



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/209h - 2 /16.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6899 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 38/88-ad résztulajdona van, az Eladó képviselőjében Dr. Michna Ilona ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Berki Iván (Eladó)
3104 Salgótárján,
Hársfa út 9. IV/39.

Szőke László (Vevő)
3104 Salgótárján,
Hársfa út 7. II/10.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Zöldfa úti garázssor.	6899	813	garázs, udvar	2/88 2/88-2/88	500.000,- 2.000.000,-
Vételár összesen:					2.500.000,- Ft

A 6899 hrsz.-ú ingatlan 6/88-ad tulajdoni hányadára Vevő vételi ajánlatot tett, melyet Eladó elfogadott. A 12-es és 13-as garázs együttesen kerül értékesítésre, mivel azok egy teret képeznek (dupla garázs), ezért annak vételára 2.000.000,- Ft, míg a 25-ös garázs vételára 500.000,- Ft. A vételár megfizetésének módja, szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben, készpénzben. Eladó Vevőt a szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlanok(részek) birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6899 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

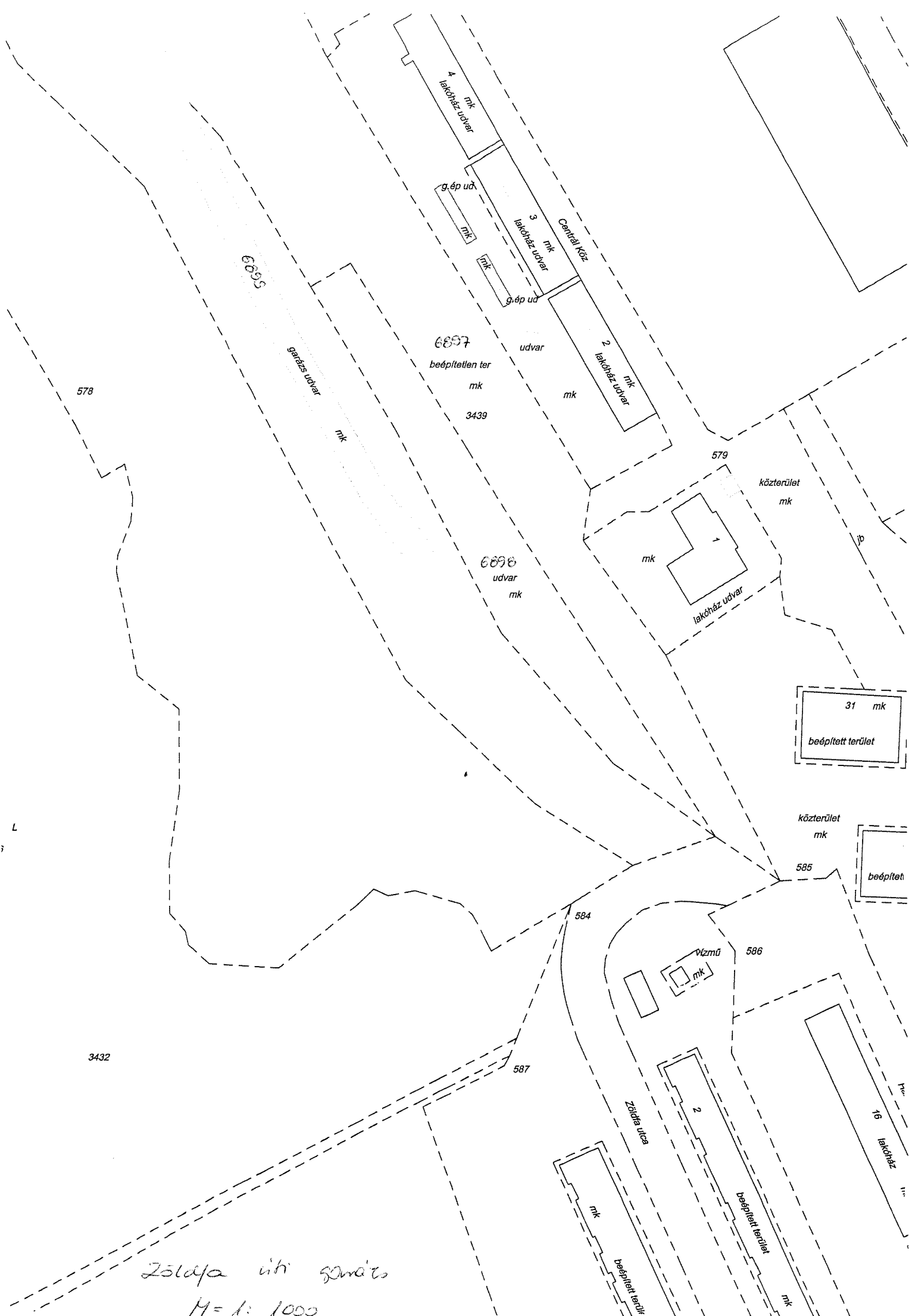
Eladó	Vevők	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Berki Iván	Szőke László	6899	813	6/88	garázs,udvar

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. június 20.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közfelhalmozási és Vagyongazdálkodási Osztály

Tatár Csaba
ügyvezető igazgató



578

6895

6897

beépítetlen ter

mk

3439

6896

udvar

mk

579

közterület

mk

31 mk

beépített terület

közterület

mk

585

beépített

584

Vízmű

mk

586

3432

587

Zöldfa utca

2

beépített terület

16

lakóház

Zöldfa úti garázs

M = 1: 1000