



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2008-1/16.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

I. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 15/1998. (VI.15.) Ör. sz. rendeletének 3. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12666 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részére 41.006/1999.12.10. határozat számmal a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára elővásárlási jog került bejegyzésre, Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kiss Lászlóné (Eladó)

Jamniczki Rudolfné (Vevők)
Jamniczki Kitti

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Asztalos János út 19.	12666	172	lakóház, udvar, gazdasági épület	1/2	350.000,-
Vételár összesen:					350.000,- Ft

A 12666 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára 2016. május 23-án Dr. Édes András ügyvéd adásvételi szerződést készített. Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzben megfizette. Eladó Vevőt a teljes vételár megfizetésének napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

A szabályozási terv célja: „Salgótarján-Rónabánya belterületén üdülőterület kialakítása és út céljára” történő hasznosítás. A szabályozási tervben meghatározott tervezett cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 12666 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

II. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

- a) Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 6677/16 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 6/22-ed résztulajdona van, az Eladó képviselőjében Dr. Kiss Andrea ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Adame István (Eladó)

Galambosi Tímea Katalin (Vevő)

<i>Ingyatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Nyírfácska úti garázssor.	6677/16	274	garázs	2/22	1.500.000,-
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

A 6677/16 hrsz.-ú ingatlan 2/22-ed tulajdoni hányadára Dr. Kiss Andrea ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre 2016. május 24-én. Vevő Eladónak a vételárból 300.000,- Ft összeget szerződéskötés előtt, a fennmaradó 1.200.000,- Ft összeget szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben fizette meg. Eladó Vevőt a szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan(rész) birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 6677/16 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

- b) Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4302 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak résztulajdona van, az Eladó képviselőjében dr. Barta Ferenc ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Budavári Vilmos (Eladó)

Kiss-Csitár István (Vevő)

Budavári Vilmosné

<i>Ingyatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Damjanich úti garázssor.	4302	2255	garázs, udvar	2/66	450.000,-
Vételár összesen:					450.000,- Ft

A 4302 hrsz.-ú ingatlan 2/66-od tulajdoni hányadára Vevő vételi ajánlatot tett, melyet Eladó elfogadott. Vételár megfizetésének módja, szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben, készpénzben. Eladó Vevőt a szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan(rész) birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a 4302 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

I. A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy - a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevők	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Kiss Lászlóné	Jamniczki Rudolfné Jamniczki Kitti	12666	172	1/2	lakóház, udvar, gazdasági épület

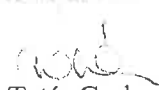
II. A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés, illetve vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevők	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
II.a) Adame István	Galambosi Tímea Katalin	6677/16	274	2/22	garázs
II.b) Budavári Vilmos Budavári Vilmosné	Kiss-Csitári István	4302	2255	2/66	garázs,udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. június 2.


Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

Adame 1 gmt

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A Pf.:179.

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:341280/4/2016

2016.05.18

SALGÓTARJÁN

Szektc

Belterület 6677/16 helyrajzi szám

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jó k.fil
Kivett garázs	0	274	0/0

7. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 32448/2003/2002.11.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kelemen Zoltán
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 1/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 32448/2003/2002.11.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Cairke Eszter
szül. :
a.név :
cím :

15. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 37587/2008.06.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Csécsesi Jenő
szül. :
a.név :
cím :

16. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 41571/2008.08.28
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Csécsesi Jenő
szül. :
a.név :
cím :

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap

ERŐTEL NEM RÉG

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés száma:341280/4/2016

2016.05.18

SALGÓTARJÁN

Szektor

Belterület 6677/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 31640/2010.03.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : József Zsuzsanna
szül. :
a.név :
cím :

22. tulajdoni hányad: 1/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szűcs László
szül. :
a.név :
cím :

23. tulajdoni hányad: 1/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Szűcsné Zagyai Anna
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

24. tulajdoni hányad: 6/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 37707/2010.09.27
eredeti határozat: 37408/2010.09.15
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Május 1. út 79/A.
törzsszám: 15450494

25. tulajdoni hányad: 2/22

bejegyző határozat, érkezési idő: 30101-2/2011/2010.12.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Árpád
sz.név:
szül. :
a.név :

Nem hiteles tulajdoni lap

ajdoni lap

Kijelölt területtel szembe fordított

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés száma:341280/4/2016

2016.05.18

SALGÓTARJÁN

Szektc

Belterület 6677/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 42185/2/2011.09.24
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Adame István
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

28. tulajdoni hányad: 2/22
bejegyző határozat, érkezési idő: 43341/5/2012.07.13
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Körnöczy Linda
szül. :
a.név :
cím :

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41857/1997.12.10

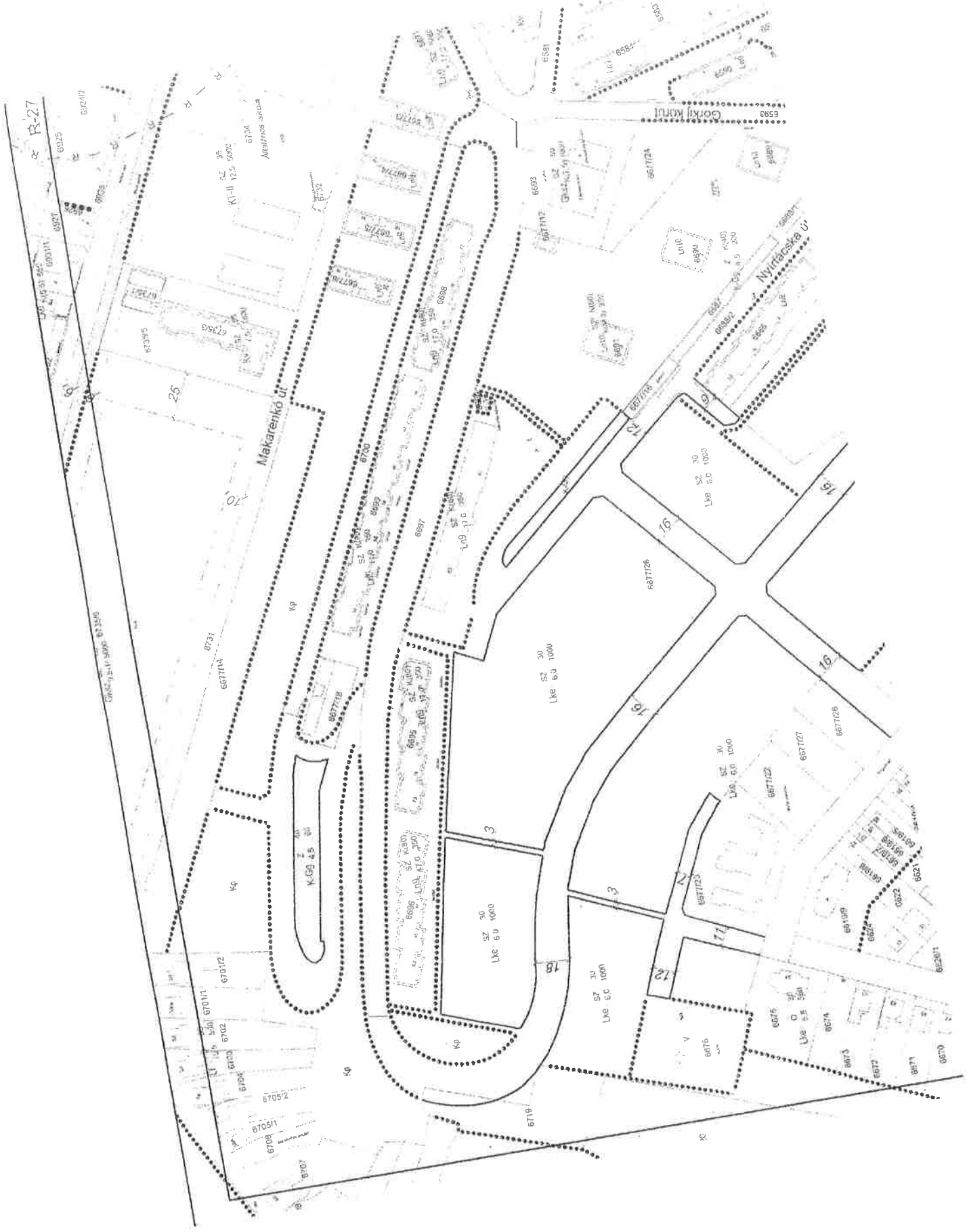
Önálló szöveges bejegyzés az I/I alatti hszámú 6677/15 hszám negosztá keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Lajdoni lap

R-27



67355
67353
67352
67351
67350
67349
67348
67347
67346
67345
67344
67343
67342
67341
67340
67339
67338
67337
67336
67335
67334
67333
67332
67331
67330
67329
67328
67327
67326
67325
67324
67323
67322
67321
67320
67319
67318
67317
67316
67315
67314
67313
67312
67311
67310
67309
67308
67307
67306
67305
67304
67303
67302
67301
67300
67299
67298
67297
67296
67295
67294
67293
67292
67291
67290
67289
67288
67287
67286
67285
67284
67283
67282
67281
67280
67279
67278
67277
67276
67275
67274
67273
67272
67271
67270
67269
67268
67267
67266
67265
67264
67263
67262
67261
67260
67259
67258
67257
67256
67255
67254
67253
67252
67251
67250
67249
67248
67247
67246
67245
67244
67243
67242
67241
67240
67239
67238
67237
67236
67235
67234
67233
67232
67231
67230
67229
67228
67227
67226
67225
67224
67223
67222
67221
67220
67219
67218
67217
67216
67215
67214
67213
67212
67211
67210
67209
67208
67207
67206
67205
67204
67203
67202
67201
67200
67199
67198
67197
67196
67195
67194
67193
67192
67191
67190
67189
67188
67187
67186
67185
67184
67183
67182
67181
67180
67179
67178
67177
67176
67175
67174
67173
67172
67171
67170
67169
67168
67167
67166
67165
67164
67163
67162
67161
67160
67159
67158
67157
67156
67155
67154
67153
67152
67151
67150
67149
67148
67147
67146
67145
67144
67143
67142
67141
67140
67139
67138
67137
67136
67135
67134
67133
67132
67131
67130
67129
67128
67127
67126
67125
67124
67123
67122
67121
67120
67119
67118
67117
67116
67115
67114
67113
67112
67111
67110
67109
67108
67107
67106
67105
67104
67103
67102
67101
67100
67099
67098
67097
67096
67095
67094
67093
67092
67091
67090
67089
67088
67087
67086
67085
67084
67083
67082
67081
67080
67079
67078
67077
67076
67075
67074
67073
67072
67071
67070
67069
67068
67067
67066
67065
67064
67063
67062
67061
67060
67059
67058
67057
67056
67055
67054
67053
67052
67051
67050
67049
67048
67047
67046
67045
67044
67043
67042
67041
67040
67039
67038
67037
67036
67035
67034
67033
67032
67031
67030
67029
67028
67027
67026
67025
67024
67023
67022
67021
67020
67019
67018
67017
67016
67015
67014
67013
67012
67011
67010
67009
67008
67007
67006
67005
67004
67003
67002
67001
67000

Makarenko út

Gorkij korja

Nyrdacska út

25

20

15

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

16

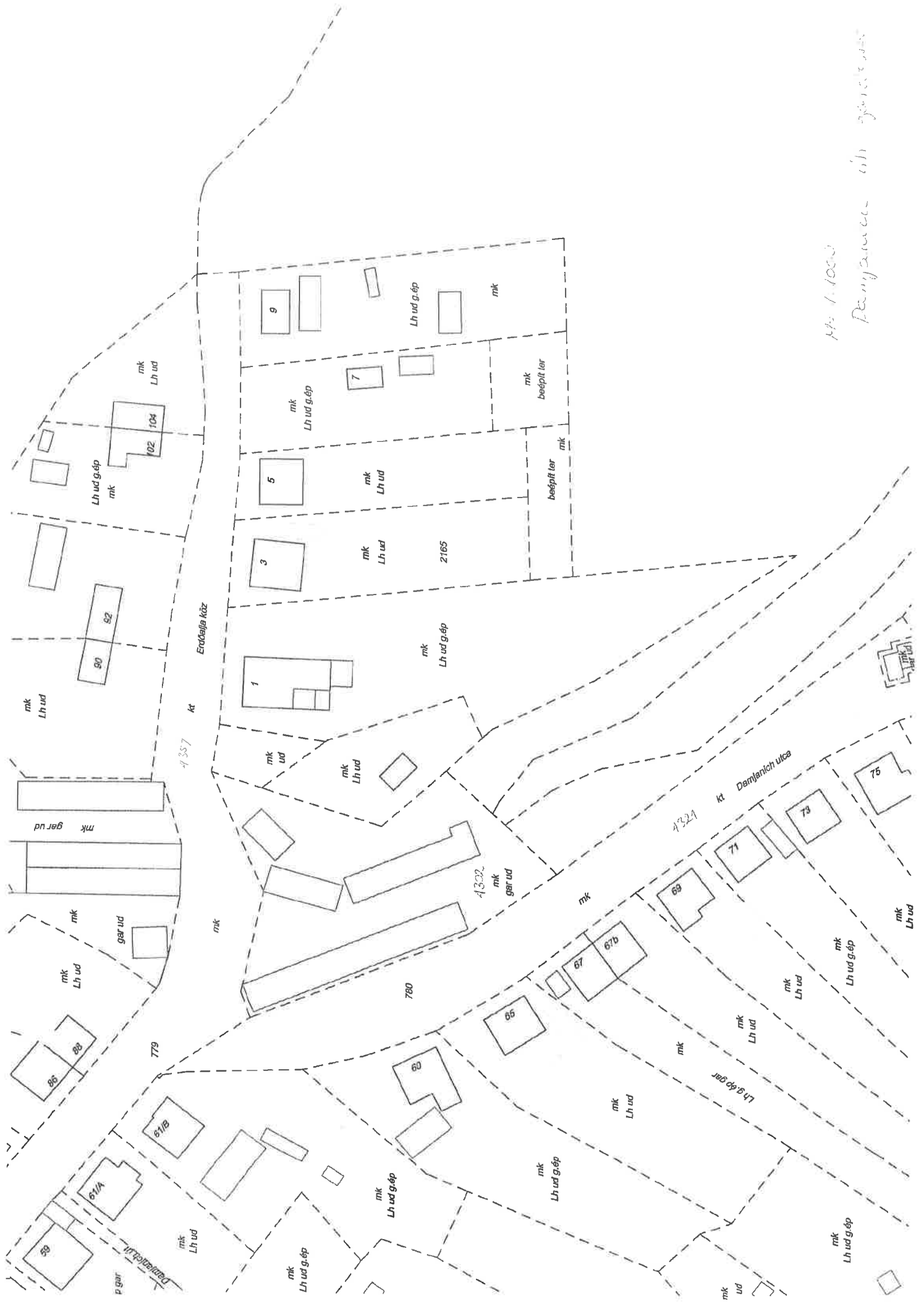
16

16

16

16

16



1:1000
 Beméret az igazságos