



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám:1131-26/2016.

Javaslat

a Salgótarján észak – déli irányú kerékpárút II./A ütemmel érintett ingatlanok terület és tulajdonjog rendezéséhez kapcsolódó előzetes megállapodások jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a Salgótarján észak – déli irányú kerékpárút II./A ütemmel érintett ingatlanok terület és tulajdonjog rendezése kapcsán a 36/2016.(III.10.) Öh. sz. határozatával kezdeményezte a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál (a továbbiakban: KKK) a Magyar Állam tulajdonában lévő 1035/12, 1035/14-17, és a 1771/4 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A 109/2016.(V.26.) Öh. sz. határozatában a Közgyűlés döntött arról, hogy a 1167/2 hrsz.-ú ingatlant (természetben: Bajcsy-Zsilinszky úton lévő 254 m² területű autóbusz öböl) térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja. A létesítmény az ÉMOP-5.1.3-11-2011-0002 azonosító számú pályázat keretében valósult meg, ezért a tulajdonba adásához szükséges az Irányító Hatóság jóváhagyása is.

Az ingatlanok telekalakítását a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala a 800051-10/2016. számú határozatával engedélyezte, a határozat 2016. október 18-tól jogerős.

A tulajdonjog rendezés következő lépése a KKK-val az előterjesztés 1. mellékletét képező előzetes megállapodások megkötése.

A tulajdonjog rendezéséhez szükséges költség (622 e Ft) a „Salgótarján észak-déli irányú kerékpárút II./A ütem szolgáltatás típusú költségei” című előirányzaton rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ között kötendő, a 1035/12, 1035/14-17, és a 1771/4 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére, valamint a 1167/2 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonába adására vonatkozó előzetes megállapodásokat az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodásokat – a 1167/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Irányító Hatóság jóváhagyását követően - terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2016. november 4.

Fekete Zsolt
polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövőház u. 39.

statisztikai számjele: 15329358-8413-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Bródiné Tasi Márta gazdasági igazgató

mint átadó, a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átvevő, a továbbiakban, mint **Átvevő**, együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2112 j.. főút 3+392-5+892 km szelvényei között Salgótarján északi-déli irányú kerékpárút fejlesztési beruházás keretében a Nemzeti Közlekedési Hatóság EM/KA/A/NS/928/3/2009 sz, valamint N-KF/UO/NS/B/116/35/2011.sz. engedély, valamint a N-KF/UO/NS/B/128/10/2012., sz. N-KF/UO/NS/B/130/4/2012.sz. engedély alapján kerékpárutat, konzolos járdaszerkezetet épített.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyonkezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett **Salgótarján 1035/6** helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített földrészlet, a **Salgótarján 1771/1** helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonyilvántartásában szereplő nettó értékét a jelen megállapodás 3. sz. pontja tartalmazza.

Ahhoz, hogy a Magyar Államtól térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülhessen a telekalakítást követően a Földmérő és Szolgáltató Kft.. által készített és érvényes földhivatali záradékkal ellátott **153/2015 munkaszámú változási vázrajz** szerint a Salgótarján 1035/6 és 1771/1 hrsz.-ú földterület megosztását követően kialakult, a változás után állapot szerinti Salgótarján 1035/12, 1035/14, 1035/15, 1035/16, 1035/17 és 1171/4 hrsz.-ú, földrészlet önálló helyrajzi számon leválasztott, ténylegesen nem országos közúti funkciójú területet, először közlekedési hatósági átminősítési eljárás nyomán „kivett helyi közút” besorolásúvá kell minősíteni az adott ingatlanrészt. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala a telekalakítást 2016. október 10. napján kelt 800051-10/2016. számú határozatával engedélyezte, a határozat 2016. október 18-án jogerőre emelkedett.

3. A telekalakítás folytán kialakuló és átminősítésre váró ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám (Salgótarján)	Művelési ág/megnevezés	Terület (m ²)	Nyilvántartási érték (földterület) (Ft)	Szükséges eljárás
---------------------------------	------------------------	---------------------------	--	-------------------

1035/6	kivett országos közút	5.2673	216 193 372	telekalakítási eljárással megszűnik
1035/12	kivett helyi közút,járda	0.0136	558 204	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
1035/13	kivett, országos közút	5.0823	208 600 152	telekalakítási eljárással kialakuló é
1035/14	kivett helyi közút,járda	0.0097	398 131	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
1035/15	kivett, helyi közút,járda	0.0546	2 241 026	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
1035/16	kivett, helyi közút,járda	0.0223	915 291	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
1035/17	kivett, helyi közút, járda	0.0848	3 480 568	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
1771/1	kivett országos közút	0.4140	17 261 000	telekalakítási eljárással megszűnik
1771/3	kivett országos közút	0.3491	14 555 109	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő
1771/4	kivett, helyi közút,járda	0.0649	2 705 891	telekalakítási eljárással kialakuló és átminősítendő

A Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága, mint közútkezelő a NOG-25-5/2016 számú nyilatkozatával hozzájárult az útszakasz helyi közúttá minősítéséhez/telekalakításhoz. (1.sz. melléklet)

4. Szerződő Felek az I.1. és I.2.pontban körülírt országos közúti szakasz, helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 15 napon belül az I.1. és I.2.pontban körülírt útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször

módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont megbízás és meghatalmazás az Átvevő részére, a kérelem benyújtására.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a közlekedési hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: közlekedési hatóság) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 15 napon belül kezdeményezi.

Átvevő Közgyűlése 36/2016.(III.10).Öh. sz., valamint az azt módosító 109/2016.(V.26.) Öh. sz. határozatában felhatalmazta Fekete Zsolt polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).

5. Az Átvevő tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyontulajdonjogot átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyontulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyontulajdon hasznosításáról évente beszámol a vagyontuladótól a tulajdonjog megszerző szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére

nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal /vagy annak átadásra kerülő szakaszával/ kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Átadó Közgyűlése jelen előzetes megállapodást a .../2016.(XI.24.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta.

Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1.sz.: Magyar Közút NZrt. közútkezelői hozzájárulása

2.sz.: Salgótarján MJV Önkormányzata Közgyűlésének határozata

3.sz.: Salgótarján Város MJV Önkormányzata Közgyűlésének .../2016.(XI.24.) Öh. sz. határozata

Kelt: Budapest, 2016. november ..

Salgótarján, 2016. november

Átadó
Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ
Bródiné Tasi Márta
gazdasági igazgató

Átvevő
Salgótarján Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
Egyed Andrásné irodavezető
2016. november ..

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövőház u. 39.

statisztikai számjele: 15329358-8413-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Bródiné Tasi Márta gazdasági igazgató

mint átvevő, a továbbiakban, mint **Átvevő**

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1

statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

adószáma: 15735289-2-12

mint átadó, a továbbiakban, mint **Átadó**, együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky úton lévő autóbuszöböl országos közztá minősítése és átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasz alatti **Salgótarján 1167 helyrajzi számú** „kivett közterület” művelési ág megnevezésű helyi közút megnevezésű földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan(ok)), melynek az Átadó vagyonynyilvántartásában szereplő értékét a 3. sz. pont tartalmazza.

Ahhoz, hogy az Önkormányzattól térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerülhessen a telekalakítást követően a Földmérő és Szolgáltató Kft. által készített és érvényes földhivatali záradékkal ellátott **153/2015 munkaszámú változási vázrajz** szerint a Salgótarján 1167 hrsz.-ú földterület megosztását követően kialakult, a változás után állapot szerinti Salgótarján 1167/2 hrsz.-ú, földrészlet önálló helyrajzi számon leválasztott, ténylegesen nem helyi közúti funkciójú területet, először közlekedési hatósági átminősítési eljárás nyomán „kivett országos közút” besorolásúvá kell minősíteni az adott ingatlanrészt. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala a telekalakítást 2016. október 10. napján kelt 800051-10/2016. számú határozatával engedélyezte, a határozat 2016. október 18-án jogerőre emelkedett.

A Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága, mint közútkezelő NOG 25—5/2016. számú nyilatkozatával hozzájárult az útszakasz országos közztá minősítéséhez/telekalakításhoz. (1 sz. melléklet)

3. A telekalakítás folytán kialakuló és **átminősítésre váró ingatlanok a következők:**

3. Átadó II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.
4. Szerződő Felek, amennyiben a közlekedési hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: közlekedési hatóság) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság helyi közút országos közúttá minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan(ok) tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan(ok) tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Átadó a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.
Átadó Közgyűlése 36/2016.(III.10) Öh. sz. határozatával, valamint a 109/2016.(V.26.) Öh.sz. határozatával felhatalmazta Fekete Zsolt polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (2. számú melléklet).

III. Átmeneti rendelkezések

1. Az Átadó az átadásra kerülő helyi közúttal /vagy annak átadásra kerülő szakaszával/ kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A közlekedési hatóság átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelője látja el.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Átadó Közgyűlése jelen előzetes megállapodást a .../2016.(XI.24.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta.

Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1.sz.: Magyar Közút NZrt. közútkezelői hozzájárulása

2.sz.: Salgótarján Város MJV Önkormányzata Közgyűlésének határozatai

3.sz.: Salgótarján Város MJV Önkormányzata Közgyűlésének .../2016.(XI.24.) Öh. sz.
határozata

Kelt: Budapest, 2016. november ..

Kelt: Salgótarján, 2016. november ..

Átvevő

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Bródiné Tasi Márta
gazdasági igazgató

Átadó

Salgótarján MJV Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....
Egyed Andrásné irodavezető
2016. november. ...