



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján

SV/3.784-2/2016.

**Javaslat**  
**a Rónafalui Művelődési Ház Rónafaluért Baráti Társaság részére történő ingyenes**  
**használatba adására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 226/2012.(X.25.) Öh. sz. illetve a 160/2014. (IX.11.) Öh. sz. határozatával döntött a Rónafalui Művelődési Ház (továbbiakban: Művelődési Ház) térítésmentes használatba adásáról a Rónafaluért Baráti Társaság (továbbiakban: Baráti Társaság) részére 2012. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig, majd 2014. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A használatba adás feltétele volt, hogy szombati és vasárnapi napokon 15-17 óráig a Nyitott Könyv Olvasókör Egyesület TEMI könyvtára (majd a Balassi Bálint Megyei Könyvtár) használja a Művelődési Ház nagytermét fiókkönyvtárként, valamint hogy a közüzemi díjak megfizetését az Önkormányzat vállalja.

A használati szerződés tartalmazta, hogy az Önkormányzat és a Baráti Társaság együttműködik a városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében.

A Baráti Társaság megkereste társaságunkat, hogy a Művelődési Házat a szerződés lejárta után is használni kívánják, és kéri a szerződés újabb 2 évre történő megkötését. Megkeresésükben beszámoltak munkájukról, miszerint a településrészen számos rendezvényt bonyolítottak le (farsang, tűzoltógyakorlat gyermekeknek, rajzverseny, népszavazás, Szent Iván éji rendezvény, kiállítás szervezése, egészségnap, falusi piac, mindenki karácsonya, stb.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladatnak minősül a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minősített többséggel dönt.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy továbbra is biztosítsa a térítésmentes használatot a Baráti Társaság részére a korábbi feltételek szerint **2016. október 1. napjától 2018. szeptember**

30. napjáig terjedő időtartamra azzal, hogy a Balassi Bálint Megyei Könyvtár szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig fiókkönyvtárat működtet az ingatlan nagytermében.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Rónafaluért Baráti Társaságnak a Salgótarján, Rónai út 28. szám alatti, földhivatali-ingatlannyilvántartásban 11596 hrsz-on nyilvántartott Rónafalui Művelődési Házat 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra ingyenes használatba adja az 1. melléklet szerinti használati szerződés alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, valamint a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester  
Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. szeptember 9.

SALGÓ VAGYON KFT  
1134 Salgótarján, Park út 12



Méhes András  
ügyvezető igazgató

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Fekete Zsolt polgármester, adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Fekete Zsolt polgármester) nevében és megbízásából a **Salgó Vagyon Kft.** (3104 Salgótarján, Park út 12. Cg. 12-09-001893, Bankszámlaszám: 11741000-20151342-00000000, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

harmad részről **Rónafaluért Baráti Társaság** (székhely: 3100 Salgótarján, Rónai út 32., Nyt.szám: Pk.60009/1996., képviselője: Molnár Imréné), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) – továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

### ELŐZMÉNY:

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 172/2011.(IX.29.)Öh. sz. határozata, 226/2012.(X.25.) Öh. sz. határozata és 160/2014. (IX.11.) Öh. számú határozata alapján Felek között megállapodás jött létre a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan térítésmentes használatba adására. A .../2016.(IX.27.) Öh. határozat értelmében a Használatba adó a helyiséget két évre 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig ingyenes használatba adja Használó részére.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni **11596 hrsz-ú**, természetben Salgótarján, **Rónai út 28. szám alatti Rónafalui Művelődési Ház**.

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a Salgótarján Rónafalu városrészen a közösségi élet erősítése, a közművelődési feladatok színvonalasabb ellátása, koordinálása érdekében együttműködnek, különös tekintettel az alábbi területeken:

- a) a településrész kulturális értékeinek, hagyományainak ápolása,
- b) vetélkedők, közművelődési programok szervezése,
- c) a településrész szépítése, értékeinek megőrzése.

A fenti célok elérése érdekében Használatba adó térítésmentesen, 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig terjedő meghatározott időtartamra Használó használatába adja a I. pontban részletezett helyiséget.

### III.A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) Használó tudomással bír arról, hogy a Balassi Bálint Megyei Könyvtár szombati és vasárnapi napokon 15-16 óráig a nagyteremben fiókkönyvtárat működtet, így Használó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a könyvtár zavartalan működésének biztosítására.
- 2) Felek megállapodnak, hogy a művelődési ház közüzemi díjait Használatba adó (Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata) fizeti.
- 3) Használó a helyiséget a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelően köteles használni, és megtéríteni köteles mindazon kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 4) Használó a helyiséget Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át. Használó az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségét viselni köteles, azok megtérítését nem követelheti. Felek rögzítik továbbá, hogy a Használó által végzett átalakítási munkák eredményeként semmilyen esetben nem keletkezik közös tulajdon a épületen, Használó ilyen követeléssel nem léphet fel Használatba adóval szemben.
- 5) Használatba adó saját költségén gondoskodik az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról, a különböző berendezések javításáról, illetőleg szükség esetén pótlásáról.
- 6) Használó a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
- 7) Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a Rónafaluért Baráti Társaság átlátható szervezetnek minősül.
- 8) a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a
  - Használó bírósági nyilvántartásból való törlésével,
  - a határozott időtartam elteltével,
  - felmondással,
  - a felek közös megegyezésével megszűnik.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használó ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a Használó szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használó a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - a Használó a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
  - Használó vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

- 9) Használó a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használó a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- 10) Használó köteles a szervezettel/személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
- 11) Használónak tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

#### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2016.(IX..27.) Öh. számú határozata alapján kerül sor.
2. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363375 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi, melyet Használó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
4. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2016. szeptember .....

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata nevében és megbízásából**  
**Salgó Vagyon Kft.**  
Méhes András ügyvezető igazgató  
Használatba adó

.....  
**Rónafaluért Baráti Társaság**  
Molnár Imréné elnök  
Használó