



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/4216 - *h* /16.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján 1782/1/D hrsz. alatt felvett „egyéb épület pavilon” megnevezésű ingatlanra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a 1782/1 hrsz.-ú altalaj kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, az eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Keding Ingatlanforgalmazó és Építő Kft. (Eladó)
1138 Budapest,
Turóc utca 11.

Radics Jánosné (Vevő)
3100 Salgótarján,
Karancs út 15.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Kassai sor	1782/1/D	40	egyéb épület -pavilon-	1/1	2.000.000,- + áfa
Vételár összesen:					2.000.000,- Ft + áfa

A salgótarjáni 1782/1/D hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2016.09.14-én adásvételi előszerződés kötött.

Az előszerződés szerint a végleges szerződés megkötésére 2016.10.30-áig kerül sor. Vevő a vételárát a szerződés megkötését követő 30 napon belül pályázati forrás igénybevitelével fizeti meg Eladó részére.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jogosult hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 1782/1/D hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy- a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz.	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Keding Ingatlanforgalmazó és Építő Kft.	Radics Jánosné	1782/1/D	40	1/1	egyéb épület pavilon

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. október 18.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park té. 12.



Méhes András
ügyvezető igazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA

Salgótárján 3100. Május 1. út 79/A Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31360/2016

2016. 10. 14

SALGÓTARJÁN

Belterület 1782/1/D helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2.

egyéb épület pavilon
Bejegyző határozat: 40536/5/2012.05.14

40 társasági

2. bejegyző határozat: 40536/5/2012.05.14

Illetli a SALGÓTARJÁN Belterület 1782/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34472/3/2013.04.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KEDING INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGGŰ TÁRSASÁG

cím: 1148 BUDAPEST Vezér utca 147/B

törzesszám: 13097943

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel

NYMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA

Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/31358/2016

2016.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 51

Belterület: 1782/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	terület ha m ²	kat.t.jöv.		alosztály adatok	
			k.fill.	ha m ²	kat.jöv.	k.fill.
Kivett beépített terület (Tarján patak)	0	715				

2. bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1782/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog 142 m² területre.

3. bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1782/1/B HRSZ-t illető Földhasználati jog 166 m² területre.

4. bejegyző határozat: 41525/2011.07.27

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1782/1/C HRSZ-t illető Földhasználati jog 163 m² területre.

5. bejegyző határozat: 40536/5/2012.05.14

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1782/1/D HRSZ-t illető Földhasználati jog

6. bejegyző határozat: 40536/5/2012.05.14

Terheli a SALGÓTARJÁN Belterület 1782/1/E HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42933/2007.09.20

eredeti határozat: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. 72/bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Mátyás 1. út 79/A

törzsszám: 15450494

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42933/2007.09.20

Önálló szöveges bejegyzés az 1782/1 ház az 1782 ház megosztása során keletkezett.

Folytatás a következő lapon

MISKOLC MEGYEI KÖZTARSASÁGI HIVATALA

Salgótarján 3100. Mátyás 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/31358/2016

2016.10.14

SALGÓTARJÁN

Szektor : 53

helyterület 1782/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56193/2012.12.04

Vezetékjog

VM-819/2012. engedély számú (21148) Salgótarján 0,4 kV-os 4. sz. Fennálló vezetékrendszer javára a vázrajz szerinti 14 m2 területre.

Jogosult:

név: ÉMÉSZ HÁLÓZATI KFT törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Insellér Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 11-22-09 / 2012

Salgótarján

Község, város

belterület

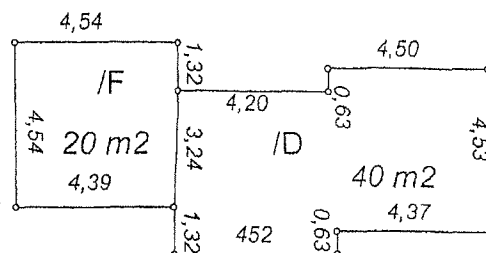
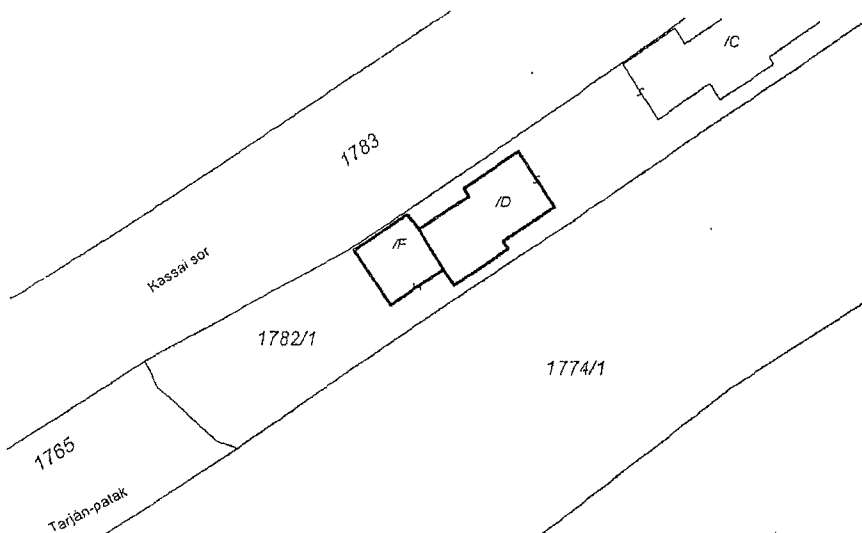
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1782/1 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületekről

Méretarány: 1:500

EOV

Adatszolgáltatás sz.: 2-49/2012



606/2012
A földrajzi...
munkavégző...
Insellér Kft.
2012. 02. 21.

Változás előtt							Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		A.K.	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		A.K.	Jegyzet	
	jel	műv.ág		ha	m2			jel	műv.ág		ha	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1782/1		kivett, beépített terület				0715	1782/1		kivett, beépített terület				0715		Tarján patak
1782/1/A		egyéb épület				0060	1782/1/A		egyéb épület				0060		pavilon
1782/1/B		egyéb épület				0059	1782/1/B		egyéb épület				0059		pavilon
1782/1/C		egyéb épület				0059	1782/1/C		egyéb épület				0059		pavilon
							1782/1/D		egyéb épület				0040		pavilon
							1782/1/F		egyéb épület				0020		pavilon

Készítette: Salgótarján, 2012. február 16.

Vályi Zoltán
földmérő

Előzetesen térképezve: Salgótarján, 2012. 02. 21.

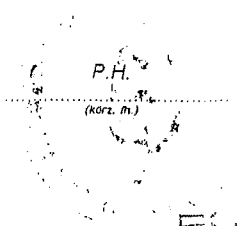
Vizsgáló

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010 (IV.27) FVM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

Vályi Zoltán
minőségtanúsító

Insellér Kft.

Ing.rend.min.sz.: 61/1990/78 Budapest, Nefelejcs u 44. II.em. 22.
Adószám: 23042102-1-42
06/30 373-2800



FM 24/2012