



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/20 93 - 1 /16.

**J a v a s l a t**  
**elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos**  
**nyilatkozat megtételére**

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

***Tisztelt Bizottság!***

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

1.) Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4115 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, az Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

***Fekete Andrea*** (Eladó)  
3100 Salgótarján,  
Meredek utca 1. V/37.

***Sallai Tamás*** (Vevő)  
3100 Salgótarján,  
Meredek utca 1. VII/63.

<b><i>Ingatlan helye</i></b>	<b><i>Hrsz</i></b>	<b><i>Terület (m2)</i></b>	<b><i>Megnevezés</i></b>	<b><i>Tulajdoni hányad</i></b>	<b><i>Vételár (Ft)</i></b>
Salgótarján, Rákóczi úti garázssor.	4115	656	garázs, udvar	2/54	1.000.000,-
<b>Vételár összesen:</b>					<b>1.000.000,- Ft</b>

A 4115 hrsz.-ú ingatlan 2/54-ed tulajdoni hányadára Vevő, mint tulajdonostárs vételi ajánlatot tett. Vételár megfizetésének módja, szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4115 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

2.) Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 545 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, az Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Cingerné Makkai Klára (Eladó)**  
3127 Kazár,  
Rákóczi Ferenc út 80.

**Fikács Árpád (Vevő)**  
3177 Rimóc,  
Mikszáth Kálmán út 23.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Kakukk József utca 6.	545	5223	lakóház, udvar, gazd. ép.	864/37440	450.000,-
Vételár összesen:					450.000,- Ft

Az 545 hrsz.-ú ingatlan 864/37440-ed tulajdoni hányadára Vevő vételi ajánlatot tett, melyet Eladó elfogadott. Vételár megfizetésének módja, szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben, készpénzben.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom az 545 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

### Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatok alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

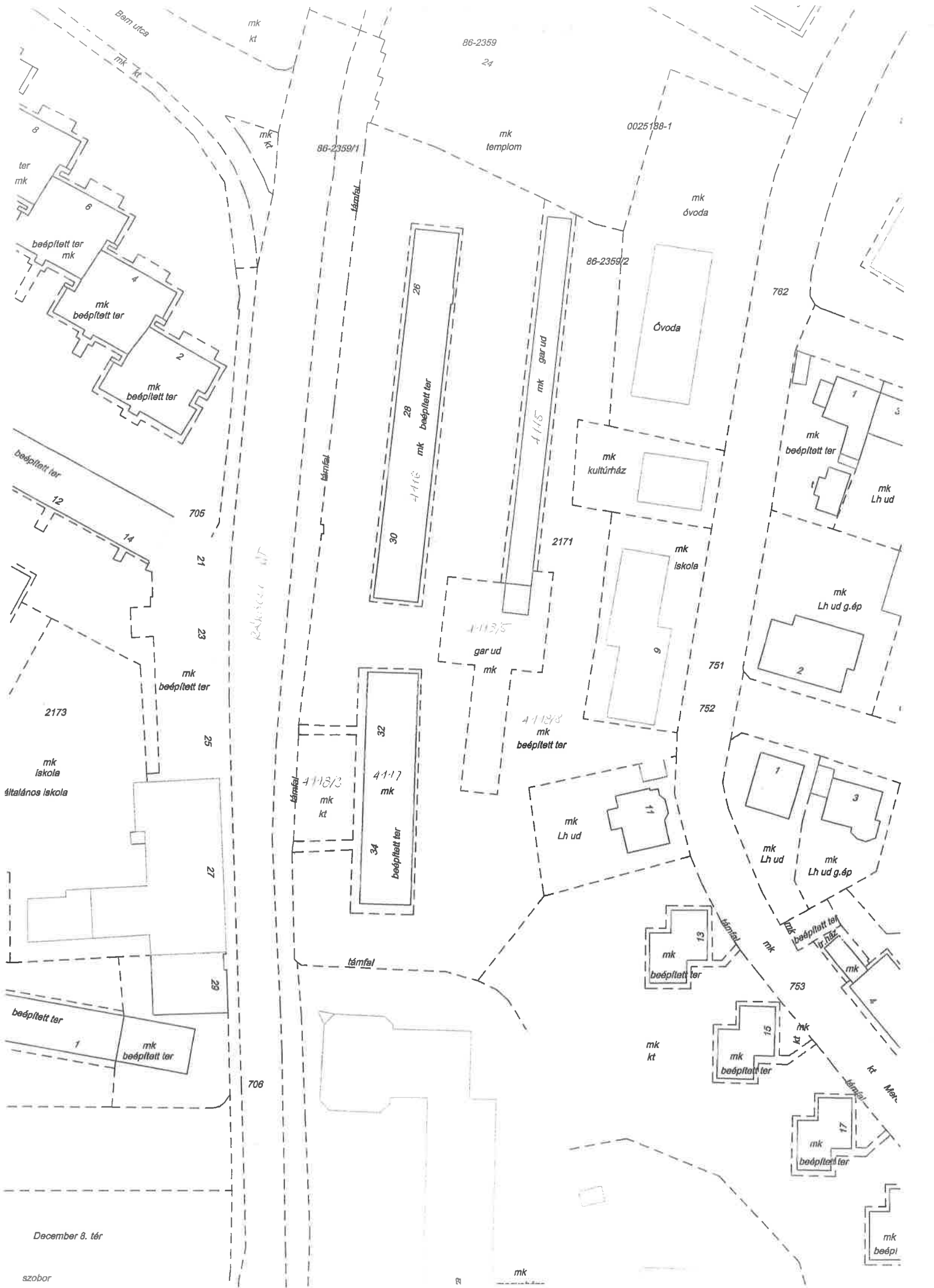
<b>Eladó</b>	<b>Vevők</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Fekete Andrea	Sallai Tamás	4115	656	2/54	garázs, udvar
Cingerné Makkai Klára	Fikács Árpád	545	5223	864/37440	lakóház, udvar, gazd. ép.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató  
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. április 06.

SALGÓ VAGYON KFT  
1091 Salgótarján, Park út 12.

  
Tatár Csaba  
ügyvezető igazgató



Bem utca

86-2359  
24

mk  
templom

0025188-1

mk  
óvoda

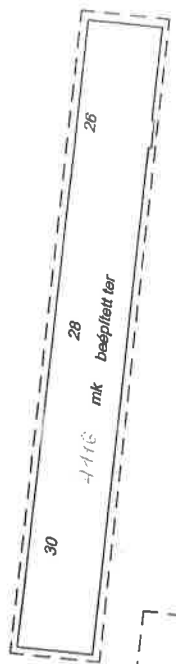
86-2359/2

762

Óvoda

86-2359/1

támfal



28  
mk beépített ter

gar ud

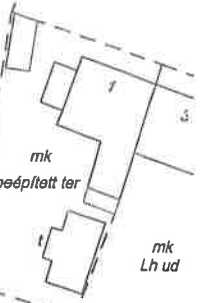
mk gar ud



mk kultúrház

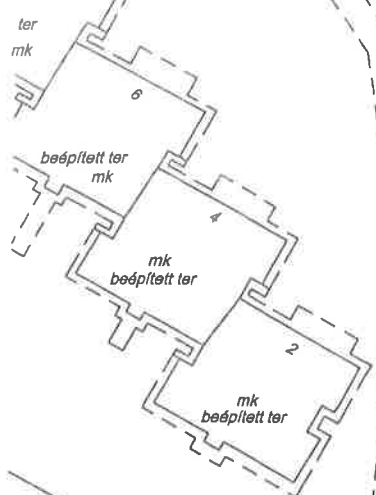
2171

mk iskola



mk beépített ter

mk Lh ud



beépített ter mk

mk beépített ter

mk beépített ter

beépített ter

12

14

705

21

23

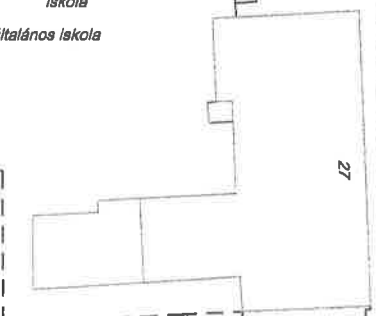
mk beépített ter

2173

mk iskola

általános iskola

25



27

29

beépített ter

mk beépített ter

706

támfal

4113/3  
mk kt



32  
mk

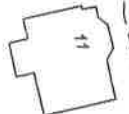
beépített ter

4113/8  
mk beépített ter

gar ud

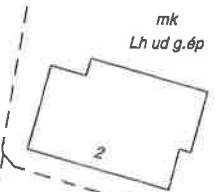
mk

mk Lh ud



751

752



mk Lh ud g.ép



mk Lh ud



mk Lh ud g.ép

támfal



mk beépített ter



mk beépített ter



mk beépített ter

mk kt

mk kt

December 8. tér

szobor

mk

mk beépi

