



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV-2060-2.../15.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4561/2 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (8/26-od tulajdoni hányad) van Dr. Pintér Tímea ügyvéd megkereste Társaságunkat az eladó nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Gaál Gabriella (Eladó)

Fényszarusy Attila (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, „Rokkant tető” Hunyadi krt. garázssor.	4561/2	671	beépített terület	2/26	350.000,-
Vételár összesen:					350.000,- Ft

A 4561/2 hrsz.-ú ingatlan 2/26-od tulajdoni hányadára a fent megnevezett vevő vételi ajánlatot tett akként, hogy a vételárat szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben, készpénzben fizeti meg.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4561/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Gaál Gabriella	Fényszarusy Attila	4561/2	671	2/26	beépített terület

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2015. május 7.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

- Kezdőlap
- Szolgáltatások
- Keresési mód választás
- Keresési feltétel megadása
- Ingyanlan választás
- Fizetés
- Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:195799/6/2015

2015.05.01

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Balterület 4561/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	terület ha m2	kat.jöv. k.fill
. Kivett beépített terület		0	671	0	0

4. tulajdoni hányad: 6/26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41581/2001.08.27
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Czengeri János
 szül. : 1965
 a.név : Czál Erzsébet
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szarparentin utca 33. fas.1.

8. tulajdoni hányad: 1/26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42278/2001.09.11
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Boros Andrásné
 sz.név: Czifra Magdolna
 szül. : 1926
 a.név : Gyalogh Mária
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 17 1.5 emelet 5

10. tulajdoni hányad: 2/26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 40514/2002.02.19
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Gaál Gabriella
 szül. : 1957
 a.név : Bibók Klára
 cím : 3300 EGER Fittler F. utca 2. III/3.

11. tulajdoni hányad: 1/26
 bejegyző határozat, érkezési idő: 44061/2003.10.14
 jogcím: végrendeleti öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Boros Andrásné
 sz.név: Czifra Magdolna
 szül. : 1926
 a.név : Gyalogh Mária
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek utca 17 1.5 emelet 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKGH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés száma: 95799/6/2015

2015.05.01

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 2/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 44067/2005.10.05
eredeti határozat: 41355/2003.08.08
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Daák Csaba
szül. : 1975
a.név : Határ Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 42

15. tulajdoni hányad: 1/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 37545/2008.06.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kuborczik Norbert
szül. : 1977
a.név : Nagy Ágnes
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. III/22.

17. tulajdoni hányad: 1/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 43999/2008.04.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kuborczik Norbert
szül. : 1977
a.név : Nagy Ágnes
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 1. III/22.

19. tulajdoni hányad: 2/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 38300/2010.10.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dévai László Istváné
sz.név: Paraszti Éva
szül. : 1943
a.név : Somoskői Borbála
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 46 4. emelet 1

20. tulajdoni hányad: 8/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 39257/2010.11.10
eredeti határozat: 39300/2010.10.14
jogcím: 1998. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
törzsszáma: 05450494

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Birtokaitó erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:195799/6/2015

2015.05.01

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 4561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 1/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 46944/3/2012.09.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mikuška Brigitta
szül. : 1973
a.név : Kiss Erzsébet
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 46. 4/2.

24. tulajdoni hányad: 1/26
bejegyző határozat, érkezési idő: 46944/3/2012.09.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Vojtkovszky Györgyi
szül. : 1970
a.név : Steles Éva
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Szerpentin út 30. II/1.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41659/2000.05.19

Önálló szöveges bejegyzés 1/1.alatti ingatlan felalakítás következtében a 4561 hrszám megosztása során keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

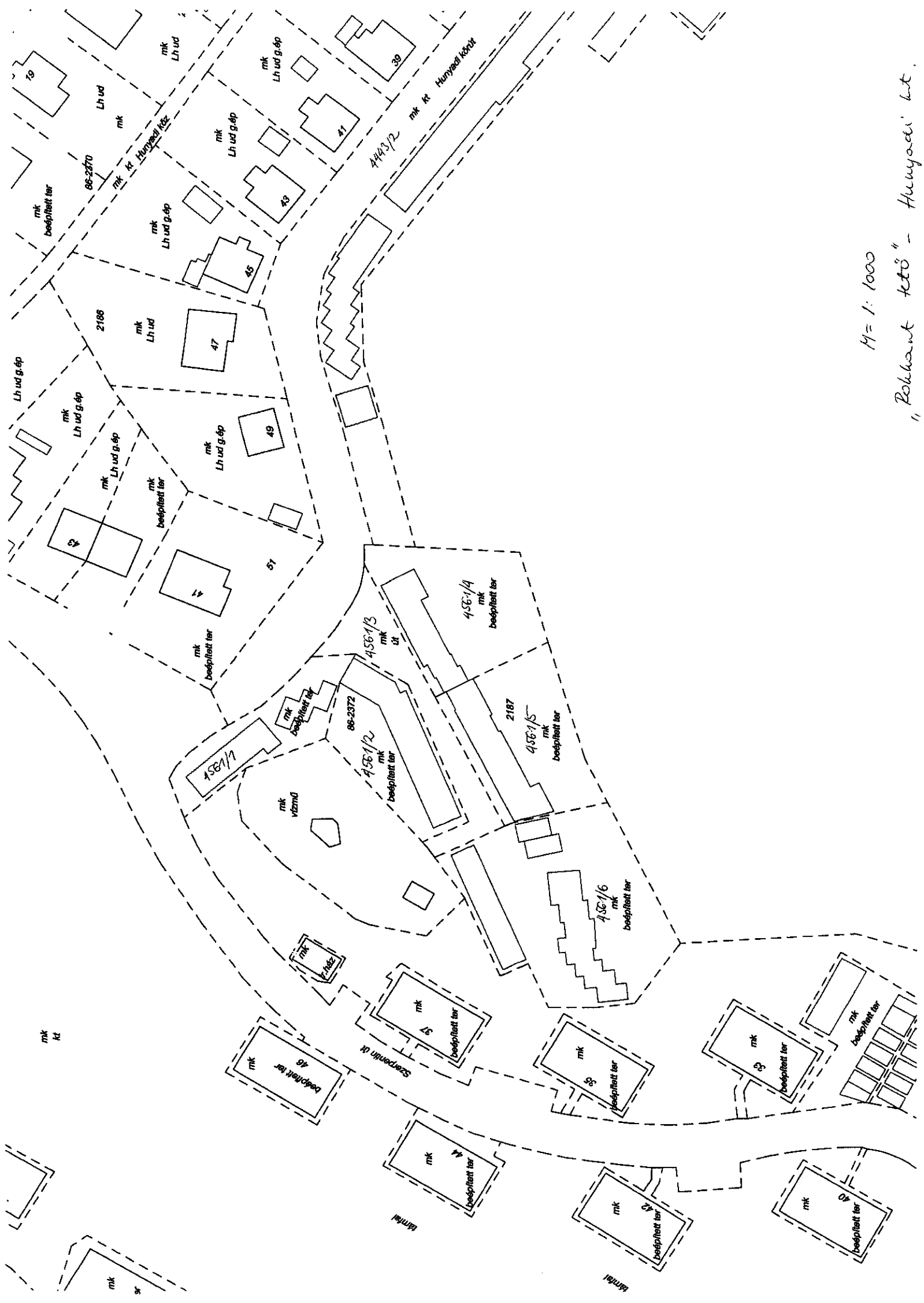
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



M = 1:1000

"Békavár térsége" - Hunyadi közút.