



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV- h2h1-1...../15.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 3936/7 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona (4/48-ad tulajdoni hányad) van az Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Miskolczi István (Eladó)
3100 Salgótárján,
Úttörők út 17. IV/1.

Futó László (Vevő)
3100 Salgótárján,
Alagút út 6.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Úttörők úti garázssor.	3936/7	431	garázs, udvar	4/48	800.000,-
Vételár összesen:					800.000,- Ft

A 3936/7 hrsz.-ú ingatlan 4/48-ad tulajdoni hányadára dr. Szalai Mária által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak a vételárat szerződéskötéssel egyidejűleg 2015. október 16. napján készpénzben megfizette.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3936/7 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

II. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12666 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 41.006/1999.12.10. határozat számmal a fent részletezettek alapján elővásárlási jog került bejegyzésre, a Vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Brestyánszki Zoltán (Eladó)
3141 Salgótarján,
Határőr út 7.

Kiss Lászlóné (Vevő)
3141 Salgótarján,
Rónai út 64.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Határőr út 7.	12666	172	Lakóház, udvar, gazd. ép.	1/2	200.000,-
Vételár összesen:					200.000,- Ft

A 12666 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. Vevő Eladónak az ingatlan teljes vételárát szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette. Birtokátruházás szerződéskötéssel egyidejűleg 2015. november 2. napján megtörtént

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítása és út céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12666 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

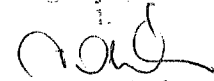
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevők	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
I. Miskolczi István	Futó László	3936/7	431	4/48	garázs, udvar
II. Brestyánszki Zoltán	Kiss Lászlóné	12666	172	1/2	lakóház, udvar, gazdasági épület

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2015. november 03.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Üdvözljük: KISS LÁSZLÓNÉ Kijelentkezés

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-18:00, P: 8:30-13:30

Irájon nekünk Hiba-bejelentés

- Kezdőlap
- Szolgáltatások
- Keresési mód választás
- Keresési feltétel megadása
- Ingyenletlen választás
- Fizetés
- Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100, Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldals: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 74734/6/2015

2015. 11. 02

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület: 12666 helyrajzi szám

1141 SALGÓTARJÁN Határőr út 7.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változár előtt:

169 (m2) törz. határozat: 30788/2006.05.05

1. Az ingatlan adatai:

alérszám adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jó k.Ell. ter. kat.jó

ha m2 k.Ell. ha m2 k.Ell.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0 172

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2 törz. határozat: 41201/2003.08.05

bejegyzés határozat, átkeresés idő: 34265/1995.05.05

törz. határozat: 41201/2003.08.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Szűcs Pálné

sz.név: Tajti Rozália

szül.: 1920

a.név: Tuzs Erzsébet

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Határőr útca 7

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyzés határozat, átkeresés idő: 35241/1995.05.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Ricslárd Virág Foltett

sz.név: Virág Foltett

szül.: 1905

a.név: Sándor Beáta

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Vanna út

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/2 törz. határozat: 48118/8/2012.09.21

bejegyzés határozat, átkeresés idő: 40201/2003.08.05

törz. határozat: 48118/8/2012.09.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Kadlót Flóra

sz.név: Kocsa Brigitta

szül.: 1959

a.név: Pápa Anna

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Koppai sor 9 Építész utca 10

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100, Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés száma: 474734/6/2015

2015.11.02

SALGÓTARJÁN
Belterület 12666 helyrajzi szám

Sektor: 61

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érzékelési idő: 48118/8/2012.09.21
jogcím: vétel
utalás: II /6/
jogállás: tulajdonos
név: Brantyanowski Zoltán
szül.: 1968
a.név: Takács Anna
cím: 3141 SALGÓTARJÁN Fenyvesalja utca 13.

57, 1968-03.06. 2145
8369540775
Száj: 240774 JA
lc: 574459 ZL

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 34165/1995.05.05
tör. határozat: 39431/2003.07.07

Elidegenítési és toltulási tilalom
5 évre.

utalás: II /4/

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Márciusi tér 2.

Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat, érzékelési idő: 41006/1999.11.11
Elővásárlási jog
1997. évi LXXVIII. tv. 25.S.-a alapján.
jogosult:
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Márciusi tér 2.

3. bejegyző határozat, érzékelési idő: 4201/2003.09.05
tör. határozat: 48118/8/2012.09.21

Holtig tartó használati jog

utalás: II /6/

jogosult:

név: Kocsis István
szül.: 1937
a.név: József Márk
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Márciusi tér 14. sz. 1.

4. bejegyző határozat, érzékelési idő: 35533/2009.05.15
tör. határozat: 53508/3/2012.11.09

Járadékjog 79 000 Ft, azaz hetvenkilencezer-háromszázötvenkilenc Ft és járadékai összegig.
egyéb körtartozás 199054725 Ft, megteremtés alapján, Létesítési határozat: 1734, a
salgótarjáni 17900/A/9 és a budapesti 70887/5/A/76 határozatok alapján.

utalás: II /6/

jogosult:

név: ÁLLAMTULAJDONI ÉRTÉKPAPÍR ELLENŐRZÉSI HIVATAL
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Széchenyi út 2

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONILÁPVÉGE

30/582-3079

Nem hiteles tulajdoni lap

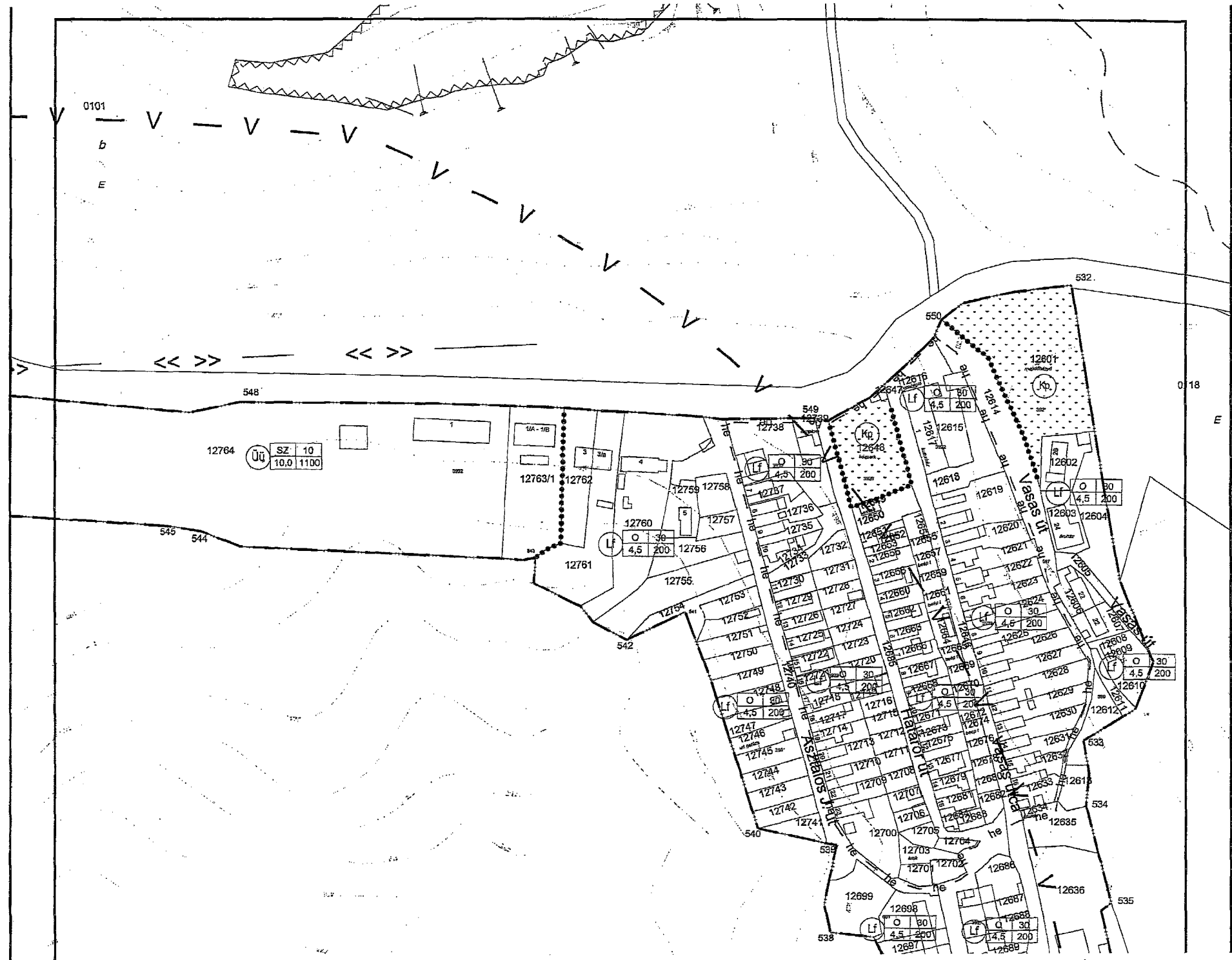
Nem hiteles tulajdoni lap

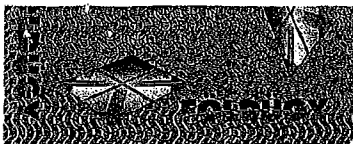
Nem hiteles tulajdoni lap

nev: Kiss Lászlóné (Hulitka Zita, St, 1948.02.05, 1772
Andráska Erdélyi, 3141 St, Római út 64.
Száj: 039243 KA utalás 200 e Ft 8295193396
lc: 117132 NT

Borjás Zoltán

Kiss Lászlóné





NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/5

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25778/2015

2015.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3936/7 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett garázs, udvar

0

431

0.00

II R É S Z

16. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 31290/1996.02.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Uramecz József ✓

szül. : 1958

a.név : Nagy Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Löwy Sándor utca 8 3. emelet 3

20. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 39677/1996.11.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bakos Istvánné Szente Judit ✓

sz.név: Szente Judit

szül. : 1953

a.név : Kerekes Margit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Meredek út 3

32. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 40907/2002.08.27

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Alice +

szül. : 1959

a.név : Óvári Mária

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Úttörők utca 27 1. emelet 4

34. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 30680/2004.01.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szentirmai Nándor h. +

szül. : 1982

a.név : Svéda Judit

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Úttörők út 11.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25778/2015

2015.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3936/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

36. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 31446/2005.02.03
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Nagy András István 5 X
szül. : 1978
a.név : Nagy Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tanács út 6. IV/2.
37. tulajdoni hányad: 3/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 31599/2005.02.07
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy András István 5 ✓
szül. : 1978
a.név : Nagy Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tanács út 6. IV/2.
38. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 35516/2005.04.28
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Márkus István 6 +
szül. : 1927
a.név : Bozó Etelka
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 8 1. emelet 4
39. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 35516/2005.04.28
jogcím: ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Márkus Istvánné 7 +
sz.név: Kemenesi Viktória
szül. : 1940
a.név : Kajtár Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 8 1. emelet 4
40. tulajdoni hányad: 1/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 35796/2005.05.04
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Márkus István 6 +
szül. : 1927
a.név : Bozó Etelka
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 8 1. emelet 4

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25778/2015

2015.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3936/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

41. tulajdoni hányad: 1/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 35796/2005.05.04

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Márkus Istvánné *7* *+*

sz.név: Kemenesi Viktória

szül. : 1940

a.név : Kajtár Ilona

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 8 1. emelet 4

42. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 38001/2005.06.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ferenc Gábor *8* *+*

szül. : 1959

a.név : Lantos Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Alagút utca 3 3. emelet 5

44. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 37489/2008.06.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ferenc Gábor *7* *+*

szül. : 1959

a.név : Lantos Erzsébet

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Alagút utca 3 3. emelet 5

45. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 41999/2008.09.08

jogcím: vétel

utalás: II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Gulácsi Gábor György *8* *+*

sz.név: Gulácsi Gábor

szül. : 1975

a.név : Ondrék Julianna

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Tanács út 5.

46. tulajdoni hányad: 4/48

bejegyző határozat, érkezési idő: 36400/2010.08.04

eredeti határozat: 111111/111/1998.07.02

jogcím: Eredeti felvétel 111111/111/1998.07.02

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA *10*

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25778/2015

2015.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3936/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

47. tulajdoni hányad: 4/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 36400/2010.08.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Miskolczi István
szül. : 1947
a.név : Gecse Borbála
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Úttörők út 17. IV/1

48. tulajdoni hányad: 4/48
bejegyző határozat, érkezési idő: 35185/2011.04.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Miskolczi István
szül. : 1947
a.név : Gecse Borbála
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Úttörők út 17. IV/1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38095/1995.08.30

Önálló szöveges bejegyzés az I/I alatti hrszám a 3936 hrszám megosztása folytán keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41725/2003.08.19
Jelzálogjog 426 286 FT, azaz négyszázhuszonhatezer-kétszáznyolcvanhat FT vagyonszerzési illetéktartozás és járulékai erejéig.
járulékai: a határozatban foglalt tartalommal.
utalás: II /32.
jogosult:
név: NÓGRÁD MEGYEI ILLETÉKHYVATAL
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 36

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33048/2013.03.06
Vezetékjog
VMM-14/2013. engedély számú (40015) Salgótarján 10 kV-os hálózat megnevezésű közcélú hálózatra a vázrajz szerinti 51 m2 területre;
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25778/2015

2015.09.25

SALGÓTARJÁN

Szektor: 61

Belterület 3936/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján 2015.09.25

Tóth Sándorné



TULAJDONILAP VÉGE

30001/551/2015



H= 1:1000
Jelölésrendszer / kettős élje

2176

mk
üzemi ter

mk
iparalap

mk

Tarján-patak

mk

út

mk gar ud

mk gar ud

3936/7

mk gar ud

mk

út

2175

mk gar ud

Útörök útja

17 19 21
mk beépített ter

mk
ipar

5
mk
posta

mk

kt

mk

mk
ipar

mk
beépített ter

10 9 8
mk beépített ter

mk kt

Tamás ut

707

mk beépített ter

7-11

25
mk beépített ter

mk kt

1 3 6 7

2174

Löwy Sándor utca

2-9

Jászó utca

Állásnép Iskola

2173

mk iskola

5 3 1
mk beépített ter

mk beépített ter

mk ud

29

27

25

mk beépített ter

23

21

December 8. tér

szobor

szobor

Emlékmű

mk kt

708