



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/131-2/17.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20 §-a értelmében osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a salgótarjáni 4442 hrsz.-ú ingatlanon megépített úgynevezett Rokkant tető Hunyadi körúti garázssoron található 99 sorszámmal jelölt telekkönyvezetlen garázsra Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a garázs alatt lévő közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett földingatlan kizárólagos tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, Dr. Pintér Tímea ügyvéd az eladó képviselőjében megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Vehovszky István (Eladó)

Sári Sándor (Vevő)

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>telekkönyvezetlen garázs sorszáma</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Rokkant tető Hunyadi körúti garázssor.	4442	3824	garázs, udvar	99	400.000,-
Vételár összesen:					400.000,- Ft

A salgótarjáni 4442 hrsz.-ú ingatlanon lévő garázssoron a 99-es sorszámmal jelölt 18m²-es telekkönyvezetlen garázsfelépítményre Dr. Pintér Tímea ügyvéd által 2017. január 5-én ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre.

Vevő Eladónak a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg, készpénzzel megfizette. Eladó Vevőt szerződéskötés napján bocsájtotta az ingatlan birtokába.

Eladó tájékoztatta Vevőt, hogy a 99 sorszámmal jelölt telekkönyvezetlen garázs alatt lévő föld használatáért Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint földtulajdonosnak bérleti díjat köteles fizetni.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.


Határozati javaslat

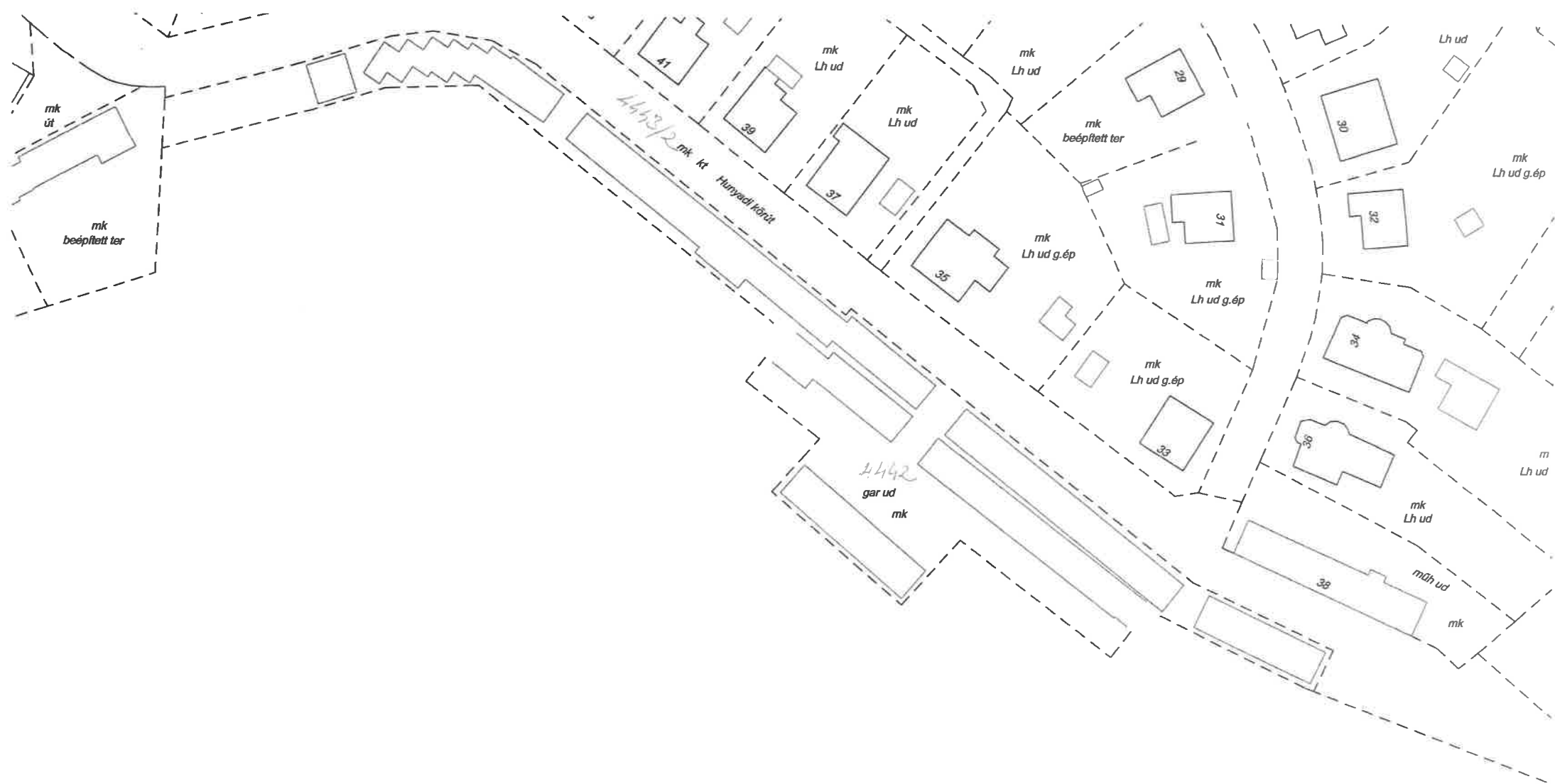
A Gazdasági, Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

Eladó	Vevő	Hrsz	m²	garázs sorszáma	Ingatlan megnevezése
Vehovszky István	Sári Sándor	4442	3824	99	garázs, udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

Salgótarján, 2017. január 09.

SALGÓ VAGYON KFT
1125 Salgótarján, Park út 12.

Méhes András
ügyvezető igazgató



M:1 1000

Rekhardt t.03

Hunyadi körút 1000/1000