



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV-2501-1...../15.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

I.)

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 1294/1 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (7/9-ed tulajdoni hányad) van, Dr. Pintér Tímea ügyvéd megkereste Társaságunkat az eladó nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Varga Jenő (Eladó)

3100 Salgótárján,
Acélgyári út 49. I/1.

Kis Péter (Vevő)

3100 Salgótárján,
Felső Idegér út 18.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Idegér úti garázssor.	1294/1	465	garázs, udvar	1/9	60.000,-
Vételár összesen:					60.000,- Ft

A 1294/1 hrsz.-ú ingatlan 1/9-ed tulajdoni hányadára Dr. Pintér Tímea ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan teljes vételárát szerződéskötést megelőzően készpénzben megfizette. Vevő a 2015. május 27. napján kelt adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg lépett az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 1294/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

II.)

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4555/2 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (1/6-od tulajdoni hányad) van, Dr. Kovács Edina ügyvéd megkereste Társaságunkat az eladó nevében az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Fodor-Sándor Éva (Eladó)

3000 Hatvan,
Szabadság út 15/B. TT/3.

Titton Milán (Vevő)

3100 Salgótarján,
Szerpentin út 15. II/3.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Szerpentin úti garázssor.	4555/2	439	beépített terület	1/6	100.000,-
Vételár összesen:					100.000,- Ft

A 4555/2 hrsz.-ú ingatlan 1/6-od tulajdoni hányadára Dr. Kovács Edina ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan teljes vételárát szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Vevő a 2015. május 13. napján kelt adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg lépett az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 4555/2 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

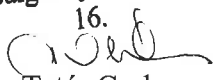
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladók	Vevő	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Varga Jenő	Kis Péter	1294/1	465	1/9	garázs, udvar
Fodor-Sándor Éva	Titton Milán	4555/2	439	1/6	beépített terület

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2015. június 05.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.

16.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

 NIMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály
 Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szente másolat

 Megrendelés szám:232964/6/2015
 2015.05.27

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

Belterület 1294/1 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	tulorváltály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
. Kivett garázs, udvar	0	465	0,00		

II. RÉSZ

 2. tulajdoni hányad: 1/9
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/1996.01.03
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Bejczy Károly
 szül. : 1926
 a.név : Farkas Ilona
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Pécskő utca 3 3. emelet 29

 3. tulajdoni hányad: 7/9
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32929/1991.04.19
 jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bak.
 jogállás: tulajdonos
 név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1
 törzesszám: 15450494

 5. tulajdoni hányad: 1/9
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30640/2002/2001.08.16
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Varga Jenő
 szül. : 1957
 a.név : Gyöngyösi Amália
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Bocálgyári út 49. 1/1.

III. RÉSZ

 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31711/1995.02.21,
 Önálló szöveges bejegyzés az I/1 hrsz a 1294 hrsz megosztásával keletkezett.

 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38982/1996.10.31
 Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti hrsz-nál a kivett megnevezés beépítetlen területről garázs és udvar megnevezésre változott.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
Megrendelés száma:232964/6/2015
2015.05.27

SALGÓTARJÁN
Belterület 1294/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 55923/2012.12.04
VezetékJog
VM-919/2012. engedély számú (21149) Salgótarján 0,4 kV-os 4. sz. fennálló oszlopkeresztes
javára a vázrajz szerinti 17 m2 területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

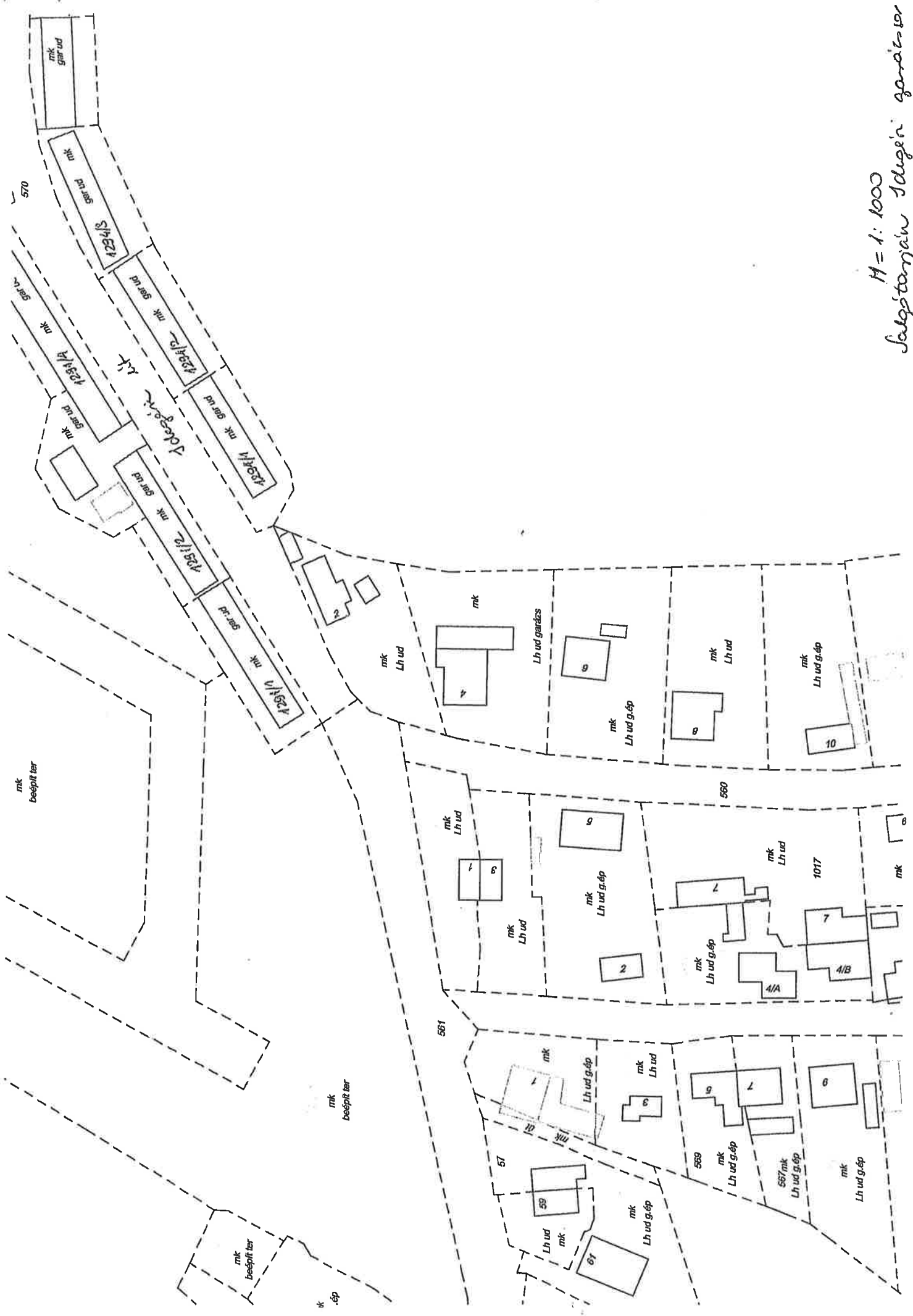
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

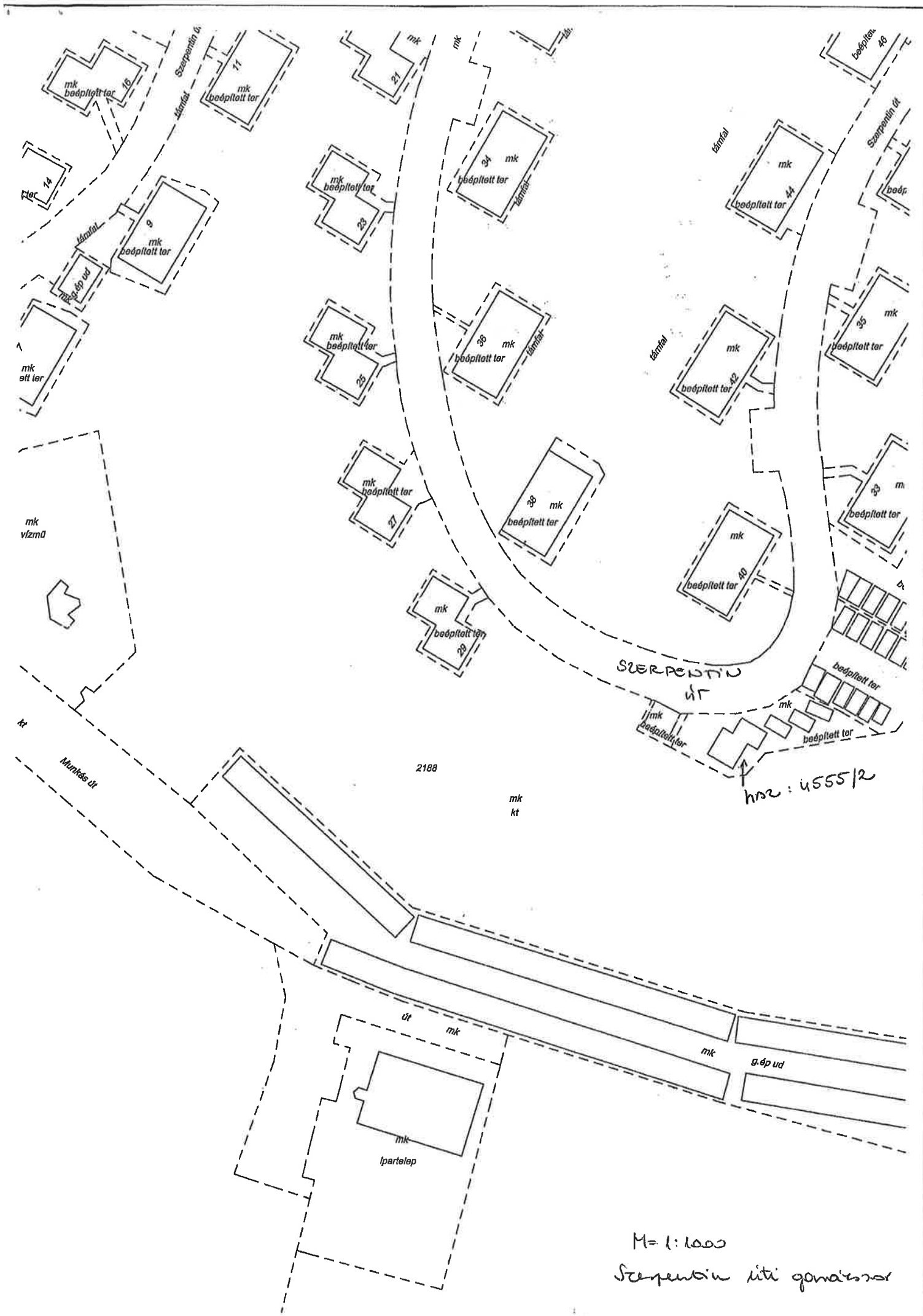
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



M = 1: 1000
 Szécsényi János tervezte



M = 1:1000
 Szerpentin úti gondoskodás