



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1.026-8/2016.

J a v a s l a t

Forgách településrészen ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásának jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képezi Forgách településrészen a 4990/3 hrsz.-ú, kivett építési terület megnevezésű ingatlan. A hatályos Helyi Építési Szabályzat figyelembevételével a Salgó Vagyon Kft. az ingatlanon minimum 500 m² nagyságú építési telkeket szeretne kialakítani.

Az ingatlanon található egy tulajdonjogilag rendezetlen kápolna, mely épület a földhivatalnál a térképi nyilvántartásban fel van tüntetve, azonban az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel. Ezt a kápolnát több évtizede a Római Katolikus Egyházközösség (továbbiakban: Egyházközösség) használja, karbantartja, továbbá az épületben található lakásrészbe 1993. november 22-én kelt jegyzőkönyvi megállapodás alapján gondnokot helyezett el az akkori plébános.

A kápolna ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez szükséges a 4990/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása, mely során:

- 6 db kivett beépítetlen terület,
- 1 db kivett kápolna és udvar, és
- 2 db kivett közterület

megnevezésű ingatlanok kerülnek kialakításra. A megosztás során szükséges az ingatlanon korábban megépített járda, a lefektetett közművek és a csapadékvíz elvezetésére kiépítendő övások (változás utáni hrsz: 4990/9), valamint a kialakuló ingatlanok megközelítését szolgáló járda (változás utáni hrsz: 4990/13) kivett közterületi besorolással külön helyrajzi számon történő feltüntetése. Ezen ingatlanokat a Salgó Vagyon Kft. térítésmentesen tulajdonba adja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat).

A kápolna ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonjogi rendezése érdekében a Salgó Vagyon Kft. a felépítményt, és a megosztás során a kápolnához tartozó 4990/12 hrsz.-ú földterületet térítésmentesen tulajdonba kívánja adni az Egyházközösségnek, melyhez kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.

A terület megosztására vonatkozó változási vázrajz (határozati javaslat 1. melléklete) elkészült, azonban annak záradékolása jelenleg folyamatban van.

A megosztást követően a térítésmentesen átadandó ingatlanok bruttó nyilvántartási értéke a következő:

4990/9 hrsz (kivett közterület)	1.073 m ²	2.287.582 Ft
4990/12 hrsz (kivett kápolna és udvar)	504 m ²	1.074.503 Ft
4990/13 hrsz (kivett közterület)	667 m ²	1.422.011 Ft

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy mint tulajdonos támogassa az Önkormányzat és Egyházközösség részére történő térítésmentes ingatlanátadást.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező Salgótarján, 4990/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő, 1. mellékletet képező Vázrajz szerinti 4990/12 hrsz.-ú, kivett kápolna és udvar megnevezésű, 504 m² területű földingatlan térítésmentes tulajdonba adását a Római Katolikus Egyházközösség részére.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. tulajdonát képező Salgótarján, 4990/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő, Vázrajz szerinti 4990/9 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1073 m² területű ingatlan 2.287.582 Ft nyilvántartási értéken, valamint 4990/13 hrsz.-ú 667 m² területű ingatlan 1.422.011 Ft nyilvántartási értéken Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba adását azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége az Önkormányzatot terheli.

A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester,
Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. május 20.

SALGÓTARJÁN VAGYON KFT.
1011 Budapest, Park 6-12


Tatár Csaba

ügyvezető igazgató

ST-SZERPENTIN BT.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.
Munka száma: M-3/2016

Salgótarján Község, város
Belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-270/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4990/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000

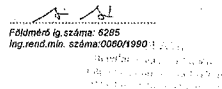
Ez a változási vázrajz érvényteleníti az ENY 56/2016 számon záradékoft vázrajzot!

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
4990/5	1	706784	304863
4990/6	1	706792	304881
4990/7	1	706802	304898
4990/8	1	706799	304816
4990/9	1	706769	304901
4990/10	1	706783	304931
4990/11	1	706775	304943
4990/12	1	706768	304956
	2	706778	304971
4990/13	1	706814	304925

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szolgalmi és egyéb jogok					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület Mfm. o. ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület Mfm. o. ha.m ²				
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4990/3		Kivett építési terület	0.5816	—	4990/5		Kivett beépítetlen ter.	0.0501	—				
					4990/6		Kivett beépítetlen ter.	0.0548	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 10 m ²			
					4990/7		Kivett beépítetlen ter.	0.0750	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 15 m ²			
					4990/8		Kivett beépítetlen ter.	0.0635	—				
					4990/9		Kivett közterület	0.1073	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 49 m ²			
					4990/10		Kivett beépítetlen ter.	0.0556	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 1 m ²			
					4990/11		Kivett beépítetlen ter.	0.0582	—				
					4990/12		Kivett kápolna és udvar	0.0504	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 12 m ²			
					4990/13		Kivett közterület	0.0667	—	ÉMÁSZ VMM-539/2012 (20829) 348 m ²			
Összesen:			0.5816	—				0.5816	—				

Salgótarján, 2016. május 19.

Készítő és minőségellenőrző:



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Salgótarján, 2016. hó nap

P.H. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:

