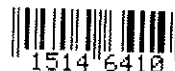




Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/3.755-.../2015.



**Javaslat Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti üzlethelyiségek (hrsz: 3750/A/3 és 3750/A/4)
bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 196/2015.(X.26.) Öh. sz. határozatával döntött a Salgótarján, Fő tér 4. (természetben: Rákóczi út 18.) szám alatti üzlethelyiségek pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján történő hasznosításról.

A Közgyűlés döntésének megfelelően társaságunk a pályázatot közzétette a Nógrád Megyei Hírlapban, a Szuperinfóban és a Salgó Vagyon Kft. honlapján.

A pályázati kiírás szerint egy pályázó, a ROSSMANN Magyarország Kft. (továbbiakban: ROSSMANN) adta be pályázatát, miután a nyitva álló határidőben a pályázati biztosítékot megfizette, így jogosulttá vált a pályázat benyújtására. A ROSSMANN megfelelt minden pályázati kiírás szerinti feltételeknek, illetve a bérleti szerződés megkötését kizáró ok nem áll fenn.

Pályázó a hasznosítási, beruházási és működtetési koncepciójában kifejtette, hogy drogéria-parfüméria kiskereskedelem piacán a második legjelentősebb szereplő, és az országban 189 üzletet működtet. A megpályázott helyiségekben drogéria-parfüméria üzletet kíván működtetni, és a működés megkezdése előtt nettó 35.000.000,- Ft összegű (építészeti és gépészeti) beruházást kíván elvégezni. A beruházás során egy 320 m² nagyságú eladóteret alakítanak ki, mely beruházás során megújul a teljes ingatlan padlószerkezete, modernizálódik annak elektromos hálózata, függesztett kazettás álmennyezet kerül beépítésre, valamint az illetékes hatóság engedélyével a városkép megőrzése mellett egy automatikus bejárati ajtó beépítésével fiatalosabb külsőt kap a Rákóczi út felőli homlokzat. Az ingatlan átalakítása során a babakocsival, kerekesszékekkel érkező vásárlóknak akadály nélkül megközelíthető.

Társaságunk a bérleti szerződés tartalmát leegyeztette a ROSSMANN-nál, melyet a határozati javaslat melléklete tartalmaz.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 13. § g.) pontja alapján a Közgyűlés kizárólagos hatásköre a forgalomképes vagyonelem hasznosítása, ha a hasznosítás ellenértéke egy éves összege az 5 millió forintot meghaladja.

Fentiek alapján a bérleti szerződés megkötéséhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján, Fő tér 4. (természetben Salgótarján, Rákóczi út 18.) szám alatti, 3750/A/3 hrsz-ú 70 m² alapterületű és a 3750/A/4 hrsz-ú 322 m² alapterületű ingatlanokat a ROSSMANN Magyarország Kft. részére 2016. január 1. napjától 8 éves határozott időtartamra bérbe adja. A Közgyűlés a melléklet szerinti bérleti szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót annak aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

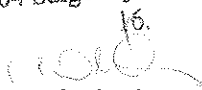
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés 1.4 pontja alapján felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés tárgya és így a bérleti díj miatti módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2015. december 4.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

Amely létrejött egyrészről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. (KSH:15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12, törzskönyvi azonosító: 735287), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró **Salgó Vagyon Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg. szám: 12-09-001893, KSH szám: 11202749-6832-113-12, adószám: 11202749-2-12, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11741000-20171773-00000000 képviselőként: Tatár Csaba ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

ROSSMANN Magyarország Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2225 Üllő, Zsaróka út 8., cégjegyzékszám: 13-09-088090 adószáma: 11149769-2-44, statisztikai számjele: 11149769-4775-113-13, bankszámlaszám: ING Bank Zrt. 13700016-02089014, képviseli: Flórián László és Ulrich Bensemann ügyvezetők együttesen) mint Bérlet (továbbiakban **Bérlet**)

együttesen **Felek** között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

Előzmények:

Bérbeadó 2015. október 30. napján egyfordulós nyilvános pályázatot hirdetett a Salgótarján Fő tér 4. (természetben Rákóczi út 18.) 3750/A/3 hrsz-ú és 3750/A/4 hrsz-ú 70 m² és 322 m², összesen 392 m² üzlethelyiség bérbeadására.

A meghirdetett bérlemények Salgótarján 3570/A/3. hrsz-ú 70 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint 3750/A/4 hrsz-ú 322 m² alapterületű üzlet. A két albetét egy ingatlanra történő összevonása folyamatban van, a társasházi albetétek összevonását követően a 3750/A/3 hrsz. helyiség beolvad a 3750/A/4 hrsz. ingatlanba, melynek területe 392 m²-re így megnövekszik.

A Bérbeadó célja ezen 392 m² területű belvárosi ingatlan egységes hasznosítása bérbeadás útján.

A jelenleg 3750/A/3 hrsz-ú 70 m² területű ingatlan bérleti szerződéssel hasznosított, a bérleti jogviszony lejártának időpontja: 2016. május 31.

A 3750/A/4. hrsz-ú 322 m² területű bérlemény egy korábbi használati megállapodás alapján természetben megosztásra került, melynek eredményeképpen utcafronti portállal rendelkező 102 m²-es, és egy 16 m²-es üzlethelyiség jött létre. Jelen szerződés megkötésének időpontjában egy 204 m² területű üzlethelyiség Bérbeadó birtokában van üres állapotban. A jelenleg 3750/A/4 hrsz-ú üzlet 102 m²-es területét bérletként használó bérlet bérleti szerződése 2015. december 31. napjával, a 16 m² területű üzletet bérletként használó bérlet bérleti szerződése 2019. július 31. napjával jár le.

A pályázati tájékoztató jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Bérlet a pályázati felhívás alapján a jelen bérleti szerződés mellékletét képező nyertes ajánlatában foglaltak szerint ezen pályázat nyertes pályázójaként a bérleti szerződés megkötésére jogosult.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Salgótarján 3750/A/4. hrsz-ú 322 m² területű 1/1 hányadban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlemény Bérbeadó birtokában lévő, kiürített, leválasztott 204 m² területű része (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérló kereskedelmi tevékenység céljából bérbe veszi az 1.1. pontban nevezett Bérleményt.
- 1.3. Az „Előzmények”-ben jelzett, a pályázat tárgyát képező ingatlanrészek tekintetében Bérbeadó a kiürítési, birtokba vételi eljárást meglévő határozott idejű hasznosítási szerződések lejártát követően haladéktalanul foganatosítja, mely elhúzóadásából eredő kockázatot - a pályázati kiírásnak megfelelően - a Bérló viseli. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel gyorsítja az esetegesen felmerülő eljárások mielőbbi befejezését.
- 1.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a további területek kiürítését követően azoknak a jelen bérleti jogviszonyba való bekerülése érdekében a szerződést - mind az alapterület, mind a bérleti díj tekintetében - módosítják, Bérló a területeket birtokába átveszi.
- 1.5. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) 3. § (1) bekezdése 1. pont b) pont alapján átlátható szervezetnek minősül.

2. A szerződés időtartama

- 2.1. Felek a bérleti szerződést 8 év határozott időre kötik, mely időtartam az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján Bérló egyoldalú jognyilatkozatával változatlan feltételek mellett további 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben Bérlónek a Bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn, továbbá valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. A Bérlemény használatának ellenértéke

- 3.1. A Bérlemény havi bérleti díja nettó 3.061,- Ft Áfamentes /m², azaz nettó háromezer-hatvanegy forint áfamentes, a 204 m² tekintetében összesen 624.444,- Ft/hó áfamentes, azaz nettó hatszázhuszonnégyezer-négyszáznegyvennégy forint Áfamentes (továbbiakban: Bérleti díj), melyet a Bérló havonta előre köteles megfizetni a Bérbeadónak. A Bérleti díj 2024. január 1. napjával kezdődően a tárgyév január 1-jére visszamenőlegesen a tárgyévet megelőző évi KSH inflációs rátával automatikusan megemelkedik, melyet a Bérbeadó a számlában érvényesít. A Bérlemény bérleti díja magában foglalja az annak homlokzatán elhelyezett reklámberendezések által elfoglalt felületek használati díjait is. A felhelyezett reklámberendezések után fizetendő közterülethasználati díjak Bérlőt terhelik.
- 3.2. Az első havi bérleti díjba a pályázat során adott pályázati biztosíték összege, 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint beszámításra kerül.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló a jelen 3.1. pontban meghatározott bérleti díjat Bérbeadónak az OTP Nyrt-nél vezetett 1174100-20171773-00000000 számlaszámára átutalással fizeti meg a Bérbeadó által, minden hónap 15. napjáig kibocsátott számla alapján a számla kiállításától számított 15 napon belül. Felek rögzítik, hogy a Bérló fizetési kötelezettség keletkezésének a jelen szerződésnek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályi

rendelkezőknek megfelelő bérbeadói számla Bérló általi kézhezvétele halasztó hatályú feltétele. A számla kézbesítését kétség esetén Bérbeadó köteles igazolni.

Az esedékes Bérleti díj a Bérbeadó számláján történő jóváírással minősül megfizetettnek. A díjfizetés elmulasztása, vagy akár a díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Bérbeadó - amennyiben a Bérlőt harminc napos határidő tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig nem fizetett - jogosult a Szerződést felmondani.

- 3.4. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény birtokba adása napjától Bérló köteles viselni. Bérlőt társasházi közös költség fizetési kötelezettség nem terheli.

A Bérleti díj összege nem tartalmazza a Bérlemény közüzemi költségeit, üzemeltetési, fenntartási díjait. Amennyiben szükséges a közüzemi szolgáltatókkal Bérló köteles közvetlenül szolgáltatási szerződéseket kötni - melyhez Bérbeadó köteles megadni a szükséges hozzájárulásokat -, és a közüzemi díjakat Bérló köteles a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni, ezekért Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.

- 3.5. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a jelen bérleti szerződésben megállapított, vagy jogszabály által őt terhelő bármely jogcímen járó díjakat, összegeket megfizeti, és egyéb kötelezettségeit teljesíti.

- 3.6. Bérló nyertes pályázatának is részét képező, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendelkezésre álló – 16.500.000,- Ft értékű - bankgarancia jelen szerződés kötelező mellékletét is képezi. Bérló minden év január 10. napjáig köteles Bérbeadónak írásban igazolni a bankgarancia meglétét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Bérbeadó a bankgaranciát Bérló bérleti illetve közüzemi díj 3 hónapot meghaladó késedelme esetén jogosult érvényesíteni. Bérbeadói érvényesítés esetén Bérló köteles a bankgarancia visszapótlására 30 napon belül.

- 3.7. Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű, azaz 1.873.332,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázhetvenháromezer-háromszázharminckettő forint óvadék befizetésére köteles a Bérbeadó fent nevezett bankszámlájára.

4. A Bérlemény használata, egyéb rendelkezések

- 4.1. Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba és annak műszaki állapotával teljes körűen tisztában van, illetve Bérló kijelenti, hogy birtokában volt minden olyan releváns információnak, adatnak, illetve részletezésnek, melyekre szüksége volt a bérleti szerződés aláírását illető döntése meghozatalához.

- 4.2. Birtokátruházás:

Felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokátruházására a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

Felek a Bérlemény birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokbaadás tényét, helyét-időpontját, a Bérlemény állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák állását (továbbiakban: Birtokbaadási Jegyzőkönyv). Bérló a Birtokbaadási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismerte. A Bérló köteles a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérleményt minimum az eredeti állapotában (kitakarítva, hulladéktól kiürítve) birtokba visszaadni Bérbeadó részére. Bérbeadó részére történő birtokátruházásról jegyzőkönyv felvételére kerül sor, melynek tartalmi elemei megegyeznek a birtokbaadásakor felvett jegyzőkönyvével.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházás napjától a Bérleti díjon felül Bérő viseli a bérlemény valamennyi üzemeltetési és fenntartási költségét, közüzemi díját. A Bérlemény összközműves, távfűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott. A távfűtés teljesítménydíjas elszámolása jelenleg légm³ alapján, közös hőközponton keresztül történő elszámolással, havonta történik. A távfűtés díja alapidíjból és hődíjból tevődik össze, valamint a tárgyhónapot megelőző hónap tényfogyasztása alapján hődíj előleg kerül elszámolásra. A közműszolgáltatások díja (áram, fűtés, víz –és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizetendő. A közüzemi szolgáltatókkal Bérő köteles közvetlenül szolgáltatási szerződéseket kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.
- 4.4. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény birtokba adása napjától Bérő köteles viselni.
- 4.5. A Bérő köteles a Bérleményt annak birtokbavételét és a pályázatában megjelölt és Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott műszaki átalakítását követően jelen bérleti szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani és köteles viselni a Bérlemény használatával összefüggésében felmerülő valamennyi költséget. Bérő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 4.6. Bérő kötelezettsége saját költségén megszerezni és folyamatosan fenntartani minden olyan engedélyt, amely a Bérlemény jogszabályoknak megfelelő működtetéséhez, használatához – figyelemmel a Bérő által végzett tevékenységre is – szükséges. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a Bérleményben az engedélyekben foglalt előírásoknak, feltételeknek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak, valamint jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően folytatja. A szükséges engedélyek beszerzésének elmulasztása nem mentesíti a Bérőt jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése alól.

Bérő üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helységben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérő tudomásul vesz és elfogad.

- 4.7. Bérbeadó a Bérő pályázatának részét képező, a Bérleményt is érintő nettó 35 millió Ft-os beruházások koncepcióját elfogadja, azonban azok megvalósítása csak Bérbeadónak, a műszaki megvalósíthatóságra vonatkozó egyetértésével kezdődhet meg. Bérbeadó részéről kiadásra kerülő írásbeli engedély megadásának feltétele, hogy a beruházási munkák megvalósulási dokumentációjának határidőn belüli benyújtására sor kerüljön. Amennyiben hatósági engedélyezést igénylő munkát kíván Bérő a Bérleményen végezni, a munkák kivitelezését megelőzően kiadandó bérbeadói hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedély bemutatása.

Bérő a Bérbeadó által előzetesen engedélyezett munkákon túlmenően a Bérleményen semmilyen változtatást, módosítást, átalakítást nem jogosult végrehajtani. Ha a Bérő Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végez átalakítási munkálatokat, úgy a Bérbeadó első felszólítására köteles a Bérlemény eredeti állapotát visszaállítani a saját költségén. Amennyiben Bérő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végzett átalakításokat Bérbeadó erre irányuló felszólítása ellenére okszerű, de legalább 15 napos határidőn belül nem állítja vissza, Bérbeadó jogosult a Bérlemény szerződészerű állapotának visszaállítása iránt Bérő költségére intézkedni. A Bérbeadó előzetes engedélyével elvégzett, vagy utólagosan jóváhagyott átalakítások visszaalakítására Bérő nem köteles.

Felek rögzítik továbbá, hogy felújítási, korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatok sem osztott tulajdont sem közös tulajdont semmilyen jogcímen nem keletkeztethetnek, e körben Felek kizárják a Ptk. ráépítésre és hozzáépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását.

- 4.8. Bérő az általa tervezett beruházásokat saját költségén köteles elvégezni, azokat sem most, sem később, sem Bérbeadóval, sem annak megbízottjával szemben nem érvényesítheti, a beruházások költségét a bérleti díjba nem számíthatja be. E rendelkezés nem jelenti a Felek közötti kárfelelősség korlátozását vagy kizárását.
- 4.9. Bérő tevékenységét a bérleti időszak alatt folyamatosan, a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint, a hasonló bérleményekben szokásos gyakorlatnak megfelelő módon köteles végezni. Bérő felelős minden kárért és/vagy zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve megbízottai felróható módon okoznak Bérbeadónak vagy harmadik személynek.
- 4.10. Bérő a Bérlemény használata során köteles betartani a környezet-, munka- és tűzvédelmi és egyéb vonatkozó előírásokat. Ezen szabályok megszegéséből eredő károkért kizárólag Bérő felel.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérő tevékenységéhez szükséges valamennyi engedély megszerzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, egyéb nyilatkozatot a Bérő kérésére – amennyiben az a jogszabályok és belső szabályzatok feltételeinek megfelel ésszerű időn belül megadja, ennek elmaradásából eredő esetleges késedelemért a Bérő nem felel.

4.11. A Bérbeadó

- a Bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, a bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése céljából, jogosult a Bérleménybe Bérő előzetes értesítése mellett, Bérő munkarendje szerinti munkaidőben belépni;
 - követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését;
 - abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- 4.12. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény tekintetében – az „Előzmények”-ben és a pályázati felhívásban is jelzettekén kívül - harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérőt a Bérlemény kizárólagos és zavartalan használatában akadályozná.
 - 4.13. Felek kötelesek a Bérleti Szerződés megszegésével egymásnak vagy harmadik személynek okozott kárt maradéktalanul megtéríteni. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden, a Bérleményt fenyegető veszélyről, kárról, illetve ezek bekövetkeztéről. Az értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél felel minden ebből eredő kárért.
 - 4.14. Bérő köteles a Bérleményben található - Bérbeadó vagy harmadik személy tulajdonát képező - vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve a Bérbeadónak vagy harmadik személynek a Bérő vagy alkalmazottai, illetve megbízottai felróható magatartása által okozott károkat megtéríteni.
 - 4.15. Bérőt terheli a felelősség minden, a Bérlemény használata, vagy az ott végzett tevékenység kapcsán elkövetett jogsértésért, és köteles megfizetni minden olyan bírságot, vagy teljesíteni minden olyan hatósági, bírósági kötelezést, amelyet a Bérlemény használatával, vagy az abban folytatott tevékenységgel kapcsolatban írtak elő.
 - 4.16. A pályázat tárgyát képező ingatlanokra, mint épületekre vonatkozóan Bérbeadó rendelkezik biztosítással, melyről részletesen tájékoztatja Bérőt a birtokbaadás alkalmával. Bérő köteles Magyarországon érvényes keretbiztosítását a birtokbaadás napjával a Bérleményre kiterjeszteni, és azt a bérleti jogviszony ideje alatt folyamatosan fenntartani. Bérbeadó erre irányuló felhívását követő 5 munkanapon belül Bérő köteles a biztosítási fedezetet Bérbeadónak igazolni.

- 4.17. Bérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - a jelen szerződéssel átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltak szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

5. A bérleti jogviszony megszűnése

- 5.1. A Bérleti Szerződés megszűnik, ha
- a szerződés 2.1. pontjában szereplő határozott idő eltelik,
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
 - a Bérlemény megsemmisül;
 - azonnali hatályú felmondással;
 - a bérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti;
 - a bérleti jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik.
- 5.2. Bérelő kijelenti, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén cserebérleményre nem tarthat igényt, továbbá Bérbeadó nem köteles Bérelő részére pénzbeli térítést fizetni.
- 5.3. A Bérleti Szerződést Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, amely esetben a Bérleti Szerződés megszűnésének időpontját közösen határozzák meg.
- 5.4. Bérbeadó a szerződést a határozott idő alatt is felmondhatja az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára 15 napos határidővel, ha:
- a) a Bérelő a bérleti, közüzemi díjat a fizetésre megállapított időpontig egészben vagy részben nem fizeti meg;
 - b) a Bérelő a Bérleti Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) a Bérelő a Bérbeadóval vagy – ha vannak – más bérlőkkel, használókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít;
 - d) a Bérelő a Bérleményt rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja;
 - e) a Bérleti Szerződésben, vagy jogszabályban - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésben meghatározott esetekben;
 - f) a Bérelő a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül adja a bérleményt albérletbe vagy más használatába,
 - g) a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja.

Bérelő alatt értendő minden olyan személy cselekedete és/vagy mulasztása, amely személyért a Bérelő felel.

Bérelőt valamennyi esetben a kötelezettség teljesítésére, illetve a szerződésszegés megszüntetésére megfelelő határidő tűzésével fel kell szólítani. Ha Bérelő a felszólításnak a megadott határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó a szerződést felmondhatja.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól jelen szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

- 5.5. A bérleti szerződés megszűnése napján Bérló köteles a Bérleményt Bérbeadónak tisztán és rendben átadni, továbbá a Bérleményből a Bérlőhöz tartozó bármilyen albérló, alkalmazott, személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül a felmondási időre kiköltözni, és a Bérleményt Bérbeadónak kiürített állapotban átadni.
- 5.6. Bérló jogosult a bérleti szerződést 60 napos határidővel rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Bérlemény 90 napot meghaladó időtartamban részben vagy egészben a Bérbeadónak felróható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, feltéve, hogy a szerződésszerű állapot helyreállítására Bérbeadót előzetesen írásban felszólította.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A jelen szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő –futárszolgálat, egyéb kézbesítő- igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Felek jelen szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta. A Bérlőnek szóló értesítésekhez illetve jognyilatkozatokhoz kizárólag Bérló székhelyére történő kézbesítés esetén fűződik joghatály.
- 6.2 Bérló a Bérleményt vagy bármely részét használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog) alapítását értik.
- 6.3 Bérló nem jogosult a Bérleményt, vagy annak egy részét harmadik személynek albérletbe/használatba/üzemeltetésbe adni.
- 6.4 Kapcsolattartók:
Bérbeadó részéről: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
(06-20-945-2270, tatarcsaba@svagyon.hu)
Molnár Ágnes vagyongazdálkodási divízióvezető
(06-20-253-6103, molnaragnes@svagyon.hu)
Bérló részéről: Puskás Péter jogi és hálózatfejlesztési vezető
(06-30-606-6032, dr.puskas.peter@rossmann.hu)
A megjelölt kapcsolattartók nincsenek felhatalmazva a szerződés módosítására vagy azzal kapcsolatos kötelező erejű jognyilatkozatok megtételére.
- 6.5 Szerződő felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és a Bérlemény átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, amelynek sikertelensége esetén alávetik magukat a Bérlemény szerinti bíróság illetékességének.
- 6.6 Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást - a szerződés teljesítése érdekében - valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
- 6.7 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásakor képviselőjükben eljáró személyek a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással és képviselői jogosultsággal rendelkeznek;
- 6.8 Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban történhet.

- 6.9 Jelen bérleti szerződés öt eredeti példányban készült, melyből három példány a Bérbeadót, kettő példány a Bérletet illeti meg.
- 6.10 Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) , a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv), egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.

Jelen bérleti szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése/.....(.....). Öh. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti szerződés az aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egy napon történik a hatályba lépés napja a későbbi aláírás dátuma.

Jelen bérleti szerződést a felek annak átolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Salgótarján, 2015.

Üllő, 2015.

.....
Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő
ROSSMANN MAGYARORSZÁG Kft.
Ulrich Bensemman és Flórián László
ügyvezetők együttesen

Melléklet:

1. sz. melléklet: pályázati tájékoztató
2. sz. melléklet: bankgarancia

PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ
egyfordulós nyilvános pályázatra

Ajánlatkérő:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12., telefon: 06-32/521-340; továbbiakban: Kiíró)

Az ingatlan adatai:

Helyiség címe, helyrajzi száma:	Salgótarján, Fő tér 4. (természetben: Rákóczi út 18.), hrsz: 3750/A/3 és 3750/A/4
Alapterülete:	70 m ² és 322 m ² , összesen: 392 m ²
Rendeltetése:	üzlethelyiség
Szerződéskötéskor befizetendő óvadék:	minimum 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék
Minimum bérleti díj:	2.900,- Ft/m ² /hó áfamentes
Bérleti szerződés időtartama:	Nvtv. 11. § (10) pontja alapján 8 év, mely egy ízben 5 évvel meghosszabbítható, amennyiben bérlőnek a társasággal szemben tartozása nem áll fenn
A helyiség előzetesen megtekinthető:	2015. november 6. és 2015. november 12. napján 10:00 – 12:00 óra között

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

A Salgótarján, Fő tér 4. szám alatti ingatlan Salgótarján, 3750 helyrajzi számon felvett, Salgótarján belvárosában található, 1/1 arányban társasházi tulajdonban áll.

Az ingatlan 1866/5533-as arányban Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az alapító okirat értelmében az ingatlant 13 db albetét alkotja, mely albetétek közül 8 db képezi (3750/A/1-5, 7, 12) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát.

A meghirdetett bérlemények Salgótarján 3570/A/3. hrsz. 70 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint 3750/A/4 hrsz. 322 m² alapterületű üzlet. **A két albetét egy ingatlanná történő összevonása folyamatban van**, a társasházi albetétek összevonását követően a 3750/A/3 hrsz.-ú helyiség beolvad a 3750/A/4 hrsz.-ú ingatlanba, melynek területe így 392 m²-re megnövekszik. Az ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Fő tér 4. szám alatti jelenlegi elnevezése Rákóczi út 18.

A Kiíró célja ezen 392 m² területű belvárosi ingatlan egységes hasznosítása bérbeadás útján.

A jelenleg 3750/A/3 hrsz.-ú, 70 m² területű ingatlan bérleti szerződéssel hasznosított, a bérleti jogviszony lejártának időpontja: 2016. május 31. A 3750/A/3 hrsz.-ú 70 m² területű bérlemény jelenleg önálló albetét.

A 3750/A/4 hrsz.-ú, 322 m² területű bérlemény azonban egy korábbi használati megállapodás alapján **természetben megosztásra került, melynek eredményeképpen utcafronti portállal rendelkező 102 m²-es, és egy 16 m²-es üzlethelyiség jött létre. Jelen pályázati felhívás közzétételének időpontjában egy 204 m² területű üzlethelyiség Kiíró birtokában van üres állapotban**, az a kiírásnak megfelelően megtekinthető.

A 3750/4 hrsz.-ú üzlet 102 m²-es területét bérlőként használó bérlő bérleti szerződése 2015. december 31. napjával, a 16 m² területű üzletet bérlőként használó bérlő bérleti szerződése 2019. július 31-vel lejár.

A bérleti szerződéssel hasznosított helyiségcsoportok tekintetében kiürítési, birtokba vételi eljárást a Kiíró a határozott idő lejártát követően haladéktalanul foganatosítja, mely elhúzásából eredő kockázatot a győztes ajánlatot benyújtó pályázó viseli. A Kiíró jelen pályázati felhívás közzétételével kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel gyorsítja az eljárás mielőbbi befejezését.

Amennyiben a lejárt bérleti szerződések vonatkozásában azok a pályázat lezárásáig nem kerülnek Kiíró birtokába, a bérleti szerződés csak a jelenleg is üres, 204 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében kerülhet megkötésre. Amennyiben az üzlethelyiség birtokbavételére későbbi időpontban sor kerül, a bérleti szerződést ennek megfelelően Felek mind az alapterület, mind a bérleti díj tekintetében módosítják.

A bérlemény összközműves, távfűtéssel, külön mért áram és vízmérővel ellátott, közvetlen utcafronti és közbenső portállal rendelkezik. A távfűtés teljesítménydíjas elszámolása jelenleg légm³ alapján, közös hőközponton keresztül történő elszámolással, havonta történik. A távfűtés díja alapdíjból és hődíjból tevődik össze, valamint a tárgy hónapot megelőző hónap tényfogyasztása alapján hődíj előleg kerül elszámolásra. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos terheket és a kárveszélyt a Bérlemény helyiségeinek birtokba adása napjától Bérlő köteles viselni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal (áram, fűtés, víz –és csatorna, hulladék, stb.) közvetlenül szolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni.

A pályázott helyiség megtekinthető

2015. november 6. napján és

2015. november 12. napján 10 -12 óra között.

Pályázati ajánlatok beadásának helye, ideje és módja (ajánlattételi határidő)

A pályázatokat a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán személyesen, 2015. november 16. napjától 2015. november 25. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapon 8:00 órától 13:00 óráig lehet személyesen beadni a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. sz. alatti székhelyének Titkárságán.

Pályázati előfeltételek

A Pályázati Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét.

A Kiíró a Tájékoztató megvásárlásáról a pályázó nevére igazolást állít ki, amelyet a pályázónak az ajánlatához csatolni kell!

A pályázati eljárásban való részvétel a Tájékoztató megfizetéséhez (**pályázati biztosíték**) kötött. A pályázati biztosíték összege 300.000,- Ft, azaz háromezer forint, mely a pályázaton való részvétel feltétele.

A pályázati biztosítékot a Kiíró Titkárságán átvehető készpénz átutalási megbízáson (csekken), vagy a Kiíró OTP Nyrt-nél vezetett 1174100-20171773-00000000 számú számlájára kell megfizetni, legkésőbb 2015. november 13. napjáig.

A közlemény rovatban fel kell tüntetni a következőt: "Salgótarján, Fő tér 4. pályázati biztosíték".

A pályázati biztosíték nyertes ajánlattevő esetén az első évi bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

A Kiíró a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálását követően nyolc napon belül visszautalja – kamatmentesen – a pályázati biztosíték összegét.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, akkor a pályázati biztosítékot elveszti. A pályázó a pályázati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés teljesítése a pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

Bankgarancia

A pályázó köteles 3.000,- Ft/m²/hó bérleti díjra vetített 1 éves bérleti díj összegére (14.112.000,- Ft) bankgaranciát nyújtani.

Határideje: A pályázó köteles a bérleti szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni a bankgarancia folyamatos rendelkezésre állásáról.

Feltételek: a bankgaranciának mindenképpen ki kell terjednie arra, ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettséggel vagy közüzemi díjakkal 3 hónapot meghaladó késedelembe esik, vagy a bérlményben kárt okoz.

Pályázati ajánlatok benyújtásának ideje, helye és módja

Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és határideje (ajánlattételi határidő):

A pályázatokat a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. székhelyének Titkárságán 2015. november 16. napjától 2015. november 25. napjáig hétfőtől-csütörtökig munkanapokon 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken munkanapon 8:00 órától 13:00 óráig lehet személyesen beadni a Kiíró 3104 Salgótarján, Park út 12. sz. alatti székhelyének Titkárságán.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt, címzetlen, feladót s más jelet nem tartalmazó zárt borítékban **2015. november 25. 15:00 óráig** a pályázatot kiíró Salgó Vagyon Kft. székhelyének Titkárságán (3104 Salgótarján, Park út 12.) kell személyesen, vagy a képviseleti jogosultságát igazoló meghatalmazott útján benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT a Salgótarján Fő tér 4. üzlethelyiség bérbevételére” jeligét.

A pályázatot két (2) példányban, magyar nyelven, cégszerűen aláírva, összefűzve, minden lapját a cégszerű aláíró által szignálva kell benyújtani.

Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átvevő nevén, a Kiíró bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.

A pályázat elbírálása

A pályázatok felbontására a kiíró székhelyén **2015. november 26.** napján kerül sor.

A pályázatokat a Kiíró bontja fel és bírálja el. A Kiíró az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján értékeli. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, a bérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötni.

A kiíró az eredményről 2015. december 5. napjáig levélben értesíti a pályázókat.

Kiíró fenntartja jogát, hogy bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

A pályázat eredményének közzéte, szerződéskötés

A Kiíró a pályázati eljárás eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével– az elbírálást követően legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

A szerződés megkötésére az eredmény közzétételét követően legfeljebb 60 napon belül, Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének hozzájárulása alapján kerül sor.

A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek

A Kiíró által meghatározott, a bérbe adható ingatlan teljes területére vonatkozó **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető 2.900,- Ft/m²/hó (ÁFA mentes) azaz kétezer-kilencszáz forint/m²/hó (ÁFA mentes).

Amennyiben az „ingatlannal kapcsolatos tudnivalók”-ban jelzett okok miatt Kiíró csak az üzlet egy részére tud szerződést kötni, a bérleti díjnak az ajánlati ár m² arányos része tekintendő.

A **bérleti idő határozott** (Nvtv. 11. § (10) pontja alapján) 8 év, mely 5 évvel egyszer meghosszabbítható. A helyiség kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató célra vehető igénybe.

A pályázónak az **ajánlatához mellékelnie kell egy hasznosítási, működtetési, beruházási koncepciót**, mely tartalmazza a kialakítandó üzlet profilját, a megvalósítani kívánt beruházás tervezett ütemezését, végső határidejét, a becsült költségeket, és műszaki tartalmat.

Az ajánlattevőnek az **ajánlatához** – amennyiben rendelkezik – **csatolnia kell** a cég 2013-2014 évi auditált éves **beszámolóját**, és 2015.06.30. napjára vonatkozó közbenső mérlegét, valamint a pályázó tevékenységének és referenciáinak bemutatását.

Az ajánlathoz csatolandó, eredeti dokumentumok

- Átláthatósági nyilatkozat (2011. évi CXCVI. Tv. (Nvtv.) 3.§)
- az ajánlattevő azonosító adatai – pályázati adatlap,
- a pályázati ajánlat,
- az ajánlattevő nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek és az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- az ajánlattevő szervezet arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - a szervezet vezető tisztségviselője büntetlen előéletű,
- magánszemély ajánlattevő esetén az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen, és
 - gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincsen a Salgó Vagyon kft-vel szemben lejárt tartozása,
- garanciaszerződés csatolása,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok.

A pályázat érvényességének feltételei

- pályázati adatlap olvasható kitöltése,
- adatlap aláírása,
- eredeti dokumentumok csatolása,
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi eredeti (vagy hiteles másolat) cégkivonat, aláírási címpéldány,
- érvényes egyéni vállalkozói igazolvány és személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya másolata,
- társaság esetén NAV igazolás (köztartozás mentességről),
- átláthatósági nyilatkozat,
- garanciaszerződés csatolása,
- pályázati biztosíték teljesítését igazoló dokumentumok.

Egyebek

Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel. Kiíró hiánypótlásra csatolt mellékletek esetén lehetőséget biztosít.

Nem köthető szerződés azzal (kizáró okok):

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett vagy folytatott a Salgó Vagyon Kft., illetve az Önkormányzat;
- akinek a kiíróval fennálló/fennállott bérleti jogviszonyából eredően hátraléka áll fenn;
- akinek adó vagy köztartozása áll fenn,
- aki nem minősül átlátható szervezetnek.

A pályázat benyújtásával az ajánlattevő elfogadja a jelen pályázati feltételeket, és vállalja az azokban foglalt kötelezettség teljesítését, továbbá tudomásul veszi, hogy ajánlata kidolgozásával felmerült költségek őt terhelik, azokat a Kiíróra nem háríthatja.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Salgó Vagyon Kft. (elérhetőségek: Molnár Ágnes divízióvezető, 32/521-340, titkarsag@svagyon.hu) hétfőtől-csütörtökig 9-15 óra között, pénteken 9-13 óra között).

Salgótarján, 2015. október 30.

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
Salgó Vagyon Kft.

Bankgarancia

2.sz. melléklet

