



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 14335/2015.

J a v a s l a t
a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója
2014. évi prémiumfeladatainak értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát a Közgyűlés a 11/2010. (I.26.) Öh. sz. határozatával fogadta el.

A Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatójának 2014. évi prémiumfeladatait a Közgyűlés a 60/2014. (IV.24.) Öh. számú határozattal kiírta.

A prémiumfeladatok maradéktalan megvalósítása esetén az ügyvezető igazgató részére a kitűzött éves külön juttatás összege a havi személyi alapbérének háromszorosa.

A javadalmazási szabályzat szerint a felügyelőbizottság előzetes véleményének figyelembevételével a prémiumfeladat teljesítésének értékelését a beszámoló elfogadásakor a Közgyűlés határozza meg.

I. 2014. évi prémiumfeladatok értékelése

A társaság elkészítette beszámolóját a 2014. évi üzleti terv teljesítéséről, melyet a Közgyűlés elé terjesztett elfogadásra.

A meghatározott prémiumfeladatok teljesítésével arányos külön juttatás kifizetésének alapfeltétele a 2014. évi üzleti terv teljesítése.

A beszámoló alapján megállapítható, hogy a prémiumfeladat kiírás alapfeltétele teljesült, mivel a társaság a 2014. évi üzleti tervében meghatározott feladatokat végrehajtotta, eredményes gazdasági évet zárt.

A prémiumfeladatok az alábbiak szerint valósultak meg.

I/ Ipari Park III. területén elhelyezett közművek (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) üzembe helyezési eljárásának lefolytatása.

Határidő: 2014. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40%-a

A célfeladat határidőre nem teljesült. A közművek üzembe helyezésének várható időpontja 2015.04-05. hó.

A végrehajtás során olyan – a Salgó Vagyon Kft. szándékától és lehetőségeitől független - akadályok merültek fel, amelyek előre nem voltak láthatóak. Az Ipari Park belső útjának

és közműveinek kiépítése önkormányzati beruházás, amelynek befejezése a tisztázatlan ingatlanviszonyok miatt késedelmet szenvedett. A Salgó Vagyon Kft. az eltelt időben, bizonyított módon, mindent elkövetett annak érdekében, hogy a feladatokat elvégezze, azonban a rendezési terv módosításának időigénye miatt, a közművek üzembe helyezési eljárását időben nem tudta megkezdeni.

A közművek üzembe helyezési eljárása a víz és csatorna valamint az elektromos hálózat vonatkozásában, teljes mértékben megvalósult. A gázhálózat és szerelvényei nyomás alá lettek helyezve, üzemképes állapotban vannak, az erről készült dokumentumok rendelkezésre állnak. A TIGÁZ és az Önkormányzat, mint beruházó közötti üzemeltetési szerződés aláírásra vár (miután a közgyűlés felhatalmazta a Polgármestert az aláírásra). A Budapesti Bányakapitányság megállapítása szerint a beruházás megkezdésétől számítva több mint tíz év eltelt, ezért a beruházót új eljárás lefolytatására szólította fel a hatóság – üzembe helyezési eljárás helyett, fennmaradási engedélyért kell folyamodni.

Az engedély kiadásának minden gyakorlati lépése megvalósult, azonban a közgyűlés időpontjáig - a fennmaradási engedély megszerzésének időigénye miatt - a prémium feladat teljes mértékben nem teljesült.

A fentiek alapján a prémiumfeladat csak részben valósult meg, ezért a kiírás szerinti 40% prémium helyett 30% kifizetését javaslom.

- 2/ **Az önkormányzati tulajdonban lévő komfortnélküli lakások bontási programjának végrehajtásában együttműködés a Salgótarjáni Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel, a szakmai előkészítő munkák elvégzésével és a továbbhasznosítandó anyagok tárolásának és értékesítésének bonyolításában, valamint a veszélyes hulladék kezelésében.**

Határidő: 2014. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a

A Salgó Vagyon Kft. ajánlásai alapján a bontáshoz kapcsolódó elszámolási, anyagátvételi, értékesítési szabályok közgyűlési határozatban [45/2014. (III.27.)] rögzítésre kerültek.

A Salgó Vagyon Kft. elvégezte az E-építési napló megnyitásával (központi adatbázisba történő feltöltés) és vezetésével kapcsolatos feladatokat. A Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. az együttműködés keretében elbontotta a Forgách A. út 110/B, a Vasas út 9., a Somlyói út 29. alatti épületeket. További bontásokra azért nem került sor, mert nem volt több pályázati forrás, az adott feladat elvégzésére. A módszer minden tekintetben működőképes, és a jövőben is alkalmazható.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

- 3/ **A Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező Munkásotthon téri székház fejlesztés második ütemének elvégzése. A székház előtti parkoló tér bővítése az önkormányzattól megvásárolt terület beépítésével.**

Határidő: 2014. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 30 %-a

A Munkásotthon téri székház előtti parkoló tér felújítása, bővítése elkészült és a forgalom részére 2014. augusztus 18-án átadásra került.

A fentiek alapján a prémiumfeladat megvalósult, teljesítéséért a prémium mértékének 30%-át kifizetésre javaslom.

Tisztelt Közgyűlés!

Megítélésem szerint az ügyvezető igazgató részéről a kitűzött prémiumfeladatok 90%-ban valósultak meg.

A felügyelőbizottság véleménye csatolásra került az előterjesztéshez.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése értékelte a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója, Tatár Csaba részére kitűzött 2014. évi prémiumfeladatok végrehajtását. A Közgyűlés megállapítja, hogy a feladatok 90%-ban valósultak meg, így a prémium 90%-os mértékű kifizetését engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. április 13.

Dóra Ottó
polgármester

**Salgó Vagyon Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**Felügyelő Bizottság jelentése a
Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére meghatározott
2014. évi prémiumfeladatok értékeléséről**

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. Felügyelő Bizottsága 2015. április 9-i ülésén megtárgyalta a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója részére kitűzött, 2014. évi prémiumfeladatok teljesítéséről készített beszámolóját és az alábbi javaslatot tette.

Az 1. pontban meghatározott feladat:

Ipari Park III. területén elhelyezett közművek (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) üzembe helyezési eljárásának lefolytatása.

Határidő: 2014. december 31.

Kifizethető: a prémium mértékének 40 %-a

Az Ipari Park III. ütem területén lévő közművekből az ivóvíz-, a szennyvíz-, az elektromos hálózat és a közvilágítás üzembe helyezése sikeresen megtörtént. A működéshez szükséges az önkormányzat és a közműszolgáltatók közötti üzemeltetési- és szolgáltatási szerződések megkötése. A gázhálózat tekintetében a lefektetett gázvezeték nyomáspróbája megtörtént, azonban a beruházás megkezdése óta eltelt több mint 10 év, ezért a gázhálózat üzembe helyezéséhez a területileg illetékes Budapesti Bányakapitányságtól a tulajdonos önkormányzatnak fennmaradási engedélyezési eljárást kell kérelmeznie, mely eljárás idejét a bányakapitány határozza meg.

A fennmaradási engedély hiányában a Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a kifizethető prémium mértékét 30 %-ban határozta meg.

A prémiumfeladatok értékelésének adatai alapján a 2. és 3. pontban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek, kifizethető a prémium kiírás szerint 60%.

Tisztelt Közgyűlés!

A Felügyelő Bizottság a 2014. évi prémiumfeladatok értékelésének adatai alapján az ügyvezető igazgató részére egyhangú szavazással 90 %-os prémium összeg kifizetésének elfogadására tesz javaslatot a Közgyűlés részére.

Salgótarján, 2015. április 9.


Miklós László
FEB elnök