



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/.....-...../2016.



Javaslat

egyes önkormányzati tulajdonú épületek bontásra történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 72/2013. (IV.25.) Öh. számú határozattal fogadta el Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Terv), melyben foglaltak figyelembevételével a Közgyűlés egyedi határozatai alapján került sor az alábbi önkormányzati tulajdonú épületek elbontására:

2013. évben:

- Salgó út 14/C (1 db lakás),
- Vájár út 13. (4 db lakás),
- Salgó út 42. (4 db lakás),
- Salgó út 54/A (7 db lakás),
- Salgó út 54/B (7 db lakás),
- Salgó út 54/E (4 db lakás)

2014. évben:

- Somlyói út 29. (6 db lakás),
- Forgách Antal telep 110/B (3 db lakás),
- Vasas út 9. (1 db lakás),
- Vájár út 3. (4 db lakás),
- Bereczki Máté út 39. (2 db lakás),
- Hársfa út 10. fsz. 1-2 (2 db lakás).

2015. évben:

- Bereczki Máté út 10. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 12. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 14. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 16. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 18. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 20. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 22. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 41. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 43. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 45. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 47. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 49. (2 db lakás)
- Bereczki Máté út 51. (4 db lakás)
- Bereczki Máté út 53. (4 db lakás)
- Csille köz 1. (3 db lakás).

A Vagyongazdálkodási Terv 2. sz. mellékletét képező lakás-gazdálkodási koncepcióban megfogalmazott épületbontások között szerepel az Acélgyári út 33, mely műszakilag rossz állapotban van, felújítása gazdaságtalan, továbbá közel épült a mellette lévő társasházhoz, így indokolt annak lebontása annak érdekében, hogy az Acélgyári úton tágas közterek nyíljanak és a többszintes társasházak végre napfényhez jussanak. Az Acélgyári út 33. szám alatti, 9 lakásos épület 100%-ban önkormányzati tulajdon, melyből 7 lakás falazott, 2 lakásban pedig jogcím nélküli lakáshasználó lakik. Az épület rossz műszaki állapotban van, továbbá közel épült a mellette lévő társasházhoz.

Az Acélgyári út 52. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület a társasházak közé beékelődött, 2 db lakásból álló, komfort nélküli ingatlan, melynek állapota műszakilag leromlott, felújítása gazdaságtalan.

Társaságunk előzetes költségvetést készített az épületek bontására, mely a következő:

Ingatlan	Nettó Ft	Áfa	Bruttó Ft
Acélgvári út 33.	3 160 373	842 069	4 002 442
- bontási terv	100 000	27 000	127 000
- e-napló	5 000	0	5 000
- közművek leköttése	200 000	54 000	254 000
- bontási költség	2 818 773	761 069	3 579 842
- épület törlés	36 600	0	36 600
Acélgvári út 52.	1 915 779	506 028	2 421 807
- bontási terv	60 000	16 200	76 200
- e-napló	5 000	0	5 000
- közművek leköttése	200 000	54 000	254 000
- bontási költség	1 614 179	435 828	2 050 007
- épület törlés	36 600		36 600
Mindösszesen:	5 076 152	1 348 097	6 424 249

A Közgyűlés a 96/2015.(IV.30.) Öh. számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és Salgó Vagyon Kft közötti megbízási szerződést határozatlan időtartamra, mely alapján a Salgó Vagyon Kft. felhatalmazást kapott a tulajdonostól az önkormányzati ingatlanok és melléképületei bontására azzal, hogy a bontást a Közgyűlés egyedi határozatai alapján hajthatja végre.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésében a Vagyonkezelési kiadások kiemelt előirányzatban bruttó 15.000 e Ft áll rendelkezésre bontásra. Az Acélgvári út 52. épülete üres, falazott, mely azonnal elbontható, az Acélgvári út 33. épület a benne lakók kiürítését követően bontható az ingatlan.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az Acélgvári út 33, és Acélgvári út 52 szám alatti épületek bontását.


Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az ingatlanok feletti tulajdonosi jogait gyakorló szerv megbízza a Salgó Vagyon Kft-t, hogy a Salgótarján, Acélgvári út 33. (hrsz: 3539/1) és Acélgvári út 52. (hrsz: 3505/5) épületek bontásának előkészítő munkáiról (bontási terv, közművek leköttése, bent lakók kiköltöztetése), valamint bontásáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mindenkor költségvetésében biztosított összeg erejéig gondoskodjon.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2016. június 20.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

