

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/h/128 - 2 /16.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 3707 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 6/23-ad résztulajdona van, Masár Lajos, mint Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Masár Lajos (Eladó)
3126 Bárna,
Csókás út 26.

Huszár-Varga Diána (Vevő)
3100 Salgótarján,
Arany János út 15. VIII/64.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Arany J. úti garázssor.	3707	1320	garázs, udvar	1/23	650.000,-
Vételár összesen:					650.000,- Ft

A salgótarjáni 3707 hrsz.-ú ingatlan 1/23-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Huszár-Varga Diána, mely ajánlat a tulajdonos részéről elfogadásra került.

Vevő Eladónak 2016. június 28. napján a 650.000,- Ft vételárból 500.000,- Ft vételárrészletet átutalással megfizetett, míg a fennmaradó 150.000,- Ft megfizetése szerződéskötéskor egyösszegben készpénzben ügyvéd előtt történik. Eladó a teljes vételár megfizetésének napján bocsátja az ingatlan(rész) Vevő birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 3707 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat


A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Masár Lajos	Huszár-Varga Diána	3707	1320	1/23	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. október 12.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park t. 12.


Méhes András
ügyvezető igazgató

Földhivatal Online

ÜGYÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045

E-mail: HCS-8:30-16:00, P: 8:30-13:30

 Jónak látszik

 Hibajelentés

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választásKeresési feltétel
megadásaIngatlan
választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKEH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100 Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Mégrendelés szám:04178/6/2016

2016. 07. 05

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN

Beltérület 3707 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai:		I. RÉSZ	
alrészlet adatak		terület	kat. földhivatali adatok
méltósági ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m ²	k.Éll
			terület kat. földhivatali adatok
			ha m ² k.Éll

Kivett garázs, udvar

II. RÉSZ

0

0/00

1320

5. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzés határozat: ékezési idő: 41931/1999.12.29
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Gabka Ágnes Olga
szül.: 1956
a.név : Házerer Olga
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Alkotmány út 20

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

15. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzés határozat: ékezési idő: 32851/2000.03.09
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kékani Gábor
szül.: 1942
a.név : Penyvesi Gizella
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. út 29. emelet 2

19. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzés határozat: ékezési idő: 1606/2000.04.25
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Rozgonyi Mándor
szül.: 1938
a.név : Rolland Rozália
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákos János utca 17 1. emelet 2

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

21. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzés határozat: ékezési idő: 37542/2000.07.10
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Gál Miklós
szül.: 1953
a.név : Blinke Zoltán
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistartján út 6. X/79.

Rajzítás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NNMKH Salgótarjáni Járás Hivatala
Salgótarján 3100 Mátyus 1. út 79/A. Pf.:179.

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Oldal: 2 / 4

Megrendelés szám:04178/6/2016

2016. 07. 05

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN
Beltérlet 3707 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 2/23
bejegyző határozat, érzécsai idő: 42605/2001.09.20
jogcími vétel
jogállási tulajdonos
név : Barze Vendel
szül. : 1959
a.név : Harde Vilma
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János utca 15 3. emelet 27

30. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsai idő: 44287/2001.11.06
jogcími vétel
jogállási tulajdonos
név : Gaetneki Csaba János
szül. : 1953
a.név : Lánárt Emma
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 6. V/37.

31. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsai idő: 38701/2002.08.02
jogcími vétel
jogállási tulajdonos
név: HELA-MED ORVOSI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 6.

33. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsai idő: 42002/2005.12.05
jogcími vétel
utalás: IT /29.
jogállási tulajdonos
név : Török Tünde
sz.név: Török Tünde
szül. : 1972
a.név : József Irén
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Fáy utca 90. körút 90. 2/2.

34. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsai idő: 34197/2006.03.21
jogcími vétel
jogállási tulajdonos
név : Gordos István
szül. : 1967
a.név : Bal GYÖNGYI Anna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 8. VIII/63.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZTONSÁGOS ÉS ÖVELT NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKEK Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100. Mátyus l. út 79/A. Pf.:179.

Nem hiteles tulajdoni lap - számla mázsalat

Mégrendelés száma:04178/6/2016

2016. 07. 05

Oldal: 3 / 4

Szektor : 53

SALGÓTARJÁN
Beltérlet 3707 helyrajzi szám

Rövidítés az IratoJartoi
II. R. SZ.

36. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 46609/2006.10.12
jogcím: vétel
utalás: II / 7.
jogállás: tulajdonos
név : Gáspár Tiborné
sz.név: Kiss Margit
szül. : 1936
a.név : Králík Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János út 15. II/16.

37. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 48504/2006.12.21
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Schilli Katalin
szül. : 1956
a.név : Eppel Rozália
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 4. IX/6.

38. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 48661/2006.04.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Sirkó Kálmán
szül. : 1969
a.név : Kapovári Valéria
cím : 3136 ERES Falvaszerdahely út 3.

39. tulajdoni hányad: 6/23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 32060/2007.02.06
eredeti határozat: 47098/2005.12.05
jogcím: 1990. évi LKV. tv. §. /2/ bek. 34709/1995.05.19.
jogállás: tulajdonos
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 1
közhaszn.: 15450494

40. tulajdoni hányad: 6/23
bejegyzé határozat, érvényes idő: 32060/2007.02.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Kárpáts Péter Ilona
sz.név: Kárpáts Ilona
szül. : 1931
a.név: Kárpáts Ilona
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kistarján út 6 9. emelet 65

Folytatás a Következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Belföldi rendelkezők nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMJKH Salgótarjáni Járási Hivatala
Salgótarján 3100. Mátyus 1. út 79/A. Pf.:1179.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle társolat

Megrendelés szám:04178/6/2016

2016.07.05

Szektor : 534

SALGÓTARJÁN
Belterület 3707 helyrajzi szám

Rövidítés az ÉKRD Járndi
II. RÉSZ

41. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsési idő: 33115/2007.02.27
jogcím: Házastársai közös tulajdon megszüntetése
utalás: II /17,
jogállás: tulajdonos
név : Szarvas Györgyné
sz.név: Magyara Zsuzsanna
szül. : 1957
a.név : Kocsis Zsuzsanna
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Kibartján utca 8 1. emelet 9

BILAGIÁK NEM KÖVETKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

42. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsési idő: 37906/2007.06.07
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Nádasdi Zoltán Attila
szül. : 1968
a.név : Jónás Alice
cím : 3100 SALGÓTARJÁN Arany János út 23. VIII/8

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

43. tulajdoni hányad: 1/23
bejegyző határozat, érzécsési idő: 42790/3/2007.09.05
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Masár Lajos
szül. : 1960
a.név : Bodon Alice
cím : 3126 BÁRNA Csókás út 26

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érzécsési idő: 303/1995.09.30
Önálló szöveges bejegyzés, érzécsési idő: 303/1995.09.30 hrsz. területéből 61 m2 átjts - gyezeve a 3711 hrsz. területébe.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

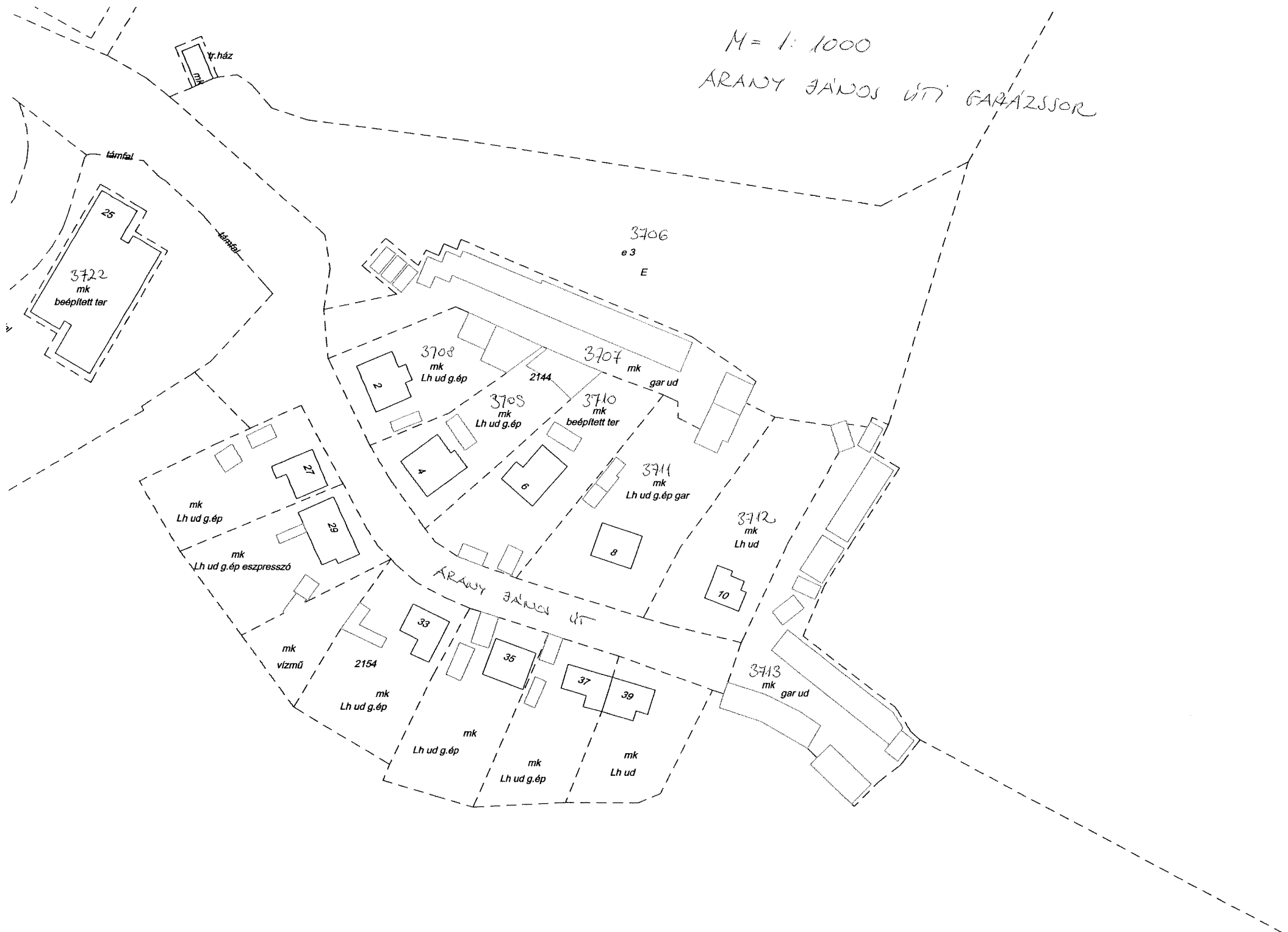
Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat, érzécsési idő: 51173/2012.10.24
Vezetéknév
VM0-587/2012 engedélyszámú (20828) Salgótarján 0,4 kv-os 2. sz. fennálló vezetékrendszer
javára a vezetékszerelési 80 m2 területre.
jogosult:
név: ÉMÉSZ HÁRSZÉKI KFT törzesszám: 13804495
cím : 3238 BÉKÉSCSANA SKOLC Dócsa György út 13.

TULAJDONI LAPVEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

M = 1:1000
ARANY JÁNOS UTI GARAZSSOR



v.ház

támfal

támfal

3706
e 3
E

3708
mk
Lh ud g.ép

3707
mk
gar ud

3709
mk
Lh ud g.ép

3710
mk
beépített ter

3711
mk
Lh ud g.ép gar

3712
mk
Lh ud

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud g.ép eszpresszó

mk
vízmű

2154
mk
Lh ud g.ép

33

35

37

39

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud

3713
mk
gar ud

ARANY JÁNOS UT