



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/157- 2 /17.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 545 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 1920/37440-ed résztulajdona van, Cingerné Makkai Klára, mint eladó megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Cingerné Makkai Klára (Eladó)

Rácz Norbert (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Kakukk József út 6.	545	5223	lakóház, udvar, gazdasági épület	864/37440	450.000,-
Vételár összesen:					450.000,- Ft

A salgótarjáni 545 hrsz.-ú ingatlan 864/37440-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tett Rácz Norbert, mely ajánlat a tulajdonos részéről elfogadásra került.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel fizeti meg. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtja az ingatlan birtokába.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 545 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	Tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
Cingerné Makkai Klára	Rácz Norbert	545	5223	864/37440	lakóház, udvar, gazdasági épület

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2016. január 13.

SALGÓTARJÁN KFT
3104 Salgótarján Park út 17


Méhes András
ügyvezető igazgató

H-7 1000
Szentgyörgyi, Károlyi
József ut 6



545
hrsz

mk
gyermekjátsszótér

Kakukk József út

Katalin utca

Kisvassói utca

Bágyas-patak

Kakukk József út

mk
beépít ter

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud g.ép

mk
Lh ud

mk
Lh ud g.ép

mk
beépít ter

mk
Lh ud g.ép

mk
beépít ter

beépít ter
mk

mk
beépítetlen ter

mk
beépít ter

mk
beépít ter

mk
beépít ter

1011

kt mk
554

607

4b

6

7

mk

beépít ter

4

kt

mk

beépít ter

2b

mk

Lh ud g.ép

2c

Lh ud
mk

Lh ud
mk

beépít ter
mk

mk
kt

mk
beépít ter

