



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Szám: 14815- 7/2016.

**Javaslat**

**az önkormányzat tulajdonában álló 0988 hrsz.-ú földrészlet 125 m<sup>2</sup> terület részére  
vonatkozó, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2001-2002. évben a **Salgótarján-Somoskőújfalu városrészben**, a Bethlen Gábor utcában, határjelek közötti **közös határúton**, annak szlovák államterületre eső részén **szennyvízcsatornát létesített**. A létesítés ellentétes volt a Magyar Népköztársaság és a Csehszlovák Köztársaság között az államhatár rendjének szabályozása tárgyában 1956. évi október hó 13. napján, Prágában aláírt szerződés rendelkezéseivel, miszerint az államhatáron átnyúló műtárgyak létesítésében a Szerződő Feleknek külön szerződésben kellett volna megállapodniuk.

Az Államhatár Felmérésének és Megjelölésének Magyar–Szlovák Közös Bizottsága (a továbbiakban: Határbizottság) 2002. évi határszemléje során megállapította, hogy a csatorna létesítése – mivel az utat kizárólag magyar oldalról használják – nem befolyásolja a határút közös használatát, ugyanakkor a közmű fontos szerepet tölt be a település életében, **ezért elbontása jelentős gazdasági és szociális hátránnyal járna.**

A magyar és szlovák illetékes állami szervek ezt követően megállapodtak abban, hogy a helyzet nemzetközi jogi rendezése és a csatorna fennmaradása érdekében a hiányzó nemzetközi szerződést utólag, jegyzékváltás útján hozzák létre.

Ez a későbbiekben, a 22/2007. (II.28.) Korm. rendelettel kihirdetett Megállapodással megtörtént. A Megállapodás értelmében a szlovák fél hozzájárult ahhoz, hogy a csatorna magyar fenntartásban fennmaradjon és **az átépítéssel érintett útszakasz állami területcsere keretében kerüljön át** a Magyar Köztársaság államterületéhez, ezzel szemben viszont a Šiatorská Bukovinka szlovák település térségében ugyanekkora területet kell kompenzációként átadni.

2015. szeptemberében a Földmérési és Távérzékelési Intézet Államhatárügyi Osztálya elkészítette a 3 db ingatlant érintő változási vázrajzot, mely a salgótarjáni 0988, 0989/11 és 0990 helyrajzi számú földrészletek megosztására vonatkozik.

Az önkormányzat a 0988, a 0989/11 és a 0990 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó telekmegosztási eljárást az illetékes hatóságnál lefolytatta, arra jogerős és végrehajtható telekalakítási engedéllyel rendelkezik.

A nemzetközi szerződésben vállalt területcsere megvalósításához elengedhetetlen a megosztás által keletkező, önkormányzati tulajdonú **0988/2 hrsz.-ú, 4. minőségi osztályú legelő 125 m<sup>2</sup>-ének** állami tulajdonba kerülése.

A területre vonatkozóan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kötőerejű vételi ajánlatot tett. Ajánlatában teljes kártalanításnak megfelelő nettó **4.600,- Ft + ÁFA ellenértéket ajánl fel** a Magyar Állam az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogának megszerzéséért, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

Ezt az ajánlatot az MNV Zrt. az ajánlat Tulajdonos által történő igazolt kézhezvételétől számított 30 napig tartja fenn. Amennyiben a Tulajdonos a jelen ajánlatot, amely lehetővé tenné az MNV zrt. számára az ingatlanrész tehermentes tulajdonszerzését nem fogadja el, vagy amennyiben a kézhezvételtől számított 30 napon belül a jelen vételi ajánlatra nem érkezne válasz, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint az MNV Zrt. a kisajátítási eljárást megindítja, és így biztosítja a nemzetközi szerződésben vállalt államok közötti területcsere megvalósítását.

A salgótarjáni külterületi 0988 hrsz.-ú ingatlant ( 11ha 3780m<sup>2</sup> ) jelenleg az Ipoly Erdő Zrt. használja bérleményként.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

**1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése** a Salgótarján, külterület, 0988 helyrajzi számú ingatlan államok közötti területcserével érintett 2/537/2015. adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz szerinti 125 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészére vonatkozóan, a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 9.§-a és 21/A.§-a szerinti **teljes kártalanításnak megfelelő nettó 4.600,-Ft +ÁFA**, azaz: négyezerhatszáz forint + ÁFA ellenértéket, melyet a Magyar Állam az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogának megszerzéséért, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére ajánl fel, **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

**2.** A Közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában foglaltak, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) és (3) bekezdése alapján az 1. pont szerinti változási vázrajz szerint lefolytatott telekalakítási eljárás során kialakuló, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülő salgótarjáni **0988/2 hrsz.** alatti ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni hányadát az 1. pont szerint megkötött szerződéssel a Magyar Államra ruházza át.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a kialakuló salgótarjáni 0988/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a kialakuló salgótarjáni 0988/2 és 0990/2 hrsz. alatti ingatlanok állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. szeptember .....



Fekete Zsolt  
polgármester