



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze**

Szám: 13070 -1/ 2016

**Javaslat
a Salgótarján, Camping út 3. sz. alatti 2429 hrsz.-ú ingatlan egy részén kézilabda
munkacsarnok építéséhez kapcsolódó nyilatkozat jóváhagyására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) 2016. március 7-én kelt levelében (iktatószáma MKSZ TAO 0033-55/2016) kereste meg önkormányzatunkat kézilabda munkacsarnok építésével kapcsolatban.

A levél szerint az MKSZ – székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. III/305. - 2015. november 27. napján tartott küldöttgyűlésén ismertetésre került az a 60 helyszín, ahol a Magyar Kormány támogatásával kézilabda munkacsarnok valósulhat meg. A 60 db helyszínen megvalósuló beruházások több ütemben kerülnek lebonyolításra.

Ennek vonatkozásában az MKSZ a következő dokumentumokat kéri megküldeni:

- A beruházás megvalósulásának pontos helyszíne, az ingatlan tulajdoni lapja
- Képviselő testületi döntés a beruházás támogatásáról, valamint az ehhez szükséges telek biztosításáról
- A beruházással érintett telek paraméterei, közművel való ellátottság, mérete, elhelyezkedés, egyéb információk
- A helyi építési szabályzat
- Az igényelt csarnok paraméterei
- Vázlattervek, amennyiben rendelkezésre állnak

Az MKSZ kérte, hogy a felsorolt dokumentumokat mihamarabb küldjük meg a részükre.

Az igényelt csarnok paraméterei: az épület bruttó befoglaló mérete 37 x 56 m. Belső terei 25 x 45 m küzdőtér kézilabda és más csapatsportágak részére, hossz-oldalán 4 x 45 m lelátóterülettel kiegészítve, szertár. 2-2 férfi és női öltöző a szükséges mosdókkal, wc-vel, zuhanyozókkal, tanári öltöző és vizesblokk, elsősegély szoba, bejárati előtér, vendég mosdó és wc akadálymentes egységgel kiegészítve, külső bejárati kazánház, fedett bejárati előtér.

Vázlatterv: az MKSZ által készített C-típusú tornaterem, lelátóterülettel kiegészítve.

A fejlesztési terület a Camping út 3. sz. alatti 2429 hrsz.-ú, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Tóstrand területén található. A tulajdoni lap szerint az ingatlan művelés alól kivett terület: strandfürdő, 60.220 m².

Az új kézilabda csarnok építésére a 2429 hrsz.-ú ingatlanból építési telket szükséges leválasztani.

Költségek tekintetében az építési beruházás a szükséges tervezési (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése) és építésre irányuló lebonyolítási feladatokkal 100 %-ban az MKSZ támogatásából valósulna meg..

A kézilabda munkacsarnok építési telke a vázlattervek és parkolási helyigények, kötelező zöldterület miatt megközelítőleg 8200 m² területű, közvetlen közterületi kapcsolattal rendelkező telek kialakítását igényli. A szükséges telek kialakíthatóságát a településrendezési eszközökben (a továbbiakban: Tre) át kell vezetni, mivel a hatályos szabályozás szerint a legkisebb telekméret 4 hektár (40.000 m²). A Tre felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, tervezett befejezése a hatálybalépéssel 2016. december vége.

A kézilabda munkacsarnok építési telkének a strand nyugati végén, a régi Sirály öltöző területét javasolom kialakítani, annak elbontása után. A bontási költségeknek szintén bele kell férnie a beruházási költségekbe.

A helyszínrajz tervezetét a határozati javaslat melléklete, az MKSZ 2016. március 7-én kelt levelét (iktatószáma MKSZ TAO 0033-55/2016) az 1. függelék tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot az előterjesztés szerint megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyar Kézilabda Szövetség - székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. III/305. - (a továbbiakban: MKSZ) által tervezett, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Salgótarján 2429 hrsz. alatti ingatlanon (amely természetben a Salgótarján, Camping út 3. szám alatt található) – az 1. melléklet szerinti helyszínrajz-tervezeten feltüntetett – beruházás megvalósítását támogatja, amennyiben az MKSZ által nyújtott támogatás a beruházás teljes költségét fedezi.

- Az igényelt csarnok paraméterei: az épület bruttó befoglaló mérete 37 x 56 m. Belső terei 25 x 45 m küzdőtér kézilabda és más csapatsportágak részére, a hossz-oldalán 4 x 45 m lelátóterülettel kiegészítve, szertár. 2-2 férfi és női öltöző a szükséges mosdókkal, wc-vel, zuhanyozókkal, tanári öltöző és vizesblokk, elsősegély szoba, bejárati előtér, vendég mosdó és wc akadálymentes egységgel kiegészítve, külső bejáratú kazánház, fedett bejárati előtér. Az épületen kívül a szükséges parkolók, utak, kiépítése, zöldterület és fásítás. Az építési telek kialakítása a 2429 hrsz.-ú ingatlanból, a telekalakítási munkarészekkel, valamint a telek építésre alkalmassá tételével együtt.
- Vázlattelev: az MKSZ által készített C-típusú tornaterem a lelátóval kiegészítve.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az MKSZ részére küldje meg a határozatot az ingatlanra vonatkozó egyéb adatokkal együtt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés támogatja, hogy a településrendezési eszköz folyamatban lévő felülvizsgálata során a 2429 hrsz.-ú ingatlan szabályozási előírásai olyan módon kerüljenek módosításra, hogy az tegye lehetővé az 1. pontban meghatározott kézilabda munkacsarnok építési telkének kialakítását.

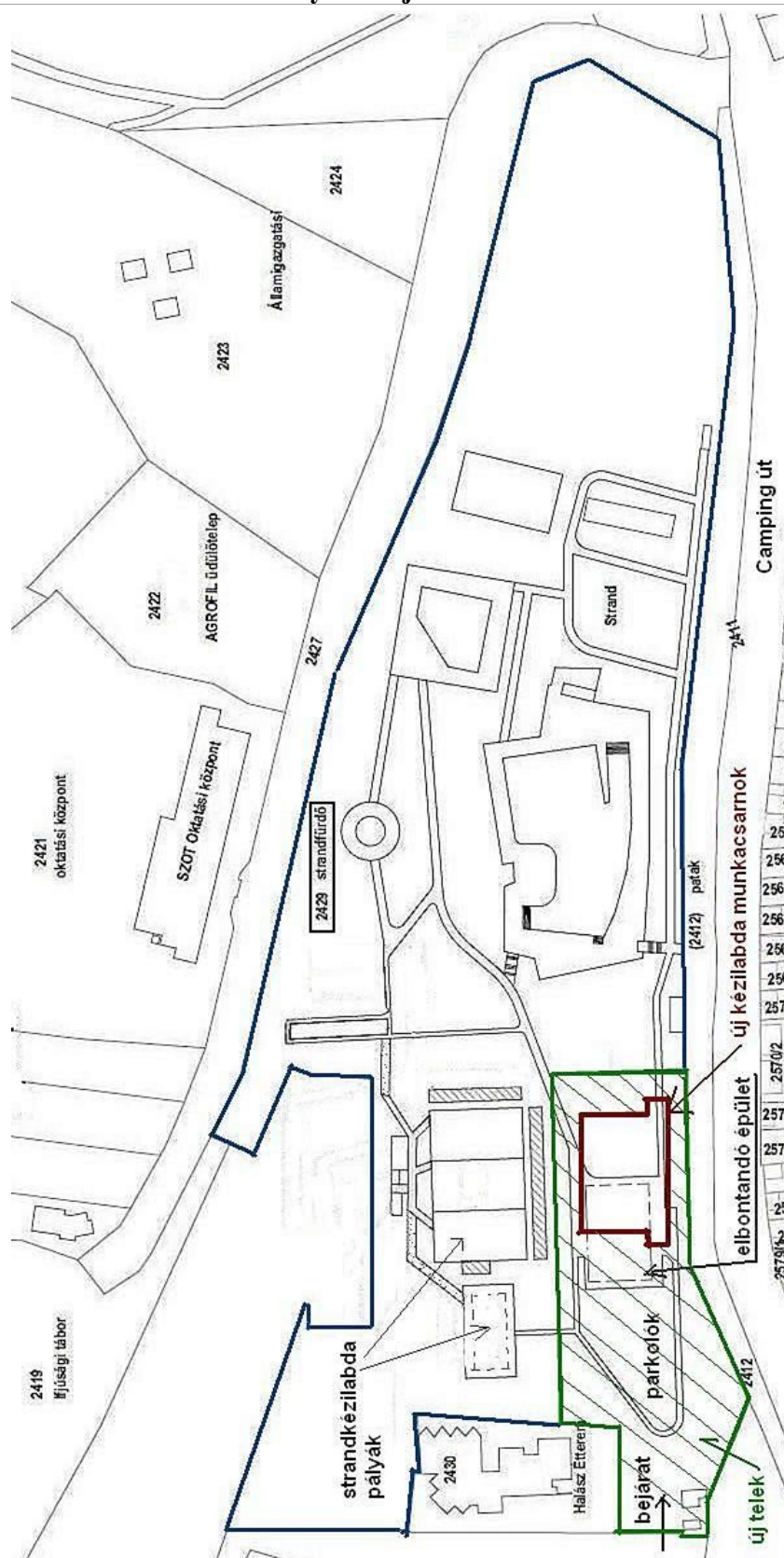
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2015. április 12.

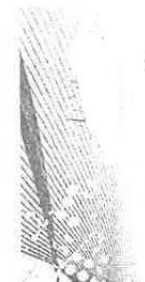
Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

1. melléklet a .../2016. (IV. 28.) Öh. sz. határozathoz
Helyszínrajz tervezet



Salgótarján, Camping út 3. hrsz. 2429 Tóstrand

1. Függelék a .../2016. (IV. 28.) Öh. sz. határozathoz



Magyar Kézilabda Szövetség
Hungarian Handball Federation
www.kezisovetség.hu

Felamogatóink
MHN sponzors

Ugyintézés helye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76., V. emelet
Iktatószám: MKSZ TAO 1087-11236

Tárgy: Adatgyűjtetés az épülő munkacsarnok kapcsán

Salgótarján Megyei Jegű Város Önkormányzat
Fekete Zoltán Úr részére
polgármester

Salgótarján
Múzeum tér 1.
3100

Tisztelt Polgármester Úr!


A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) kiemelt célja és feladata, hogy a sportág stabil finanszírozási modelljének kidolgozásával, a megfelelő infrastrukturális feltételek megteremtésével, új tornatermek, kézilabda munkacsarnokok építésével, a meglévő tornatermek, kézilabdapályák felújításával, továbbá a sportok, hatékony népszerűsítésével, a jelenlegmél is szélesebb utánpótlás bázist kiépítve, a világvversenyeken éremesellyel induló válogatottakat adhasson a jövőben is a magyar sportszerető térsadalomnak.

A magyar kézilabdázás versenyképessége megőrzésének, javításának egyik legfontosabb előfeltétele a létesítmény-fejlesztés. Teremsportágról lévén szó ugyanis megfelelő csarnokok hiányában ösztöli kora tavaszig elvégeztethetetlen a szükséges szakmai munka. Éppen ezért létfontosságú a sportág számára az a jövőbeni lehetőség, amelyet Magyarország kormánya a csarnoképítés-terén nyújtana.

Az MKSZ felmérést végzett a kézilabda sportágban érintett sportszervezetek létesítmény helyzetéről. Konzultáló történt a megyei és regionális vezetőkkel, szakemberekkel, az érintett települések vezetőivel, melynek során figyelembe vétele került, hogy melyik térségben hány klub, szakszövetség és iskolai számlára jelent megoldást egy-egy munkacsarnok. Fontos szempont volt, hogy a mindennapos megoldást helyi infrastrukturális biztosítást is szolgálhassák a megépülő sportlétesítmények azokban a településeken, amelyekben ez jelenleg nem megoldott. Mindezen felhívra, sport szakmai és oktatásügyi szempontok mérlegelésével, összegzésével került kialakításra az a javaslat, amely az MKSZ meggyőződése szerint a jelen helyzetet és a jövő lehetőségeit tekintve is optimális.

Módusz: Irodaház, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. | Tel: (+36 1) 495-4200, 4234 (TAO)
E-mail: mksz@kezisovetség.hu | Bankszámlaszám: K&H Bank: 10400126-49485049-54531081
Adószám: 18161777-2-42 | Sporttámogatási bankszámlaszám: K&H Bank: 10400126-46485049-54531081

[Facebook.com/keziologatott](https://www.facebook.com/keziologatott) | [Twitter.com/mkkszhandball](https://twitter.com/mkkszhandball) | [youtube.com/mkkszkezilabda](https://www.youtube.com/mkkszkezilabda) | [Instagram.com/mkkszkezilabda](https://www.instagram.com/mkkszkezilabda)



Magyar Kézilabda Szövetség
Hungarian Handball Federation
www.kezisovetség.hu

Felamogatóink
MHN sponzors

Ugyintézés helye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76., V. emelet
Iktatószám: MKSZ TAO 1087-11236

Tárgy: Adatgyűjtetés az épülő munkacsarnok kapcsán

Salgótarján Megyei Jegű Város Önkormányzat
Fekete Zoltán Úr részére
polgármester

Salgótarján
Múzeum tér 1.
3100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) kiemelt célja és feladata, hogy a sportág stabil finanszírozási modelljének kidolgozásával, a megfelelő infrastrukturális feltételek megteremtésével, új tornatermek, kézilabda munkacsarnokok építésével, a meglévő tornatermek, kézilabdapályák felújításával, továbbá a sportok, hatékony népszerűsítésével, a jelenlegmél is szélesebb utánpótlás bázist kiépítve, a világvversenyeken éremesellyel induló válogatottakat adhasson a jövőben is a magyar sportszerető térsadalomnak.

A magyar kézilabdázás versenyképessége megőrzésének, javításának egyik legfontosabb előfeltétele a létesítmény-fejlesztés. Teremsportágról lévén szó ugyanis megfelelő csarnokok hiányában ösztöli kora tavaszig elvégeztethetetlen a szükséges szakmai munka. Éppen ezért létfontosságú a sportág számára az a jövőbeni lehetőség, amelyet Magyarország kormánya a csarnoképítés-terén nyújtana.

Az MKSZ felmérést végzett a kézilabda sportágban érintett sportszervezetek létesítmény helyzetéről. Konzultáló történt a megyei és regionális vezetőkkel, szakemberekkel, az érintett települések vezetőivel, melynek során figyelembe vétele került, hogy melyik térségben hány klub, szakszövetség és iskolai számlára jelent megoldást egy-egy munkacsarnok. Fontos szempont volt, hogy a mindennapos megoldást helyi infrastrukturális biztosítást is szolgálhassák a megépülő sportlétesítmények azokban a településeken, amelyekben ez jelenleg nem megoldott. Mindezen felhívra, sport szakmai és oktatásügyi szempontok mérlegelésével, összegzésével került kialakításra az a javaslat, amely az MKSZ meggyőződése szerint a jelen helyzetet és a jövő lehetőségeit tekintve is optimális.

Módusz: Irodaház, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. | Tel: (+36 1) 495-4200, 4234 (TAO)
E-mail: mksz@kezisovetség.hu | Bankszámlaszám: K&H Bank: 10400126-49485049-54531081
Adószám: 18161777-2-42 | Sporttámogatási bankszámlaszám: K&H Bank: 10400126-46485049-54531081

[Facebook.com/keziologatott](https://www.facebook.com/keziologatott) | [Twitter.com/mkkszhandball](https://twitter.com/mkkszhandball) | [youtube.com/mkkszkezilabda](https://www.youtube.com/mkkszkezilabda) | [Instagram.com/mkkszkezilabda](https://www.instagram.com/mkkszkezilabda)