



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV / 987-...<sup>4</sup>...../16.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3935/4 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, az Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Dr. Lonsták László (Eladó)**  
3100 Salgótarján,  
Pécskő út 2. II/3.

**Baranyi Krisztina (Vevő)**  
3121 Somoskőújfalu,  
Őrhely út 17.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Úttörők úti garázssor.	3935/4	616	garázs, udvar	6/102	600.000,-
Vételár összesen:					600.000,- Ft

A 3935/4 hrsz.-ú ingatlan 6/102-ed tulajdoni hányadára Vevő, mint tulajdonostárs vételi ajánlatot tett. Vételár megfizetésének módja, szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 3935/4 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevők</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Dr. Lonsták László	Baranyi Krisztina	3935/4	616	6/102	garázs, udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. február 17.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató

