



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV- 25h5-2 /15.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3935/4 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (18/102-ed tulajdoni hányad) van, Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd megkereste Társaságunkat az eladó nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Gáti Gyula (Eladó)***  
***Gáti Gyuláné (Özvegyi jog jogosultja)***  
3100 Salgótárján, Losonci út 10.

***Tóth István (Vevő)***  
3100 Salgótárján, Úttörők út 33. I/4.

<b><i>Ingatlan helye</i></b>	<b><i>Hrsz</i></b>	<b><i>Terület (m2)</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Tulajdoni hányad</i></b>	<b><i>Vételár (Ft)</i></b>
Salgótárján, Úttörők úti garázssor.	3935/4	616	garázs, udvar	6/102	1.500.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>1.500.000,-</b>

A 3935/4 hrsz.-ú ingatlan 6/102-ed tulajdoni hányadára Tordainé dr. Sztráska Erzsébet ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre 2015. június 15-én. Vevő Eladónak és Özvegyi jog jogosultjának az ingatlan teljes vételárát szerződéskötést követő 20. napon fizeti meg készpénzben. A szerződő felek által kölcsönösen elfogadott vételár tartalmazza az özvegyi jogról történő lemondás ellenértékét. Eladó az ingatlant a vételár megfizetését követően, de legkésőbb 2015. július 6. napján köteles Vevő birtokába adni.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3935/4 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

## Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz	m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Gáti Gyula	Tóth István	3935/4	616	6/102	garázs, udvar

Gáti Gyuláné  
özvegyi jog  
jogosult

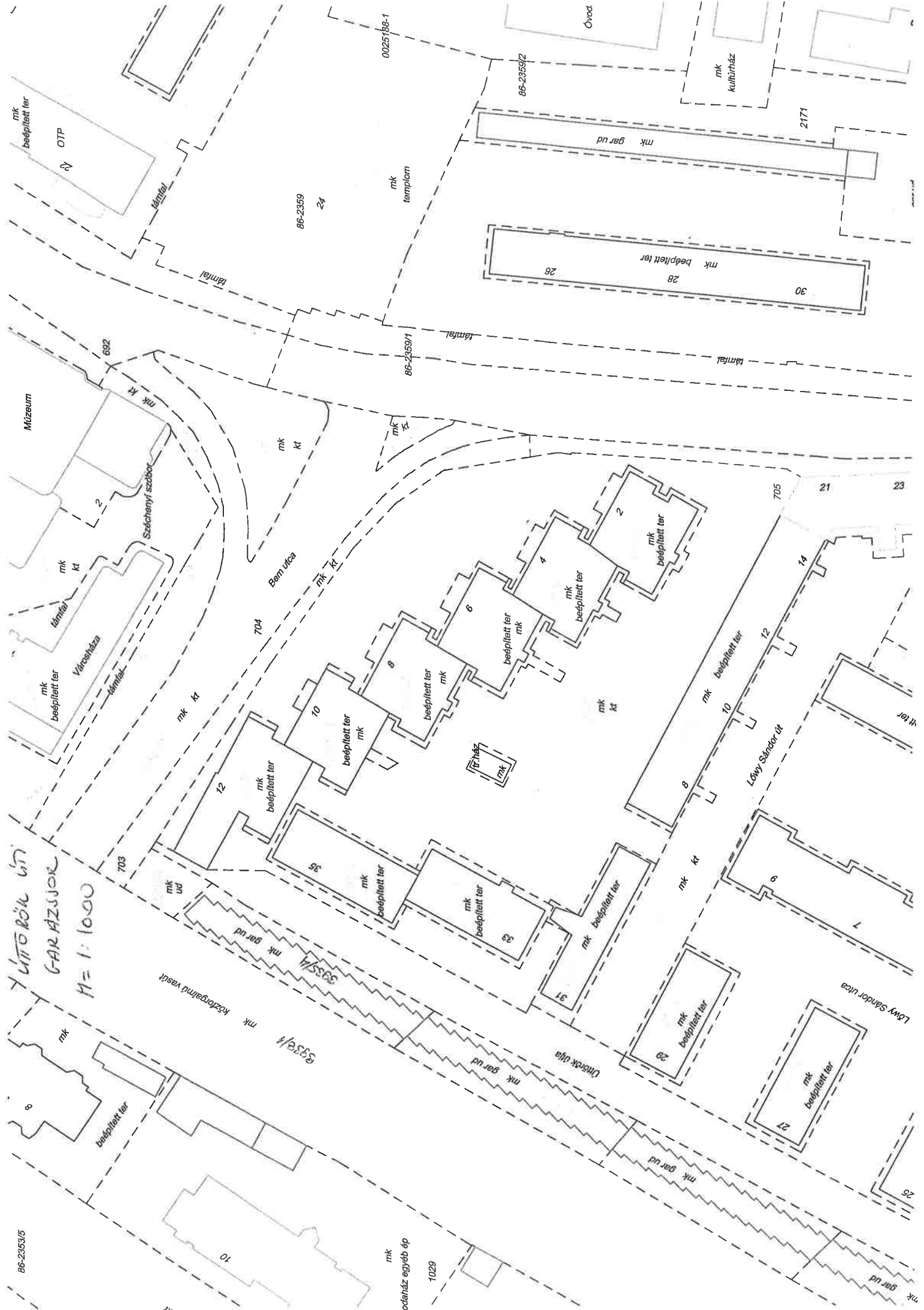
Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2015. június 15.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató



LÓNÝ SÁNDOR UTI GARAZSOK  
M=1:1000

86-2353/5

mk  
odaház egyéb ép  
1029

833/4

833/4

nk  
közölgalmú veszt

beépített ter

10

41

Városháza

Széchenyi szobor

Múzeum

mk  
templom

mk  
kultúrház

Óvod

2171

86-2353/2

mk  
gar ud

látérfal

86-2353/1

látérfal

látérfal

OTP

mk  
beépített ter

86-2353/24

mk  
beépített ter

705

21

23

Lóny Sándor út

mk  
beépített ter

mk

kt

mk

kt

mk  
kt

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

mk  
beépített ter

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

25

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

mk  
gar ud

86-2353/5