED]

20. Zalavári Zoltán Címe: [REDACTED]



M= 1:1000