



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

**Szám: 11738-4/2016.**

**Javaslat Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképére  
vonatkozó adat-felhasználási szerződés jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Város állami földmérési alaptérképe az alapja több kötelező és önként vállalt Önkormányzati feladatnak.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. (a továbbiakban: NKP Kft.) 2011. november 30-án - 5 évig terjedő időszakra - adat-felhasználási szerződést kötött az állami alapadatok használatára és az adatbázis évenkénti frissítésére, 1.170.900 Ft + Áfa/év összeggel. Jogosultságunk 2016. december 31-én lejár.

Az NKP Kft. szerződéstervezete alapján 2017. év januárjától további öt évig az állami alapadatok használata és az adatbázis *évenkénti* frissítése **513.761 Ft + Áfa összegre változik.** A 2017. évi díj fizetésére 2017-ben kerül sor, ugyanakkor az NKP Kft. a Település digitális állami földmérési alaptérképének használatát 2017. január 1-től folyamatosan biztosítja.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására és a mellékletét képező szerződés jóváhagyására.

**Határozati javaslat**

- 1) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város állami földmérési alaptérképének adat-felhasználására vonatkozó szerződést a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fekete Zsolt polgármester

- 2) Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott szerződés értelmében vállalt kötelezettség teljesítéséhez a 2017., 2018., 2019., 2020. és a 2021. évi költségvetésében 513.761 Ft + Áfa/év, azaz: 652.477 Ft/év összeget biztosít.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Közgyűlés következő ülésén terjessze elő.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. szeptember 08.





.....sz. eredeti példány

### Adat-felhasználási szerződés

mely létrejött

	Egyrészről:	Másrészről:
	<b>Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.</b>	<b>Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>
<b>Székhelye:</b>	1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1
<b>Képviseli:</b>	Cseri József ügyvezető igazgató	Fekete Zsolt polgármester
<b>Adószáma:</b>	18083392-2-41	15735289-2-12
<b>Bankszámla sz.:</b>	MÁK 10032000-00286576- 00000017	K&H 10402142-49565051- 57501001
<b>Szerződés nysz.</b>	0062-1608-12V2 (a továbbiakban <b>NKP Kft.</b> )	(a továbbiakban <b>Felhasználó,</b> )

(a továbbiakban együtt Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**ELŐZMÉNYEK:** A teljes települések, azon belül teljes fekvések (a belterület, külterület és zártkert) állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés k) pontja és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 5. § (3) és (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kizárólagos, 100%-ban állami tulajdonú forgalmazója az NKP Kft. jogelődje (a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság, Cg: 01-14-000082) a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztériummal (jelenleg Földművelésügyi Minisztérium) kötött megállapodása alapján elkészítette az MSZ 7772-1:1997 szabvány és vonatkozó DAT szabályzatok alapján az ország teljes területéről a vektoros külterületi-, különleges külterületi- és belterületi állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist. Az előállított digitális alaptérképeket az NKP Kft. a befektetett eszközei között szellemi terméként tartja nyilván, melyre a szerzői jogi védelem kiterjed.

A Felek között 2000. december 5-én a digitális térképek használatáról szóló megállapodás és a 2008. október 15-én kötött digitális térképek frissített változásainak szolgáltatásáról szóló szerződés 2011. december 31-ig volt érvényes. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Felhasználó és a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft., mint NKP Kft. 2011. november 30-án 0062-1108-12P2 NKP Kft. nyilvántartási számon adat-felhasználási szerződést kötött Salgótarján digitális térképeinek az önkormányzati feladatok ellátáshoz térinformatikai rendszerben történő felhasználásra vonatkozóan. Az adat-felhasználási szerződés 1. pontjában rögzítettek alapján a felhasználási időszak 2016. december 31-én lejár. A Felhasználó 2016. április 25-én 11738-2/2016 ügyiratszámú levelében foglaltak alapján kérte NKP Kft-t, hogy a szerződéstervezetet küldje meg részre. A fentieknek eleget téve NKP Kft. elkészítette az adat-felhasználási szerződéstervezetet. A 2016. évi szeptemberi közgyűlési ülés jóváhagyását követően a 2011. évben megkötött adat-felhasználási szerződés lejártával a Felek jelen új szerződést kötik:

1. Az NKP Kft. a Felhasználó részére a **Salgótarján Város** (továbbiakban: Település) teljes digitális állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisának térinformatikai rendszerben történő felhasználási jogát, határozott időtartamú használatra átadja a Felhasználó saját hatáskörébe tartozó feladatai ellátásához. A felhasználási időszak kezdete 2017. január 1. napja, vége 2021. év december 31. napja.

A felhasználási időszak lejártát követően, új adat-felhasználási szerződés megkötésére van lehetőség. Az új adat-felhasználási szerződés az állami ingatlan-nyilvántartási térképi



adatbázis ismételt megvásárlása nélkül, az aktuális díjszámítás szerinti adathasználati és frissítési díj megállapításával további folyamatos felhasználásra megköthető.

2. A Felhasználó az NKP Kft.-nak a Település térképeinek adatbázis-használat ellenértékeként a 2017. évi adatátadás előtt **513 761,- Ft +Áfa, azaz ötszáztizenháromezer-hétszázhatvanegy Forint + Áfa** frissítési és adathasználati díjat, valamint a további években az állományokért – az átadást megelőzően díjbekérő ellenében – a következő frissítési és állami alapadat használati díjat fizeti:

2018. március 31-ig	513 761,- Ft +Áfa
2019. március 31-ig	513 761,- Ft +Áfa
2020. március 31-ig	513 761,- Ft +Áfa
2021. március 31-ig	513 761,- Ft +Áfa

A fenti díjak magukban foglalják az adatok évenkénti frissítésének ellenértékét, valamint a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet 15. § (1) bekezdése szerint 1. számú melléklet 6. számú táblázata alapján az állami alapadatok jogszerű adat-felhasználásért fizetendő éves díjat.

Amennyiben az esedékes díj nem kerül határidőben megfizetésre, a felhasználás jogszerűtlen felhasználásnak minősül. Ezen túlmenően Felhasználó a fizetési késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni. Amennyiben a Felhasználó a szerződés jelen pontjában rögzített díjfizetéssel 30 naptári napot meghaladó mértékű fizetési késedelembe esik, az NKP Kft. póthatáridőt szabva felszólítja a Felhasználót fizetési kötelezettségének 30 napon belül történő kiegyenlítésére. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telt el, úgy az NKP Kft. jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani és a kára megtérítését követelni.

3. A szolgáltatás tárgya a járási hivatal által szolgáltatott, tárgyév január 1-i állapotnak megfelelő, a MSz 7772-1 szabvány (továbbiakban: Szabvány) szerinti állami alapadatokat tartalmazó állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis átadása a Szabvány szerinti DAT adatcsere formátumban, CD lemezen. Az állományok átadása az esedékes szolgáltatás díjának pénzügyi teljesítését (banki jóváírás) követő 15 napon belül történik. Az NKP Kft. a pénzügyi teljesítés (banki jóváírás) napjával kibocsátott számláját az állományokkal együtt átadja (megküldi) a Felhasználónak. Ha az NKP Kft. késedelmesen teljesít, köteles napi nettó 0,2% késedelmi kötbért fizetni, amelynek felső határa a megfizetett díj 10 %-a. A hivatalos, Szabvány szerinti adatokhoz – a könnyebb felhasználhatóság érdekében, kizárólag tájékoztatási célra – NKP Kft. mellékeli a DAT állomány szélesebb körben ismert DXF formátumra konvertált változatát is. Az NKP Kft. felhívja a Felhasználó figyelmét, hogy a DXF adatállomány a Szabvány szerinti topológia és attribútum elemeket nem tartalmazza.

4. A Felhasználó vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használja, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít. Ilyen igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a Felek közti megosztásának a megállapítására. Az állományok részletekben, raszteres formában, nem szerkeszthető módon átadhatók úgy, hogy az átadott állományból koordináták és helyrajzi számok nem tölthetők le. Amennyiben az adatátadás a Felhasználó részére munkát végző harmadik félnek történik – kizárólag a munkavégzés céljából és idejére -, akkor a Felhasználó és a harmadik fél között kötött megállapodással biztosítani kell, hogy az állományt az átvevő harmadik fél kizárólag a két fél közötti megállapodás alapján végzett munkában használja fel, nem adja át harmadik félnek, továbbá, hogy a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozókat a Felhasználó részére visszaszolgáltatja, a saját adathordozóiról az



adatokat törli és írásos nyilatkozatot ad a Felhasználó és az NKP Kft. részére arról, hogy az adatokat törölte rendszereiről és arról másolatot nem készített. Ezen nyilatkozat beszerzése és az NKP Kft.-nek megküldése a Felhasználó feladata. A harmadik félnek történő átadásról a Felhasználó előzetes értesítést küld az NKP Kft.-nek az állományok és a harmadik fél megnevezésével.

Az állomány interneten az alábbi módon jeleníthető meg:

- Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni, olyan felbontással, hogy a pixelméret terepen minimum 60 centiméter legyen. Számszerű adat (koordináta, terület), illetve raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres ingatlan-nyilvántartási térkép, vagyis az adatfelhasználó önkormányzat által nevezett „**alaptérkép**” rétege **nem tartalmazhatja a földrészletek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a helyrajzi szám megjeleníthető.** A kijelölt objektum attribútumaként megjeleníthető adatlap is tartalmazhatja a helyrajzi számot. Ugyanez vonatkozik a térkép nyomtatott változatára is.
- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott helyrajzi számra történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes kerület/település helyrajzi számainak listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet az alábbi felirattal kell ellátni: „A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!” Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közlése.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a járási hivatalok földhivatali osztályai szolgáltatják. A járási hivatalok földhivatali osztályainak hivatalos portálja a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) címen érhető el.

5. A Felhasználó hozzájárul a szerződés tárgyát képező település(ek) és felhasználási jogosultság terjedelmének (felhasználó nevének, a jogszerű felhasználás idejének, és céljának) az NKP Kft. honlapján történő közzétételéhez.

6. Felhasználó Tudomásul veszi, hogy az adatállomány szerződésben foglaltak szerinti jogszerű felhasználását az illetékes megyei kormányhivatal földhivatali főosztálya bármikor ellenőrizheti.

7. Felek kijelentik, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a Felek nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása jogszerű és érvényes;



- e szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy teljesítési készségére, illetve képességére;
8. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben megegyezésre nem kerül sor a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság döntését kérik.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
10. Jelen szerződést Felhasználó 60 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. Ebben az esetben az adatok bármilyen további felhasználása jogszerűtlen.
11. Jelen szerződést, mely hat egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, .....

Salgótarján, .....

.....  
*Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.*  
*képviselésében*  
*Cseri József*  
*ügyvezető igazgató*

.....  
*Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata*  
*képviselésében*  
*Fekete Zsolt*  
*polgármester*

Záradék: Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése

a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Kapják: 1-3.sz. példány NKP Nonprofit Kft.  
 4-6.sz. példány Felhasználó