



Salgó Vagyon Kft.  
Salgótárján

SV/4607-2/16.

**J a v a s l a t**  
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos  
nyilatkozat megtételére

**Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság**

**Tisztelt Bizottság!**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótárján, 4561/1 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 4/18-ad résztulajdona van, Adorján László Csaba, mint vevő megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

**Bartkó György Miklós**

**(Eladó)**

**Adorján László Csaba**

**(Vevő)**

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótárján, Rokkant tető garázssor.	4561/1	523	beépített terület	2/18	380.000,-
Vételár összesen:					380.000,- Ft

A salgótárjáni 4561/1 hrsz.-ú ingatlan 2/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Adorján László Csaba, mely ajánlat a tulajdonos részéről elfogadásra került.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel fizet meg. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4561/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

**Tisztelt Bizottság!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

**Határozati javaslat**

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

<b>Eladó</b>	<b>Vevő</b>	<b>Hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>
Bartkó György Miklós	Adorján László Csaba	4561/1	523	2/18	beépített terület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

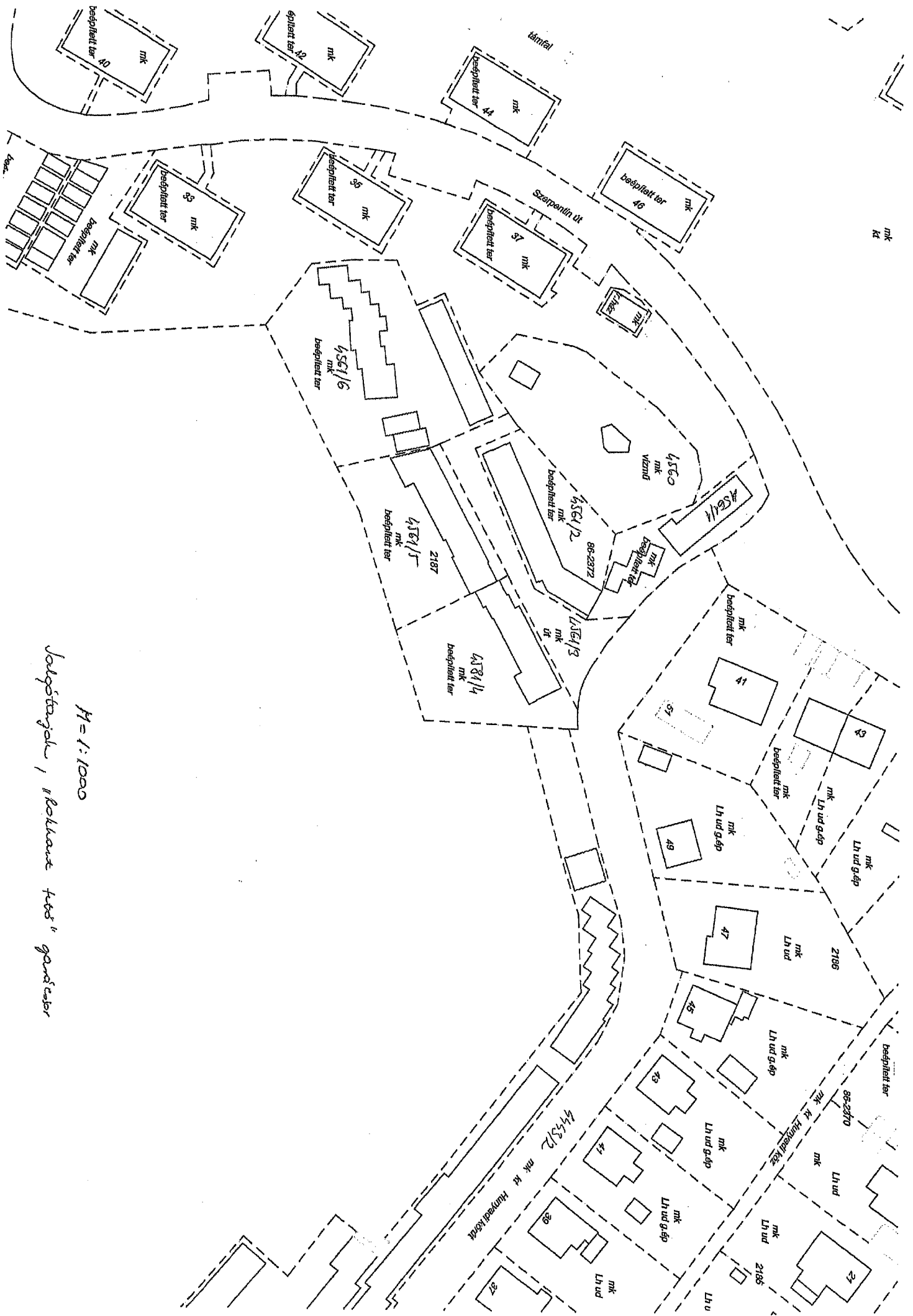
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. november 14.

*Méhes András*  
*[Handwritten signature]*

**SALGÓ VAGYON KFT.**  
3104 Salgótarján, Park út 12.

*[Handwritten signature]*  
Méhes András  
ügyvezető igazgató



mk  
K4

M = 1:1000

Sölpöttingur, Rólkant hús "garnstær"



NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100, Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/6

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/32582/2016

2016.10.26

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belfterület 4561/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 523 (m2) törölő határozat:30788/2006.01.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
		k.fill.	ha m2 k.fill

. Kivett beépített terület 0 523 0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38112/2001.05.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41659/2000.10.19

törölő határozat: 38112/2001.05.30

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

4. tulajdoni hányad: 8/9 törölő határozat: 38983/2001.06.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 38112/2001.05.30

törölő határozat: 38983/2001.06.20

eredeti határozat: 41659/2000.10.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

5. tulajdoni hányad: 2/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 38112/2001.05.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: Jankovics József

szül.:

a.név:

cím:

6. tulajdoni hányad: 7/9 törölő határozat: 40423/2001.07.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 38983/2001.06.20

törölő határozat: 40423/2001.07.25

eredeti határozat: 32929/1991.04.19

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32582/2016

2016.10.26

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4561/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/9 törölő határozat: 33188/2007.02.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38983/2001.06.20

törölő határozat: 33188/2007.02.28

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Lamos Pál  
szül. :  
a.név :  
cím :

8. tulajdoni hányad: 6/9 törölő határozat: 41888/2001.09.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40423/2001.07.25

törölő határozat: 41888/2001.09.03

eredeti határozat: 38983/2001.06.20  
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

9. tulajdoni hányad: 2/18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40423/2001.07.25

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Végh György  
szül. :  
a.név :  
cím :

10. tulajdoni hányad: 1/9 törölő határozat: 47454/2005.12.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41888/2001.09.03

törölő határozat: 47454/2005.12.12

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bartkó János  
szül. :  
a.név :  
cím :

11. tulajdoni hányad: 5/9 törölő határozat: 42023/2001.09.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41888/2001.09.03

törölő határozat: 42023/2001.09.05

eredeti határozat: 38112/2001.05.30  
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19  
jogállás: tulajdonos  
név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1  
törzsszám: 15450494

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32582/2016

2016.10.26

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4561/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 2/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 42023/2001.09.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kajdy Tibor

szül. :

a.név :

cím :

13. tulajdoni hányad: 4/9 törölő határozat: 39133/2003.06.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 42023/2001.09.05

törölő határozat: 39133/2003.06.27

eredeti határozat: 41888/2001.09.03

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1.

törzsszám: 15450494

14. tulajdoni hányad: 6/18 törölő határozat: 38301/2010.10.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 39133/2003.06.27

törölő határozat: 38301/2010.10.14

eredeti határozat: 42023/2001.09.05

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

15. tulajdoni hányad: 1/8 törölő határozat: 47121/2006.11.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 39133/2003.06.27

törölő határozat: 47121/2006.11.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fehér Miklós

szül. :

a.név :

cím :

16. tulajdoni hányad: 2/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 47454/2005.12.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bartkó György Miklós

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32582/2016

2016.10.26

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4561/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 47121/2006.11.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Fülöpné Gergely Viktória

sz.név: Gergely Viktória

szül. :

a.név :

cím :

18. tulajdoni hányad: 1/9 törölő határozat: 33188/2007.02.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 33188/2007.02.28

törölő határozat: 33188/2007.02.28

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lamos Nóra

sz.név: Lamos Nóra

szül. :

a.név :

cím :

19. tulajdoni hányad: 1/18 törölő határozat: 35325/2007.04.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 33188/2007.02.28

törölő határozat: 35325/2007.04.16

jogcím: házastársi vagyonszövetség

jogállás: tulajdonos

név : Lamos Pálné

sz.név: Habony Ilona Piroska

szül. :

a.név :

cím :

20. tulajdoni hányad: 1/18 törölő határozat: 35325/2007.04.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 33188/2007.02.28

törölő határozat: 35325/2007.04.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Lamos Nóra

sz.név: Lamos Nóra

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

Éltelek tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/32582/2016

2016.10.26

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belfterület 4561/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 35325/2007.04.16

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Keszi-Petik András

szül. :

a.név :

cím :

22. tulajdoni hányad: 1/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 35325/2007.04.16

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Keszi-Petik Dániel

szül. :

a.név :

cím :

23. tulajdoni hányad: 4/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 38301/2010.10.14

eredeti határozat: 39133/2003.06.27

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §. /2/ bek. 32929/1991.04.19

jogállás: tulajdonos

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JÖGŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

törzsszám: 15450494

24. tulajdoni hányad: 2/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 38301/2010.10.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Alberti Árpád Péter

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41659/2000.10.19

eredeti határozat: 33283/1996.04.04

Gázvezetési szolgalmi jog

42 m<sup>2</sup>-re. Eredeti bejegyzés a 4561 hrszámra vonatkozóan, annak 4561/1-6-ig történő megosztás után ide átjegyezve.

jogosult:

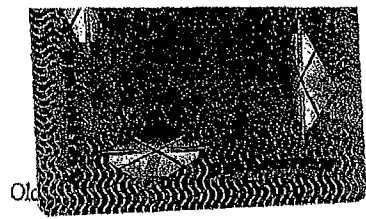
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon



NMKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA  
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. PF:179.



Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/32582/2016  
2016.10.26

SALGÓTARJÁN

Szektor: 53

Belterület 4561/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47454/2005.12.12

Özvegyi jog

utalás: II /16.

jogosult:

név : Bartkó Jánosné

sz.név: Sugár Ilona

szül. :

a.név :

cím :

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44022/2012.07.30

Vezetékjog

VMM-539/2012 engedély számú (20829) Salgótarján 0,4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti 19 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ-HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az  
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,  
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Salgótarján, 2016.10.26.



Edina Végballi Edina

61251309016

TULAJDONILAP ÉRTELMEZÉSE

30 001 - 661 / 2016