



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
polgármestere**

---

Szám: 26047/2016.

**Javaslat  
az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-vel kötendő  
együttműködési keretmegállapodás  
jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a kialakult együttműködés tapasztalatai alapján, a jogszabályi előírásokat is figyelembe véve együttműködési keretmegállapodás megkötését javasolja önkormányzatunknak. Az együttműködés fő területei a helyi építési szabályzat megalkotásában, a városfejlesztési elképzelések, projektek megvalósításában, valamint a közcélú hálózatok elhelyezése céljából a közterületek igénybevétele során történő együttműködés. A határozati javaslat mellékletét képező együttműködési keretmegállapodás összhangban van mind a jogszabályi előírásokkal, mind a kialakult gyakorlattal, így valójában azok írásos formába öntését valósítja meg.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat és az ÉMÁSZ Hálózati Kft. között kötendő együttműködési keretmegállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. november 29.



---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 312-250

E-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH statisztikai szám: 15735289-8411-321-12, adószáma: 15735289-2-12

képviselében: Fekete Zsolt polgármester

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

**ÉMÁSZ Hálózati Kft.**

3530 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

Cg.: 05-09-013453; adószám: 10737743-2-05

képviseli: Béres József ügyvezető és Magyar Lajos osztályvezető együttesen

mint hálózati engedélyes, a továbbiakban: **Engedélyes**, együttesen **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

### 1. Alapvetések

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban VET) rendelkezései alapján az Engedélyes a villamosenergia-rendszer együttműködése, az elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében

az általa üzemeltetett elosztó hálózatot biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével üzemelteti, fenntartja,

a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett elosztó hálózat hosszú távon alkalmas legyen a villamos energia továbbítására,

az elosztó hálózat üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja.

A Felek fontos céljuknak tekintik az Önkormányzat villamosenergia-infrastruktúra megfelelő fejlesztését, ezért az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik annak érdekében, hogy a lehetséges fejlesztési projektek a Felek érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével eredményesen megvalósuljanak.

### 2. Nyilatkozatok

Az Engedélyes kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és villamos energia elosztói működési engedéllyel rendelkezik. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a nyilatkozattételi jogosultsága mindenféle korlátozástól mentes.

### 3. Megállapodások

Felek jelen Megállapodásban az alábbi tárgykörök keretszabályait kívánják rögzíteni:

1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés

2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése
3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése
4. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából

### **3.1. A szabályozási terv, helyi építési szabályzat kialakításában történő együttműködés**

- 3.1.1. A Felek a helyi építési szabályzat megalkotása során folyamatosan együttműködnek, és az Önkormányzat vállalja, hogy a közigazgatási területét érintő szabályozási terv, helyi építési szabályzat megalkotása során az Engedéllyessel folyamatosan konzultál és észrevételeit, javaslatait érdemben megvizsgálja.

### **3.2. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások összehangolt és tudatos tervezése, kivitelezése**

- 3.2.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat járda- és/vagy útburkolat felújítást végez, akkor erről kellő időben előzetesen tájékoztatja az Engedélyest, annak érdekében, hogy az esetlegesen kapcsolódó elosztó hálózatot érintő munkálatokat azzal összehangolva lehessen elvégezni.
- 3.2.2. Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit (különösen az állami támogatással vagy EU-s forrásból megvalósuló fejlesztéseket) lehetőség szerint még a tervezés fázisában ismerteti az Engedéllyessel annak érdekében, hogy a beruházásokat a költségtakarékosság és hatékonyság érdekében hosszú távon is összehangolják a Felek.
- 3.2.3. Az Engedélyes vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat területén hálózati rekonstrukciót, beruházást tervez, arról az érintett Önkormányzatot előzetesen tájékoztatja.
- 3.2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Engedélyes az Önkormányzat kérésére kábelesítés munkálatokat végez, az érintett ingatlanok, egyéb érdekelték tájékoztatásában kölcsönösen együttműködnek. Ennek során különös tekintettel vannak arra, hogy az oszlopokon elhelyezett távközlési vezetékek és berendezések tulajdonosait felhívják, hogy gondoskodjanak a vezetékeiknek és berendezéseiknek kábelbe történő átépítéséről, mivel az Engedélyes oszlopai a beruházások elvégzésével elbontásra kerülnek. Az Önkormányzat a saját gyengeáramú berendezéseit a beruházások befejezéséig átépíti.
- 3.2.5. Az Önkormányzat kérésére megvalósuló kábelesítésről a lakosság tájékoztatása az Önkormányzat feladata.

### **3.3. A település fejlesztése érdekében a villamos energia elosztó hálózatot érintő beruházások soron kívül történő kezelése**

- 3.3.1. Az Önkormányzat megkeresése esetén az Engedélyes vállalja, hogy a villamosenergia hálózat bővítésére, átalakítására az Önkormányzat által indított projekteket soron kívül elbírálja és kiemelten kezeli.
- 3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Engedélyes által benyújtott villamosenergia hálózati terveket soron kívül elbírálja és a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás, valamint az ehhez kapcsolódó burkolatbontási engedély tekintetében döntését 15 napon belül kiadja.
- 3.3.3. Amennyiben az Önkormányzat egyéb projekt keretében további beruházásokat kíván az Engedéllyessel közösen megvalósítani, úgy az külön megállapodás tárgyát képezi.

### **3.4. A közterület igénybevétele közcélú hálózat elhelyezése céljából**

3.4.1. A Felek a jelen megállapodás megkötése során különös tekintettel voltak a VET. alábbi rendelkezéseire:

A VET 123. § (1) bekezdése szerint a közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

3.4.2. Tekintettel arra, hogy

-A VET 123.§ (3a) bekezdés alapján közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles,

-a közterület – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 54.§ (4) bekezdésében és a VET. 123.§-ban – meghatározott funkciója a közművek elhelyezésének biztosítása, és

-a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az önkormányzati közutak építési munkával járó nem közlekedési célú igénybevételét Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 36/2003. (XI.27.) Ör.sz. rendelete alapján meghatározott díjért biztosítja a kivitelezés idejére. A kivitelezést követően a közterület használatát a fenti jogszabályokkal összhangban az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja, ez azonban nem zárja ki, hogy az önkormányzat az Engedélyes által okozott károkozás esetén az Önkormányzat kárigényét érvényesítve eljárjon az Engedélyes felé, melyet az Engedélyes soron kívül kezel.

## **4. Kapcsolattartás**

### **4.1. Kapcsolattartó személyek az Önkormányzat részéről:**

Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Jászberényi Miklós, energetikai referens

Telefon: +36 (32) 522-912

E-mail: [jabimiki@salgotarjan.hu](mailto:jabimiki@salgotarjan.hu)

A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Angyalné Wilwerger Józsa, főépítész

Telefon: +36 (32) 417-255/181

E-mail: [jozsa.wilwerger@salgotarjan.hu](mailto:jozsa.wilwerger@salgotarjan.hu)

A közterület igénybevételével kapcsolatosan:

Név: Bagó Tibor, ügyi referens

Telefon: +36 (32) 522-914

E-mail: [btibor@salgotarjan.hu](mailto:btibor@salgotarjan.hu)

#### 4.2. Kapcsolattartó személyek az ELMŰ Hálózati Kft. részéről:

5. Az általános együttműködési, tájékoztatási kötelezettség tekintetében:

Név: Salgó László műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: +36 (46) 535-257

E-mail: [laszlo.salgo@emasz.hu](mailto:laszlo.salgo@emasz.hu)

6. A tervezett beruházások egyeztetése tekintetében:

Név: Salgó László műszaki szakértő, Hálózat csatlakozási Osztály

Telefon: +36 (46) 535-257

E-mail: [laszlo.salgo@emasz.hu](mailto:laszlo.salgo@emasz.hu)

7. A közterület igénybevételével kapcsolatosan:

Név: Laczi Tamás osztályvezető, Beruházási Osztály

Telefon: +36 (1) 238-3105

E-mail: [tamas.laczi@elmu.hu](mailto:tamas.laczi@elmu.hu)

#### 5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás a létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól az Engedélyest nem mentesíti.
- 5.2. A Felek vállalják, hogy a másik Félől érkező minden megkeresésre a lehető legrövidebb időn belül érdemben reagálnak, illetve megadnak minden szükséges segítséget ahhoz, hogy a munkálatok folyamatosak legyenek.
- 5.3. Jelen Együttműködési Megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A jelen Megállapodásban hivatkozott jogszabályhelyek módosítása a megállapodás felülvizsgálatát vonja maga után. Az Együttműködési Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Együttműködési Megállapodás érvénytelenségét, a Felek az érvénytelen rendelkezést az Együttműködési Megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között az Együttműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. Az Együttműködési Megállapodással kapcsolatban a Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
- 5.4. Jelen Együttműködési Megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 5.5. Jelen megállapodást a felek határozott időre, a hatályba lépésétől számított 5 évre kötik, azt az egymás felé ezen 5 éven belül bejelentett munkákra kell alkalmazni.
- 5.6. Jelen megállapodást bármelyik fél 30 nappal írásban felmondhatja. Felmondás esetén a Felek a folyamatban lévő beruházásokra, azoknak kivitelezéséig a jelen megállapodás rendelkezéseit alkalmazzák.
- 5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., és ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 7/2014.

(IX.12.) MEKH rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

5.8. Jelen szerződésben foglaltakat a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Miskolc, 2016. december ...

Salgótarján, 2016. december .....

.....  
Béres József  
ügyvezető igazgató

ÉMÁSZ Hálózati Kft.

.....  
Magyar Lajos  
osztályvezető

.....  
Fekete Zsolt  
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata