



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/4220-h /16.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 6687 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 18/150-ed résztulajdona van, Hajzser Sándorné, mint Eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Hajzser Sándorné (Eladók)
Hajzser Tamás
 3104 Salgótárján
 Gorkij, krt. 1. III/9.

Nagy Tamás (Vevő)
 3104 Salgótárján,
 Nyírfácska út 5. fszt. 2.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Nyírfácska úti garázssor.	6687	481	garázs, udvar	3/150-3/150	850.000,-
Vételár összesen:					850.000,- Ft

A salgótárjáni 6687 hrsz.-ú ingatlan 6/150-ed tulajdoni hányadára 2016. október 19-én Dr. Papp János ügyvéd adásvételi szerződést készített. Vevő Eladóknak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, átutalással megfizette. Eladók Vevőt szerződéskötés napján bocsájtották az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 6687 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


Eladó	Vevő	Hrsz	m ²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Hajzser Sándorné Hajzser Tamás	Nagy Tamás	6687	481	3/150 3/150	garázs, udvar .

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. november 07.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Post. 62 12


Méhes András
ügyvezető igazgató

2017. évi
Építési engedélyezési terv

