



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV-220-2.../16.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12727 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 40.963/1999.12.10. határozat számmal a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára elővásárlási jog került bejegyzésre, Dr. Benkó János ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kaspár Árpád (Eladó)
3100 Salgótarján,
Fazekas Mihály út 1.

Hangonyi László (Vevők)
Hangonyiné Csörgő Zsanett
3141 Salgótarján
Határ út 4.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft) 1994.12.06.</i>
Salgótarján, Határőr út	12727	169	udvar	1/1	50.000,-
Vételár összesen:					50.000,- Ft

Salgótarján, Határőr út 4. szám alatti 12660 hrsz.-on nyilvántartott lakóházhoz tartozó 12727 hrsz.-ú „udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a szerződő felek között 1994.12.06. napján már létrejött az adásvétel, azonban a szerződésben az ingatlan nem került megjelölésre, ezért nem került sor a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonosváltás átvezetésére. A tulajdonjog rendezése érdekében Dr. Benkó János ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre, melyben rögzítésre került, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan vételára 1994.12.06. napján eladó részére megfizetésre került. Vevők 1994.12.06. napjától birtokolják az ingatlant.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítása és út céljára” történő hasznosítás.

A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez, a bejegyzett elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

A tulajdonjog rendezése érdekében javaslom a 12727 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevők	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Kaspár Árpád	Hangonyi László Hangonyiné Csörgő Zsanett	12727	169	1/1	udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2016. január 26.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Nem-hiteles tulajdoni lap

Nem-hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem-hiteles tulajdoni lap

Nyílt Számviteli Hivatal
Számviteli 1100. Műhely H-11379/A, H-11379/B

Oldal: 1/4

Nem-hiteles tulajdoni lap - Szemle-művelet
Mégrendelés szám: 38005711572015
2015. 11. 17

Számviteli
számviteli 11379/Műhely szám

Szektor: 61

Nem-hiteles tulajdoni lap

A megrendetés elődigi díja:

Megnevezés	Egységár	Darab	Nettó	ÁFA	Bruttó
Adatbank díj: SÁLGÓTÁRJÁN belföldi 12727	1000 Ft	1 db	1000 Ft	0 %	1000.00 Ft
Összesen			1000 Ft		1000.00 Ft

Súgó

Nem-hiteles tulajdoni lap

L E R S Z		E R S Z	
1. Az ingatlan adatai számviteli adatai számviteli adatai megnevezés/	min. o	terület ha m2	ért. e. jöv. adatai Kézf. jöv. adatai Kézf. jöv. adatai
.. Elvett adó	0	107	0
H E R S Z			
4. tulajdoni hányad: 1/1 kegyességi határozat, érkezől 1061/1991/1994.01.30 jogosi érkezől Érkezől 1071/1991/1999.01.30 jogosi érkezől Érkezől 1071/1991/1999.01.30 jogosi érkezől Érkezől 1071/1991/1999.01.30 név: Magyar Köztársaság év: 1998 cím: Szentendrei Csallagó cím: 1100 MÁRKÓVÁRI Csallagó Műhely út 1			
H E R S Z			
2. kegyességi határozat, érkezől 1061/1991/1999.12.10 elővásárlási jog Az 1997. évi LXXXVII. tv. 25.§-a alapján. jogosult: név: MÁRKÓVÁRI NYELV ÉS VÁSÁR ÉRTÉKELŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ KFT. cím: 1100 MÁRKÓVÁRI Csallagó Műhely út 1			
H E R S Z			

Nem-hiteles tulajdoni lap

Nem-hiteles tulajdoni lap

Nem-hiteles tulajdoni lap

Nem-hiteles tulajdoni lap

Nem-hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik