



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Szám: 1773-4/2016.

Javaslat

a 4103/11-20 hrsz.-ú, állami tulajdonú közterületek önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó előzetes megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a Rákóczi úti járda (4103/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakult 4103/11-20 hrsz.-ú ingatlanok), természetben: Zagyvapálfalva felé haladva a Rákóczi út jobb oldalán húzódó terület (járda és út) a Bem úti csomóponttól az Állomás útig önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban 194/2015.(X.29.) Öh. sz. határozatot hozta.

A 4103/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala a 800.001/7/2016 (800055/2015) számú határozatával engedélyezte, a határozat jogerős.

A tulajdonjog rendezés következő lépése a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal az előterjesztés 1. mellékletét képező előzetes megállapodás megkötése.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (450 e Ft) a „Rákóczi úti járda (4103/3 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vétele (tulajdonszerzés)” című előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ között kötendő, a 4103/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kialakult 4103/11-20 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó előzetes megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az átadás átvétel, az átminősítés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében felmerülő költségek megtérítését. A



Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Rákóczi úti járda (4103/3 hrsz.) önkormányzati tulajdonba vétele” című előirányzaton biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

4. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2016. február 16.



ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.
statisztikai számjele: 15329358-8413-312-01
adószáma: 15329358-2-41
képviseli: Bródiné Tasi Márta gazdasági igazgató
mint átadó, a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12;
képviseli: polgármester)
adószáma: 15735289-2-12
mint átvevő, a továbbiakban, mint **Átvevő**,
együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a 2307 sz. országos közút ~0+100-1+700 km szelvények közötti szakasza mellett húzódó közterület átadás – átvétele, a I. 2. és I. 4. pontban meghatározott állami tulajdonú ingatlanok a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét és 2. számú mellékletét képező ST-SZERPENTIN BT: által készített, M-4/2015. munkaszámú, 968/2015. számon záradékolt változási vázrajz (továbbiakban: Vázrajz) szerinti és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala 800.001/7/2016.számú jogerős telekalakítási engedély (továbbiakban: Telekalakítási Engedély) alapján kialakult részterületeinek önkormányzati tulajdonba adásához szükséges közlekedési hatóság előtti eljárás előkészítése és megindítása. Jelen megállapodás keretében rögzítik a Szerződő Felek az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket és az átadással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képezi a Salgótarján 4103/3 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú, 5272 m² terület nagyságú ingatlanból a Telekalakítási Engedély alapján kialakuló Salgótarján 4103/11 helyrajzi számú kivett helyi közút művelési ágú, 32m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/12 helyrajzi számú, kivett járda művelési ágú, 1294 m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/13 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, 55 m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/14 helyrajzi számú, kivett járda művelési ágú, 1940 m² terület nagyságú, Salgótarján 4103/15 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, 108 m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/16 helyrajzi számú, kivett járda művelési ágú, 842 m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/17 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, 139 m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/18 helyrajzi számú, kivett járda művelési ágú, 733 m² terület nagyságú, Salgótarján 4103/19 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, 65 m² terület nagyságú, a Salgótarján 4103/20 helyrajzi számú, kivett járda művelési ágú, 544 m² terület nagyságú, a ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Átadó vagyongazdálkodásában állnak,

melyeknek az Átadó vagyonynyilvántartásában szereplő értéke a 4103/11 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 121.346 Ft, azaz Egyszázhuszonegyezer-háromszáznegyvenhat forint, a 4103/12 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 4.906.942 Ft, azaz Négymillió-kilencszázhatvanhat forint, a 4103/13 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 208.564 Ft, azaz Kettőszáznyolcezer-ötszázhatvanöt forint, a 4103/14 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 7.356.620 Ft, azaz Hétmillió-háromszázötvenhat ezer-hatszázhusz forint, 4103/15 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 409.544 Ft, azaz Négyszázkilencezer-ötszáznegyvenöt forint, a 4103/16 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 3.192.925 Ft, azaz Hárommillió-egyszázkilencvenkettőezer-kilencszázhuszonöt forint, a 4103/17 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 527.098 Ft, azaz Ötszázhuszonhétézer-kilencvennyolc forint, a 4103/18 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 2.779.589 Ft, azaz Kettőmillió-hétszázhetvenkilencezer-ötszáznyolcvankilenc forint, 4103/19 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 246.485 Ft, azaz Kettőszáznegyvenhat ezer-négyszáznyolcvanöt forint, a 4103/20 hrsz.-ú ingatlan tekintetében nettó: 2.062.887 Ft, azaz Kettőmillió-hatvankettőezer-nyolcszáznyolcvanhét forint,

Tárgyi ingatlanok funkciójukat tekintve teljes terjedelmükben járda és helyi közút szerepét töltik be, azonban az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam tulajdonaként került feltüntetésre, ezért megosztást követően önkormányzati tulajdonba adást igényel minden egyes megosztással érintett ingatlan vonatkozásában.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás útján kialakuló ingatlanok kivett helyi közúttá és járdává történő átminősítéséhez és önkormányzati tulajdonba adásához a Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága a NOG-204-4/2015.számon hozzájárult.

3. Szerződő Felek az I/2. pontban körülírt kivett közterület megnevezésű ingatlan helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.
4. A telekalakítások vonatkozásában az Átvevő megrendelésére elkészült Vázrajz és a Telekalakítási Engedély alapján az alábbi helyrajzi számú ingatlanok alakulnak ki:

Változás előtt		Változás után			
Hrsz.	Terület / m ²	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)
4103/3	5752	Kivett közterület	4103/11	32	Kivett helyi közút
			4103/12	1294	Kivett járda
			4103/13	55	Kivett helyi közút
			4103/14	1940	Kivett járda
			4103/15	108	Kivett helyi közút
			4103/16	842	Kivett járda
			4103/17	139	Kivett helyi közút
			4103/18	733	Kivett járda
			4103/19	65	Kivett helyi közút
			4103/20	544	Kivett járda

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I. 1. és 4. pontban körülírt útszakasznak megfelelő ingatlanok átminősítését a telekalakítást követően kialakult Salgótarján 4103/11-20 helyrajzi számú ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I.

törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Átvevőt terheli.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II. 2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése/2016.(III.10.) Öh. számú határozatában felhatalmazta a polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseire hivatkozással Átvevő kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlanokat nem idegeníti el, és azok fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik. Átvevő köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni az Átadó felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező megállapodástól elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Az átadásra kerülő és a jelen Előzetes Megállapodás I. 1. és 4. pontjában részletezett útszakasznak megfelelő ingatlanok fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatait a téves tulajdonjogi (téves ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett) állapot miatt és a forgalomba helyezésnek megfelelően eddig is Átvevő látta el, a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően e megállapodás megkötését követően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat továbbra is az Átvevő végzi

2. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Átvevő köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót, mint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. 1 pl. Közgyűlési határozat
2. 1 pl. Változási vázrajz
3. 1 pl. Jogerős Telekalakítási Engedély

Kelt: Budapest, 2016.....

Kelt: Salgótarján, 2016.....

Átadó

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Bródiné Tasi Márta
gazdasági igazgató

Átvevő

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
.....
polgármester

2. példány melléklet a 6-2/673-1/2016. számú
elbíráló megállapodáshoz

ST-SZERPENTIN D.T.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.

Salgótarján

Község, város

Belterület

Munka száma: M-4/2015

Adatszolgáltatás ikadozama: 449/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4103/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4103/3		Kivett közterület		0.5752	—	4103/11		Kivett (helyi közút)		0.0032	—	ÉMÁSZ VMM-421/2011 (18264) 6 m ² ÉMÁSZ VMM-386/2012 (20682) 8 m ²
						4103/12		Kivett (járda)		0.1294	—	ÉMÁSZ VMM-386/2012 (20682) 73 m ²
						4103/13		Kivett (helyi közút)		0.0055	—	
						4103/14		Kivett (járda)		0.1940	—	ÉMÁSZ VMM-412/2011 (18263) 7 m ² ÉMÁSZ VMM-421/2011 (18264) 763 m ² ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 92 m ² ÉMÁSZ VM-520/2012 (Starján Huta út 0.4 kV) 59 m ² ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 6 m ² ÉMÁSZ VMM-14/2013 (40015) 109 m ²
						4103/15		Kivett (helyi közút)		0.0108	—	ÉMÁSZ VMM-421/2011 (18264) 3 m ² ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 16 m ² ÉMÁSZ VM-520/2012 (Starján Huta út 0.4 kV) 3 m ² ÉMÁSZ VMM-14/2014 (40015) 15 m ²
						4103/16		Kivett (járda)		0.0842	—	ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 72 m ² ÉMÁSZ VMM-14/2013 (40015) 63 m ²
						4103/17		Kivett (helyi közút)		0.0139	—	
						4103/18		Kivett (járda)		0.0733	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 8 m ²
						4103/19		Kivett (helyi közút)		0.0065	—	
						4103/20		Kivett (járda)		0.0544	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 193 m ²
Összesen:				0.5752	—					0.5752	—	

A változás akaratunknak megfelelően
lértét.
Salgótarján, 2015. május 14.

Ellenőrzési és Ellenőrzési Szolgálat
Nógrád Megyei Igazgatóság
100 Salgótarján, Meredek út 31.
1218

382/2007. (XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzom
EMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)
tevékenységünk irányítását, hogy vezetékeljünk a vállalkozás vázrajzon / terület-
kiszámlálásban érvényesítésre kerül.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Délra 0615
PO (számla) Kft.

Salgótarján, 2015. 08. 17.

Salgótarján, 2015. május 24

Készítő és minőséget tanúsító:

[Handwritten signature]
Földmérő lg.szám: 6285
Ing.rend.min. száma: 0060/1990

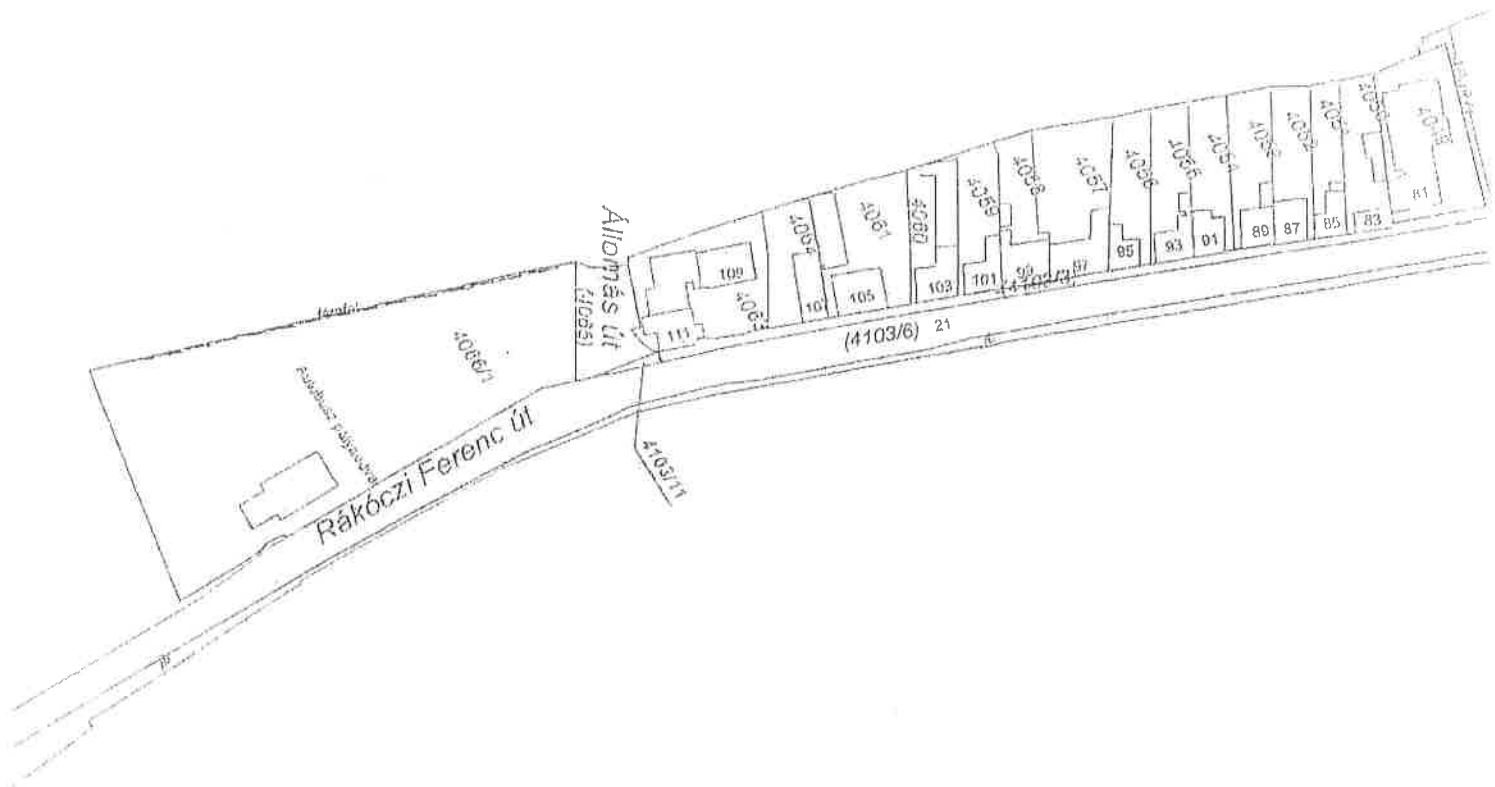
[Handwritten signature]

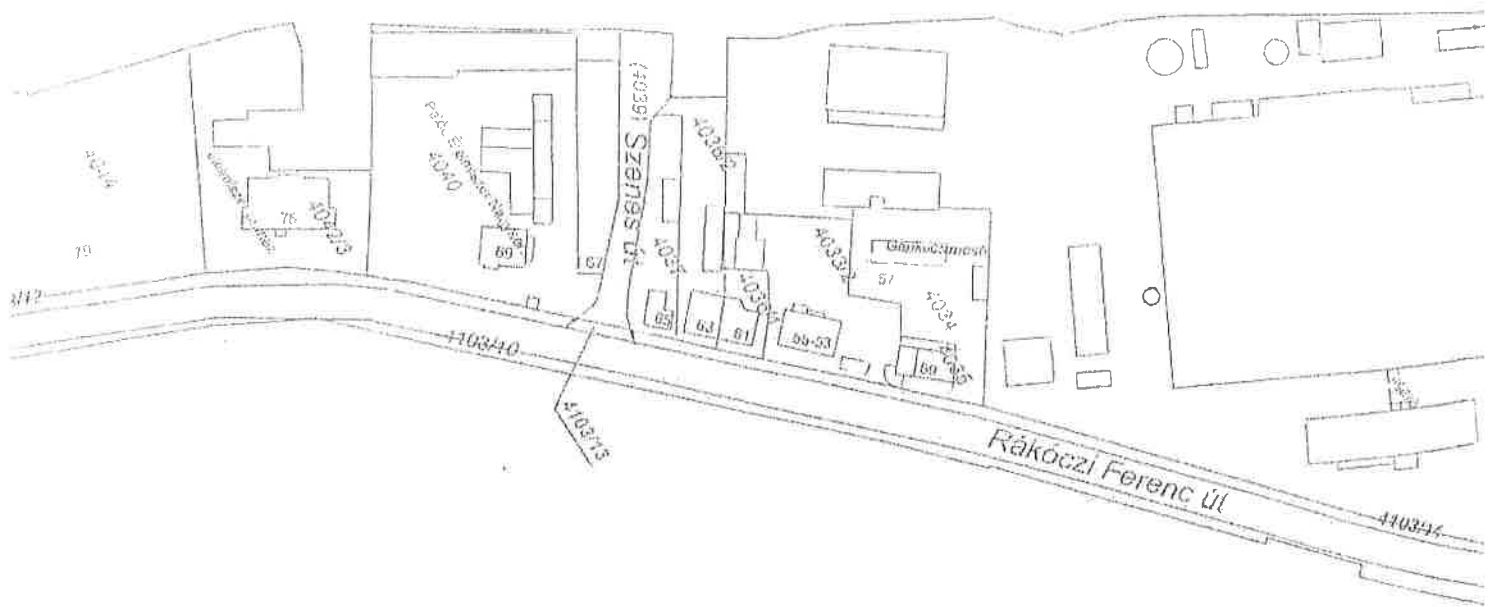
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltazástól számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolni kell.

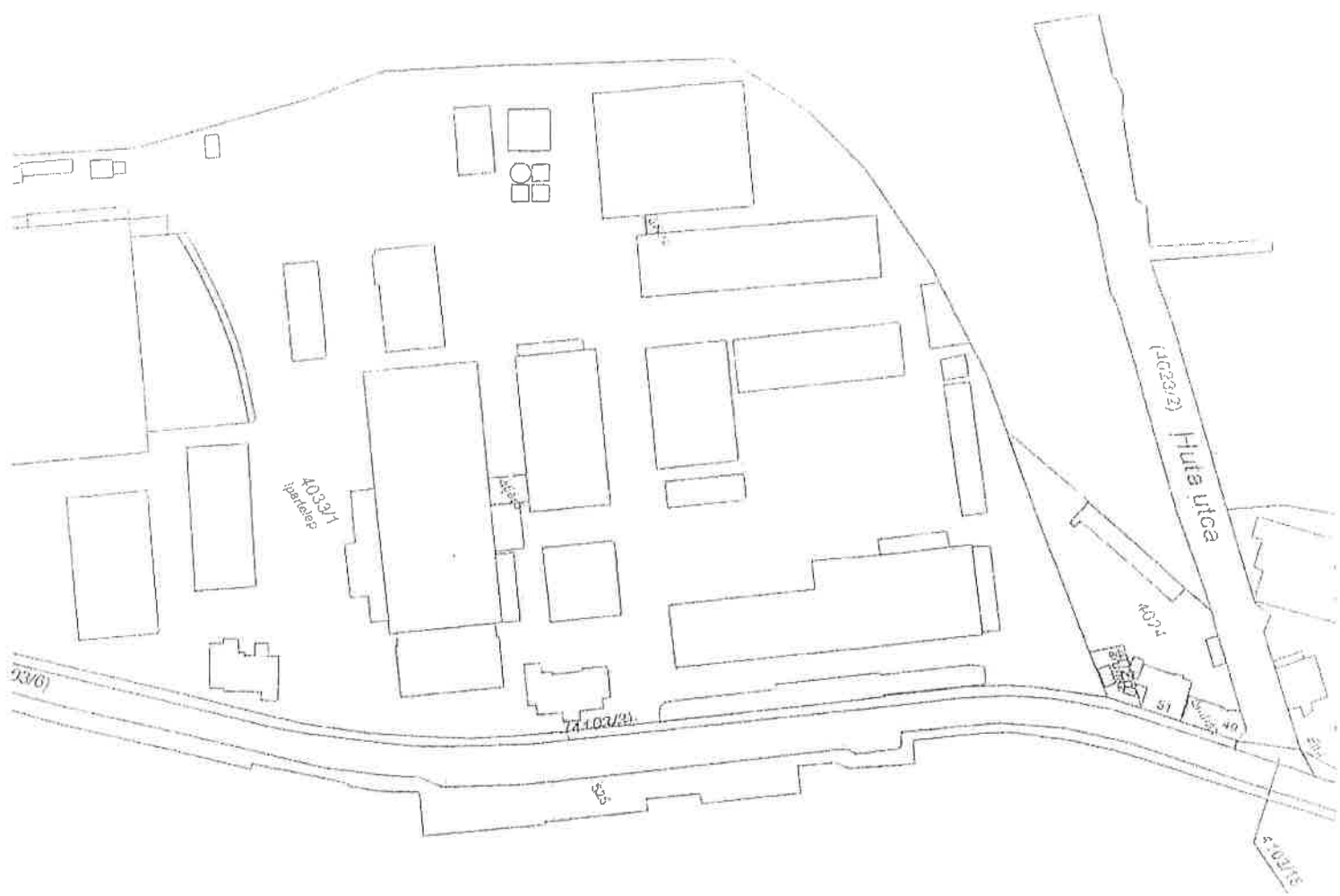
Salgótarján, 2015. május 24. hó 16. nap

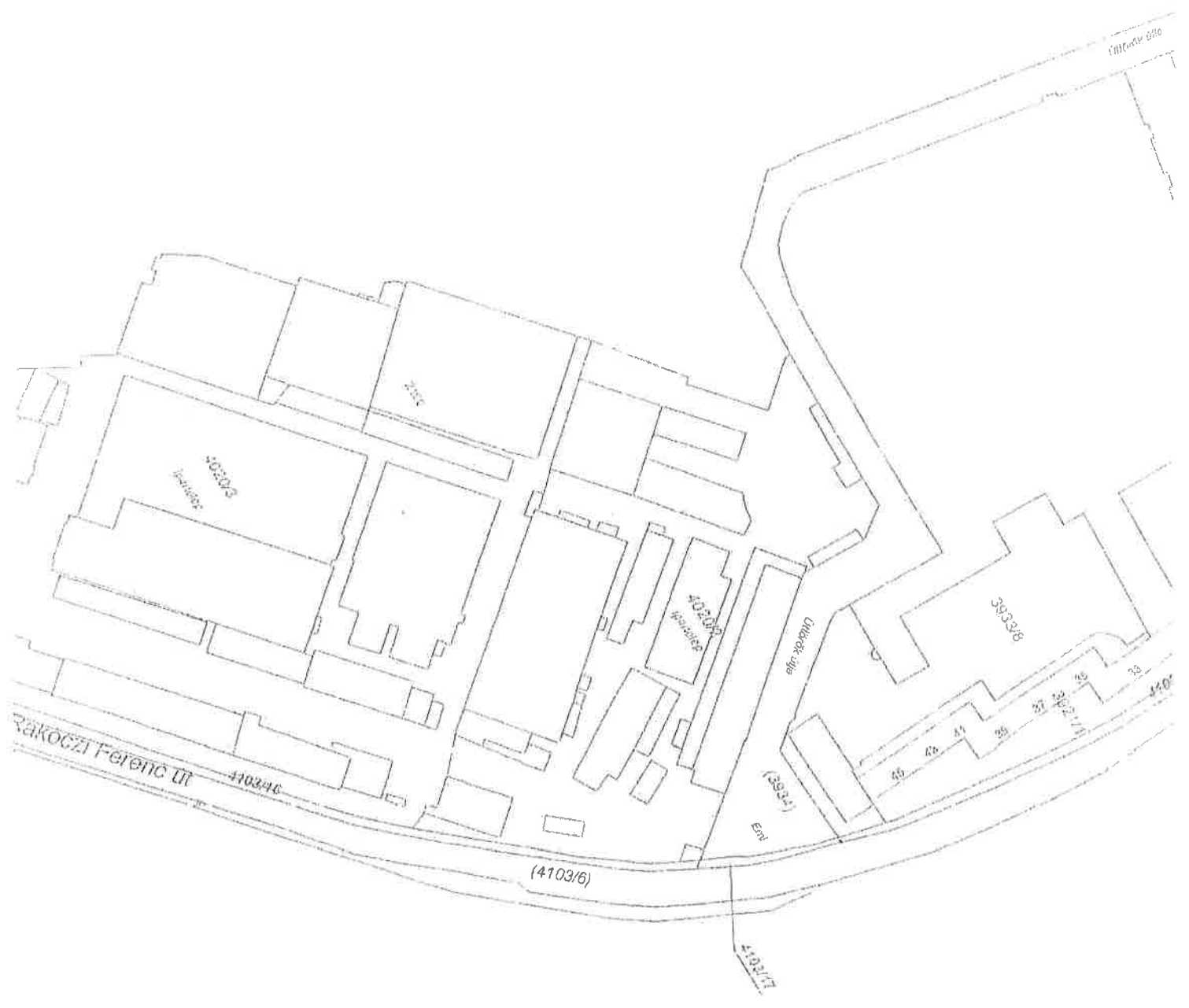
P.H. Záradékoló *[Handwritten signature]*
Ing.rendmin. száma: 1010/2001

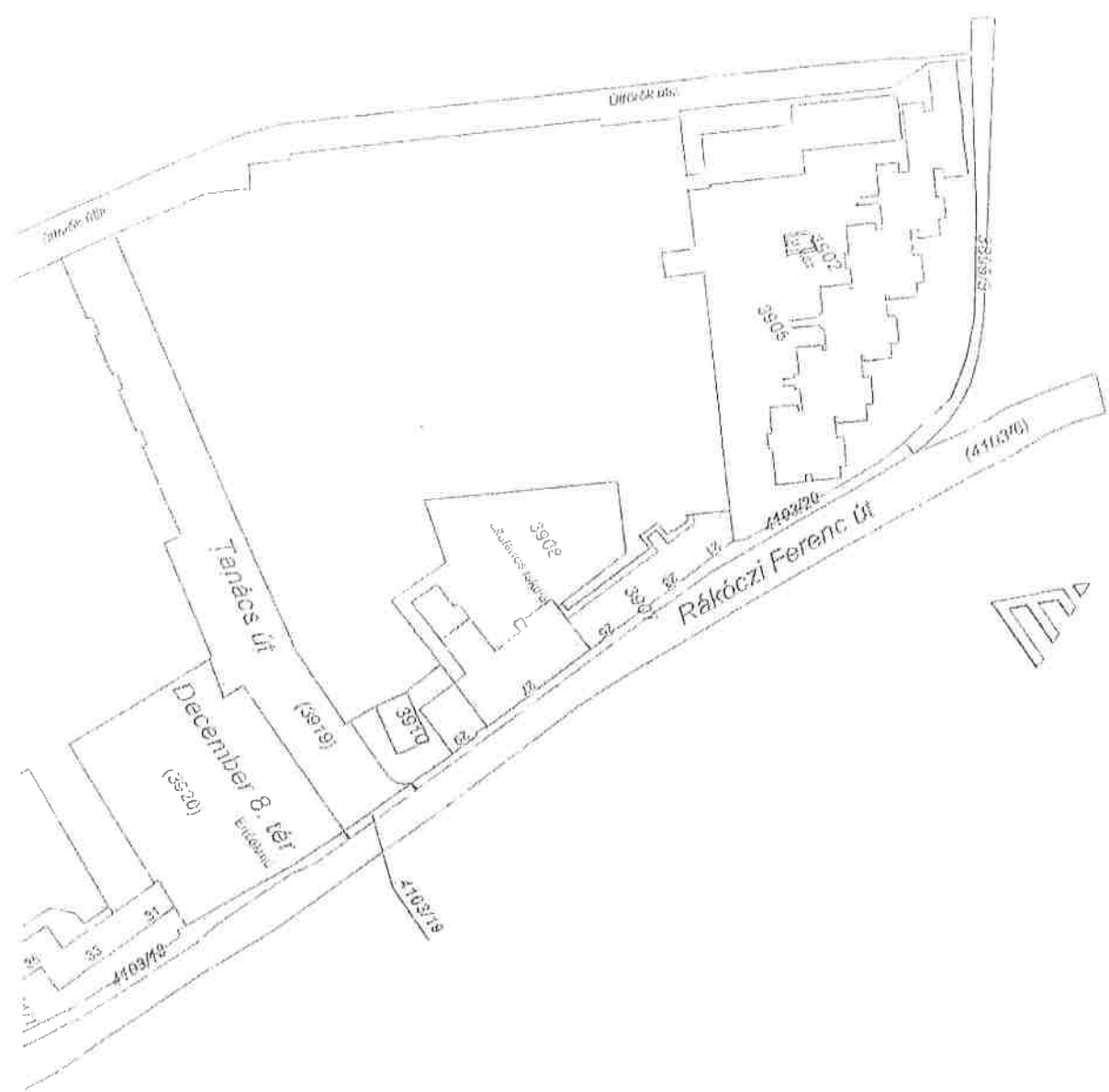
14. *[Handwritten signature]*











Ingyenes önkormányzati tulajdonba adással érintett salgótarjáni ingatlanok

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)
4103/3	5752	Kivett, közterület	4103/11	32	Kivett helyi közút
			4103/12	1294	Kivett járda
			4103/13	55	Kivett helyi közút
			4103/14	1940	Kivett járda
			4103/15	108	Kivett helyi közút
			4103/16	842	Kivett járda
			4103/17	139	Kivett helyi közút
			4103/18	733	Kivett járda
			4103/19	65	Kivett helyi közút
			4103/20	544	Kivett járda

1773/16.

3 db. melléklet = 8-2/073-1/2015-2 db db
nyilvántartás
140 | 57 | 02.04.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL-SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA

2016 FEBR 04.

A határozat jogszáma:

2016 FEBR 03

Ügyiratszám: 800.001/7/2016 (800055/2015)

1773-3/16

Ügyintéző neve: Mag Géza

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Melléklet: 3 db. Változási vázrajz

HATÁROZAT,

Salgótarján MJV Önkormányzata (címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) kérelmének - helyt adok, és a benyújtott - az St-Szerpentin Bt. által készített M-4/2015 munkaszámú és 968/2015 nyilvántartási számú - vázrajz szerint a Salgótarján 4103/3 hrsz.-ú földrészlet megosztására

TELEKALKÍTÁSI ENGEDÉLYT ADOK.

A megosztás során kialakult ingatlanok adatai:

Hrsz, név:	Terület:	Hrsz, név:	Terület:
4103/11 helyi közút	32 m ²	4103/16 járda	842 m ²
4103/12 járda	1294 m ²	4103/17 helyi közút	139 m ²
4103/13 helyi közút	55 m ²	4103/18 járda	733 m ²
4103/14 járda	1940 m ²	4103/19 helyi közút	65 m ²
4103/15 helyi közút	108 m ²	4103/20 járda	544 m ²

Bátonyterenye Város Önkormányzatának Jegyzője szakhatósági hozzájárulását a megosztáshoz 597-2/2016. számon feltétel nélkül megadta.

A közlekedésbiztonsági és ügyi érdekek érvényesülése szempontjából szakérőként megkeresett NMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztálya N-KF/UO/NS/A/1/4/216. számú szakvéleményében feltétel nélkül hozzájárult a telekalakításhoz.

Ezen határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a NMK SJH Földhivatali Osztályához megküldött fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díja 30.000 Ft. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Salgótarján 10037005-00302106-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Salgótarján MJV Önkormányzata. - az érintett földrészlet kezelőjével a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal való megállapodásnak megfelelően - kérelmezte a rendelkező részben említett ingatlan megosztásának engedélyezését. A kérelmező a kérelemhez a szükséges melléleteket csatolta.

A földhivatalok, valamint a FÖMI feladatairól, illetékességi területéről, továbbá az egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4. melléklete értelmében az e hatósági eljárásban felmerült helyi építési szabályzatnak, szabályozási tervnek vagy ezek hiányában az általános érvényű kötelező építésügyi előírásoknak és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt feltételeknek való megfelelés szempontjából Salgótarján MJV Önkormányzatának Jegyzője jogosult szakhatóságként eljárni.

Mivel azonban a telekalakítás kérelmezője az önkormányzat volt, az ügyben eljáró szakhatóságként Bátorterenyre Város Önkormányzatának Jegyzője lett kijelölve.

Nevezett szakhatóság hozzájárulását megadta az alábbi indokolással:

A megküldött iratanyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a telekmegosztással érintett Salgótarján 4103/3 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlan a valóságban a Rákóczi út (rég 21-es út) nyugati oldalán húzódó járda, melynek a Rákóczi útról nyíló, önkormányzati utak csatlakozásánál történő megosztása a szabályozási tervvel nem ellentétes.

A NMKH MEFF Útügyi Osztálya a telekalakítással érintett 4103/3 hrsz.-ú közterület kezelője, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatósága NOG 240-4/2015 számú közútkezelői hozzájárulása felülbírlását nem találta indokoltnak és szakvéleményében a telekalakításhoz hozzájárult.

A záradékolt vázrajzokat a határozattal egyidejűleg megküldöm az engedélyezési eljárás kérelmezőjének, de a **vázrajz csak a határozat jogerőre emelkedése után használható fel.** A jogerőre emelkedés tényéről a kérelmezőt tájékoztatom.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A járási hivatal a határozattal szembeni jogorvoslati lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 98.§ (1) és (1a) bekezdései, a 99.§ (1) bekezdése, valamint a 102.§ (1) bekezdése alapján biztosította. Az fellebbezés díjának mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009.(XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg.

A NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala hatáskörét a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 6.§. (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 1. számú mellékletének 13.4. pontja állapítja meg.

Salgótarján, 2016. február 2.

Dt. Handó Beatrix járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Dr. Sulyok Zoltán



Erről értesülnek:

1. Salgótarján MJV Önkormányzata, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. - kérelmező, tulajdonos
2. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT, 1024 BUDAPEST, Lövőház utca 39.
3. Bátorterenyre Város Önkormányzatának Jegyzője, 3070 Bátorterenyre, Városház út 2.
4. NMKH Műszaki Eng. és Fogyv. Főoszt. Útügyi Osztály, 3100 salgótarján, Karancs út 54.
5. NMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és TF Főosztály, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.
6. ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT., 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.
7. Irattár

Beruházási javaslat tartalmi előírásai, követelményei

1. A beruházó megnevezése és címe: SMJV Önkormányzata 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
2. Az üzemeltető megnevezése és címe: SMJV Önkormányzata
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
3. A beruházás megnevezése, jellege (építés, felújítás, átalakítás stb.) a belépő többletkapacitás:
- Salgótarján, 4103/11-20 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele (1860 m hosszú járda)
4. A beruházás szükségességének indokolása, célja és várható hatása:
- a járdákat az állam nem kezeli, fejleszti. Szükség szerinti fejlesztését önkormányzatunk akkor tudja elvégezni, ha az önkormányzati tulajdonban van.
5. A beruházás elhelyezése, a telepítés, területkijelölés indokai:
- Zagyvapálfalva felé haladva a Rákóczi út jobb oldali járdája a Bem úti csomóponttól az Állomás útig.
6. A beruházás műszaki leírása:
- Az 5. pontban említett, átlag 1,6 m széles járda ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.
7. Ellátási színvonal mutatói: -
8. Beruházás költségei anyagi-műszaki bontásban: m², légm³ ár
- beruházás tervezett értéke: térítésmentes átadással kerül önkormányzati tulajdonba
9. A beruházás forrásai (évenkénti bontásban)

Salgótarján, észak déli irányú kerékpárút IV. ütem megvalósítása	2016 év (eFt)	... év (eFt)	... év (eFt)	... év (eFt)	Összesen (eFt)
Fedezeti források					
Belső források					
Külső források					
- Államháztartáson kívüli címzett					
- Hitel					
Összesen					

10. A beruházás tevékenységeinek ütemezése:

- a.) az előkészítés (tervezés): 1.) tervezett kezdete (év, hó) -
- 2.) tervezett befejezése (év, hó) -
- b.) a megvalósítás (kivitelezés) 1.) tervezett kezdete (év, hó) -

2.) tervezett befejezése (év, hó) -

11. Az üzembe helyezés tervezett időpontja: -

12. Az üzemeltetés várható éves költségei, ezek fedezetének biztosítása, fedezeti többlet/hiány nagysága:

Salgótarján, észak déli irányú kerékpárút IV. ütem megvalósítása	2016év (eFt)	2017év (eFt)	2018év (eFt)	2019év (eFt)	Összesen (eFt)
Közvetlen működési költség	200	200	250	250	900
Közvetett elszámolandó hiteltörlesztés (tőke+kamat)					
Összes elszámolható költség	200	200	250	250	900
Fedezeti források					
- közvetlen működési bevétel					
- működési költségmegtakarítás					
Összes számított fedezeti forrás					
Működési fedezeti többlet/hiány	-200	-200	-250	-250	-900

Salgótarján, 2016. február 23.



Gyetzvai Mónika
Gyetzvai Mónika
irodavezető