



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/.....-...../2015.

Javaslat
az önkormányzati tulajdonú, bontásra kijelölt épületek Salgó Vagyon Kft. általi
bontásának végrehajtására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 61/2013. (III.28.) Öh. sz., valamint a 45/2014. (III.27.) Öh. számú határozattal (továbbiakban: határozatok függeléként csatolva) bontásra jelölt ki önkormányzati tulajdonú lakásokat. A Közgyűlés felhatalmazta a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Foglalkoztatási Kft.), hogy a 45/2014. (III.27.) Öh. számú határozatban szereplő Salgótarján, Vasas út 9., Forgách Antal út 110/B és 104/D, Somlyói út 29., és Salgó út 36. szám alatti, valamint a határozat 2. melléklete szerinti ingatlanokat a „Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás” című pályázat támogatása esetén bontsa el. Az utóbbi pályázatot nem támogatták, így a Foglalkoztatási Kft. általi bontásra nem került sor.

A bontásra kijelölt épületek közül idő közben szükségessé vált a Bereczki Máté út 39. (2 db lakás) szám alatti épület bontása, melyet külön, egyedi Közgyűlési felhatalmazás (188/2014. (XI.6.) Öh.) alapján társaságunk elvégzett. Ezen kívül a fenti határozathozatalok óta az alábbi épületek elbontására került sor:

2013. évben:

- Salgó út 14/C (1 db lakás),
- Vájár út 13. (4 db lakás),
- Salgó út 42. (4 db lakás),
- Salgó út 54/A (7 db lakás),
- Salgó út 54/B (7 db lakás),
- Salgó út 54/E (4 db lakás).

2014. évben:

- Somlyói út 29. (6 db lakás),
- Forgách Antal telep 110/B (3 db lakás),
- Vasas út 9. (1db lakás),
- Vájár út 3. (4 db lakás).

Jelenleg a Salgó Vagyon Kft-nek nincs általános érvényű megbízása a tulajdonos önkormányzattól, hogy a bontásokat elvégezze. Annak érdekében, hogy a Közgyűlés által

elfogadott hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2. sz. mellékletét képező lakás-gazdálkodási koncepcióban megfogalmazottak, – többek között a kolónia épületek bontásának felgyorsítása a rendelkezésre álló források figyelembe vételével – teljesüljön, szükséges a Salgó Vagyon Kft. felhatalmazása a tulajdonos részéről, hogy a bontást elvégezze a tulajdonos által kijelölt épületek esetében, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkori éves költségvetésében biztosított forrás erejéig.

A Közgyűlés ez idáig a 45/2014. (III.27.) Öh. és 61/2013. (III.28.) Öh. számú határozatokban felsorolt lakásokat jelölte ki bontásra. A megbízás a határozatok által kijelölt lakásokra vonatkozna általános megbízásként. A 2015. évben bontandó lakások felsorolását a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza. Emellett szükséges a határozatok egyes pontjainak visszavonása (a Foglalkoztatási Kft. kijelölésének visszavonása érdekében), valamint az önkormányzat, a Salgó Vagyon Kft., valamint a Foglalkoztatási Kft. között kötött háromoldalú megbízási szerződés megszüntetése, továbbá a Salgó Vagyon Kft.-vel a feladatok végrehajtására kötendő megbízási szerződés elfogadása. A szerződések a határozati javaslat 2. és 3. mellékleteit képezik.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésében a Vagyonkezelési kiadások kiemelt előirányzaton bruttó 13.000 e Ft áll rendelkezésre bontásra. A Bereczki Máté úton lévő 14 db épület közül jelenleg üresen áll 5 db épület (Bereczki Máté út 22., 41., 45., 47., 49.), melyek azonnal elbonthatók. A többi épület a benne lakó (önkényes lakásfoglaló és jogcím nélküli lakáshasználó) kiürítését követően bontható. Társaságunk árajánlatot kért az épületek bontására, mely árajánlatok közül a legkedvezőbb 3.600,- Ft/tonna + áfa költségű. Ennek figyelembe vételével a 2015. évi költségvetésben biztosított keretösszeg 10 db épület bontására nyújt fedezetet, így társaságunk 2015. évben 10 db épület bontását tudja vállalni.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján bízva meg a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a Közgyűlés által bontásra kijelölt és megüresedett ingatlanokat elbonthassa a költségvetésben biztosított forrás erejéig.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a Közgyűlés 45/2014. (III.27.) Öh. és 61/2013. (III.28.) Öh. sz. határozataiban bontásra kijelölt, még el nem bontott épületek bontásáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mindenkori költségvetésében biztosított összeg erejéig gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

2. A Salgó Vagyon Kft. a 2015. évben elsősorban az 1. mellékletben megjelölt ingatlanok bontását köteles elvégezni, az önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosított forrás erejéig.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés a 45/2014. (III.27.) Öh. sz. határozat 2. pontját visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

4. A Közgyűlés az önkormányzat nevében, valamint mint a 100%-os önkormányzati tulajdonú cégek taggyűlési jogait gyakorló szerv a cégek nevében Salgó Vagyon Kft.-vel, valamint a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-vel kötött, a 45/2014. (III.27.) Öh. sz. határozattal jóváhagyott megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja a 2. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert, valamint az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Licskó Bálint ügyvezető igazgató

5. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Kft.-vel kötendő megbízási szerződést az önkormányzat és a cég nevében jóváhagyja a 3. melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert, valamint a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. április 10.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

2015. évben bontandó épületek

Ingatlan		
címe	hrsz	lakás száma (db)
Bereczki Máté út 10.	1365	2
Bereczki Máté út 12.	1366	2
Bereczki Máté út 14.	1367	2
Bereczki Máté út 16.	1368	4
Bereczki Máté út 18.	1369	4
Bereczki Máté út 20.	1370	4
Bereczki Máté út 22.	1372	4
Bereczki Máté út 41.	1360	2
Bereczki Máté út 43.	1359	2
Bereczki Máté út 45.	1358	2
Bereczki Máté út 47.	1357	2
Bereczki Máté út 49.	1356	2
Bereczki Máté út 51.	1353	4
Bereczki Máté út 53.	1352	4
Salgó út 56/A	3139	4
Salgó út 56/B	3139	4
Salgó út 56/C	3139	4
Salgó út 58/A	3139	4
Salgó út 58/B	3139	5
Salgó út 58/C	3139	5
Salgó út 60	3139	2
Salgó út 62	3139	2
Összesen:	-	70

**Megbízási szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Dóra Ottó polgármester

mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

székhely: 3100 Salgótarján, Kertész út 2.

képviseli: Licskó Bálint ügyvezető igazgató

mint megbízott, továbbiakban: **Foglalkoztatási Kft.**

harmadrészről

Salgó Vagyon Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.

székhely: 3014 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

mint megbízott, továbbiakban: **Salgó Vagyon Kft.**

továbbiakban megbízottak együtt: Megbízottak, mindhárom fél együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2014. márciusában megbízási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Megbízó tulajdonában álló lakások bontásával kapcsolatos feladatok megosztása tekintetében.
2. Felek a szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2015. (IV.30.) Öh.sz. határozata alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek megállapítják, hogy a Szerződéssel kapcsolatban egymás felé követelést nem támasztanak és a jövőben sem támasztanak.
4. Jelen szerződés 2015. április 30. napján lép hatályba.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó.
6. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015. április

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dóra Ottó
polgármester

Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
Licskó Bálint
ügyvezető igazgató

Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Dóra Ottó polgármester

mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Salgó Vagyon Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.

székhely: 3014 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.

képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Cg: 12-09001893

adószám: 11202749-2-12

mint megbízott, továbbiakban: **Salgó Vagyon Kft.**

továbbiakban együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:

1. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, mely tevékenységét az alapító okirat és a Megbízóval kötött szerződések keretei között látja el.
2. Megbízó megbízza a Salgó Vagyon Kft.-t az önkormányzat közigazgatási területén a Megbízó tulajdonában álló és a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése egyedi határozatában meghatározott önkormányzati lakások és melléképületei bontásával, a bontáshoz szükséges valamennyi feladat ellátásával, melyet megbízott elvállal, és amelyért megbízási díj illeti meg.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Salgó Vagyon Kft.-nek járó megbízási díjat a 2001. augusztus 8-án kelt többször módosított megbízási szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) tartalmazza.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Salgó Vagyon Kft. jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez közreműködőt (alvállalkozót) igénybe vehet, akiért úgy felel, mintha a teljesítés során maga járt volna el.
5. Felek rögzítik, hogy a Salgó Vagyon Kft. a feladatot a Megbízó mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosított forrás terhére végzi, mely fedezetet biztosít a felmerülő költségekre. Felek rögzítik, hogy amennyiben szükségessé válik, közös megegyezéssel külön megállapodás keretében rendelkeznek az előre nem látható költségek Megbízó általi finanszírozásáról.
6. Felek megállapodása értelmében Megbízó a bontás során keletkező hasznosítható anyagokra nem tart igényt.
7. Felek rögzítik, hogy a bontásokra kizárólag a jogszabályoknak megfelelő selejtezési jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor.
8. A bontások elvégzéséhez szükséges valamennyi feltétel (ideértve a munkaerőt is) biztosítása a Salgó Vagyon Kft.-t terheli. Salgó Vagyon Kft. kijelenti, hogy a bontások elvégzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi előírásnak, feltételnek maradéktalanul megfelel, ezt Megbízó felé szavatolja.
9. A munkavégzés során Megbízott köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáról, a keletkező hulladék elszállításáról, továbbá a munkavégzést követően a

munkaterület környezetének eredeti állapota helyreállításáról. A munkavégzés során harmadik személynek, vagy az önkormányzati vagyonban okozott esetleges károkért Megbízott felel.

10. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik. Jelen szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja; a felmondási időt a Felek a Ptk. 6:278. § (1) – (4) bekezdése alapján megfelelőnek tekintik. Jelen pont szerinti felmondást indokolni nem kell, és nem keletkeztet kártérítési kötelezettséget a felmondó fél részéről.
11. Súlyos szerződésszegés esetén Felek a szerződést azonnali hatállyal felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről, amennyiben hatósági határozat megállapítja, hogy a bontáshoz szükséges jogszabályi feltételeknek a Megbízott nem tesz eleget, vagy amennyiben jelen szerződésben, továbbá a bontásra kijelölt közgyűlési határozatban foglaltaknak írásbeli felszólítást követően (az abban megjelölt határidőben) sem tesz eleget.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Alapszerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Jelen szerződés 2015. május 1. napján lép hatályba.
14. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015. április

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dóra Ottó
polgármester

Salgó Vagyon Kft.
Megbízott
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

**Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése****Szám:** 45/2014.(III.27.) Öh. sz. határozat**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú lakások bontásra történő kijelölésére és a bontások végrehajtása**Határozat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv a 1. melléklet szerinti épületeket bontásra kijelöli.

Határidő: értelemszerűen**Felelős:** Székyné dr. Sztrémi Melinda, polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv a Salgótarján, Vasas út 9. (hrsz: 12626), a Salgótarján, Forgách Antal út 110/B (hrsz: 4924), a Salgótarján Forgách Antal út 104/D (hrsz: 4923), a Salgótarján, Somlyói út 29. (hrsz: 15602/3) és Salgótarján, Salgó út 36. (hrsz: 3127) szám alatti ingatlanok bontásával a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft-t bizza meg.

Határidő: 2014. április 30.**Felelős:** Sári Sándor ügyvezető igazgató

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló szerv megbízza a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft-t a „Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás” címen benyújtott pályázat támogatása esetén a határozat 2. melléklet szerinti épületek bontásával.

Határidő: 2014. október 31.**Felelős:** Sári Sándor ügyvezető igazgató

4. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv utasítja a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a határozat 1 – 2. mellékletében szereplő épületek bontására vonatkozó előkészítő munkákat (épületek kiürítése, közművek lekötése, terv és/vagy szakvélemény elkészítése, építéshatósági eljárás lebonyolítása, munkaterület átadása, veszélyes hulladék elszállítása), valamint a hasznosítható bontott anyagok értékesítésével kapcsolatos feladatokat végezze el az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a „Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások” kiemelt előirányzatot biztosított keretösszeg terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

5. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat nevében, valamint mint a 100%-os önkormányzati tulajdonú cégek taggyűlési jogait gyakorló szerv a cégek nevében a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.-vel és a Salgó Vagyon Kft.-vel kötendő, bontásokra vonatkozó megbízási szerződést a 3. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, valamint az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

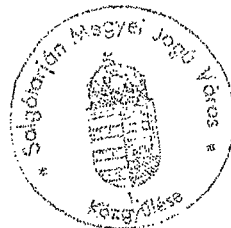
Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Sári Sándor ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2014. március 27.

Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester



dr. Gaál Zoltán
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester – *helyben*
- 2./ Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója – *székhelyén*
- 3./ Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója – *székhelyén*
- 4./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – *helyben*
- 5./ Közgazdasági Iroda – *helyben*
- 6./ Irattár

1. melléklet a .../2014. (III.27.) Öh. számú határozathoz

Bontásra kijelölt épületek

Ingatlan			Lakáshasználók száma		Állapot
címe	hrsz	lakás száma (db)	bérlő	jogcím nélküli	
Bereczki Máté út 10.	1365	2	2	-	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 12.	1366	2	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 14.	1367	2	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 16.	1368	4	2	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 18.	1369	4	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 20.	1370	4	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 22.	1372	4	-	3	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 39.	1361	2		1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 41.	1360	2	-	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 43.	1359	2	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 45.	1358	2	-	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 47.	1357	2	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 49.	1356	2	-	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 51.	1353	4	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 53.	1352	4	4	-	bontásra előkészítendő
Vasas út 9.	12626	1	-	-	közművekről leköltött, bontható
Összesen:	-	43	11	19	-

A táblázat nem tartalmazza az önkényes lakásfoglalók számát.

Bontandó ingatlanok pályázat keretében

Ingatlan			Lakáshasználók száma (db)		Állapot
címe	hrsz	lakás száma (db)	bérlő	jogelm nélküli	
Vájár út 3.	15602/3	4	-	-	falazott, közművekről lekötetendő, bontható
Vájár út 11.	15602/3	4	-	-	falazott, közművekről lekötetendő, bontható
Somlyói út 31.	15602/3	6	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 40.	3127	4	-	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 38.	3127	4	1	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 56/A	3139	4	-	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 56/B	3139	4	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 56/C	3139	4	1	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 58/A	3139	4	2	-	bontásra előkészítendő
Salgó út 58/B	3139	5	-	2 *	bontásra előkészítendő
Salgó út 58/C	3139	5	-	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 60	3139	2	-	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 62	3139	2	1	-	bontásra előkészítendő
Petőfi út 99.	835/2	6	-	2	bontásra előkészítendő
Eresztvény alsósor	042/2	3	1	1	bontásra előkészítendő
Eresztvény felsősor	042/3	10	2	-	bontásra előkészítendő
Forgách Antal út 16.	4684	4	-	-	falazott, közművekről lekötetendő, bontható
Bereczki Máté út 10.	1365	2	2	-	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 12.	1366	2	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 14.	1367	2	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 16.	1368	4	2	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 18.	1369	4	2	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 20.	1370	4	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 22.	1372	4	-	3	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 39.	1361	2	-	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 41.	1360	2	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 43.	1359	2	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 45.	1358	2	1	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 47.	1357	2	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 49.	1356	2	-	1	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 51.	1353	4	-	2	bontásra előkészítendő
Bereczki Máté út 53.	1352	4	4	-	bontásra előkészítendő
Összesen:	-	104	19	34	-

A táblázat nem tartalmazza az önkényes lakásfoglalók számát.

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
adószám: 15735289-2-12
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester
mint megbízó, továbbiakban: **Megbízó**

másrészről

Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
székhely: 3100 Salgótarján, Kertész út 2.
képviseli: Sári Sándor ügyvezető igazgató
mint megbízott, továbbiakban: **Foglalkoztatási Kft.**

harmadrészről

Salgó Vagyon Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.
székhely: 3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 12.
képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
mint megbízott, továbbiakban: **Salgó Vagyon Kft.**


továbbiakban megbízottak együtt: Megbízottak, mindhárom fél együtt: Felek között az alábbiaknak megfelelően:


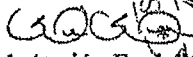
1. Felek rögzítik, hogy a Megbízottak a Megbízó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok, melyek tevékenységüket az alapító okirat és a Megbízóval kötött szerződések keretei között látják el.
2. Megbízó megbízza a Foglalkoztatási Kft.-t az önkormányzat közigazgatási területén a Megbízó tulajdonában álló és a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése egyedi határozatában meghatározott önkormányzati lakások bontásával, a bontáshoz szükséges valamennyi feladat ellátásával, a bontások előkészítése kivételével.
3. Felek megállapítják, hogy a Foglalkoztatási Kft. alapító okirata tartalmazza a bontást, mint tevékenységi kört, mely tevékenységet a Foglalkoztatási Kft. a közfoglalkoztatási feladatok ellátása keretében végez.
4. Felek rögzítik, hogy a Foglalkoztatási Kft. a feladatot a Megbízótól a közfoglalkoztatás szervezéséhez és végrehajtásához kapott önkormányzati támogatás terhére végzi. Felek rögzítik, hogy amennyiben szükségessé válik, közös megegyezéssel külön megállapodás keretében rendelkeznek az előre nem látható költségek Megbízó általi finanszírozásáról.
5. Felek megállapodása értelmében Megbízó a bontás során keletkező hasznosítható anyagokra igényt tart, azok a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezik.

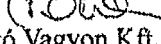
6. Felek rögzítik, hogy a bontásokra kizárólag a jogszabályoknak megfelelő selejtezési jegyzőkönyv kiállítását követően kerülhet sor. A Felek megállapodása értelmében abban az esetben, amennyiben a bontások során veszélyes hulladéknak minősülő tetőszerkezeti elemek bontására kerül sor, az ilyen elemek jogszabályoknak megfelelő bontását és elszállítását a Salgó Vagyon Kft. végzi.
7. Felek rögzítik, hogy a Foglalkoztatási Kft. a bontásokat követően az elbontott és hasznosítható anyagokat (tisztított bontott téglák és fém) a Salgó Vagyon Kft.-nek szállítólevéllel hiánytalanul átadja. Az így átadott anyagokat a Salgó Vagyon Kft. köteles készletre venni, raktározni, jogosult továbbá a lakás és nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos (köz)feladatellátáshoz szükséges hasznosítható anyagok (pl. falazás) felhasználására a feladatellátáshoz szükséges mértékben.
8. Megbízó megbízza a Salgó Vagyon Kft.-t a 7. pont alapján készletre vett és fel nem használt bontott anyagok értékesítésével. Salgó Vagyon Kft. feladata a vevők felkutatása, a Megbízó nevében az adásvételi szerződés megkötése, továbbá a számlák kiállítása, melyek tartalmazzák a Megbízó nevét és adószámát.
9. Felek rögzítik, hogy a fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvény (Tv.) 3.§ (5) bekezdésében meghatározott felismerésre alkalmas jellemzővel rendelkező fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok esetén a Salgó Vagyon Kft. a Tv.-ben és a végrehajtási rendeletében foglaltak szerint köteles eljárni. A Megbízó meghatalmazza a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy a Tv. 3.§ (7) bekezdés szerinti bejelentéssel kapcsolatban a Nemzeti Adó-és Vámhivatal vámszervénél a Megbízó nevében és képviselőjeként eljárjon.
10. A Salgó Vagyon Kft. az értékesítésből befolyó vételárral a tárgyhót követő hónap 15. napjáig elszámol a Megbízó felé, és a befolyt vételárat átutalja a Megbízó bankszámlaszámára.
11. A bontások elvégzéséhez szükséges valamennyi feltétel (ideértve a munkaerőt is) biztosítása – elsődlegesen a közfoglalkoztatási programok keretében - a Foglalkoztatási Kft.-t terheli, kivéve a 6. pontban foglalt esetben. Foglalkoztatási Kft. kijelenti, hogy a bontások elvégzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi előírásnak, feltételnek maradéktalanul megfelel, ezt Megbízó felé szavatolja. Amennyiben Foglalkoztatási Kft. mégsem felelne meg a bontások tekintetében a jogszabályi előírásoknak, feltételeknek, ennek felelősségét, az esetleges fizetési kötelezettségeket Megbízóra semmilyen formában nem háríthatja át.
12. A munkavégzés során Megbízottak kötelesek gondoskodni a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáról, a keletkező hulladék elszállításáról, továbbá a munkavégzést követően a munkaterület környezetének eredeti állapota helyreállításáról. A munkavégzés során harmadik személynek, vagy az önkormányzati vagyonban okozott esetleges károkért Megbízottak felelnek.
13. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik. Jelen szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja; a felmondási időt a Felek a Ptk. 6:213.§ (3) bekezdése alapján megfelelőnek tekintik. Jelen pont szerinti felmondást indokolni nem kell, és nem keletkeztet kártérítési kötelezettséget a felmondó fél részéről.


14. Súlyos szerződésszegés esetén Felek a szerződést azonnali hatállyal felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízottak részéről, amennyiben hatósági határozat megállapítja, hogy a bontáshoz szükséges jogszabályi feltételeknek a Megbízottak nem tesznek eleget, vagy amennyiben jelen szerződésben, továbbá a bontásra kijelölt közgyűlési határozatban foglaltaknak frásbeli felszólítást követően (az abban megjelölt határidőben) sem tesznek eleget.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó.
16. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2014. március 28.


Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
Székyné dr. Szűcs Melinda
polgármester



Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
Megbízott
Sári Sándor
ügyvezető igazgató


Salgó Vagyon Kft.
Megbízott
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Salgótarján, 2014.03.29.

Telék László
Irodavezető

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése

Szám: 61/2013.(III.28.) Öh. sz. határozat

Tárgy: Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata tulajdonában álló egyes
lakóépületek bontása

Határozat

1./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló szerv a határozat 1. számú mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú épületeket és a hozzájuk tartozó melléképületeket (kamrák, kerti illemhelyek) bontásra jelöli ki. Az épületek bontására, annak ütemezésére a meghirdetendő START mintaprogram lebonyolításához igazodóan kerül sor.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester

2./ Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló szerv elrendeli a Salgótarján, Salgó út 42. (hrsz: 3127) szám alatti ingatlan, és a hozzá tartozó melléképületek bontását. A Közgyűlés utasítja a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az ingatlan elbontásához szükséges előkészítő munkák (terv és szakvélemény elkészíttetése, a vonatkozó építéshatósági eljárások lebonyolítása, közművek lekötése) elvégzésére. A Közgyűlés az előkészítő munkákhoz szükséges forrást legfeljebb 200 e Ft erejéig az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a „Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások” kiemelt előirányzaton biztosítja. A Közgyűlés utasítja a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a bontási munkálatok elvégzésére a társaság 2013. évi költségvetési támogatása terhére.

Határidő: értelemszerűen

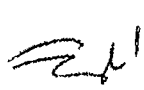
Felelős: a bontási munkálatok előkészítéséért: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
a bontási munkálatok elvégzéséért: Sári Sándor ügyvezető igazgató

3./ A Közgyűlés felkéri a Salgótarján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében a START mintaprogram megvalósítására irányuló pályázatot készítse elő.

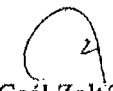
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sári Sándor ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2013. március 28.


Székyné dr. Sztrémi Melinda
polgármester




dr. Gaál Zoltán
jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ Székyné dr. Sztrémi Melinda polgármester – helyben
- 2./ Tatár Csaba ügyvezető igazgató – székhelyén
- 3./ Sári Sándor ügyvezető igazgató – székhelyén
- 4./ Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda – helyben
- 5./ Közgazdasági Iroda – helyben
- 6./ Irattár

1. számú melléklet a
6./2013. (III.28.) Öh.sz. határozathoz

Ingatlan		Lakáshasználók száma			Állapot
címe	hrsz	lakás száma (db)	bérlő	jogcím nélküli	
Vájár út 3.	15602/3	4	-	-	falazott, közművekről leköttendő, bontható
Vájár út 11.	15602/3	4	-	-	falazott, közművekről leköttendő, bontható
Salgó út 42.	3127	4	-	-	falazott, közművekről leköttendő, bontható
Vájár út 13.	15602/3	4	1	-	bontásra előkészítendő
Salgó út 54/A	3139	7	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 54/B	3139	7	1	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 54/E (F)	3139	4	-	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 56/A	3139	4	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 56/B	3139	4	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 56/C	3139	4	1	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 58/A	3139	4	3	-	bontásra előkészítendő
Salgó út 58/B	3139	5	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 58/C	3139	5	-	2	bontásra előkészítendő
Salgó út 60	3139	2	1	-	bontásra előkészítendő
Salgó út 62	3139	2	1	1	bontásra előkészítendő
Somlyói út 29.	15602/3	6	-	1	bontásra előkészítendő
Somlyói út 31.	15602/3	6	1	3	bontásra előkészítendő
Salgó út 40.	3127	4	0	1	bontásra előkészítendő
Salgó út 38.	3127	4	1	3	bontásra előkészítendő
Salgó út 36.	3127	4	-	1	bontásra előkészítendő
Petőfi út 99.	835/2	6	-	2	bontásra előkészítendő
Eresztvény alsósor	042/2	3	2	-	bontásra előkészítendő
Eresztvény felsősor	042/3	10	3	1	bontásra előkészítendő
Forgách Antal út 16.	4684	4	1	1	bontásra előkészítendő
Forgách Antal út 104/D	4923	3	-	1	bontásra előkészítendő
Forgách Antal út 110/B	4924	3	-	1	bontásra előkészítendő
Összesen	-	117	16	30	

Megjegyzés:

A táblázat nem tartalmazza az önkényes lakásfoglalók számát.

bontásra előkészítendő: bérlők elhelyezése, jogcím nélküliek és önkényesek elleni eljárás lefolytatása, közművekről történő leköttetés, szakvélemény/tervkészítés, hatósági eljárás